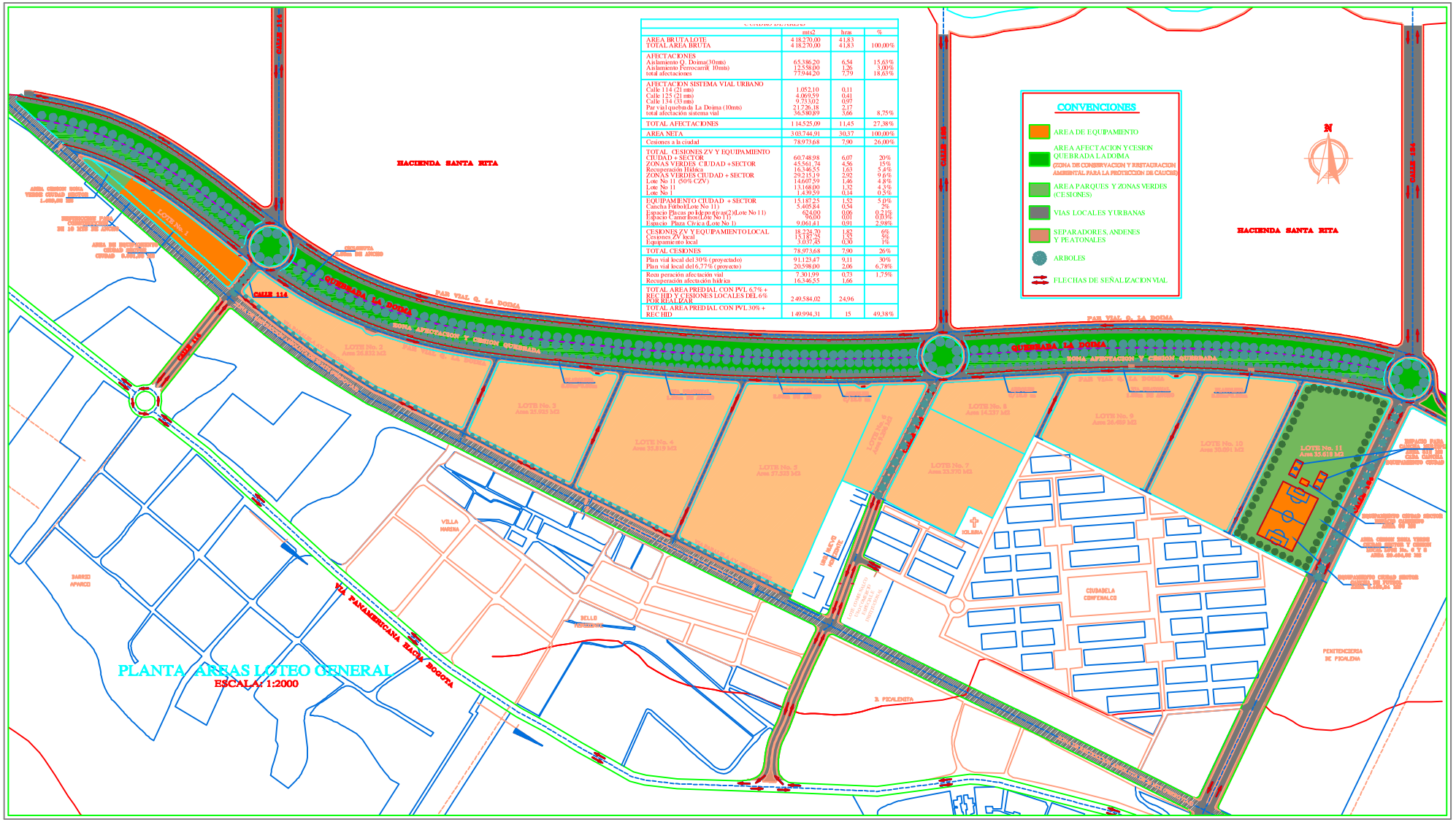


	mts2	hras	%
AREA BRUTA LOTE TOTAL AREA BRUTA	4 18.270,00 4 18.270,00	41,83 41,83	100,00%
AFECTACIONES Aislamiento Q. Doima(30mts) Aislamiento Ferrocarril (10mts) total afectaciones	65.386,20 12.558,00 77.944,20	6,54 1,26 7,79	15,63% 3,00% 18,63%
AFECTACION SISTEMA VIAL URBANO Calle 114 (21 mts) Calle 125 (21 mts) Calle 134 (33 mts) Par vial quebrada La Doima (10mts) total afectación sistema vial	1.052,10 4.069,50 9.733,02 21.726,18 36.580,89	0,11 0,41 0,97 2,17 3,66	8,75%
TOTAL AFECTACIONES	114.525,09	11,45	27,38%
AREA NETA	303.744,91	30,37	100,00%
Cesiones a la ciudad	78.973,68	7,90	26,00%
TOTAL CESIONES ZV Y EQUIPAMIENTO CIUDAD + SECTOR ZONAS VERDES CIUDAD + SECTOR Recuperación Hídrica ZONAS VERDES CIUDAD + SECTOR Lote No 11 (50% CZV) Lote No 11 Lote No 1	60.748,98 45.561,74 16.346,55 29.215,19 14.607,59 13.168,00 1.439,59	6,07 4,56 1,63 2,92 1,46 1,32 0,14	20% 15% 5,4% 9,6% 4,8% 4,3% 0,5%
EQUIPAMIENTO CIUDAD + SECTOR Cancha Futbol(Lote No 11) Espacio Placas polideportivas(2)(Lote No 11) Espacio Cameriños(Lote No 11) Espacio Plaza Cívica (Lote No 1)	15.187,25 5.405,84 624,00 96,00 9.061,41	1,52 0,54 0,06 0,01 0,91	5,0% 2% 0,21% 0,03% 2,98%
CESIONES ZV Y EQUIPAMIENTO LOCAL Cesiones ZV local Equipamiento local	18.224,70 15.187,25 3.037,45	1,82 1,52 0,30	6% 5% 1%
TOTAL CESIONES	78.973,68	7,90	26%
Plan vial local del 30% (proyectado) Plan vial local del 6,77% (proyecto)	91.123,47 20.598,00	9,11 2,06	30% 6,78%
Reas peración afectación vial Recuperación afectación hídrica	7.301,09 16.346,55	0,73 1,66	1,75%
TOTAL AREA PREDIAL CON PVL 6,7% + REC HID Y CESIONES LOCALES DEL 6% POR REALIZAR	2.49.584,02	24,96	
TOTAL AREA PREDIAL CON PVL 30% + REC HID	1.49.994,31	15	49,38%

PLAN PARCIAL CIUDAD COMFENALCO IBAGUE–TOLIMA	CONTENIDO: PLANTA AREAS LOTEO GENERAL	PROPIETARIO: FAMILIA ARBELAEZ	ETAPA: ANTEPROYECTO Y PROYECTO	FUENTE: PLANEACION MUNICIPAL	FECHA: NOVIEMBRE 2003	ESCALA: 1:2000	PLANO No A-11 DE 14
	LOCALIZACION: SECTOR SANTA RITA (PICALEÑA) IBAGUE	ELABORO: ARQ. LUIS FERNANDO RODRIGUEZ D. M. P. 25700–44804 CND.	REVISO: ARQ. JULIO F. ENRIQUEZ INTERVENTOR	COLABORO: ARQ. JUAN CARLOS CARDONA DR. FEDERICO BERNAL ARBELAEZ	DIGITO: SAMUEL RIVEROS LOZANO CRA 5a No. 35A–10 CALDAS TEL. 2656686 CEL. 316–2065068 IBAGUE		