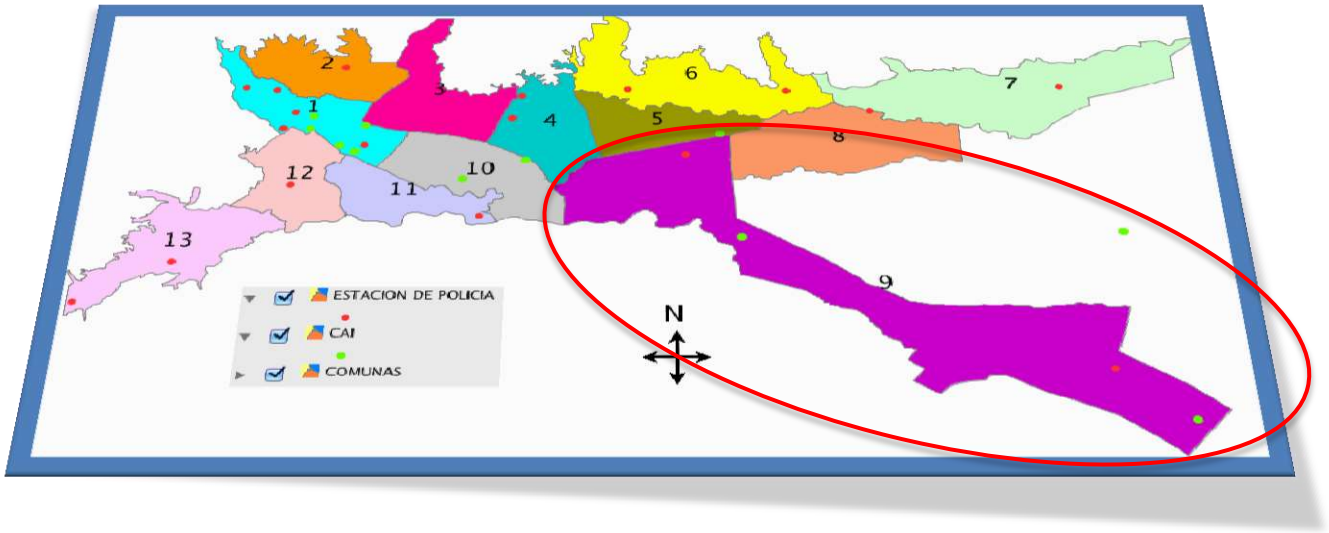
PLAN DE DESARROLLO DE LA COMUNA 9 DE IBAGUE

Consejo Comunal Comunal De Planeación



EXTRACTO

El presente documento recoge los aspectos básicos que se deben tener en cuenta en la elaboración y ajuste de los planes de desarrollo por comunas: Características geográficas de las comunas, aspectos demográficos y poblacionales y un análisis sectorial combinando los atributos del territorio con las características de la población, acogiendo temas de Espacio Público, Salud, Educación, Deporte Y Recreación, Cultura, Servicios Públicos Domiciliarios, Vivienda Y Hábitat, Movilidad, Desarrollo Económico, Organizaciones Sociales y Comunitarias y Seguridad Criminalidad y Violencia. Se realiza la priorización de problemas y finalmente se generan los lineamientos estratégicos del Plan de Desarrollo de la Comuna 9

"Organización Comunitaria Para El Progreso De Su Gente".

Alcaldía de Ibagué. Ibagué, Camino a la seguridad humana
Luis Hernando Rodríguez Ramírez
Alcalde

Secretaría de Planeación Municipal
Arq. Juan Gabriel Triana Cortes
Secretario de Planeación Municipal

Grupo de Estudios Estratégico
Leandro Vera Rojas
Director

Coordinador metodológico
Camilo Clavijo García

Documento elaborado por:
Fernando Gamba Flórez
Consultor

ISBN: Pendiente

Copyright © Alcaldía de Ibagué 2012
Todos los derechos reservados

Calle 9 No. 2-59 Ibagué, Colombia
Tels.2611854 - 2611855

TABLA DE CONTENIDO

1. ASPECTOS TERRITORIALES 8

1.1. CARACTERIZACIÓN GEOGRÁFICA 9
1.2. TRATAMIENTOS 15
1.3. ÁREAS PROTEGIDAS 18
1.4. ÁREAS DE AMENAZA Y ESCENARIOS DE RIESGO 20
1.5. ESTRATOS 20
1.6. BARRIOS 21

2. ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y POBLACIONALES 23

2.1. TAMAÑO Y CRECIMIENTO POBLACIONAL 23
2.2. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN 26
2.3. GRUPO DE EDAD (PRIMERA INFANCIA, INFANCIA, ADOLESCENCIA, JUVENTUD, ADULTO Y ADULTO MAYOR) 30
2.4. DENSIDADES (HABITANTE X M2, HABITANTE POR VIVIENDA, HABITANTES POR HOGAR) 32
2.5. FAMILIAS REGISTRADAS EN RED UNIDOS 34
2.6. HOGARES SISBEN 37
2.7. OBJETIVOS DE DESARROLLO DEL MILENIO 40
2.8. INDICADORES DE DESARROLLO (NBI, MISERIA, ICV Y POBREZA EXTREMA) 40

3. IDENTIFICACION Y CARACTERIZACION SECTORIAL 40

3.1. ESPACIO PUBLICO 41
3.2. SALUD 47
3.3. EDUCACIÓN 50
3.4. DEPORTE Y RECREACIÓN 55
3.5. CULTURA 57
3.6. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS 58
3.7. VIVIENDA Y HÁBITAT 60
3.8. MOVILIDAD 62
3.9. DESARROLLO ECONÓMICO 64
3.10. ORGANIZACIONES SOCIALES Y COMUNITARIAS 67
3.11. SEGURIDAD CRIMINALIDAD Y VIOLENCIA 68

4. CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO 71

5. PRIORIZACIÓN DE PROBLEMAS Y MATRIZ DOBLE ENTRADA 75

TABLA: IDENTIFICACIÓN COORDENADAS DEL PLANO CARTESIANO 78

IMAGEN 27. UBICACIÓN EN EL PLANO CARTESIANO LOS PROBLEMAS VALORADOS EN LA MATRIZ DE DOBLE ENTRADA 80

6. LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS 83

6.1 MISIÓN 83

6.2 VISIÓN 83

6.3 OBJETIVOS 83

6.4 PROGRAMAS PLAN DE DESARROLLO DE LA COMUNA 9 DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ " 86

6.5 PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y NO ESTRATÉGICOS 89

6.6 ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ " CAMINO A LA SEGURIDAD HUMANA 95

7. BIBLIOGRAFÍA 99

LISTADO DE IMÁGENES

PAG.

Imagen 1. Mapa de la división por comunas del área urbana de Ibagué. ……9
Imagen 2. Mapa de la división por usos del suelo de la comuna 9 de Ibagué……..12
Imagen 3. Áreas de uso del suelo respecto a la comuna Ibagué…… .14
Imagen 4. Áreas de uso del suelo respecto a la comuna Ibagué……14
Imagen 5. Mapa de la división por tratamientos de la comuna 9 de Ibagué……16
Imagen 6: Áreas por tipo de tratamiento respecto a la comuna y al total urbano en la comuna 9 de Ibagué……17
Imagen 7. Áreas por tipo de tratamiento al total urbano de Ibagué……17
Imagen 8. Mapa de las zonas de protección de la comuna 9 de Ibagué……19
Imagen 9. Áreas de Amenaza y Escenarios de Riesgo……20
Imagen 10. Estratos comuna 9……21
Imagen 11. Barrios De La Comuna 9……23
Imagen 12. Población por comunas de Ibagué en el año 2005……24
Imagen 13. Población de hombres y mujeres por comunas en el año 2005……25
Imagen 14. Razón de niños<5 años/Mujeres en edad fértil por comunas……26
Imagen 15. Comparación Pirámides de población (Censo 2005 y Sisben III ……28
Imagen 16. Comparación Pirámides de población (Censo 2005 y Sisben III 2011) de la comuna 9 de Ibagué……29
Imagen 17. Cantidad de habitantes por hectárea por comunas de Ibagué……33
Imagen 18. Habitantes por hogar y habitantes por vivienda según censo 2005 y Sisben 2011 por comunas de Ibagué……34
Imagen 19. Familias registradas en la Red UNIDOS por comunas……35
Imagen 20. Habitantes por hogar por comunas (Comparando Sisben II y III)……40
Imagen 21. Relación de las características de la población con los atributos del territorio……41
Imagen 22. Indicador internacional de espacio público……43
Imagen 23. Mapa de la distribución del espacio público en la comuna 9 de Ibagué……45
Imagen 24. Mapa de la distribución de plazas, parques y plazoletas de orden local, sectorial y urbano en el área urbana de Ibagué……46
Imagen 25. Mapa de la superposición de las áreas de cobertura de los Centros de salud y las Unidades intermedias en el área urbana de Ibagué……50
Imagen 26. Mapa alumnos matriculados en las instituciones educativas y los habitantes en edad escolar por comunas en área urbana de Ibagué 2010……54
Imagen 27. Oferta y demanda educativa por comunas de Ibagué 2010……58
Imagen 28. Áreas de cobertura (Perímetros) del IBAL y de los Acueductos comunitarios por comunas……60
Imagen 29. Inventario de la red vial (principal y secundaria) con transporte público 2008……63
Imagen 30. Distribución espacial de los equipamientos de seguridad (CAI y Estaciones de policía)……69
Imagen 31. Comparación de los casos de delitos de impacto en el área urbana de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012……69
Imagen 32. Comparación de los casos de delitos de impacto en la comuna 11 de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012……70
Imagen 33. Principales problemas que enfrentan los residentes de la comuna 9……76
Imagen 34. Ubicación en el plano cartesiano los problemas valorados en la matriz de doble entrada…… 81

LISTA DE TABLAS

PAG.

Tabla 1. Área por comunas……11
Tabla 2. Áreas de uso del suelo respecto a la comuna y al total urbano en la comuna 9 de Ibagué……12
Tabla 3. Áreas por tipo de tratamiento respecto a la comuna y al total urbano en la comuna 9 de Ibagué……16
Tabla 4. Áreas por zonas de protección por comuna y total urbano en la comuna 9 de Ibagué……20
Tabla 5. Clasificación De Área Por Estrato Socioeconómico……21
Tabla 6. Barrios de la comuna 9 de Ibagué……22
Tabla 7. Población por comunas de Ibagué ajustada a las proyecciones de población 2011…… 25
Tabla 8. Población por principales grupos etarios de la comuna 9 Censo 2005 sisben 2011)…… ……31
Tabla 9. Población por quinquenales de la comuna 9 (Censo 2005 sisben 2011)……31
Tabla 10. Población registrada en la base de datos UNIDOS por barrios en la comuna 9 de Ibagué……36
Tabla 11. Características de los hogares registrados en el Sisben en la comuna 9 de Ibagué……38
Tabla 12. Demanda, déficit y metros cuadrados por habitante de espacio público efectivo por comunas…… ……44
Tabla 13. Parques y área de los parques urbanos de la comuna 9. ……47
Tabla 14. Cantidad de Centros de salud, Unidades intermedias, Clínicas y Hospitales por comunas Ibagué……48
Tabla 15. Cantidad de Centros de salud, Unidades intermedias, Clínicas y Hospitales la Comuna 9……49
Tabla 16. Equipamientos educativos oficiales (Primarios y secundarios) en la Comuna 9……51
Tabla 17. Equipamientos educativos privados (Primarios y secundarios) en la Comuna 9……51
Tabla 18. Oferta, demanda y déficit educativo por comunas de Ibagué……53
Tabla 19. Escenarios deportivos por comunas de Ibagué……56
Tabla 20. Escenarios deportivos en la comuna 9 de Ibagué……56
Tabla 21. Equipamientos culturales por comunas de Ibagué……58
Tabla 22. Hogares con acceso a servicio de energía, alcantarillado y acueducto por comunas según el censo de 2005…… ……59
Tabla 23. Hogares con acceso a servicio de energía, alcantarillado y acueducto por comunas según Sisben 3 (2011)……59
Tabla 24. Proyección del déficit de vivienda y crecimiento total de unidades de vivienda de Ibagué 2005-2023……61
Tabla 25. Número de viviendas, de hogares y déficit cuantitativo por comunas con base en censo 2005…… ……62

Tabla 26. Número de unidades económicas clasificadas por "tipo de unidad" por comunas según censo 2005…… ……..65
Tabla 27. Posición de cada comuna respecto a las demás por su participación en los diferentes tipos de unidades económicas según el censo 2005…… ……..66
Tabla 28. Organizaciones sociales y comunitarias…… ……..67
Tabla 29. Equipamientos de seguridad en la comuna 9…… …… ……..68
Tabla 30. Casos de delitos de impacto en la comuna 9 y el total urbano de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012……..70
Tabla 31. Priorización de las problemáticas de mayor relevancia……..78
Tabla 32. Identificaciones coordenadas del plano cartesiano……79
Tabla 33. Orden de las coordenadas según su ubicación en el plano cartesiano…… 82
Tabla 34. Ubicación de las variantes según la distribución en los cuadrantes……..83
Tabla 35. Programas contenidos en el Plan de Desarrollo de la Comuna 9……..87
Tabla 36. Proyectos estratégicos y no estratégicos……90
Tabla 37. Articulación Con El Plan De Desarrollo Del Municipio De Ibagué " Camino A La Seguridad Humana……96
Tabla 38. Problemáticas Abordadas Desde El Enfoque Diferencial…… 99

1. ASPECTOS TERRITORIALES

Los aspectos territoriales de la comuna 9 se establecen a partir de la descripción de los límites de la misma y las características más relevantes de su geografía.

Se determina la participación de los diferentes tipos de usos de suelo en la comuna, los tipos de tratamientos que se determinaron para dichos usos, las distintas áreas protegidas y las áreas de amenaza, según lo determinado en el Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué (Aprobado mediante Acuerdo 116 del año 2000 del Concejo de Ibagué) y la cartografía Geologico-Geotecnica y de Aptitud Urbanística de la Ciudad de Ibagué, aprobada mediante Decreto 726 del año 2005.

De acuerdo a lo anterior, estos aspectos territoriales, determinan la composición de la comuna 9 frente a estos criterios (usos, tratamientos, áreas protegidas y áreas de amenaza) su participación total respecto a estas clasificaciones en el área urbana; y en conclusión se podrá aproximar a cierta vocación de la comuna en el contexto urbano, municipal y regional.

Determinar una vocación para la comuna 9 permite articular los objetivos comunales al cumplimiento de los objetivos socio-territoriales contenidos en los modelos de ocupación de Plan de Ordenamiento Territorial y en los programas y proyectos estratégicos del Plan de desarrollo Municipal *"Ibagué Camino A La Seguridad Humana.*

Como complemento, se presenta un análisis de la prevalencia de los estratos en la comuna 9 y un listado de los barrios que la componen. Se espera que con la participación de los líderes, se determinen los límites de estos barrios y se pueda tener una cartografía más adecuada de la división del área urbana por barrios.

1.1. Caracterización Geográfica

Imagen 1. Mapa de la división por comunas del área urbana de Ibagué.



Fuente: Secretaría de planeación municipal

Proceso De Poblamiento

El Proceso de poblamiento y crecimiento urbano de la comuna 9 de Ibagué, data de inicio del año 1935 sobre un área que presentaba una morfología rural conformada por las haciendas; el Escobal, El zorro, La Honda, Arranales, El reposo, La Opia, la Pradera, entre otras. Los orígenes de la comuna se relacionan con la historia del barrio Picaleña, sector donde existían unas pocas viviendas aisladas del perímetro urbano, que con los años se va desarrollando como unidad socio-territorial, primero como caserío y posteriormente en los años 40 al 60 como vereda, los años 60 se convierte en corregimiento, y finalmente como barrio a partir de 1970.

El barrio Picaleña da cuenta de la más rica historia de la ciudad desde la construcción y puesta en funcionamiento en 1923, de la vía férrea, el tren de carga y pasajeros, el nombre de Picaleña tiene su origen en la palabra "Pitaleña" , puesto que una mujer procedente de Pitalito, Huila, fue una de las primeras habitantes del sector, se dedicaba a vender comidas a los trabajadores de las haciendas y viajeros que regularmente procedían del Espinal, a ella se le conocía como "la señora pitaleña"

cuando la señora se va, como recordatorio se la asigna este nombre al sector , palabra que se transformó con el tiempo dando origen a Picaleña.

El desarrollo como unidad socio-territorial urbana de esta comuna 9 es forzado, poco distinto a lo generado en el resto de la ciudad. La violencia desatada con la muerte de Jorge Eliecer Gaitán, genera gran desplazamiento de las áreas rurales a los centros urbanos, concentrando gran cantidad de arrendatarios, personas que buscaban un lugar para vivir, encontrando propicias las laderas del ferrocarril, posteriormente la vía panamericana, y la troncal de la paz o carrera 5º.

Hasta los años 70 este proceso es lento y se acelera en las décadas de los 80 y 90, a raíz de la catástrofe de Armero, el gobierno nacional decreto a través de la ley 44 del 87 la exoneración de impuestos de industria y comercio, importaciones de maquinaria y tasas de contribución por un periodo de 10 años. Ello propicia el establecimiento de algunas fábricas en esta comuna 9, lo que le permitió proyectarse con una "Zona Industrial" de la ciudad.

Los Límites De La Comuna 9

Según el estudio realizado para "Revisión y Ajuste POT" realizado mediante convenio entre la Universidad de Ibagué y el Municipio de Ibagué, los límites de la comuna 9 son los siguientes: "Partiendo del cruce de la Carrera 5a, con la Avenida El Jordán, por ésta hacia el Oriente hasta el cruce con la Variante Mirolindo - Jordán, por ésta hacia el Sur hasta encontrar la vía que conduce al Aeropuerto Perales, siguiendo por esta vía hacia el Oriente hasta la curva de nivel cota 1.040, por esta curva hacia el Sur hasta una distancia de 500 m. de esta vía, de aquí siguiendo en una franja de 500 m. paralela a la vía central a Bogotá hasta encontrar el lindero occidental de la Cárcel Judicial de Picaleña, siguiendo por los linderos de dicha cárcel hasta encontrar una quebrada que cruza a 300 m. de la vía central, por esta quebrada aguas abajo hasta encontrar la curva de nivel cota 930, de este punto siguiendo en franja de 500 m. paralela a la Carretera central a Bogotá hasta el sitio de Puente Blanco, de este punto regresando por el costado sur de la vía con igual franja de 500 m, paralela, hasta el Río Combeima, por éste aguas arriba hasta el Canal de Mirolindo, por el canal aguas arriba hasta la vía a Bogotá, y de aquí hasta el cruce de la Carrera 5a con la Avenida El Jordán, punto de partida.

Se encuentra en el extremo sur - oriental de la ciudad y se caracteriza por ser la comuna con mayor extensión, en donde se han desarrollado áreas de enclave como son los clubes recreativos y de carácter institucional como la Cárcel y la Casa de la Moneda. De igual forma, es considerada un área de desarrollo industrial, a lo largo de la vía que conduce al centro del país y polo de desarrollo de importantes proyectos de vivienda de interés social, como la urbanización Villa Café, Las Américas, Los Tunjos, entre otros. Es de anotar que éste sector gira alrededor de una sola vía, por lo que es

necesario para el desarrollo, plantear vías paralelas para organizar el tráfico interno a la comuna.

Uso Del Suelo

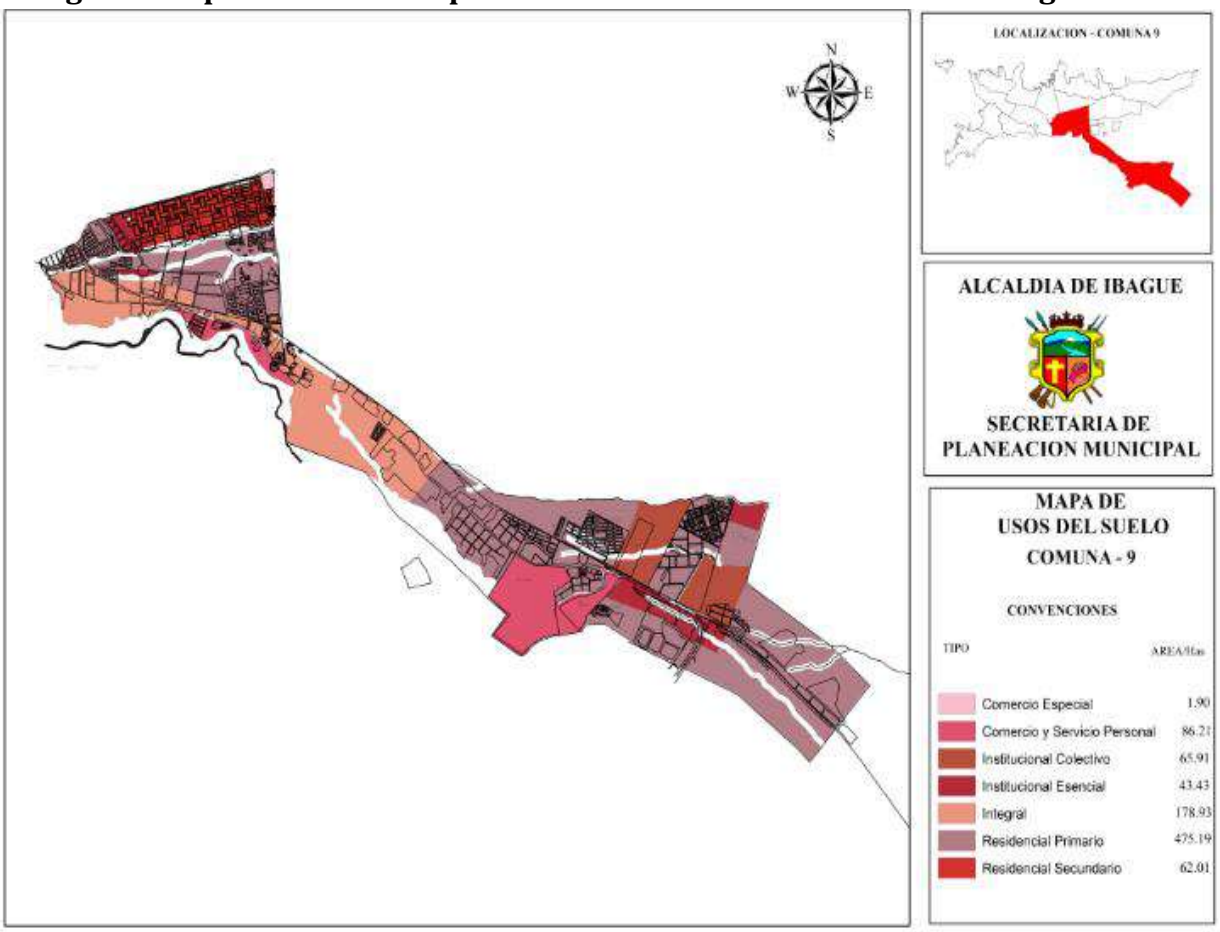
La comuna 9, es la comuna de mayor extensión del municipio, cuenta con un área de diez millones setecientos mil metros cuadrados (10.700.000 m2), equivalentes a mil setenta hectáreas, que constituyen el veinticinco por ciento (25%) del total del área del municipio

Tabla 1: Área por comunas

ÁREAS POR COMUNAS			
COMUNA	METROS 2	HEC	%
1	2.521.296	252,13	0,06
2	2.104.170	210,42	0,05
3	2.415.981	241,60	0,06
4	2.141.354	214,14	0,05
5	1.811.584	181,16	0,04
6	3.774.216	377,42	0,09
7	4.999.619	499,96	0,12
8	3.948.867	394,89	0,09
9	10.700.000	1.070,00	0,25
10	2.514.901	251,49	0,06
11	1.645.233	164,52	0,04
12	1.940.000	194,00	0,04
13	2.654.588	265,46	0,06
TOTAL	43.171.809	4.317,18	1,00

De acuerdo a lo anterior se realiza un análisis de la estructura de la comuna 9, en función de los usos del suelo determinados por el Plan de Ordenamiento Territorial con el objeto de determinar la prevalencia de dicho usos en la comuna y su representatividad respecto al total del área urbana en dicho uso.

Imagen 2. Mapa de la división por usos del suelo de la comuna 9 de Ibagué



Fuente: Acuerdo 116 de 2000 y Secretaría de Planeación Municipal.

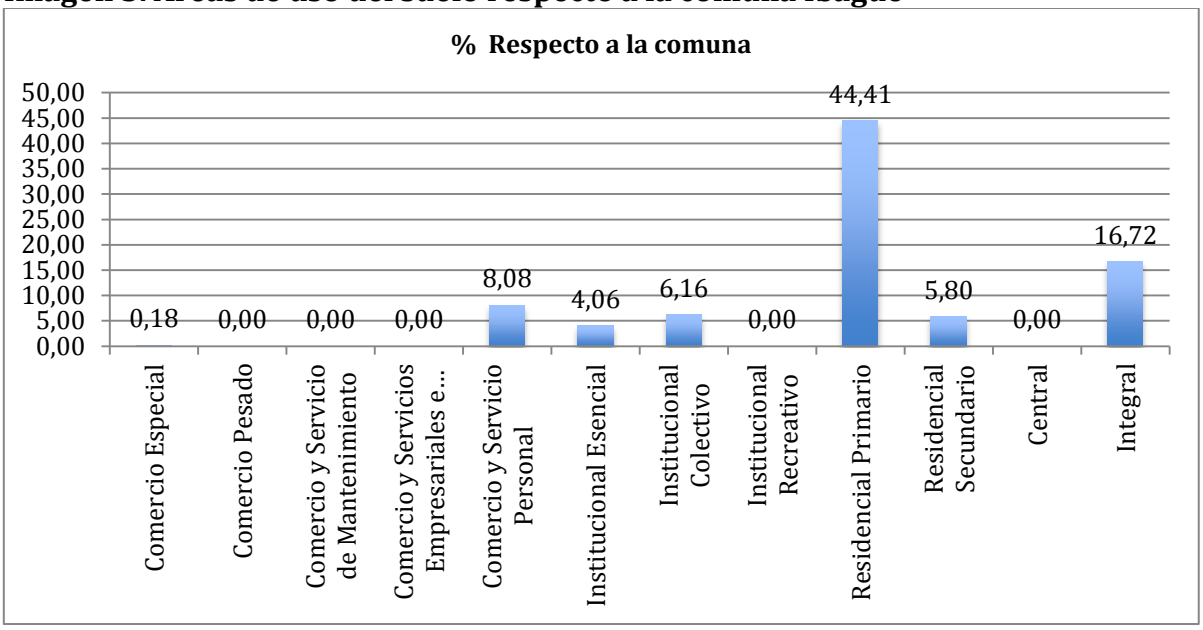
Tabla 2. Áreas de uso del suelo respecto a la comuna y al total urbano en la comuna 9 de Ibagué

Tipo de uso del suelo	Área (Ha) en la Comuna	% Respecto a la comuna	Total del uso en el área urbana (Ha)	% Respecto al total del uso en el área urbana
Comercio Especial	1,90	0,18	52,9968	3,59
Comercio Pesado	0	0,00	27,4267	0,00
Comercio y Servicio de Mantenimiento	0	0,00	34,1797	0,00
Comercio y Servicios Empresariales e Industriales	0	0,00	37,5294	0,00
Comercio y Servicio Personal	86,41	8,08	97,8000	88,35
Institucional Esencial	43,44	4,06	162,3213	26,76

Institucional Colectivo	65,92	6,16	130,4105	50,55
Institucional Recreativo	0	0,00	2,2200	0,00
Residencial Primario	475,19	44,41	1030,0253	46,13
Residencial Secundario	62,03	5,80	1335,6439	4,64
Central	0,00	0,00	22,6800	0,00
Integral	178,93	16,72	287,9488	62,14
Total en	913,82	85,40	3221,1824	28,37

Fuente: Secretaría de Planeación Municipal con base en cartografía del Acuerdo 116 de 2000.

Imagen 3. Áreas de uso del suelo respecto a la comuna Ibagué



Fuente: Secretaría de Planeación Municipal con base en cartografía del Acuerdo 116 de 2000.

Según la clasificación de los usos del suelo realizada por el Acuerdo 116 de 2000 para la comuna 9, la mayor proporción del suelo se clasifica como uso "Residencial Primario" que representa el 44,41% del área total de la comuna. Según el mismo acuerdo, esta es un "Área cuyo uso principal es la residencia permitiendo el emplazamiento de sectores de comercio y servicios localizados en espacios arquitectónicamente diseñados para tal fin y de acuerdo a los índices máximos que establece el presente acuerdo." (Acuerdo 116 de 2000).

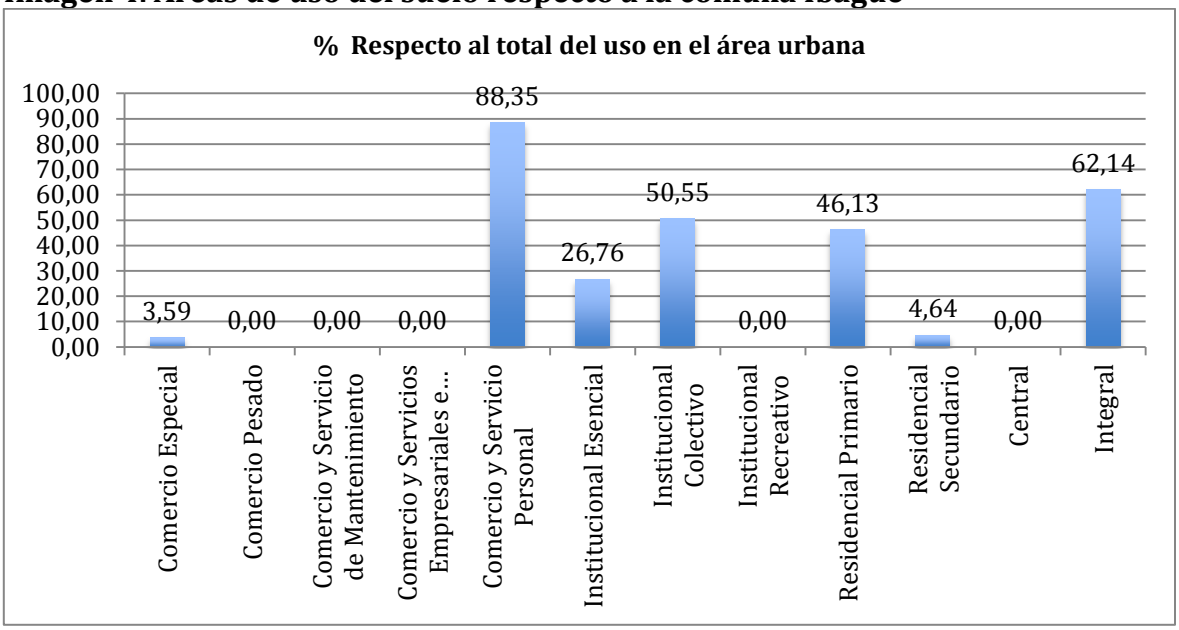
En segundo lugar se encuentra el uso "Integral" con un 16,72%, (este uso designa sectores para desarrollos específicos articulando armónicamente los usos que allí coexisten y para lo cual se hace necesario del desarrollo de un plan parcial. "*comprende las áreas destinadas para el desarrollo de servicios tales como: 1.* Área residencial*, 2.* Área comercial y de servicios, *3.* Área institucional*, 4.* Área industrial." Acuerdo 116 de 2000).

En tercer lugar está el uso de "Comercio y Servicio Personal" que representa el 8,08% y son "*áreas de* Áreas para establecimientos de servicios de carácter personal como lo determina su nombre." (Acuerdo 116 de 2000).

En cuarto lugar "Institucional Colectivo" que representa el 6,16% "Son aquellas áreas o suelos destinados a los usos cuyo objetivo es servir de soporte a las actividades de la población satisfaciendo las necesidades básicas de la vida urbana." (Acuerdo 116 de 2000).

En quinto lugar se encuentra el uso "Residencial Segundario" con un 5,80% es un área cuyo uso principal es la residencia y donde se presenta el emplazamiento de sectores de comercio y servicios, localizados sobre centros, ejes o corredores, preferiblemente en espacios arquitectónicamente diseñados para tal fin y de acuerdo a los índices máximos que establece el presente acuerdo.

Imagen 4. Áreas de uso del suelo respecto a la comuna Ibagué



Fuente: Secretaría de Planeación Municipal con base en cartografía del Acuerdo 116 de 2000.

Ahora bien, respecto a los tales de cada uso del suelo en el área urbana, la comuna 9 representa el 88,9% del total urbano del suelo de uso de "Comercio y uso personal", el 6214% del suelo de uso "Integral" , el institucional colectivo el 50,55% el 46,13 del total de suelo de uso "Residencial Primario". Y el 26,76% el uso de suelo "institucional esencial" del total de de uso de suelo del área urbana del municipio.

Conclusión

La estructura de la comuna 9 muestra que según la clasificación de los usos del suelo realizada por el Acuerdo 116 de 2000 para la comuna 9, la mayor proporción del suelo se clasifica como uso "Residencial Primario" que representa el 44,41% del área total de la comuna. En segundo lugar se encuentra el uso "Integral" con un 16,72%, En tercer lugar está el uso de "Comercio y Servicio Personal" que representa el 8,08%, En cuarto lugar "Institucional Colectivo" que representa el 6,16%, En quinto lugar se encuentra el uso "Residencial Segundario" con un 5,80%

Finalmente se puede afirmar que se tiene una comuna con vocación residencial importante, en la que se debe continuar impulsando y desarrollando la parte industrial, la construcción de equipamientos importantes para el desarrollo recreacional, comercial y de realización de eventos.

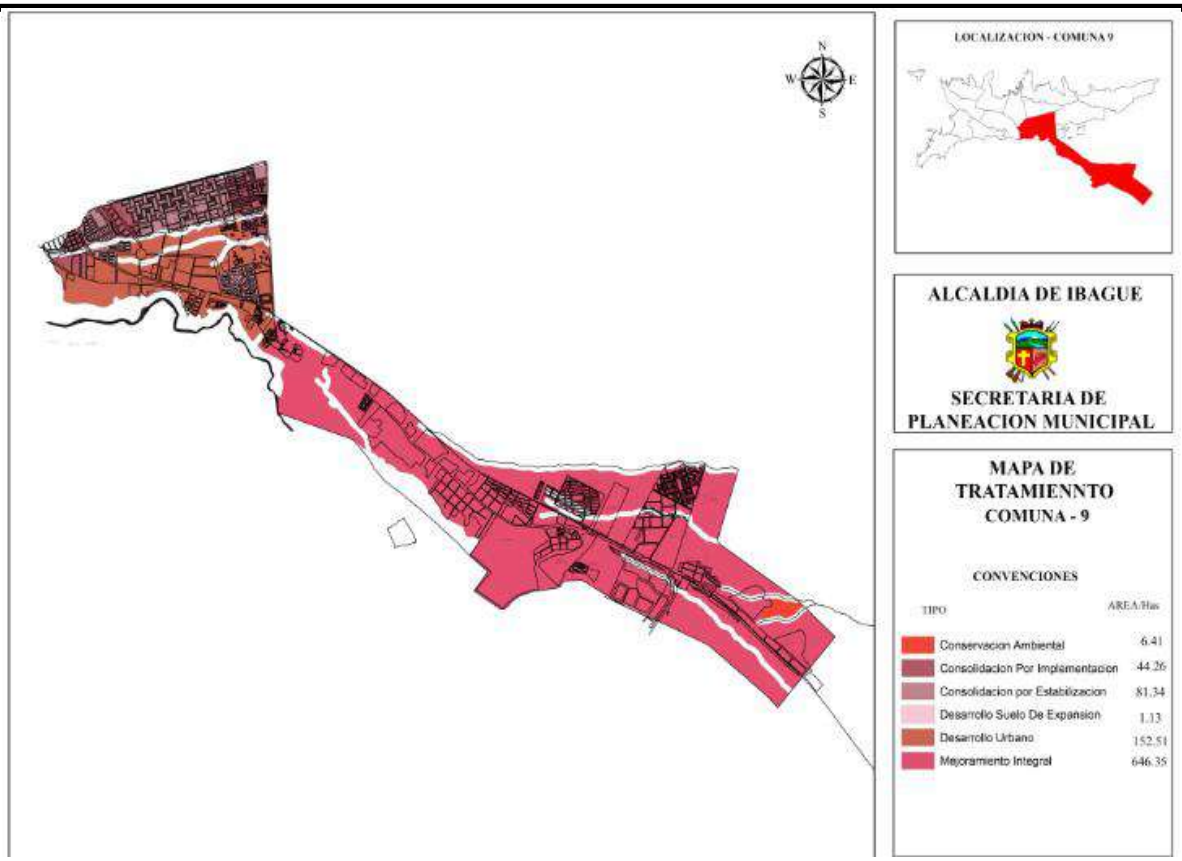
1.2. Tratamientos

Según el plan de ordenamiento territorial, los tratamientos urbanísticos "*Son todas aquellas actuaciones que encaminadas sobre un sector específico y con base en las características de cada zona y su relación con el modelo de desarrollo territorial se ejercen sobre el suelo urbano a fin de conservar, consolidar, mejorar y garantizar la actividad urbana y los atributos que inciden en ella con criterios de sostenibilidad ambiental, competitividad y equilibrio*" (Acuerdo 116 de 2000).

La definición de los tratamiento urbanístico tiene como fin "*La consolidación y protección de las zonas de conservación; 2. Consolidación de zonas morfológicas homogéneas con base en la ocupación, uso, edificabilidad y demás contenidos básicos de planificación; 3. La identificación de sectores con deficiencia en infraestructuras de servicios públicos, vial y de transporte, espacio público y demás atributos que inciden en la calidad de la vida urbana*" (Acuerdo 116 de 2000).

En este orden de ideas, la definición de los usos del suelo determina las actividades que se podían desarrollar de acuerdo al plan de ordenamiento territorial; los tratamientos, definen los procedimientos necesarios para adecuar o ajustar dichas áreas en función de los objetivos de desarrollo territorial y del bienestar de los habitantes de Ibagué.

Imagen 5. Mapa de la división por tratamientos de la comuna 9 de Ibagué



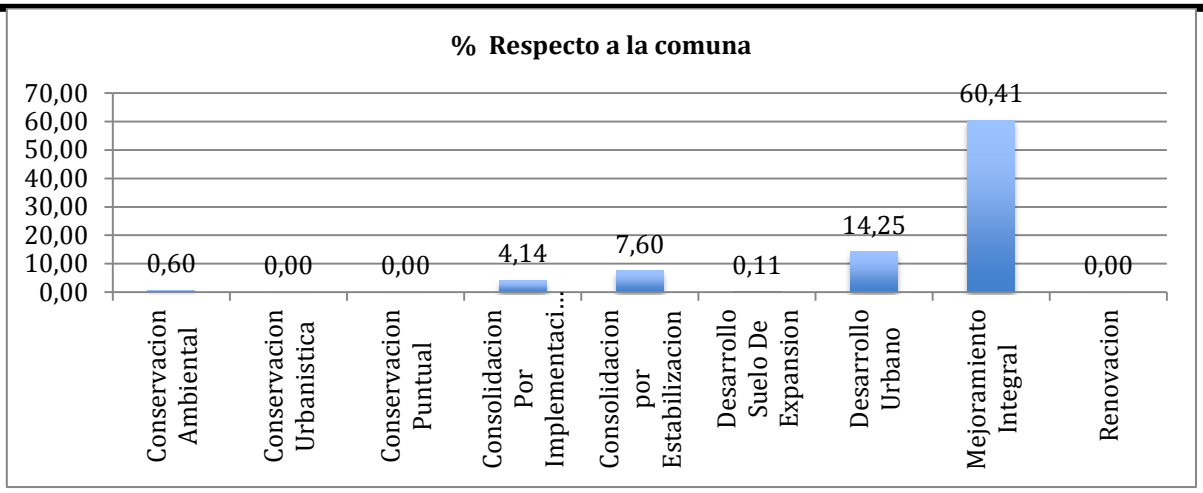
Fuente: Acuerdo 116 de 2000 y Secretaría de Planeación Municipal.

Tabla 3. Áreas por tipo de tratamiento respecto a la comuna y al total urbano en la comuna 9 de Ibagué.

TIPO DE TRATAMIENTO	Área (Ha) en la Comuna	% Respecto a la comuna	Total del uso en el área urbana (Ha)	% Respecto al total del uso en el área urbana
Conservación Ambiental	6,42	0,60	60,0715421	10,68
Conservación Urbanística	0,00	0,00	75,20984586	0,00
Conservación Puntual	0	0,00	8,20403047	0,00
Consolidación Por Implementación	44,27	4,14	702,6463856	6,30
Consolidación por Estabilización	81,34	7,60	491,4072794	16,55
Desarrollo Suelo De Expansión	1,13	0,11	1,48982036	75,87
Desarrollo Urbano	152,52	14,25	658,0372863	23,18
Mejoramiento Integral	646,35	60,41	1195,654374	54,06
Renovación	0,00	0,00	243,9613145	0,00
TOTAL	**932,04**	87,11	3436,681878	186,6462153

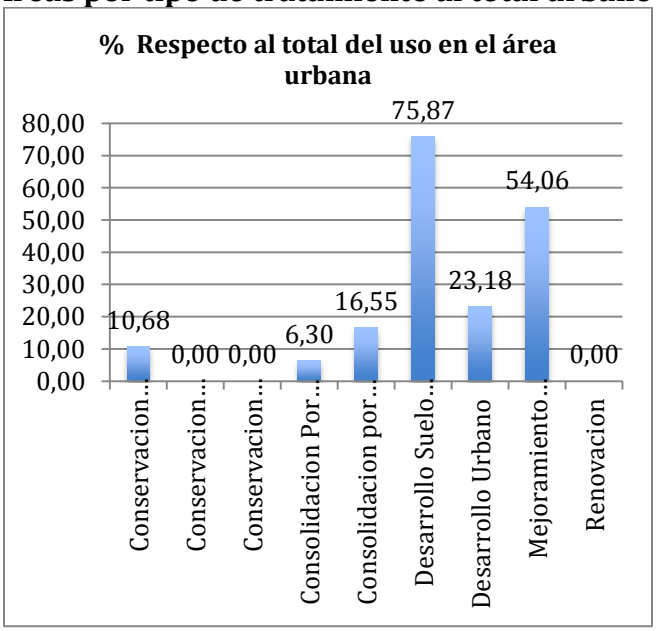
Fuente: Acuerdo 116 de 2000 y Secretaría de Planeación Municipal.

Imagen6. Áreas por tipo de tratamiento respecto a la comuna y al total urbano en la comuna 9 de Ibagué



Fuente: Acuerdo 116 de 2000 y Secretaría de Planeación Municipal.

Imagen7. Áreas por tipo de tratamiento al total urbano de Ibagué.



Fuente: Acuerdo 116 de 2000 y Secretaría de Planeación Municipal.

El análisis de la estructura de la comuna 9 en función de los tratamientos urbanísticos es la siguiente:

El tratamiento que afecta la mayor parte del suelo de la comuna 9 es el de "Mejoramiento Integral" que representa 60,41% el total de la misma, Este tratamiento es asignado a sectores de la ciudad desarrollados de forma incompleta o con

condiciones deficitarias en la provisión de equipamientos, zonas recreativas y servicios públicos, entre otros. Su objetivo es propiciar la legalización integral de predios y edificaciones, el mejoramiento de las viviendas localizadas en la periferia, los alrededores del centro de la ciudad, y en zonas de riesgo mitigable, susceptibles de un proceso de recuperación y consolidación con el fin de mejorar la calidad de vida. (Acuerdo 116 de 2000).

En segundo lugar, se ubica el tratamiento de "Desarrollo Urbano" que afecta el 16,25% de la comuna; Este tratamiento define las condiciones de construcción y urbanismo, está orientado a incorporar armónicamente los territorios aun no desarrollados a la estructura general de la ciudad. (Acuerdo 116 de 2000).

En tercer lugar está el tratamiento de "Consolidación por Estabilización" que representa una afectación del 7,60% del suelo total de la comuna; este tratamiento "*define las condiciones de construcción y urbanismo aplicables a sectores producto de un proceso de urbanización con escritura de loteo o en suelos urbanizados y edificados en gran proporción. Se pretende afianzar su desarrollo de conformidad con las tendencias que presentan, a partir de unas directrices generales definidas para cada uno. Este tratamiento está orientado a consolidar los valores urbanísticos, ambientales o paisajísticos que presentan y a corregir las deficiencias que afectan su funcionamiento, considerando las condiciones establecidas en el modelo de ocupación territorial. Su objetivo será la generación de infraestructuras para el espacio público y equipamientos de carácter esencial, colectivo y recreativo a partir de las proyecciones de población*" (Acuerdo 116 de 2000).

En cuarto lugar está el tratamiento de "Conservación Ambiental" que representa el 10,68% del suelo de la comuna, Está dirigido a la limitación de territorios, elementos, conjuntos urbanos o inmuebles de especial Significancia cultural, arquitectónica, urbanística o ambiental de la ciudad, procurando la preservación de sus características originales, estableciéndose restricciones a la modificación de su estructura física, natural o construida. Acuerdo 116 de 2000).

En el quinto lugar está el tratamiento "Consolidación por implementación" que representa el 6,30% del suelo de la comuna, Este tratamiento está orientado a consolidar los valores urbanísticos, ambientales o paisajísticos que presentan y a corregir las deficiencias que afectan su funcionamiento, considerando las condiciones establecidas en el modelo de ocupación territorial. Su objetivo será la generación de infraestructuras para el espacio público y equipamientos de carácter esencial, colectivo y recreativo a partir de las proyecciones de población" (Acuerdo 116 de 2000).

1.3. Áreas Protegidas

Las áreas de protección según el Artículo 174 del Acuerdo 116 de 2000 "*son aquellos sectores del suelo urbano en donde se designan áreas, a las que por sus características*

especiales se les asigna usos específicos con el fin de conservarlas y protegerlas" (Acuerdo 116 de 2000).

Imagen 8. Mapa de las zonas de protección de la comuna 9 de Ibagué



Fuente: Secretaría de Planeación Municipal.

Tabla 4. Áreas por zonas de protección por comuna y total urbano en la comuna 9 de Ibagué.

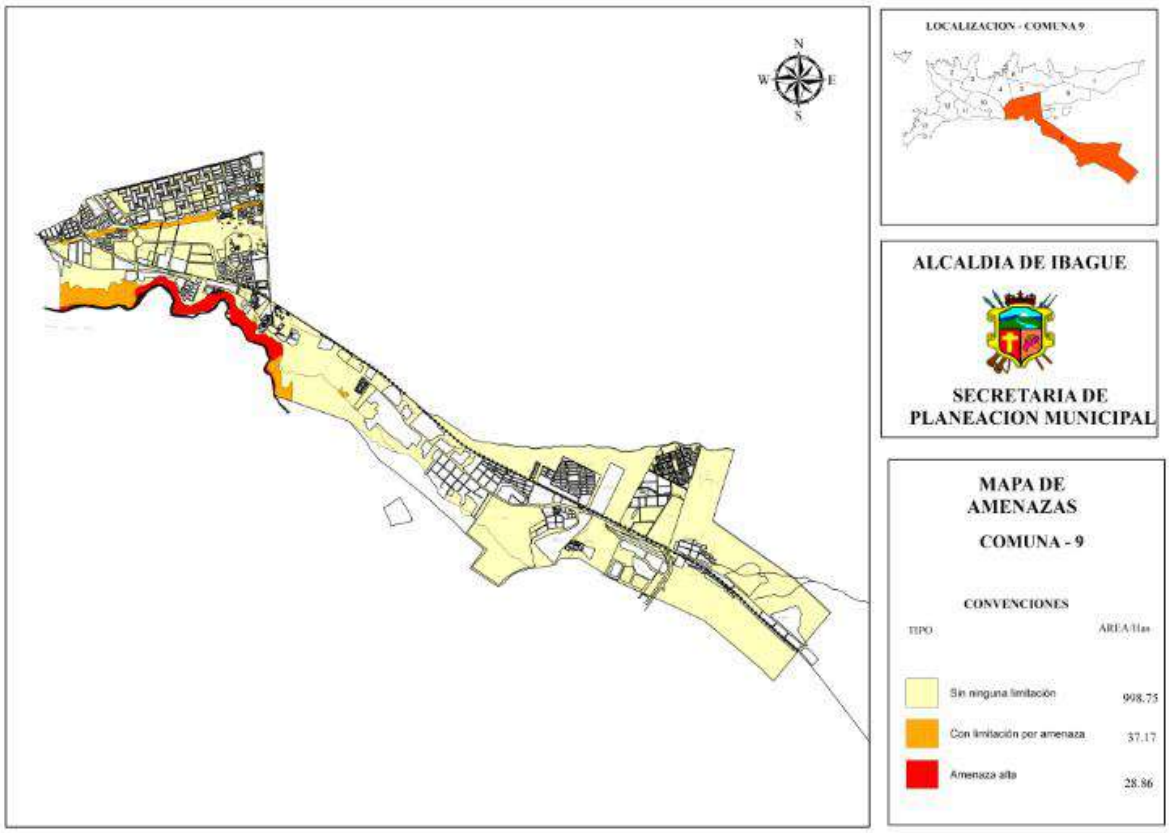
	Área (Ha) en la Comuna	Total del uso en el área urbana (Ha)	% Respecto al total del uso en el área urbana
Conservación	0	36,67	0
Protección - Conservación	0,00	487,85	0
Humedales	0,00	1,46	0
Total área de protección	0,00	525,98	0

Fuente: Acuerdo 116 de 2000 y Secretaría de Planeación Municipal.

Las áreas anteriormente relacionadas, principalmente las referidas a las zonas de Protección de las fuentes hídricas enfrentan un grave problema de invasión y de contaminación por el arrojo de aguas residuales, escombros y basuras.

1.4. Áreas de Amenaza y Escenarios de Riesgo

Imagen 9. Áreas de Amenaza y Escenarios de Riesgo

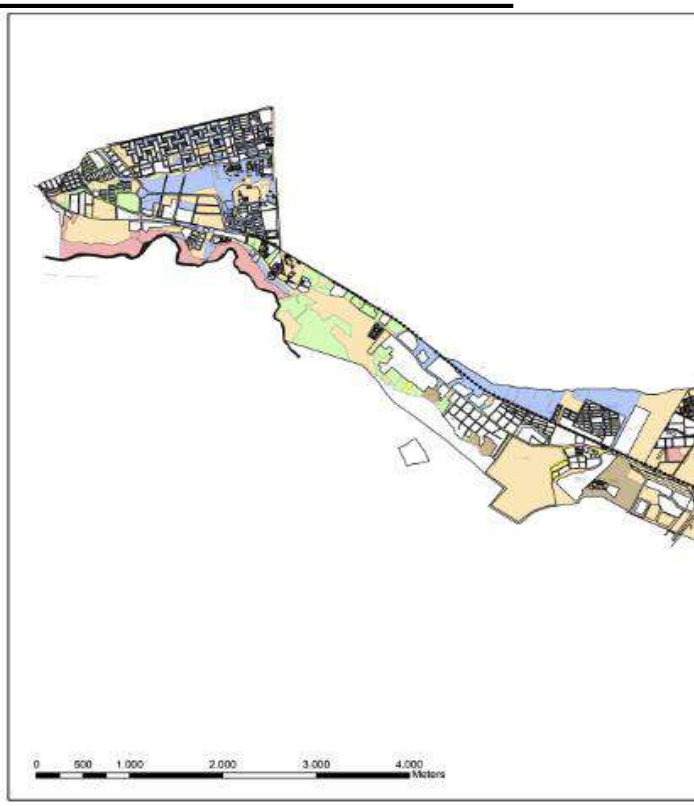


Fuente: Secretaría de Planeación Municipal.

Los escenarios de riesgo realmente no están determinados con certeza puesto que, a la fecha de constitución de este documento, no se ha concluido en diagnostico final de estudio de atención y prevención del riesgo para el municipio de Ibagué.

1.5. Estratos

Imagen: 10 Estratos comuna 9



Fuente: Secretaría de Planeación Municipal.

Tabla5. Clasificación De Área Por Estrato Socioeconómico

COMUNA 9		
Estrato	Area/Has	%
1	14,70	1,37
2	223,62	20,90
3	233,54	21,83
4	112,75	10,54
5	50,19	4,69
6	13,20	1,23
Sin Definir	422,00	39,44
TOTAL	1070,00	100,00

La comuna 9 tiene una área de mil setenta hectáreas (1,070 has), de las cuales en el estrato uno (1) están clasificadas 14,70 has. En el estrato dos (2)223,62has. En el estrato res (3) 233,54 has, en el estrato cuatro (4) se clasifican 112,75 has, en el cinco (5) 50,19 has, en el seis (6)13,20 has, y finalmente se encuentran sin definir su estratificación 422 hectáreas.

Tabla 6. Barrios de la comuna 9 de Ibagué.

BARRIOS QUE ACTUALMENTE CONFORMAN LA COMUNA 9	
1. ALTAMIRA	44. URB ALTAMIRA RESERVADO
2. ALTAMIRA RESERVADO	45. URB ARKANIZA
3. ARBOLEDA	46. URB ARKANIZA II
4. BARLOVENTO SECTOR SAN GELATO	47. URB ARKAPARAISO
5. BELLO HORIZONTE	48. URB BERLIN
6. BOSQUE DE LA ALAMEDA	49. URB BOSQUE DE VARSOVIA
7. CIUDAD LUZ	50. URB COOPDIASAN
8. CIUDADELA COMFENALCO	51. URB CUTUCUMAY
9. CIUDADELA COMFENALCO III ETAPA	52. URB EL PORVENIR
10. CIUDADELA CONFENALCO IV ETAPA	53. URB HACIENDA PIEDRA PINTADA
11. CIUDADELA LAS AMERICAS	54. URB HACIENDA VILLA LUZ
12. CIUDADELA LOS TUNJOS	55. URB JORDAN I ETAPA
13. CONDOMINIO EL POBLADO	56. URB JORDAN II ETAPA
14. CONDOMINIO FILADELFIA	57. URB JORDAN III ETAPA
15. CONDOMINIO LOS LAGOS	58. URB KENTUCKY
16. CONDOMINIO RINCON DEL CAMPESTRE	59. URB LA ARBOLEDA
17. CONDOMINIO TERRAZAS DEL CAMPESTRE	60. URB LA CANDELARIA
18. CONJUNTO CERRADO MIRA FLORES	61. URB LAS CASAS
19. CONJ. CERRADO PORTAL DEL CAMPESTRE	62. URB LAS PALMERAS
20. CONJ. CERRADO RESERVAS DEL CAMPESTRE	63. URB LOS REMANSOS
21. CONJ. HABITACIONAL VARSOVIA I	64. URB NUEVO HORIZONTE
22. CONJUNTO HABITACIONAL VARSOVIA II	65. URB PIEDRA PINTADA PARTE BAJA
23. CONJUNTO QUINTAS DE SAN FRANCISCO	66. URB PORTAL DE LA PAZ.
24. CONJUNTO VILLA DEL PILAR	67. URB PORTAL DE LA VIRGEN
25. EL TUNAL	68. URB PORTAL DE LOS TUNJOS
26. ESTACION PICALEÑA	69. URB PRADOS DEL JORDAN
27. FABIOLANDIA	70. URB RINCON DE LAS AMERICAS
28. LA FLORESTA	71. URB RINCON DEL CAMPESTRE
29. LA SORBONA	72. URB TAHITI
30. LAS CAMELIAS	73. URB TUNJOS II
31. LOTEO SAN FRANCISCO – APARCO	74. URB VALPARAISO
32. MIROLINDO	75. URB VALPARAISO 2 ETAPA
33. MODELIA 1	76. URB VALPARAISO 4 SECTOR
34. NIZA	77. URB VALPARAISO II ETAPA
35. PICALEÑA	78. URB VALPARAISO III ETAPA
36. PICALEÑA PARTE ALTA	79. URB VILLA ARKADIA
37. PICALEÑITA	80. URB VILLA CAFÉ
38. PORTAL DEL CAMPESTRE	81. URB VILLA MARINA
39. PORVENIR	82. URB VILLA TOLI
40. SAN MARTIN	83. VALPARAISO II SORBONA
41. SANTA RITA	84. VERSALLES
42. TAITI	85. VILLA CAFÉ
43. URB ALMERIA	86. ZONA INDUSTRIAL EL PAPAYO

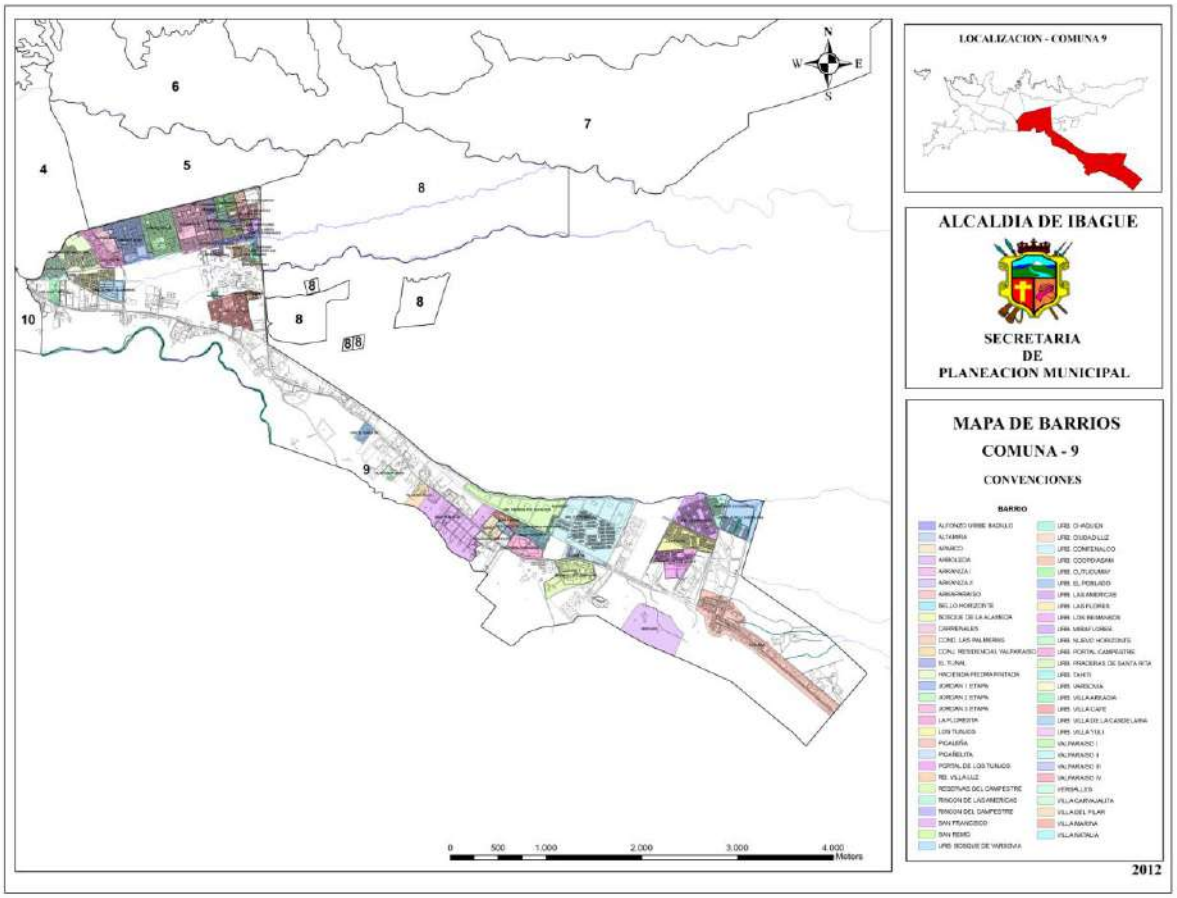
1.6. Barrios

El proceso de poblamiento de la comuna se inicia en la década de los 30s con los asentamientos que más adelante constituirían los barrios Picaleña, y Picaleña parte alta, en la década de los 40s se da origen al el sector El Papayo, en los 50s el Barrio Versalles, en los 60s surge el Jordán I, II, y III etapa, y Piedra Pintada Parte Baja, En La Época De Los 70s, Valparaíso, San Martin, La Floresta Y Puente Blanco, en la década de los 80s , Bello Horizonte, Santa Rita, Villa Marina, Villa Café, El Tunal , Alfonso Uribe Badillo, Cutucumay, Niza Norte, Arkaniza I, y II, Arkaparaiso, El Remanso, Ciudad Luz, Villa Arcadia Y La Honda, en la década de los 90s, se da origen a los barrios Hacienda villa Luz, Hacienda Piedrapintada, Conjunto los Remansos, Bosques de la Alameda, Altamira, Fabiolandia, Terrazas Del Campestre, Miraflores, Varsovia, El Poblado, Villa del Pilar, Aparco San Francisco, Villa Natalia, Ciudadela Confenalco, Las Américas, Tahití, Sorbona y las Palmera.

Fuente; taller de identificación de barrios de la comuna

La comuna 9 se ha venido desarrollando urbanísticamente de forma significativa, dando origen en la actualidad a un total de 86 barrios que la conforman, convirtiéndose en la segunda comuna más poblada del municipio de Ibagué.

Imagen 11. Barrios De La Comuna 9



Fuente: Taller de diagnóstico lideres comuna 9

2. ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y POBLACIONALES

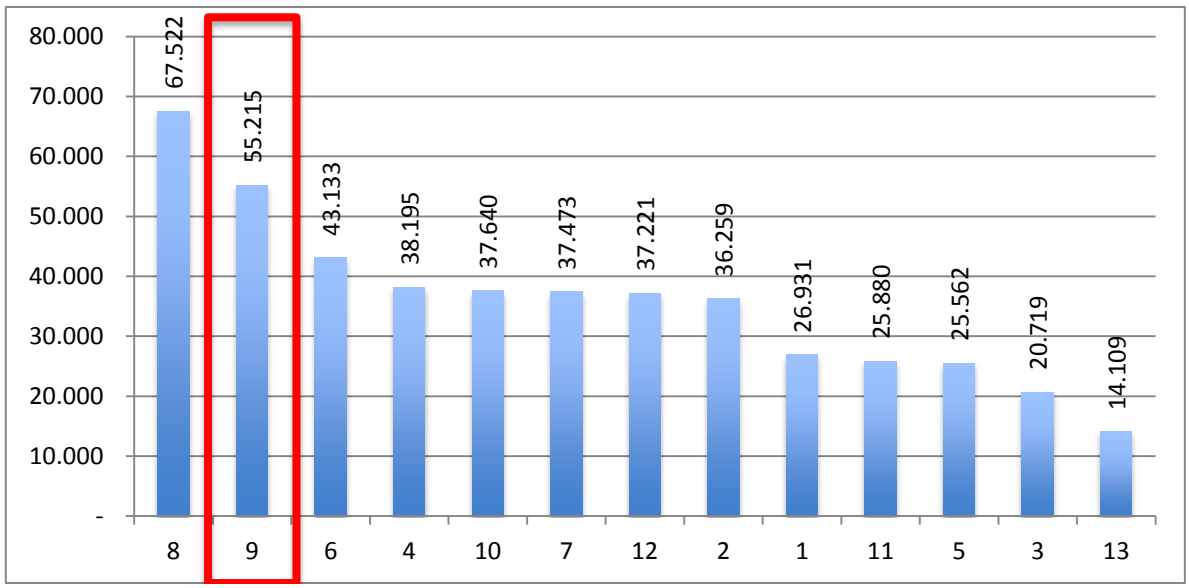
En esta parte del documento se presentan los principales aspectos demográficos y poblacionales de la comuna 9, utilizando la información del censo de 2005, las proyecciones poblacionales realizadas por el DANE y la información de la base de datos Sisben 3 certificada por el DNP con corte a junio de 2011.

Para complementar la caracterización socioeconómica de la comuna, se analiza la información relacionada con las familias registradas en la base de datos del Res UNIDOS en el área urbana, la cantidad de hogares y las características de la población registrada en el base de datos del Sisben y se intentará construir indicadores de le NBI, miseria y pobreza extrema.

2.1. Tamaño y crecimiento Poblacional

Para definir el tamaño de la población por comuna se tomó como referencia la población que registró el censo de 2005 consultada a través del portal REDATAM del DANE tomando como base de consulta el "Censo Básico".

Imagen 12. Población por comunas de Ibagué en el año 2005



Fuente: Planeación municipal, con base en proyecciones DANE 2011. Comunas en el eje x.

Según esta información, en la comuna 9 para el 2005 presentaba una población de 55.215 habitantes, con una alta concentración de población, representando el 11,85% del total de la población urbana. Su participación en el total de la población urbana ubica en el puesto número 2 después de la comuna 8.

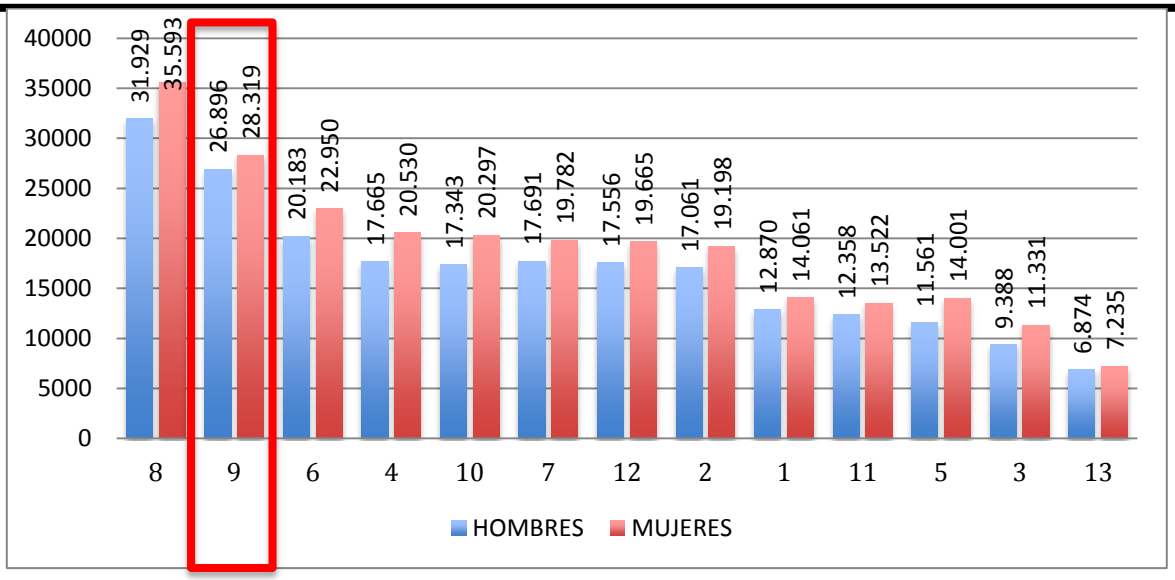
Ajustando la proporción de población con las proyecciones dadas por el DANE al 2011, la población de la comuna ha aumentado en 4.914 habitantes.

Tabla 7. Población por comunas de Ibagué ajustada a las proyecciones de población 2011.

COMUNA	% Total	POB 2011
c1	5,78	29.328
c2	7,78	39.486
c3	4,45	22.563
c4	8,2	41.594
c5	5,49	27.837
c6	9,26	46.972
c7	8,04	40.808
c8	14,49	73.532
c9	11,85	60.129
c10	8,08	40.990
c11	5,56	28.183
c12	7,99	40.534
c13	3,03	15.365

Fuente: Planeación municipal, con base en proyecciones DANE 2011.

Imagen 13. Población de hombres y mujeres por comunas en el año 2005

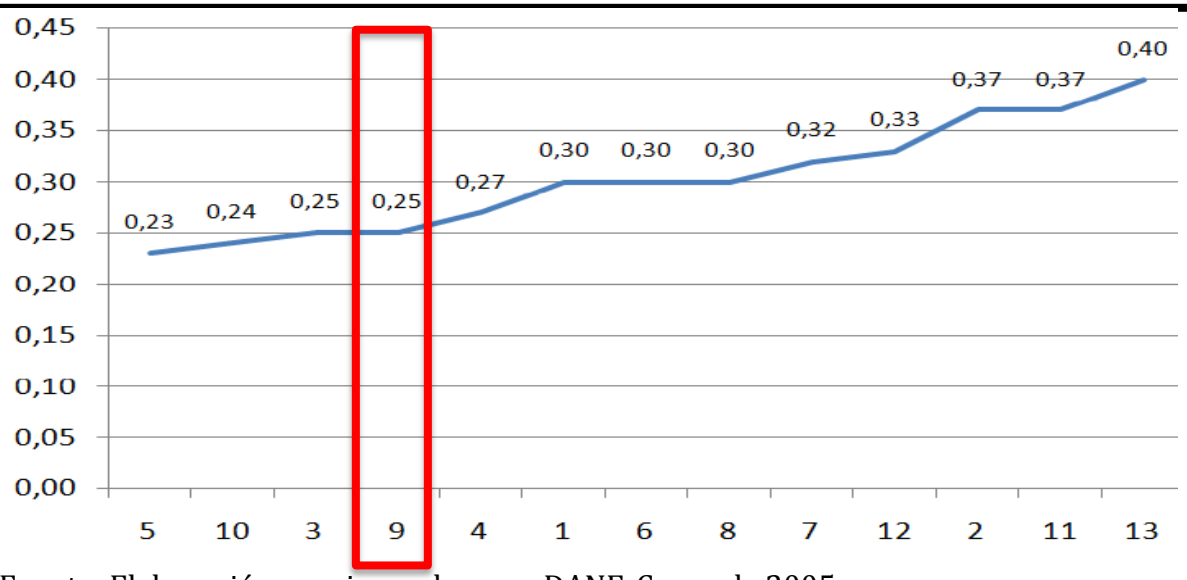


Fuente: Planeación municipal, con base en proyecciones DANE 2011. Comunas en el eje x.

Según la imagen anterior construida con base en la población registrada en el censo 2005, en la comuna 9 había 2.423 mujeres más que la población total de hombres, coincidiendo con la tendencia de las demás comunas, en las cuales la población de mujeres es mayor la de hombre. La población de hombres fue de 26.896 y la de mujeres 28.319.

Sobre el crecimiento de la población no existe información comparables de los nacimientos, defunciones y la migración por comunas, por lo tanto esta información es difícil de construir. Sin embargo se pueden usar indicadores alternativos como la "Razón de niños menores de 5 años sobre Mujeres en edad fértil por comunas" que se puede construir con la información del censo de 2005: "*La razón de niños a mujeres es el número de niños menores de 5 años por 100 mujeres en edad reproductiva durante un año determinado. Esta medida puede calcularse de censos nacionales o de datos de encuestas, proporcionando así datos de fecundidad donde de otro modo no están disponibles las estadísticas de natalidad*" (Guía rápida de población; 2003).

Imagen 14. Razón de niños<5 años/Mujeres en edad fértil por comunas



Fuente: Elaboración propia con base en DANE-Censo de 2005.

Según este indicador, la comuna 9 registra un valor de "0,25" que es un indicador relativamente bajo, esto quiere decir que en esta comuna la fecundidad es baja a pesar del gran porcentaje poblacional que acoge la comuna.

El análisis del tamaño de la población muestra que la comuna representa el 11,85% del total de la población urbana, es decir es una de las comunas que más población concentra, sin embargo, el indicador de fecundidad es uno de los más bajos en comparación con las otras comunas, eso indica que esta población tiene buenos niveles de educación, en la medida que indicadores de fecundidad altos en zonas urbanas se presentan en poblaciones con niveles de educación bajos y todos los demás problemas derivados de este, como inadecuada inserción en el mercado laborar y bajos ingresos, entre otros.

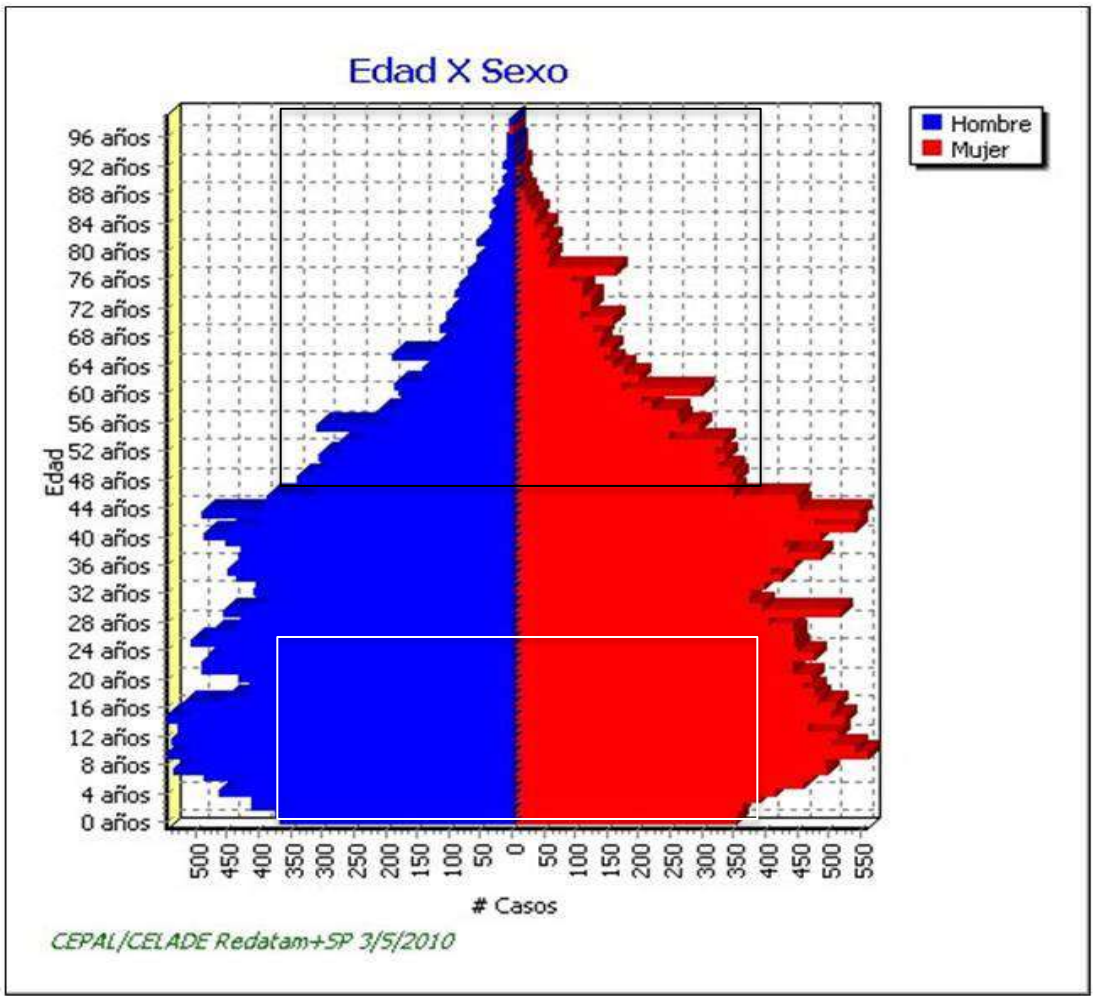
2.2. Estructura y composición de la población

En esta parte se analiza la estructura de la población utilizando a pirámide de edad, que muestra gráficamente como está compuesta una población, en este caso la de la comuna 9, ordenándola por sexo y edad.

Las pirámides para el análisis se obtuvieron de la información del Censo de 2002 y de la población registrada en la base de datos del Sisben con corte a Junio de 2011 y certificada por el DNP.

Imagen 15. Comparación Pirámides de población (Censo 2005 y Sisben III 2011) de la comuna 9 de Ibagué.

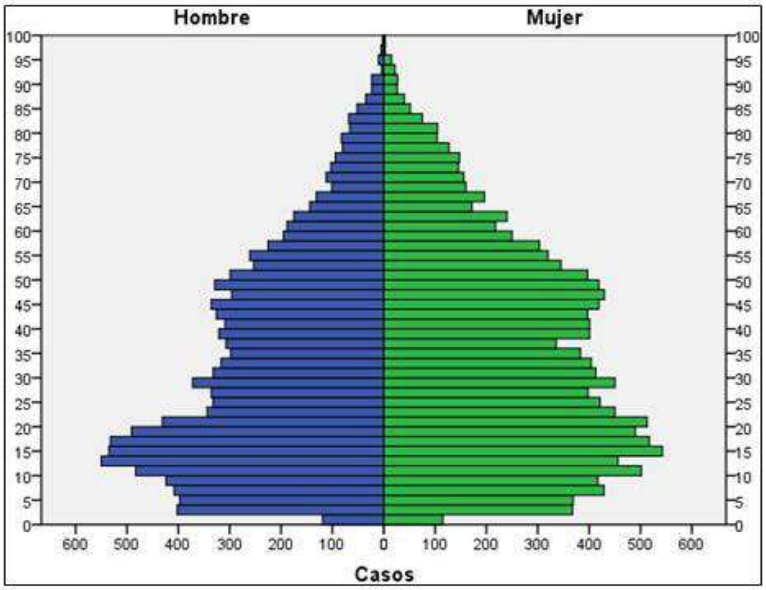
COMUNA 9

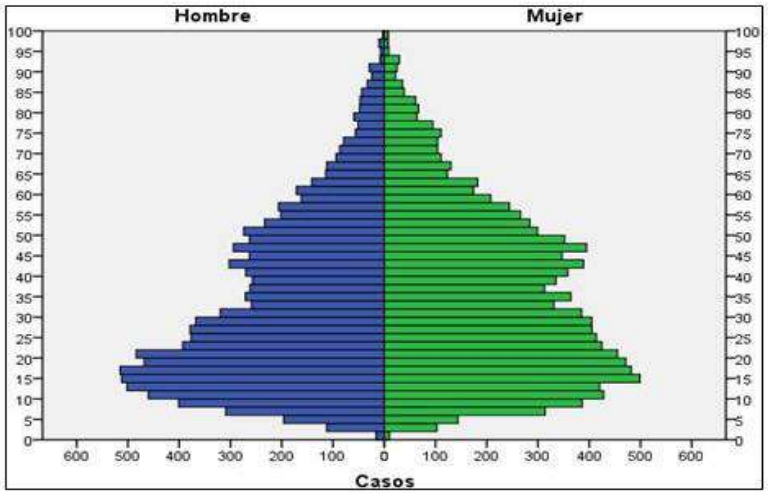


En la comuna 9 existe una tasa de nacimientos con una media estable para su población total, sin embargo, a partir de los 45 años de edad se evidencia una perdida sustancian de la población acentuándose principalmente a los 60 años de edad.

Imagen 16. Comparación Pirámides de población (Censo 2005 y Sisben III 2011) de la comuna 9 de Ibagué.

SIBEN 3





SIBEN 2

Fuente: Secretaría de planeación municipal, con base en Censo 2005 y base de datos del Sisben 3 con corte a junio de 2011 y certificada por el DNP

La pirámide poblacional de la comuna 9 (censo 2005) describe una forma de pirámide normal en la medida que su base es ancha y la punta angosta. Al compararse con la pirámide del área urbana, se observa una diferencia en la población de 9 a 15 años, en la medida que; en la comuna 9 esta población es menor, es decir que esta comuna está

perdiendo población en este rango de edad, y esa pérdida es más acentuada en los hombres, que en las mujeres.

Otra diferencia de la pirámide de la comuna, con la pirámide urbana, es que la de la comuna es más angosta a partir de la población mayor de 20 años, es decir que es una comuna que pierde población y que está perdida se da a partir de los 13y 14 años, siendo más fuerte entre la población de 20 a 25 años.

Al comparar las pirámides de población de la comuna 9 del censo de 2005 y la del sisben 3, se observa que tienen una forma similar, sin embargo presenta un crecimiento significativo la población registrada en el sisben respecto a la registrada en el censo de 2005, esto se evidencia en que la población sisben 3 sobrepasa las líneas rojas de la imagen, que representan el máximo del valor registrado en el censo de 2005, en la población que va de 5 a 20 años.

Lo anterior quiere decir que el crecimiento de la comuna 9 se ha dado en estos grupos de edad y que estos grupos son los que ejercen una mayor presión como posibles beneficiarios de los programas sociales que realiza el Estado, en especial relacionados con educación, recreación y deporte, porque es población joven.

En conclusión la población de la comuna 9 se caracteriza por perder población en los rangos de 20 a 25, en especial población masculina. Al comparar la pirámide del censo 2005 con la del Sisben 3 se videncia que existe una mayor demanda por servicio escolares y de recreación, en la medida que la población joven (5 a 20) aumentó en comparación con el censo de 2005 y además representa una proporción mayor respecto a los demás grupos poblacionales. Esta población (mayor que en el censo de 2005) se encuentra registrada en el sisben a la espera de ser beneficiada por los programas del Estado.

2.3. Grupo de edad (primera infancia, infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor)

En esta parte del documento se analizan aquellos grupos de población que son objeto de tratamiento especial por parte del Estado ordenados por ciclo vital, estos son la población que hace parte de los grupos de "primera infancia", "infancia", "adolescencia", "juventud", adulto y adulto mayo".

Tabla 8. Población por principales grupos etarios de la comuna 9 Censo 2005 sisben 2011).

Rangos	Dane 2005	%	Sisben 3 (2007)	%	% del sisben 3 repecto a censo 2005
0 a 5	4.767	18,42	1.789	8,01	37,529
6 a 12	7.188	27,77	3.042	13,61	42,321
13 a 17	5.013	19,37	2.326	10,41	46,399
18 a 26	8.230	31,80	3.502	15,67	42,552
27 a 64	26.178	101,15	9.545	42,72	36,462
mayores de 65	3.839	14,83	2.141	9,58	55,770
Total Comuna	25.880		22.345		86,341
%	5,56		7,70		
Total Urbano	465.859		290.224		

Fuente: Secretaría de Planeación Municipal, con base en Censo 2005 y base de datos del Sisben 3 con corte a junio de 2011 y certificada por el DNP.

El análisis por principales grupos de edad corrobora las conclusiones a que se llegó en el análisis de las pirámides poblacionales. Se destaca que la población registrada en el sisben 3 se acerca cada vez más al total que existía en el censo de 2005, lo que quiere decir que las personas registrada en el sisben en estos grupos ha aumentado significativamente.

Tabla 9.Población por quinquenales de la comuna 9 (Censo 2005 sisben 2011).

	Sisbén 3 (2011)			Dane 2005			% del Sisben 3 respecto a Censo 2005
G-Edad	**Hombre**	**Mujer**	**Total**	**Hombre**	**Mujer**	**Total**	
1 a 4	725	677	1.402	2.003	1.871	3.874	36,19%
5 a 9	1.025	1.021	2.046	2.489	2.479	4.968	41,18%
10 a 14	1.296	1.202	2.498	2.627	2.540	5.167	48,35%
15 a 19	1.295	1.306	2.601	2.289	2.427	4.716	55,15%
20 a 24	939	1.161	2.100	2.332	2.278	4.610	45,55%
25 a 29	876	1.071	1.947	2.282	2.253	4.535	42,93%
30 a 34	799	993	1.792	2.030	1.963	3.993	44,88%
35 a 39	776	944	1.720	2.178	2.201	4.379	39,28%
40 a 44	810	1.010	1.820	2.188	2.502	4.690	38,81%
45 a 49	786	1.056	1.842	1.659	1.834	3.493	52,73%

50 a 54	677	912	1.589	1.354	1.551	2.905	54,70%
55 a 59	556	703	1.259	1.049	1.238	2.287	55,05%
60 a 64	440	550	990	760	999	1.759	56,28%
65 a 69	299	436	735	615	699	1.314	55,94%
70 a 74	257	380	637	428	620	1.048	60,78%
75 a 79	214	301	515	303	477	780	66,03%
Más de 80	290	373	663	310	387	697	95,12%

Fuente: Secretaría de planeación municipal, con base en Censo 2005 y base de datos del Sisben 3 con corte a junio de 2011 y certificada por el DNP.

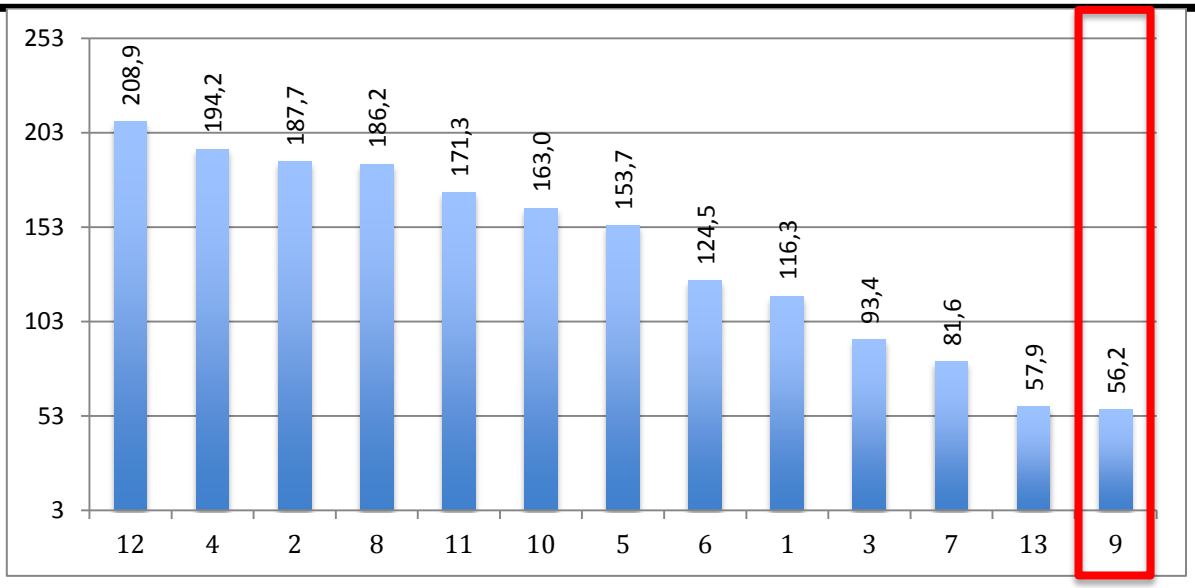
En la tabla anterior se presenta la cantidad de personas ordenadas por rangos quinquenales de edad de la población que había en la comuna 9 en el censo de 2005 y en el sisben 3 con corte a 2011.

En este cuadro se destaca que la población de la comuna 9 a crecido paulatinamente, en todos los rangos de edades, siendo notorio un buen nivel socio-economico del sector, el rango de población de más 80 años se cubre en un 95,12% lo que quiere decir que la población observa una línea de crecimiento. Esto puede deberse a que son personas nuevas que han llegado a la comuna o que cada vez más personas de esto grupo se registran en el sisben para participar de los programas que ofrece el Estado.

2.4. Densidades (habitante x m2, habitante por vivienda, habitantes por hogar)

En esta parte de documento se comparan las densidades brutas por comunas con el objeto de establecer cuáles son las comunas más densamente pobladas y cuales todavía disponen de suelo sin desarrollar dentro del perímetro urbano.

Imagen 17. Cantidad de habitantes por hectárea por comunas de Ibagué.

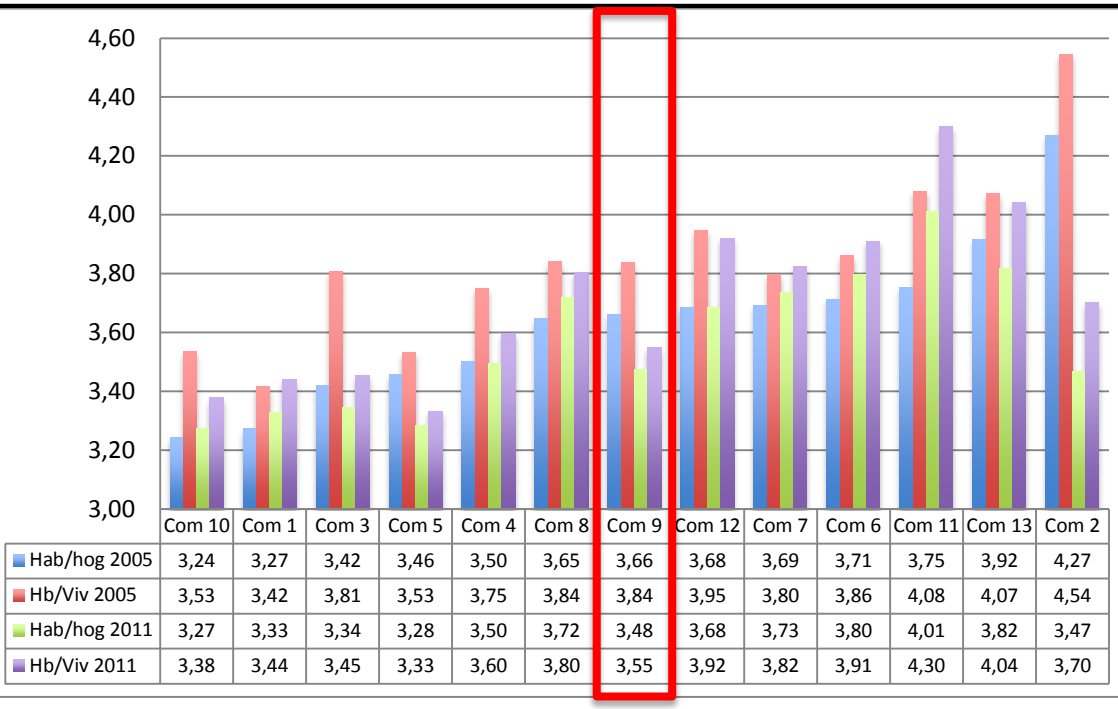


Fuente: Secretaría de planeación municipal, con base en Censo 2005 y proyecciones a 2011.

Al dividir cantidad de habitantes en cada comuna (ajustado a las proyecciones del DANE 2011) por el área bruta de la comuna, se obtiene un promedio de la cantidad de habitantes por hectárea para cada comuna.

Según este indicador, la comuna 9 arroja un valor de 56,2 habitantes por hectárea que la ubica en el puesto 13 por debajo de todas las comunas, lo que significa que esta comuna se consolida como la menos densa de la ciudad.

Imagen 18. Habitantes por hogar y habitantes por vivienda según censo 2005 y Sisben 2011 por comunas de Ibagué.



	Com 10	Com 1	Com 3	Com 5	Com 4	Com 8	Com 9	Com 12	Com 7	Com 6	Com 11	Com 13	Com 2
Hab/hog 2005	3,24	3,27	3,42	3,46	3,50	3,65	3,66	3,68	3,69	3,71	3,75	3,92	4,27
Hb/Viv 2005	3,53	3,42	3,81	3,53	3,75	3,84	3,84	3,95	3,80	3,86	4,08	4,07	4,54
Hab/hog 2011	3,27	3,33	3,34	3,28	3,50	3,72	3,48	3,68	3,73	3,80	4,01	3,82	3,47
Hb/Viv 2011	3,38	3,44	3,45	3,33	3,60	3,80	3,55	3,92	3,82	3,91	4,30	4,04	3,70

Fuente: Secretaría de planeación municipal, con base en Censo 2005 y proyecciones a 2011.

Según la gráfica anterior, la comuna 9 presenta un número intermedio de habitante por hogar y habitantes por vivienda respecto a las demás comunas. Cuando el indicador de habitantes por hogar es conserva una media en el área urbana, dicha situación se debe o esta asociado a niveles educativos positivos al interior de los hogares.

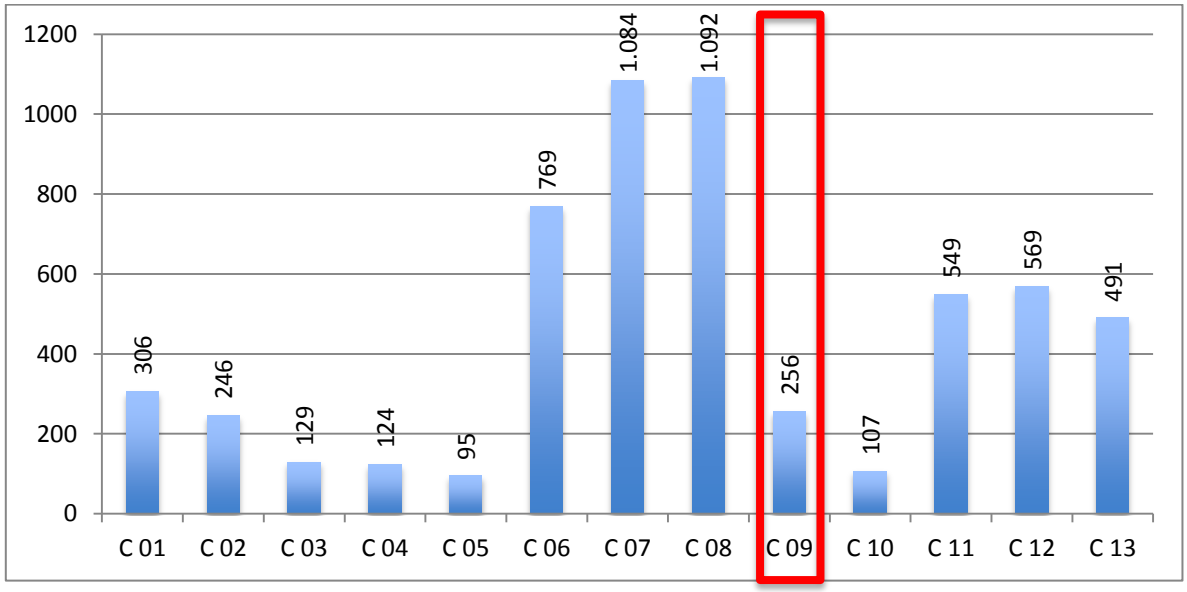
Por otro lado, el indicador de habitantes por vivienda refleja una situación similar al indicador de habitantes por hogar, pero lo que muestra es la cantidad de personas que comparten una vivienda, para este caso que conserva una media, se infiere que es un solo hogar el que comparte la vivienda. Este indicador no sugiere condiciones de hacinamiento.

2.5. Familias registradas en red unidos

La Red UNIDOS (Antes JUNTOS) es una estrategia de orden nacional para reducir la desigualdad y la pobreza extrema en Colombia. De esta estrategia hacen parte las familias que están en pobreza extrema y que deben cumplir unas condiciones particulares que les permita tener las mismas capacidades y oportunidades y salir de la condición de pobreza.

Conocer en que lugar del área urbana se ubican estas familias, ayuda o orientar y coordinar acciones de orden estatal, departamental y local para reducir la pobreza extrema.

Imagen 19. Familias registradas en la Red UNIDOS por comunas.



Fuente: Red UNIDOS Ibagué; 2012.

La comuna ocupa el octavo lugar entre las comunas que tienen más población del programa Red UNIDOS; en ella residen 256 familias que representa el 4,40% del total de las familias que residen en el área urbana, las cuales son 5.817.

Como se observó en la parte del "Tamaño de la población" la comuna 9 es la segunda comuna más poblada, se ubica por debajo de la comuna 8, y por encima del resto de comunas de la ciudad y representa solo el 11,85% del total de la población urbana. Sin embargo del total de la población de UNIDOS en el área urbana, ocupa el octavo lugar, esto sugiere que en esta comuna no se refleja tantos niveles de desigualdad, pues a pesar de tener la segunda mayor población presenta pocos habitantes candidatos a ser beneficiarios de los programas que desarrolla red UNIDOS.

Tabla 10. Población registrada en la base de datos UNIDOS por barrios en la comuna 9 de Ibagué.

BARRIO	FAMILIAS	% COMUNA
SAN FRANCISCO - APARCO	2	0,008

ALFONSO URIBE BADILLO	1	0,004
ALTAMIRA	6	0,023
AVENIDA MIROLINDO	1	0,004
BELLO HORIZONTE	4	0,016
CANDELARIA	1	0,004
CIUDAD LUZ	1	0,004
CIUDADELA COMFENALCO	30	0,117
CIUDADELA LAS AMERICAS	1	0,004
COOPDIASAN	1	0,004
EL PAPAYO	5	0,020
EL TESORO	1	0,004
EL TUNAL	9	0,035
FABIOLANDIA	2	0,008
JORDAN 1 ET	5	0,020
JORDAN 2 ET	10	0,039
JORDAN 3 ET	4	0,016
LA ARBOLEDA	2	0,008
LA FLORESTA	12	0,047
LA HONDA	8	0,031
LAS AMERICAS	28	0,109
LOS TUNJOS	23	0,090
PICALEÑA	26	0,102
PICALEÑITA	3	0,012
PORTAL DE LA VIRGEN	4	0,016
PORTAL DE LOS TUNJOS	1	0,004
PRADERAS DE SANTA RITA	1	0,004
RINCON DE LAS AMERICAS	7	0,027
SAN FRANCISCO - APARCO	1	0,004
SAN MARTIN	22	0,086
SANTA RITA	2	0,008
TIERRA GRATA	1	0,004
URB PORTAL DE LA PAZ	1	0,004
URB. VILLA YULI	1	0,004
URBANIZACION TORREON	1	0,004
VERSALLES	24	0,094
VIA AEROPUERTO	2	0,008
VILLA DE GUADARA	1	0,004
VILLA GUARALA	1	0,004

TOTAL	256	1,000

Fuente: Red UNIDOS Ibagué; 2012.

Según el cuadro anterior, en la comuna 9, seis barrios concentran el 59,8% de las familias de UNIDOS en la comuna. Estos barrios son Ciudadela Comfenalco con 30 familias (11,7%), Las Américas con 28 familias (10,9%), Picaleña con 26 familias (10,2%), Versalles con 24 Familias (9,4%), Los Tunjos con 23 familias (9.0%) y San Martin con 22 familias (8,6%). Las familias de estos barrios representan el 4,40% del total de familias en el área urbana.

2.6. Hogares Sisben

En esta parte del documento se analizan las principales características de los hogares que residen en la comuna 11, de acuerdo a la información de la base de datos del Sisben 3 con corte a junio de 2011.

La caracterización de los hogares se realiza a partir del análisis de los grupos de personas que cocinan por separado en la unidad de vivienda (Hogares), el número de hogares, los habitantes por hogar y la tenencia de la vivienda.

Tabla 11. Características de los hogares registrados en el Sisben en la comuna 9 de Ibagué.

Comuna	Este hogar vive en	Grupos de personas que cocinan por separado en la unidad de vivienda	No Hogares	Porcentaje Hogares	No de personas	Habitantes por Hogar	No Hogares	Porcentaje por Hogares	Habitantes por hogar
Comuna 9	Arriendo	1	3.380	44,9	11.830	3,5	3.567	47,4	3,5
		2	151	2	461	3,1			
		3	32	0,4	100	3,1			
		4	4	0,1	13	3,3			
	Propia pagando	1	801	10,6	2.874	3,6	807	10,7	3,6
		2	5	0,1	18	3,6			
		3	1	0	2	2			
		4	0	0	0	0			
	Propia pagada	1	2.705	35,9	9.412	3,5	2.787	37	3,5
		2	73	1	210	2,9			
		3	9	0,1	39	4,3			
		4	0	0	0	0			
	Otra condición	1	350	4,7	1.142	3,3	365	4,8	3,3
		2	11	0,1	37	3,4			
		3	4	0,1	18	4,5			
		4	0	0	0	0			
Total			**7.526**	**100**	**26.156**	**3,5**	**7.526**	**100**	**3,5**

Fuente: Secretaría de planeación municipal, con base de datos del Sisben 3 con corte a junio de 2011 y certificada por el DNP.

Según la información de cuadro anterior, el promedio de habitantes por hogar en la comuna 9 es de los más bajos en comparación con las otras comunas en la medida que tiene un valor de 3.5, mientras la media urbana fue de 3,62. Como se decía en partes anteriores de este documento, mayores miembros por hogar está asociado a bajos niveles de formación y deficiente integración al mercado laboral, lo que demuestra que para el caso de la comuna 9 los niveles de formación, son relativamente buenos permitiendo que los habitantes de la comuna se integren fácilmente al mercado laboral, lo que demuestra que la comuna 9 no se presenta altos índices de hacinamiento.

En la comuna se registraron 7.526. De estos, 3.567 (47,4%) vive en arriendo, 807 (10,7%) viven en vivienda propia que está pagando, 2.787 (37,0%) vive en vivienda propia pagada y 365 (4,8%) vive en otra condición, diferente a las anteriores.

Es de resaltar que el porcentaje de hogares que residen en viviendas catalogados como en "Otra condición" es muy cercano al número total de viviendas tipo cuarto y aquellas que tienen deficiencia en las paredes y en los pisos que es del 14,4%.

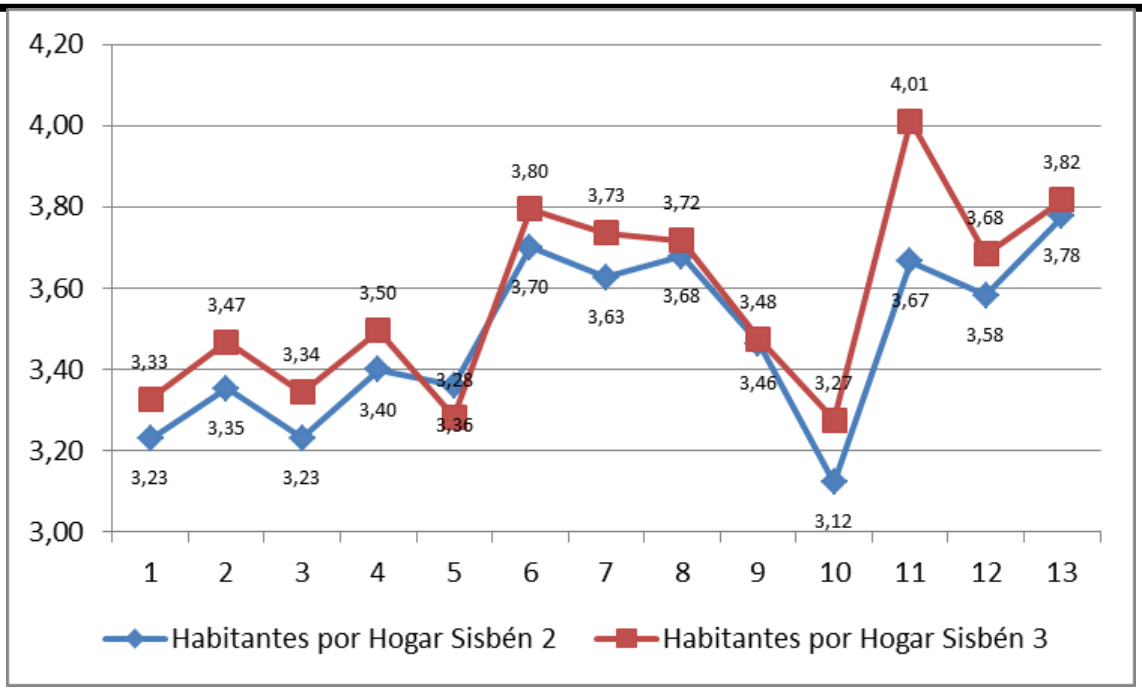
Se concluye que es mayor la cantidad de habitantes por hogar en aquellos hogares donde la vivienda es en arriendo, con un promedio de 3.5 habitantes por hogar, este dato indica que la mayoría de hogares no se encuentran en hacinamiento. Esta comuna no coincide con la tendencia de los hogares de Ibagué que implementan estrategias de supervivencia compartiendo gastos entre los miembros de las familias, incrementando el número de personas que aportan para los gastos de la casa y para preparar los alimentos; configurando así hogares más numerosos. Esta situación

perfila síntomas de marginalidad y desigualdad en esta comuna, respecto a las demás, caso que no presenta la comuna 9.

En la página 47 del documento "Caracterización de la población urbana de Ibagué a partir de las bases de datos del Sisben II y III" se concluye al comparar el porcentaje de los hogares en arriendo con el porcentaje de hogares en vivienda propia o pagada (Comparando Sisben II y III), que la proporción de hogares en arriendo disminuyeron mientras los hogares en vivienda propia o paga aumentaron.

Son embargo, la cantidad de habitantes por hogar aumentó significativamente. En la siguiente imagen se muestra como los habitantes por hogar registrados en la base de datos del Sisben III, en casi todas las comunas, estuvo por encima de los mismos datos en el Sisben 2, aunque para la comuna 9 se mantuvo constante. Lo anterior implica que aunque en el área urbana aumento la proporción de hogares en vivienda propia o pagada y se redujo la proporción de hogares en arriendo o subarriendo, haciéndose más numerosos, como estrategia para compartir gastos, en la comuna 9 sucedió todo lo contrario los hogares en arriendo aumentaron en pequeña proporción provocando que hogares en situación de hacinamiento no aumentaran.

Imagen 20. Habitantes por hogar por comunas (Comparando Sisben II y III).



Fuente: Secretaría de planeación municipal. Estudio de Caracterización de la población urbana de Ibagué a partir de las bases de datos del Sisben II y III (2011)

Según los datos disponibles del Sisben 3 con corte a junio de 2011 y certificado por el DNP, en la comuna 9 habitan 7.526; estos hogares tienen un promedio de 3.5 habitantes por hogar, lo que la ubica como la comuna en donde hay menor cantidad de miembros por hogar. El promedio de habitantes por hogar en la comuna 9 es de los más bajos en comparación con las otras comunas en la medida que tiene un valor de 3.5, mientras la media urbana fue de 3,62.

2.7. Objetivos de Desarrollo del Milenio

El aporte de la comuna 9 al desarrollo de los objetivos del milenio, serán construidos en el desarrollo de los convenios de cooperación entre la Alcaldía y el PNUD.

2.8. Indicadores de desarrollo (NBI, miseria, ICV y pobreza extrema)

El aporte de la comuna 9 en la proyección de indicadores de los objetivos del desarrollo del milenio, serán construidos a nivel de comuna, en el desarrollo de los convenios de cooperación entre la Alcaldía y el PNUD

3. IDENTIFICACION Y CARACTERIZACION SECTORIAL

En esta parte del documento se relacionan las características de la población que se habían tratado en la parte "Aspectos demográficos y poblacionales" y se relacionan

con los principales atributos territorio, dando lugar a un análisis sectorial que intenta dar cuanta de la relación oferta/demanda y el cubrimiento de ciertos bienes y servicios en función de atributos del territorio.

A esto se le denomina análisis con "enfoque poblacional". Este enfoque, "*busca incorporar las bases poblacionales indispensables para el ejercicio planificador y la gestión más eficaz del desarrollo, rigiéndose por los principios de* ***la población como objeto y sujeto de las acciones de desarrollo, la eliminación de todas las formas de exclusión, la sostenibilidad ambiental, la búsqueda de la equidad a través del reconocimiento de la diversidad, y la promoción de la concertación y la participación***" (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004, p. 10).

Imagen 21. Relación de las características de la población con los atributos del territorio.



Fuente (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004, p. 10).

Bajo este criterio se analizará el estado de la comuna 9 respecto a atributos como, espacio público, equipamientos de salud, educación, recreación y deporte, cultura, servicios públicos domiciliarios, vivienda y hábitat, movilidad, actividades económicas. Además se analizaran temas como las organizaciones comunitarias y seguridad, criminalidad y violencia. Este análisis privilegiará la información o datos que sean comparables con otras comunas.

3.1. Espacio publico

Según el decreto 1504 de 1998, el espacio se determina como "*el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados* ***destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades***

urbanas colectivas *que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes*" (República de Colombia, 1998, p. Art. 2).

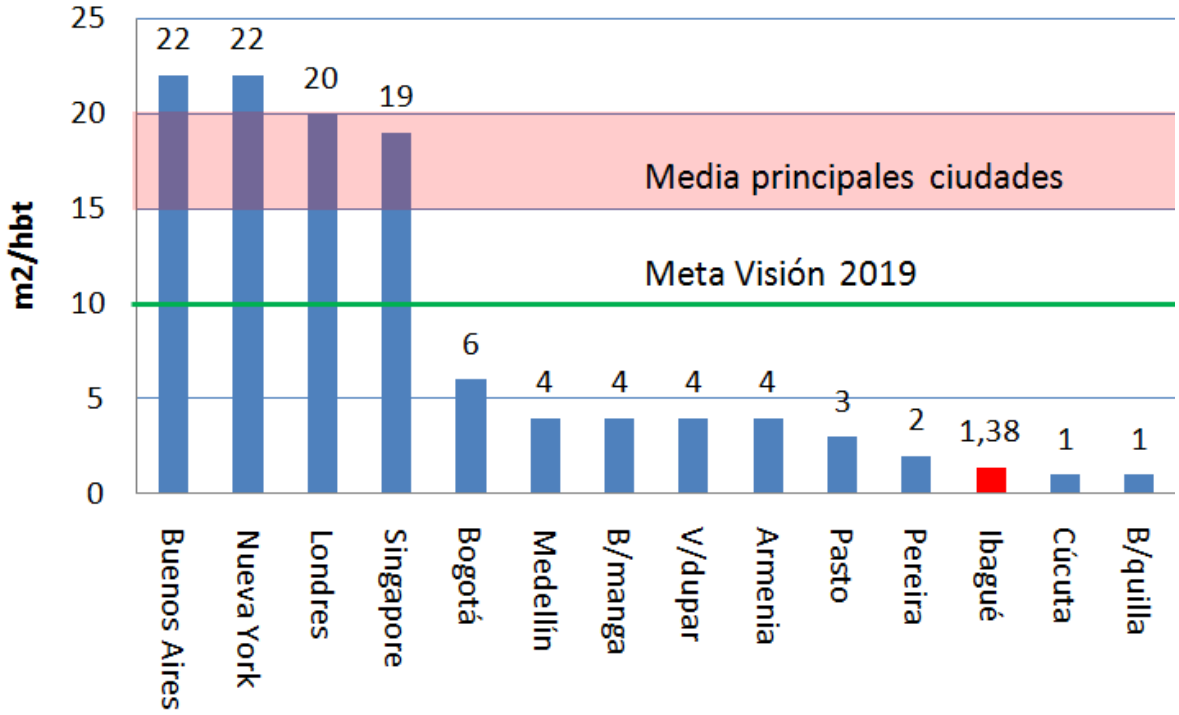
Para efectos de los diagnósticos y proyecciones relacionadas con el desarrollo urbanístico del municipio, este decreto (1504), determina los términos en los cuales se debe entender el déficit cuantitativo y cualitativo de espacio público.

Por **déficit cuantitativo** se entiende "*la carencia o insuficiente disponibilidad de elementos de espacio público con relación al número de habitantes permanentes del territorio*" y este déficit se calcula con base en el "*índice mínimo de espacio público efectivo*", que no es otra cosa que cuantificar "*el espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques plazas y plazoletas*" y dividirlo por el número de habitantes permanentes en el territorio analizado. El índice mínimo se determinó inicialmente en quince metros cuadrados por habitante ($15m^2$/hbt) (República de Colombia, 1998, p. Art. 12).

El **déficit cualitativo** se determina teniendo en cuenta "*las condiciones inadecuadas para el uso, goce y disfrute de los elementos del Espacio público que satisfacen necesidades colectivas por parte de los residentes y visitantes del territorio, con especial énfasis en las situaciones de* ***inaccesibilidad*** *debido a condiciones de* ***deterioro***, ***inseguridad*** *o imposibilidad física de acceso, cuando éste se requiere, y al desequilibrio generado por las condiciones de* ***localización*** *de los elementos con relación a la ubicación de la población que los disfruta"* (República de Colombia, 1998, p. Art. 13).

Según el diagnóstico del documento de "Ciudades Amables" el índice de espacio público es muy bajo en el país si se compara con las principales ciudades del mundo en donde la media oscila entre $15m^2$/hbt a $20m^2$/hbt. Otras conclusiones a las que llegó el mencionado estudio, es que se presentan serias deficiencias en el correcto cálculo del mismo, lo que llevó a tomar la decisión de bajar la meta propuesta por el decreto 1504 de 1998, de $15m^2$/hbt a $10m^2$/hbt. (República de Colombia. Departamento de planeación nacional (DNP), 2006, p. 13).

Imagen 22. Indicador internacional de espacio público.



Fuente: Elaboración propia con base en Ciudades Amables. (2006)

Según documento borrador del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, con el titulo "Índice de Calidad Ambiental Urbana", el espacio público se define en función de la disponibilidad de espacio publico. Esta disponibilidad debe dar cuenta del "*espacio público que existe en el área urbana, para el libre tránsito de los habitantes, el encuentro social, la protección de valores arquitectónicos, históricos, culturales y ambientales. El indicador incluye tanto las zonas verdes, como las áreas duras, como parques, plazas, plazoletas, alamedas, andenes*" (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2011)

En el caso de Ibagué, este indicador debe ser tratado con una mayor profundidad, ya que los estudios que se han realizado para calcularlo no mantienen criterios similares. La información que se presenta a continuación para el área urbana y por comuna no es ajena a esa situación y lo que busca, es generar un punto de referencia, para que, a partir de ahí se unifique y se realicé el monitoreo del espacio público del área urbana de Ibagué.

El indicador de espacio público efectivo (Decreto 1504 de 1998) para Ibagué esta entre 1,36 y 1, 38 metros cuadrados por habitante, cuando la meta nacional esta en 10 y para Ibagué sería muy aceptable en el corto y mediano plazo pasar a unos 5 metros cuadrados por habitante.

Con información del censo de 2005 por comunas y los datos de estudios del inventario de espacio público, se determinó un indicador de espacio público efectivo por comunas, que es el que se presenta a continuación.

Tabla 12. Demanda, déficit y metros cuadrados por habitante de espacio público efectivo por comunas.

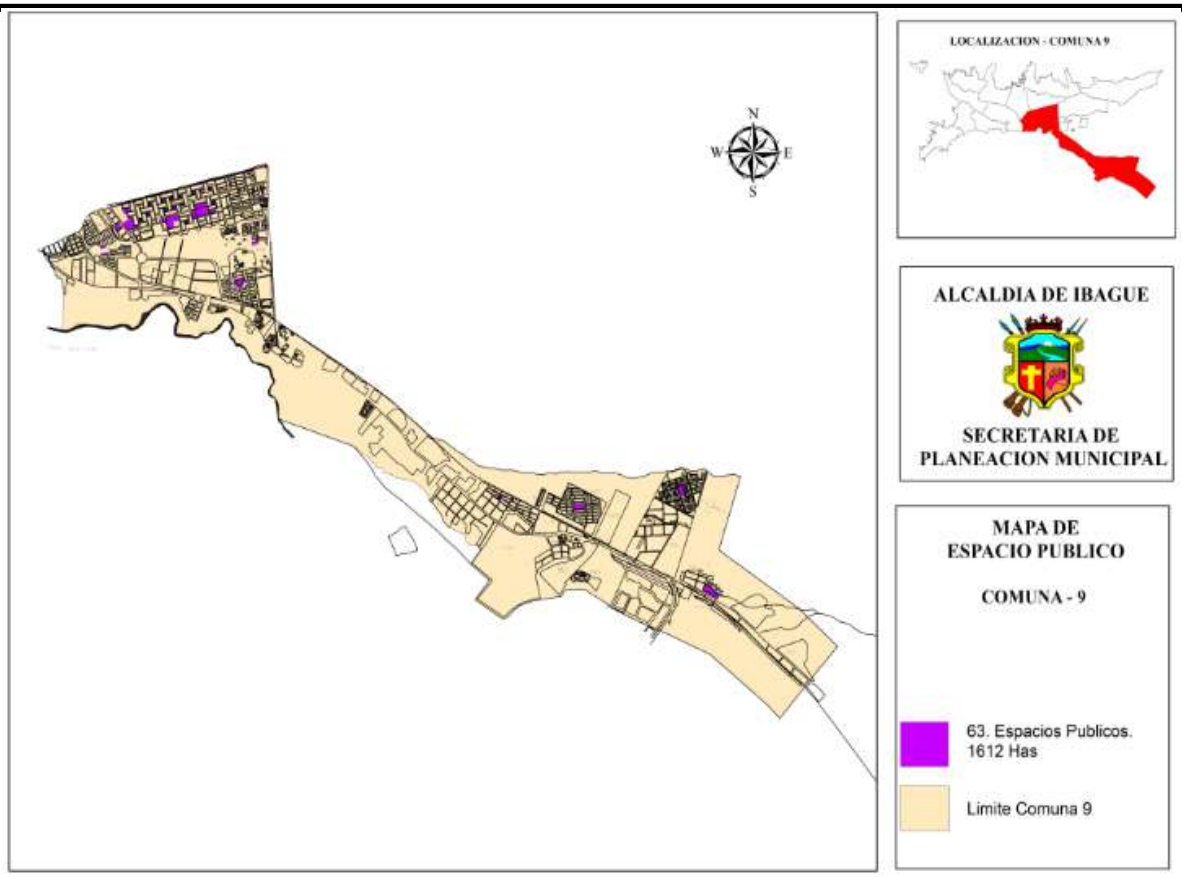
Comuna	Pobl. Total	Demanda m2	Espacio Público m2	m2/hab	Déficit m2
1	26.931	269.310	61.045	2,27	208.265
2	36.259	362.590	12.539	0,35	350.051
3	20.719	207.190	17.051	0,82	190.139
4	38.195	381.950	8.185	0,21	373.765
5	25.562	255.620	63.006	2,46	192.614
6	43.133	431.330	9.498	0,22	421.832
7	37.473	374.730	15.909	0,42	358.821
8	67.522	675.220	303.068	4,49	372.152
9	55.215	552.150	100.775	1,83	451.375
10	37.640	376.400	35.755	0,95	340.645
11	25.880	258.800	4.147	0,16	254.653
12	37.221	372.210	2.697	0,07	369.513
13	14.109	141.090	344	0,02	140.746
Total /Prome.	**465.859**	**4.658.590**	**634.019**	**1,36**	**4.024.571**

Fuente: Secretaría de planeación municipal. Indicadores de desarrollo territorial (2010). Calculado con base en Censo 2005 y Estudio de inventario de parques plazas y plazoletas de la Gestora urbana.

Es alarmante el indicador de 1,36 o 1,38 m2/habitante comparado con la meta de 10 m2/habitante, mucho más preocupante resulta el estado de este indicador en las comunas. En el caso de la comuna 9, esta es la cuarta comuna que más espacio público posee (1.83 m2/hab), solo superado por las comunas 8,5 y 1 que tienen 4,49, 2,46 y 2,27 m2/hab respectivamente.

De otra parte es importante reconocer que en la comuna 9, una de las mayores problemáticas es la invasión del espacio público, representado principalmente por la extensión que hacen los establecimientos comerciales a las zonas peatonales, ocupando andenes y espacios de movilidad, de igual manera se manifiesta continuamente el parqueo de automotores de transporte pesado y liviano sobre andenes, bermas y calzadas.

Imagen 23. Mapa de la distribución del espacio público en la comuna 9 de Ibagué.



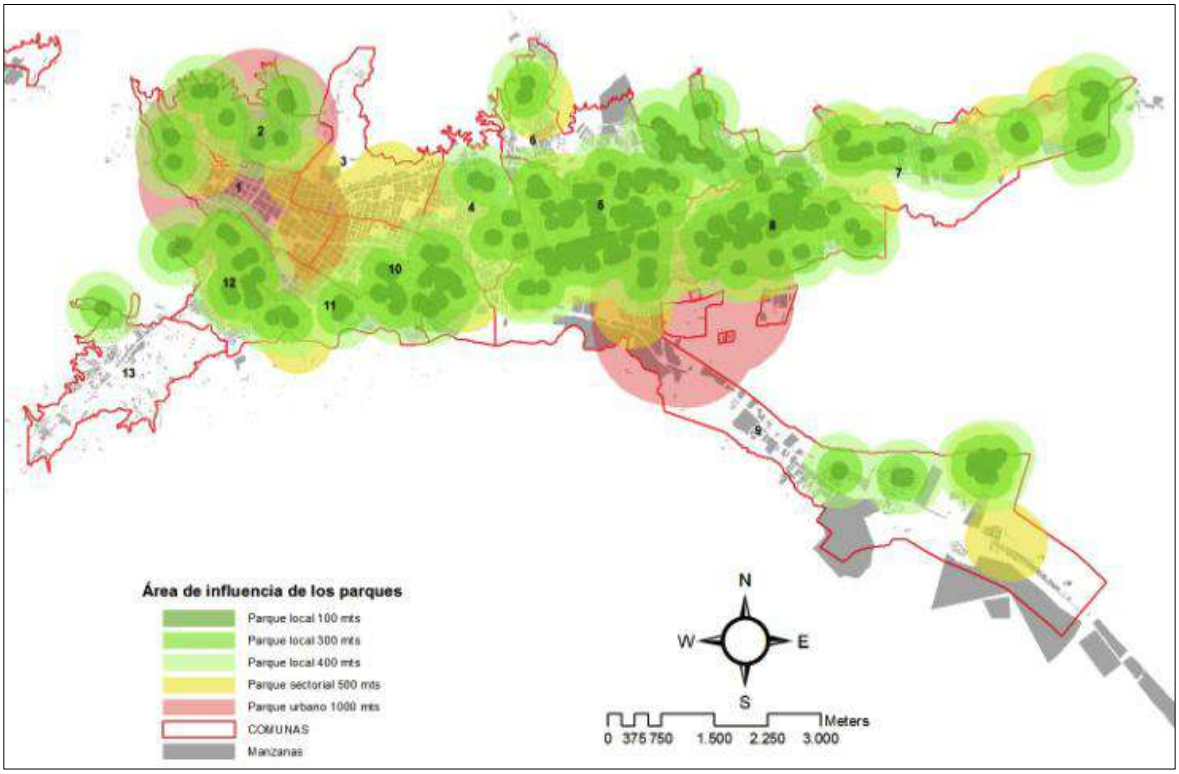
Fuente: Secretaría de planeación Municipal. Cartografía realizada por el Grupo POT 2011 para la revisión y ajuste del POT.

El mapa anterior muestra la distribución geográfica del espacio público existente en la comuna 9, desde este punto de vista la distribución parece aceptable en la medida que no se concentra en un solo lugar en la comuna. Lo que no quiere decir que no tenga dificultades y déficit de espacio público por habitante al no cumplir con el requerido.

A pesar de lo anterior, el problema de la comuna 9 con el espacio público está relacionado con la cantidad, ya que no es suficiente para atender la demanda, sin desconocer que pueden existir otros factores relacionados con el acceso real y la calidad a dicho espacio público.

Para tener una idea de la distribución geográfica del espacio público urbano, a continuación se presenta un mapa con el área de cobertura de los parques, plazas y plazoletas de orden local, sectorial y urbano.

Imagen 24. Mapa de la distribución de plazas, parques y plazoletas de orden local, sectorial y urbano en el área urbana de Ibagué.



Fuente: Secretaría de planeación municipal con base en cartografía realizada por el Grupo POT 2011, e Inventario de espacio público de la Gestora Urbana 2007.

El mapa anterior muestra en qué lugares es menos densa la presencia de espacio público por comunas y en el área urbana de Ibagué. En el caso de la comuna 9, el mapa muestra que es uno de los que presenta bajo cubrimiento.

Según estudio de "Caracterización y actualización del inventario de parques urbanos de Ibagué" realizado en el 2007 por INFIBAGUE, la comuna 9 tiene 31 parques urbanos que suman un área total de 101.672 metros cuadrados.

Tabla 13. Parques y área de los parques urbanos de la comuna 9.

Nº	AREA (M2)	BARRIO
1	1.014,65	Jordán I Etapa
2	2.689,20	Jordán I Etapa
3	2.772,00	Jordán I Etapa
4	1.764,00	Jordán I Etapa
5	1.722,00	Jordán I etapa
6	1.856,61	Jordán II Etapa
7	1.720,00	Jordán II Etapa
8	11.416,50	Jordán II Etapa
9	2.470,40	Jordán II Etapa
10	1.841,06	Jordan II Etapa
11	1.764,00	Jordan II Etapa
12	1.849,00	Jordan II etapa
13	1.764,00	Jordan II etapa
14	1.764,00	Jordan II etapa
15	1.806,00	Jordan III etapa
16	1.806,00	Jordan III etapa
17	1.785,00	Jordan III etapa
18	2.230,20	Jordan III etapa
19	13.644,00	Jordan III etapa
20	3.710,00	Jordan III etapa
21	867,11	Jordan IV etapa
22	3.691,00	La floresta
23	2.507,10	Villa marina
24	7.503,00	Ciudadela comfenalco
25	15.770,00	Picaleña
26	7.313,00	Americas
27	252,71	Rincon de las americas
28	886,68	Cutucumai
29	1.072,00	Valparaiso
30	421,2	Arkaniza I
31	908.99	Arkaparaiso
TOTAL AREA	101.672	

Fuente: INFIBAGUE. Estudio de Caracterización y actualización del inventario de parques urbanos de Ibagué. 2007.

En conclusión la comuna nueve es la cuarta comuna con más espacio público, posee (1.83 m2/hab), solo superado por las comunas 8,5 y 1 que tienen 4,49, 2,46 y 2,27 m2/hab respectivamente.

El mapa de distribución del espacio público, muestra una buena distribución, aunque es una de las comunas que más espacio público tiene, este no es suficiente.

Complementando el panorama anterior, según estudio de "Caracterización y actualización del inventario de parques urbanos de Ibagué" realizado en el 2007 por INFIBAGUE, la comuna 9 cuenta con 31 parques urbanos que suman un área total de 101.672 metros cuadrados.

3.2. Salud

En esta parte del documento se analizará la disponibilidad de los equipamientos de salud, no solo conociendo su cantidad, sino la ubicación y área de cobertura sobre el territorio urbano y sobre las comunas.

La localización de la población sobre el área urbana, los patrones de ocupación y las necesidades de movilidad, son factores que determinan la ubicación de los equipamientos de salud. "*Los grupos de población por edad y sexo determinarán la demanda de los distintos servicios de salud. Su localización en el territorio y las facilidades de movilidad condicionarán la localización de los distintos centros de atención. (Puestos de salud, hospitales, ancianatos)*". (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004, p. 42)

Según el documento "Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué" (2010) los equipamientos de salud se clasifican en centros de salud, unidades intermedias de salud, clínicas y hospitales.

Tabla 14. Cantidad de Centros de salud, Unidades intermedias, Clínicas y Hospitales por comunas Ibagué.

Comuna	Centro de Salud	Unidades Intermedias de Salud	Clínicas	Hospital
1	2	0	3	0
2	2	0	1	0
3	0	0	0	1
4	2	0	1	0
5	0	1	1	0
6	4	0	0	0
7	0	1	0	0
8	2	0	0	0
9	3	0	1	0
10	1	0	0	1
11	3	0	0	0
12	0	1	0	1
13	1	0	0	0
Total	20	3	7	3

Fuente: Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010).

Estos datos nos permiten identificar que en la comuna 9 se encuentran 3 de 20 centros de salud que hay en la ciudad, cuenta con una clínica dentro de sus perímetros (CLINICA LOS NOGALES), y no presenta unidades intermedias de salud.

Los residentes de esta comuna adelantan gestiones importantes donde solicitan la construcción de la unidad intermedia de salud, principalmente para atender la población del que está ubicada en los barrios las Américas, Los Tunjos, Picaleña y los demás barrios aledaños a este sector, este requerimiento se hace teniendo en cuenta que la población de este sector, encuentra problemas serios con respecto al

desplazamiento para acceder a servicio de salud cuando estos son de alta gravedad y superan la atención que se puede hacer en las condiciones básicas de ostenta un puesto de salud convencional.

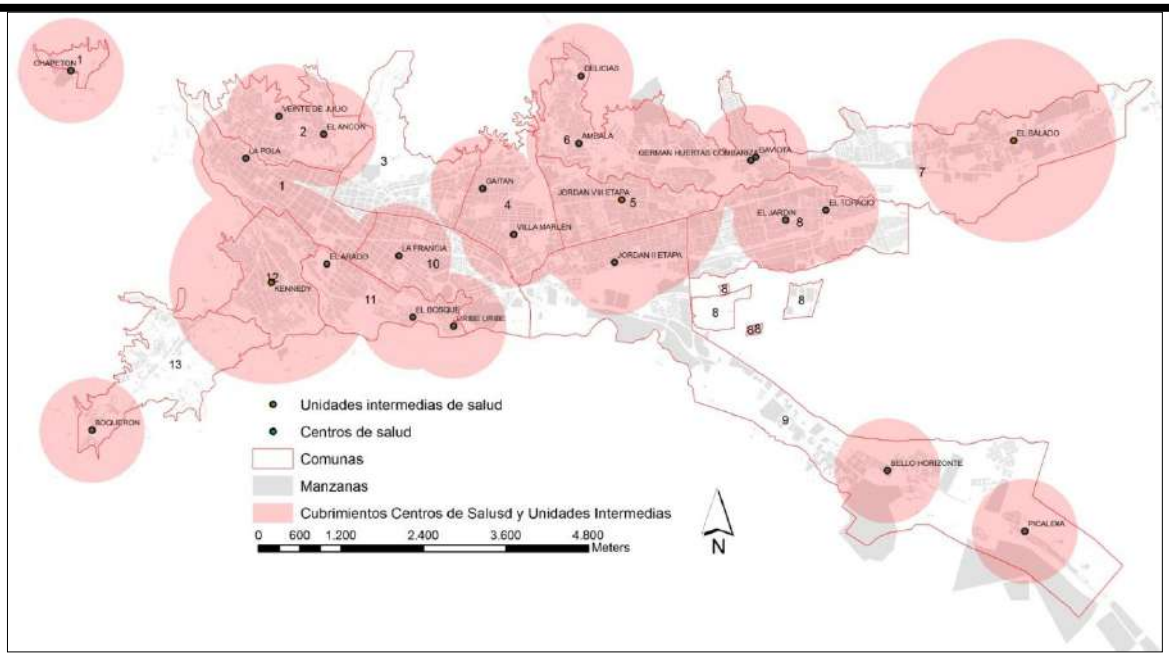
Tabla 15. Cantidad de Centros de salud, Unidades intermedias, Clínicas y Hospitales la Comuna 9.

COMUNA	No	NOMBRE DE LA INSTITUCION Y/O CENTRO EDUCATIVO
9	1	CENTRO DE SALUD - II ETAPA
	2	CENTRO DE SALUD - BELLO HORIZONTE
	3	CENTRO DE SALUD - PICALEÑA
	4	CLINICA LOS NOGALES - VARSIVIA

Fuente: Secretaría de planeación municipal. Estudio de revisión y ajuste del plan de ordenamiento territorial 2011.

Pero como no es suficiente conocer a que comuna pertenece cada equipamiento, a continuación se realiza el análisis espacial de la ubicación de estos equipamientos en el área urbana y por comunas. Este análisis se hace con base en un mapa que ubica los equipamientos de salud y le asigna un radio de cobertura según los criterios establecidos en el "Estudio de estándares de habitacionalidad de equipamientos en el área urbana del municipio de Ibagué (2006)" y que fueron retomados en el estudio "Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010)" que es el que produce el mapa que se utilizará a continuación.

Imagen 25. Mapa de la superposición de las áreas de cobertura de los Centros de salud y las Unidades intermedias en el área urbana de Ibagué.



Fuente: Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010), con base Secretaría de Salud Municipal y Estudio de estándares de habitacionalidad de equipamientos en el área urbana del municipio de Ibagué (2006).

En el caso de la comuna 9 se observa que el área de cobertura para los centros de salud es adecuada, sin embargo es de aclarar que en algunos casos el acceso a estos servicios de salud es dificultoso para las personas que habitan en las áreas limítrofes de la comuna.

Esta cobertura se hace mayor cuando se combina las áreas de coberturas de los centros de salud con las unidades intermedias. En el mapa se observa que las comunas que no presentaron un cubrimiento adecuado por parte de estos fueron las comunas 13, 7, 9 y parte de la 8.

3.3. Educación

El análisis de los equipamientos en educación se hace con base en la información suministrada en el documento "Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010)" que compara la oferta con la demanda educativa en cada comuna y los datos del estudio de equipamientos realizado para la revisión y ajuste del plan de ordenamiento territorial de Ibagué 2011

Tabla 16. Equipamientos educativos oficiales (Primarios y secundarios) en la Comuna 9.

COMUNA Y/O CRRG	No	NOMBRE DE LA INSTITUCION Y/O CENTRO EDUCATIVO	NIVEL EDUCATIVO	DIRECCION
9	1	CIUDAD LUZ	SECUNDARIA	CRA 3 No. 78-37
	2	JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDE	SECUNDARIA	KM . 5 VIA PICALENA CIUDADELA LAS AMERICAS
	3	PICALENA	SECUNDARIA	B/ PICALENA CARRETERA NAL
	4	SAN FRANCISCO CLUB	PRIMARIA	CLL 113 CRA 18 SUR KM 5 VIA PICALEÑA
	5	BELLO HORIZONTE	PRIMARIA	KM 3 VIA PICALENA B/BELLO HORIZONTE
	6	SIMON BOLIVAR- CARCEL PICALEÑ	SECUNDARIA	CARCEL DE PICALEÑA
	7	SECUNDINO PORRAS CRUZ	PRIMARIA	B/ PICALENA PARTE ALTA
	8	JUAN LOZANO Y LOZANO	SECUNDARIA	MZA . 38 III ETAPA B/JORDAN
	9	HERMANO ARSENIO	PRIMARIA	CR 2 CLLS 63 A Y 64 B/JORDAN 3 ETAPA
	10	NUESTRA SEÑORA DE FATIMA	PRIMARIA	B/PICALEÑA
	11	EXALUMNAS DE LA PRESENTACION	SECUNDARIA	CRA 1a No. 62-62 B/JORDAN 1 ETAPA
	12	JULIA CALDERON CABRERA	PRIMARIA	MZ 3 Y 4 ETAPA 1 A B/JORDAN
	13	VERSALLES	PRIMARIA	CRA 1B No. 44-45 B/ VERSALLES

Fuente: Estudio para la Revisión y Ajuste del POT 2011 (Grupo POT- Secretaría de Planeación Municipal)

Según los estudios para la revisión y ajuste del plan del ordenamiento la comuna 9 tiene 13 instituciones educativas oficiales, de las cuales, 7 son de educación primaria y 4de educación secundaria y cuenta con 22 instituciones de tipo privado de las cuales 13 es de primaria 3 de secundaria, 4 preescolar y dos primaria-secundaria.

Tabla 17. Equipamientos educativos privados (Primarios y secundarios) en la Comuna 9.

COMUNA	No	NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	NIVEL EDUCATIVO	DIRECCION	BARRIO
9	1	COOPERATIVO LOS COMUNEROS	SECUNDARIA		
	2	LICEO LOS TRINITARIOS	PRIMARIA	CLL 145A NO. 43	PICALEÑA
	3	INSTITUTO JIMENO RIVERA	PRIMARIA	MZ M CASA 18	HACIENDA PIEDRA PINTADA
	4	NUEVO LICEO V.A.L. CAMPESTRE	PRIMARIA	CLL 113 NO.	PICALEÑA
	5	LICEO EL TESORO DEL SABER	PREESCOLAR	CLL 59 NO. 1B - 75	LA FLORESTA
	6	LICEO CAMPRESTRE SAN VALENTIN	PRIMARIA	MZA 28 CASA 13	COMFENALCO
	7	COL CHAMPAGNAT	PRIM - SECUND	CLL 83 N 5-107 SUR	MIROLINDO
	8	COL SAN JUAN BAUTISTA	PRIMARIA	MZA. 47 ETAPA 3	JORDÁN III ETAPA
	9	LICEO MUSICAL SANTA CECILIA	PRIMARIA	CRA 48 SUR NO.	PICALEÑA
	10	COL COMFENALCO	PRIM - SECUND	CLL 125 ENTRE	CIUDADELA COMFENALCO
	11	LICEO MUSICAL SHALOM	PRIMARIA	CLL 68 NO.3A-16	JORDÁ N III ETAPA

	12	LICEO CHANEL	PRIMARIA	CRA 5 NO.68-40	NIZA NORTE
	13	LICEO INF LOS ANGELES	PREESCOLAR	BRR PICALEÑA	PICALEÑA
	14	LICEO JUAN XXIII	PRIMARIA	MZ . 31 CSA . 1	JORDAN III ET
	15	COL CHARLES DICKENS	PREESCOLAR	MZ 10 CASAS .	VILLA CAFÉ
	16	LICEO VILLA CAFE	PREESCOLAR	MZ 1 CASA 23 Y	VILLA CAFÉ
	17	COLEGIO LOS ANDES DE IBAGUE	SECUNDARIA	CALLE 68 Y 69	JORDÁN I ETAPA
	18	GIMNASIO LA MERCED	PRIMARIA	CRA 48 NO 113-	PICALEÑA
	19	LICEO INF CAMINO AL SABER	PRIMARIA	CRA 1 NO.71-40	EL TUNAL
	20	GIMNASIO LOS ROBLES	SECUNDARIA	KM 7 VIA PICALEÑA	PICALEÑA
	21	LICEO LA PAZ	PRIMARIA	SUPERMANZANA 7	AMERICAS
	22	COLEGIO LIDERES DEL FUTURO	PRIMARIA	CRA 2 NO. 81-53	CIUDAD LUZ

Fuente: Estudio para la Revisión y Ajuste del POT 2011 (Grupo POT- Secretaría de Planeación Municipal)

Según el estudio "Indicadores de desarrollo para Ibagué (2010)" se realizó un aproximación al déficit por comunas de los equipamiento educativos obteniendo la diferencia (resta) entre la población en edad escolar y los estudiantes matriculados en cada comuna. Los valores obtenidos e muestran en la siguiente tabla.

Tabla 18. Oferta, demanda y déficit educativo por comunas de Ibagué.

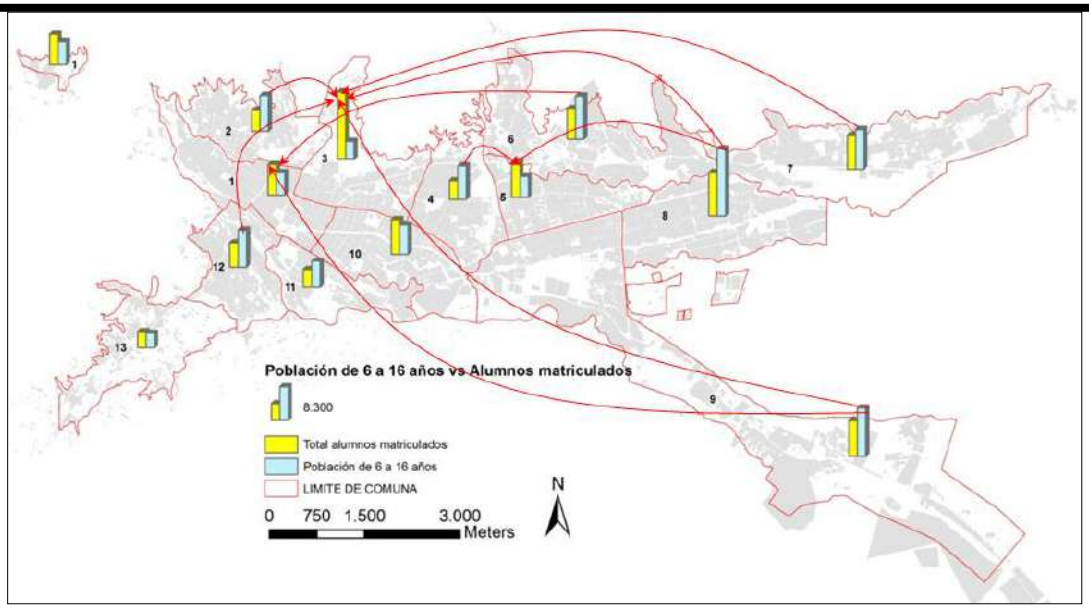
COMUNAS	OFERTA	DEMANDA	DÉFICIT
1	7.576	6.067	-1.509
2	5.200	9.757	4.557
3	16.561	4.753	-11.808
4	4.658	8.977	4.319
5	8.960	5.714	-3.246
6	7.618	11.706	4.088

7	8.400	10.666	2.266
8	10.800	18.014	7.214
9	8.826	12.968	4.142
10	8.593	7.886	-707
11	4.433	7.125	2.692
12	5.964	9.975	4.011
13	3.940	3.931	-9
Total	101.529	117.538	16.009

Fuente: Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué 2010. Análisis realizado con base en DANE-Censo de 2005, proyecciones municipales 2010 y Documento técnico de soporte No 5: Atributo Equipamientos. Revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial 2010. (La oferta se construyó con el total de alumnos matriculados en los establecimientos públicos y privados, contando jardines

Además de la tabla anterior, se presentó cartográficamente la relación oferta/demanda con la información citada; el resultado se presenta en el siguiente mapa.

Imagen 26. Mapa alumnos matriculados en las instituciones educativas y los habitantes en edad escolar por comunas en área urbana de Ibagué 2010.



Fuente: Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué 2010. Análisis realizado con base en DANE-Censo de 2005, proyecciones municipales 2010 y Documento técnico de soporte No 5: Atributo Equipamientos. Revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial 2010. (La oferta se construyó con el total de alumnos matriculados en los establecimientos públicos y privados, contando jardines infantiles).

Del mapa anterior se concluye que hay más población en edad escolar de (6 a 16 años) no se encuentra en su totalidad matriculada para acceder al servicio de salud, ya que es mayor la población en edad escolar que demanda este servicio que la realmente matriculada, o que simplemente la oferta educativa presente en la comuna no es suficiente y tienen que desplazarse a otras comunas para acceder a servicios educativos. El desplazamiento implica una mayor inversión en recursos y tiempo por parte de los hogares.

En la siguiente imagen se muestra la relación oferta/demanda, en ella, la comuna 9 presenta más oferta que demanda educativa, por lo tanto esta comuna puede atender la demanda de otras comunas que se tienen poca oferta como la comuna 8, 2 y 4. En la comuna 9 la cantidad de estudiantes en edad escolar que habita la comuna, es muy inferior a los matriculados (que debe ser similar a los cupos disponibles) en los establecientes educativos.

Imagen 27. Oferta y demanda educativa por comunas de Ibagué 2010.



Fuente: Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué 2010. Análisis realizado con base en DANE-Censo de 2005, proyecciones municipales 2010 y Documento técnico de soporte No 5: Atributo Equipamientos. Revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial 2010. (La oferta se construyó con el total de alumnos matriculados en los establecimientos públicos y privados, contando jardines infantiles).

La comuna 9 tiene 13 instituciones educativas oficiales, de las cuales, 7 son de educación primaria y 4 de educación secundaria y cuenta con 22 instituciones de tipo privado de las cuales 13 es de primaria 3 de secundaria, 4 preescolar y dos primaria-secundaria. Presenta mayor oferta que demanda educativa cabiendo la posibilidad de prestar este servicio a otras comunas que tienen déficit en la oferta educativa.

3.4. Deporte y recreación

Para realizar el análisis de los escenarios de recreación y deporte se tomó como referencia los resultados del contrato de prestación de servicios No 0364 25 de febrero 2010.

Tabla 19. Escenarios deportivos por comunas de Ibagué.

Comuna	Nivel			Área (m2)	%
	1	2	3		
1	0	1	7	29.000	8,23

2	0	0	8	7.800	2,21
3	0	1	8	40.300	11,44
4	0	0	8	13.600	3,86
5	0	1	10	28.800	8,18
6	0	2	15	28900	8,21
7	0	1	12	15.900	4,51
8	1	0	16	37.000	10,51
9	0	5	13	60.500	17,18
10	2	2	7	43.900	12,46
11	0	0	8	11.800	3,35
12	0	1	6	31.700	9,00
13	0	0	1	3.000	0,85
Total	3	14	119	352.200	100,00

Fuente: Consolidación información equipamientos. Contrato de prestación de servicios No 0364 25 de febrero 2010. En esta tabla no se cuenta el Parque deportivo ((300.000 m2) en la comuna 8 ni el Estadio Manuel Murillo Toro (178.000 m2) en la comuna 10.

Según este estudio, la comuna 9 ocupa el primer dentro delas comunas con más escenarios deportivos. Esta información se construye descartando el área del parque deportivo y del estadio, en la medida que son equipamientos de orden municipal y hasta regional. El total de área de escenarios deportivos para la cuma es de 6 0.500 m2 y se discrimina como se muestra en la siguiente tabla.

Tabla 20. Escenarios deportivos en la comuna 9 de Ibagué.

NOMBRE DEL ESCENARIO	NIVEL			AREA	COBERTURA
	1	2	3	MTS 2	%
ESTACIÓN PICALEÑA			X	4000	60%
14 OCTUBRE JORDÁN II ET		X		12000	90%
BOCANEME JORDÁN III ET		X		10000	60%
CARRENALES		X		6000	20%
JORDÁN I ET MZ 1-2			X	1000	45%
JORDÁN I ET MZ 10			X	1000	50%
JORDÁN I ET MZ 8			X	1000	40%
VERSALLES			X	1000	60%

VARSOVIA			X	1000	60%
VILLA CAFÉ		X		12000	75%
JORDÁN III ETAPA			X	1000	60%
CIUDAD LUZ			X	1000	50%
LA FLORESTA			X	1000	80%
HACIENDA PIEDRA PINTADA			X	1000	40%
LA FLORESTA			X	1000	60%
LAS AMÉRICAS		X		4500	80%
VILLA MARINA			X	1000	80%
LOS TUNJOS			X	1000	50%
TOTAL		5	13	60500	

Fuente: Consolidación información equipamientos. Contrato de prestación de servicios No 0364 25 de febrero 2010. En esta tabla no se cuenta el Parque deportivo ((300.000 m2) en la comuna 8 ni el Estadio Manuel Murillo Toro (178.000 m2) en la comuna 10.

3.5. Cultura

En esta parte del documento se analizan los equipamientos que por sus características físicas o por los bienes y servicios que ofrece, tienen algún significado cultural para el municipio, el departamento o el país.

Según documento "Ibagué en cifras" los equipamientos que cumplen con esta característica son 96, de los cuales la comuna 9 cuenta con dos que son "la antigua estación del tren picaleña", y el "busto de Andrés López de Galarza".

Tabla 21. Equipamientos culturales por comunas de Ibagué.

	DENOMINACION	ATRACTIVO	RECURSOS	BIENES CULTURALES
COMUA 9	ANTIGUA ESTACION DEL TREN PICALEÑA			X
	BUSTO ANDRES LOPEZ DE GALARZA		X	

Fuente: Ibagué en Cifras 2009-2010

3.6. Servicios públicos domiciliarios

Según la información obtenida a partir del censo de 2005 y la base de datos del Sisben 3 con corte a junio de 2011, se identifican los números de hogares que manifiestan tener acceso a los servicios de energía, alcantarillado y acueducto. Los que relacionan a continuación en la siguiente tabla.

También se presenta un mapa de la cobertura por comuna de los acueductos comunitarios.

Tabla 22. Hogares con acceso a servicio de energía, alcantarillado y acueducto por comunas según el censo de 2005.

Comuna	Energía			Alcantarillado			Acueducto		
	SI	NO	%	SI	NO	%	SI	NO	%
C1	7.478	88	0,07	7.405	161	0,14	7.460	106	0,09
C2	7.794	81	0,07	7.766	109	0,09	7.759	116	0,10
C3	5.308	24	0,02	5.282	50	0,04	5.286	46	0,04
C4	9.843	38	0,03	9.821	60	0,05	9.844	37	0,03
C5	7.030	38	0,03	7.019	49	0,04	7.029	39	0,03
C6	10.843	90	0,08	10.741	192	0,16	10.846	87	0,07
C7	9.335	88	0,07	9.271	152	0,13	9.322	101	0,09
C8	16.856	239	0,20	16.697	398	0,34	16.919	176	0,15
C9	13.730	118	0,10	13.695	153	0,13	13.792	56	0,05
C10	10.378	53	0,04	10.365	66	0,06	10.368	63	0,05
C11	6.170	93	0,08	6.085	178	0,15	6.197	66	0,06
C12	9.127	110	0,09	9.116	121	0,10	9.149	88	0,07
C13	3.318	75	0,06	3.238	155	0,13	3.335	58	0,05
Total	117.210	1.135	0,96	116.501	1.844	1,56	117.306	1.039	0,88

Fuente: Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué 2010; con base en información del censo de 2005.

Según información del censo de 2005, la comuna 9 presentaba 118 casos de hogares que residían en viviendas que no tenían acceso al servicio de energía eléctrica, 153 hogares que residían en viviendas sin servicio de alcantarillado y 56 sin servicio de acueducto.

Sin embargo, a la fecha se identifica que los cobros de servicios especialmente el de aseo mantienen un aumento permanente, que incrementa sustancialmente los valores a pagar, por lo contrario, el servicio de recolección de residuos sólidos domiciliarios cada vez más deficientes.

Tabla 23. Hogares con acceso a servicio de energía, alcantarillado y acueducto por comunas según Sisben 3 (2011).

Comuna	Energía			Alcantarillado			Acueducto		
	SI	NO	%	SI	NO	%	SI	NO	%
C1	4.184	17	0,02	4.101	100	0,12	4.150	51	0,06
C2	5.551	7	0,01	5.540	18	0,02	5.531	27	0,03
C3	3.688	6	0,01	3.685	9	0,01	3.690	4	0,00
C4	4.872	0	0,00	4.869	3	0,00	4.872	0	0,00
C5	3.401	1	0,00	3.397	5	0,01	3.401	1	0,00
C6	8.455	9	0,01	8.346	118	0,14	8.411	53	0,06
C7	8.746	2	0,00	8.576	172	0,21	8.740	8	0,01
C8	14.128	5	0,01	14.083	50	0,06	14.130	3	0,00
C9	7.797	2	0,00	7.761	38	0,05	7.792	7	0,01
C10	3.485	2	0,00	3.484	3	0,00	3.484	3	0,00
C11	5.743	21	0,03	5.659	105	0,13	5.734	30	0,04
C12	8.530	14	0,02	8.508	36	0,04	8.520	24	0,03
C13	3.557	13	0,02	3.536	34	0,04	3.542	28	0,03
Total	82.137	99	0,12	81.545	691	0,84	81.997	239	0,29

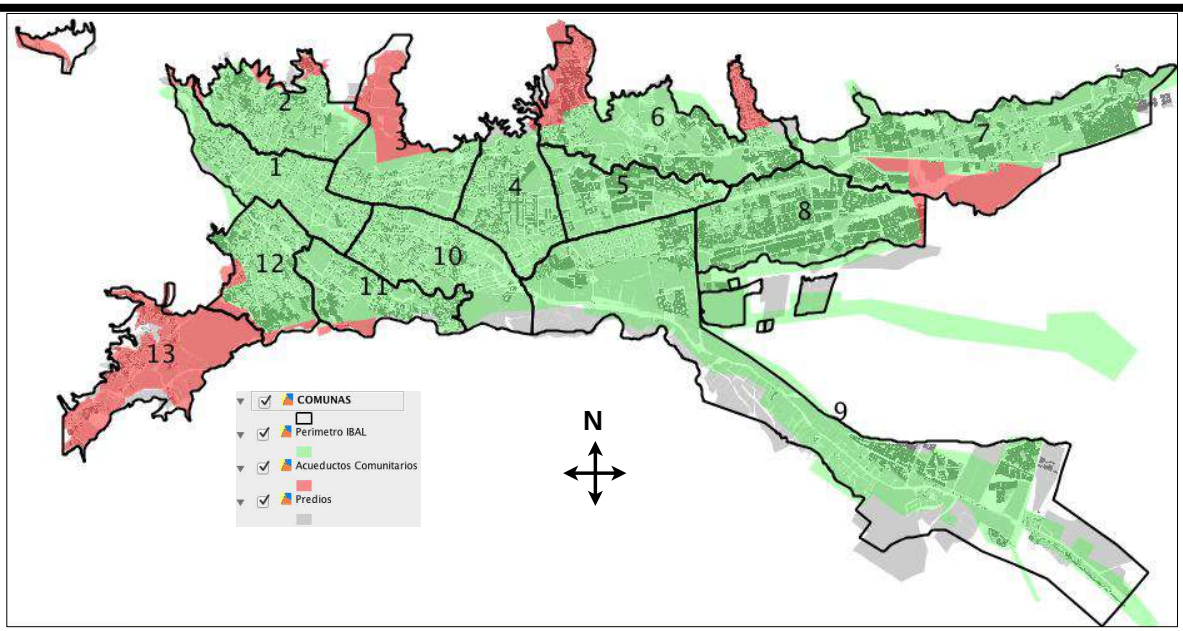
Fuente: Base de datos del Sisben 3 con corte a Junio de 2011 y certificada por el DNP..

Pero según la base de datos del Sisben 3 con corte a junio de 2011, los casos de hogares que habitan viviendas sin acceso a energía eléctrica son 2, sin alcantarillado 38 y sin acueducto 7.

Si se comparan los casos de hogares en la comuna 9 que no presentan acceso a estos servicios (Energía, alcantarillado, acueducto) se concluye que no existe una regularidad entre la información del censo de 2005 y la información registrada por el Sisben 3 (2011). Sin embargo si se puede determinar que en el Sisben 3 (2011). Que para este caso es un instrumento de valoración que está en permanente ajuste e ingreso de información, refleja una disminución sustancial de los hogares que no cuentan con estos servicios.

Sobre el acceso al servicio de acueducto es de aclarar que en el área urbana este servicio es prestado por el IBAL y los acueductos comunitarios que no dependen del IBAL y que además (los comunitarios) no prestan el servicio de alcantarillado. En la siguiente imagen se muestra la cobertura que presta el IBAL y las áreas que cubren los acueductos comunitarios.

Imagen 28. Áreas de cobertura (Perímetros) del IBAL y de los Acueductos comunitarios por comunas.



Fuente: Secretaría de planeación municipal, con base en información IBAL.

Según la imagen anterior la comuna 9, se puede establecer que la comuna es abastecida por la red del IBAL.

En conclusión, la comuna 9 comparada con el resto de comunas del municipio se posesiona en un nivel intermedio, en el registro de casos de hogares que residían en viviendas que no tenían acceso al servicio público de alcantarillado según el censo de 2005 y la información del sisben 3. Y que en este ultimo se refleja una disminución sustancial de los hogares que no cuentan con estos servicios en la comuna.

3.7. Vivienda y hábitat

La vivienda se constituye en unos de los principales activos de los hogares colombianos y desempeña un papel importante en el bienestar y calidad de vida de la población. También materializa el principal patrimonio de las familias de ingreso bajo y medio y en ocasiones es fuente de ingresos (Alcaldía de Ibagué y CORUNIVERSITARIA, 2008).

Con el tiempo se ha transitado desde una conceptualización de la vivienda que la reducía a estructura física de las cuatro paredes y un techo y cada vez más se han ido aceptando concepciones más elaboradas que no separan la vivienda del entorno o del hábitat urbano, en tanto la vivienda, "*está ligada a los demás atributos territoriales*".

La relación de la vivienda con los demás atributos territoriales se hace evidente en que esta se ve afectada por "*la determinación de los usos del suelo, principalmente las áreas residenciales, la dotación y características de las redes de servicios públicos, la distribución de las vías y el transporte, la provisión de espacio público, la provisión y localización de los equipamientos sociales y de las fuentes de empleo*" (República de Colombia. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004, pp. 25-26)

Uno de los indicadores más utilizados para determinar las necesidades habitacionales de una población es el déficit de vivienda. Este se calcula con base en el inventario total de viviendas, el número de hogares actuales y las proyecciones de formación de nuevos hogares. Relacionando esta información se estima las viviendas a remplazar bien sean porque no existen como tal (déficit cuantitativo) o porque las existentes no cumplen con los estándares adecuados relacionados con la calidad y el estado de la construcción, el acceso a servicios básicos y el hacinamiento (déficit cualitativo) (República de Colombia. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004).

El déficit cuantitativo es la diferencia entre el número de hogares y las viviendas existentes en un tiempo territorio determinado. **El déficit cualitativo** es resultado del conteo de aquellas viviendas que tienen alguna carencia respecto a la disponibilidad de servicios, la calidad de la construcción o presenta hacinamiento (Alcaldía de Ibagué y CORUNIVERSITARIA, 2008).

Tabla 24. Proyección del déficit de vivienda y crecimiento total de unidades de vivienda de Ibagué 2005-2023.

PROYECCIÓN DEL DÉFICIT DE VIVIENDA, IBAGUÉ 2008 - 2023																				
IBAGUÉ	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
No. Total Hogares	136.441	139.033	141.675	144.367	147.110	149.905	152.753	155.655	158.613	161.626	164.697	167.827	171.015	174.265	177.576	180.950	184.388	187.891	191.461
Déficit Total	26.067	26.156	26.659	27.165	27.681	28.207	28.743	29.290	29.846	30.413	30.991	31.580	32.180	32.791	33.414	34.049	34.696	35.355	36.027
Cuantitativo	13.616	13.839	14.102	14.370	14.643	14.922	15.205	15.494	15.788	16.088	16.394	16.705	17.023	17.346	17.676	18.012	18.354	18.703	19.058
Cualitativo	12.452	12.522	12.762	13.004	13.251	13.503	13.760	14.021	14.288	14.559	14.836	15.118	15.405	15.697	15.996	16.300	16.609	16.925	17.246
No. Viviendas	129.249	129.406	129.602	129.848	130.156	130.526	130.971	131.506	132.148	132.920	133.848	134.962	136.302	137.912	139.846	142.170	144.963	148.320	152.353
Crec. Total Uds. Vivienda		157	353	599	907	1.277	1.722	2.257	2.899	3.671	4.599	5.713	7.053	8.663	10.597	12.921	15.714	19.071	23.104
Diferencia Déficit Cuantitativo				**13.771**	**13.736**	**13.644**	**13.483**	**13.237**	**12.889**	**12.417**	**11.795**	**10.992**	**9.970**	**8.684**	**7.079**	**5.090**	**2.640**	**-368**	**-4.046**
Diferencia Déficit Total				**26.566**	**26.774**	**26.930**	**27.021**	**27.033**	**26.947**	**26.742**	**26.392**	**25.866**	**25.127**	**24.129**	**22.817**	**21.128**	**18.982**	**16.284**	**12.923**

Fuente: (Alcaldía de Ibagué y CORUNIVERSITARIA, 2008).

Según las proyecciones del estudio de la Coruniversitaria para el 2012 el déficit total de Ibagué será de 29.782 viviendas, de las cuales el 15.494 harán parte del déficit cuantitativo y 14.288 del cualitativo.

En el siguiente cuadro se calcula el déficit cuantitativo con base en datos del censo de 2005 consultado a través del DANE en el portal de REDATAM. Según esta información la relación entre viviendas y hogares (que en términos ideales debe tender a cero) es mayor en las comunas 10, 8, 4 y 9. Esto quiere decir que existen mas familias viviendo (Compartiendo) en una sola vivienda.

Tabla 25. Número de viviendas, de hogares y déficit cuantitativo por comunas con base en censo 2005.

Comuna	Viviendas	Hogares	Déficit	% Respecto al	% Respecto al

			cuantitativo	total urbano	total en la comuna
C1	7.882	8.230	348	5,0	4,2
C2	7.981	8.490	509	7,2	6,0
C3	5.442	6.062	620	8,8	10,2
C4	10.184	10.907	723	10,3	6,6
C5	7.239	7.395	156	2,2	2,1
C6	11.175	11.616	441	6,3	3,8
C7	9.869	10.154	285	4,1	2,8
C8	17.585	18.515	930	13,2	5,0
C9	14.392	15.084	692	9,9	4,6
C10	10.649	11.608	959	13,7	8,3
C11	6.343	6.895	552	7,9	8,0
C12	9.429	10.102	673	9,6	6,7
C13	3.466	3.603	137	2,0	3,8
Total	121.636	128.661	7.025	100,0	5,5

Fuente: Secretaría de planeación municipal con base en Censo de 2005. Déficit calculado restando del número de hogares el número de viviendas

Según el cuadro anterior, la comuna 9 presenta un déficit cuantitativo de 692 viviendas, que equivale al 9,9% del total de viviendas necesarias para que todos los hogares en el área urbana tengan una vivienda.

La comuna 9 ocupa el puesto cuarto después de la 10 la 8 y 4 en esta clasificación que mide el porcentaje de participación de la comuna respecto al total del déficit cuantitativo urbano y que en la tabla anterior están bajo el titulo "% Respecto al total urbano".

Por otro lado, si lo que se mide es la participación del déficit cuantitativo respecto al total de hogares en la comuna, lo que se puede constatar es que la posición de las comunas cambia. Según la información de la columna que tienen el nombre "% Respecto al total en la comuna" la comuna 9 ocupa el séptimo puesto después de la comuna 3, 10,11,12, 4 y 2 con un valor del 4,6%; esto quiere decir que reducir el déficit necesitaría un esfuerzo de proveer unidades de vivienda al 4,6% de los hogares que habitan esta comuna.

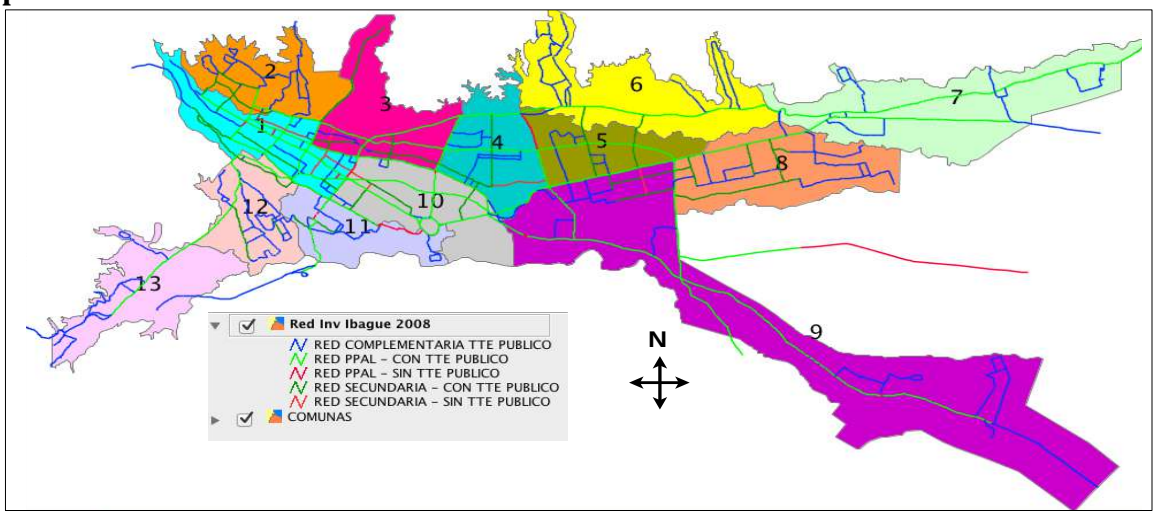
3.8. Movilidad

La facilidad de los habitantes para trasladarse desde el lugar de residencia hacia los lugares de trabajo, comercio, ocio o hacia los principales equipamientos que prestan servicios tan importantes como el de salud o de educación, depende del sistema de movilidad del municipio (República de Colombia. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004).

En este parte del documento se presenta una aproximación a este sistema de movilidad a partir de la información de los estudios realizados por el ministerio de transporte y la Universidad Nacional, sobre el Sistema Integrado de Transporte.

Por un lado esta la información sobre el inventario la red vial (principal y secundaria) en la cual se determina qué vías cuentan o no, con transporte público y por otro lado está la propuesta de cobertura del "Plan vial" que determinó el estudio de la UNAL que muestra en términos ideales la cobertura he dicho sistema.

Imagen 29. Inventario de la red vial (principal y secundaria) con transporte público 2008.



Fuente: Estudio de Actualización de la línea base de tránsito y transporte para la ciudad de Ibagué, 2008.

En el mapa anterior se muestra la estructura vial del área urbana del municipio desagregada en vías principales y secundarias, pero además se muestra cuáles de esas vías cuentan con servicio de transporte público y en colores se presenta cada una de las comunas.

De la información anterior solo se puede inferir cuales e las comunas tienen una mejor distribución de la red vial, si esta cubre toda el área de la comuna y si esta cuenta con servicio de transporte público.

La comuna 9 respecto al mapa que se presenta atrás muestra un buen sistema de transporte urbano en la medida que los barrios que se encuentran sobre la margen de la vía que del centro del municipio de Ibagué conduce a la ciudad capital, de otra parte está la carrera quinta que permite la accesibilidad a uno de los sectores más poblados de la comuna, adicional se encuentra la fracción de la vía nacional que recorre un perímetro de este sector. Adicionalmente se tiene proyectado la construcción de las calles 103, 134 y 145, que permitirán la interconexión con las comunas 8 y 7 respectivamente.

La comuna observa un nivel satisfactorio en su sistema de maya vial, sin desconocer que las interconexiones proyectadas deben de realizarse y que se requiere mantenimiento de las mismas, puesto que la mayoría se encuentran en mal estado.

3.9. Desarrollo económico

La caracterización del desarrollo económico de las comunas se hace con base en la información obtenida de las "Unidades económicas" identificadas por el DANE cuando se realizó el censo de 2005 y que pueden ser consultadas a través del portal de consulta REDATAM.

Según el documento "Indicadores de desarrollo Territorial para Ibagué (2010)" para entender el significado de "Unidad económica" es necesario separar el significado de cada palabra. "*Por "unidad" se entiende el "espacio independiente y separado que constituye parte, o la totalidad de una edificación cuyos usos pueden ser económico, vivienda o mixto [... esta unidad es económica] cuando está destinada o está siendo utilizado para la industria, el comercio o los servicios*" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006)

La clasificación que se hace de las unidades económicas en industria, comercio y servicios se realiza bajo los siguientes criterios: a) ***La unidad será catalogada como industria*** si en ella se presenta "*una transformación física y/o química de materiales y componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o mano, en una fábrica o a domicilio, que los productos se vendan al por mayor o al por menor*" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006). b) **La unidad será catalogada como comercio** si en ella se presenta la "compra y venta al por mayor y al por menor de mercancías (bienes que van al mercado), nuevas y usadas y que no son sometidas a transformaciones en su naturaleza intrínseca durante las actividades inherentes a la comercialización, transporte, almacenaje, empaques, reempaque, embalaje etc., o en aquellas a adecuar, exhibir, presentar o promocionar las mercancías objeto de la venta" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006). Y c) **La unidad será catalogada como servicio** si en ella se presenta, "productos heterogéneos generados cada vez que son solicitados, sobre los cuales no recaen derechos de propiedad por parte del usuario y no pueden ser negociados por separado de su producción ni pueden ser transportados ni almacenados" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006). Así mismo, la información disponible en REDATAM clasifica cada uno de estos establecimientos o unidades económicas en: única, principal, sucursal o unidad auxiliar. Esta clasificación depende del tipo de unidad económica. (Tomado de Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010).
La cantidad de unidades económicas y el tipo de las mismas por comunas se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 26. Número de unidades económicas clasificadas por "tipo de unidad" por comunas según censo 2005.

Comuna	Industria	%	Comercio	%	Servicios	%	Otras Act. Económicas	%	Unidades Auxiliares Tipo Gerencia	Unidades Auxiliares Diferentes de Gerencia	Desocupada	No Informa	Total	%
1	595	24,5	3392	29,2	2199	31,6	347	30,3	1	68	2	10	6614	30,4
2	116	4,8	371	3,2	323	4,6	60	5,2	0	6	0	4	0	0,0
3	192	7,9	727	6,3	400	5,7	87	7,6	4	15	0	10	1435	6,6
4	206	8,5	591	5,1	493	7,1	75	6,6	1	7	0	17	1390	6,4
5	80	3,3	445	3,8	346	5,0	56	4,9	15	0	0	27	969	4,4
6	191	7,9	600	5,2	350	5,0	110	9,6	11	0	0	8	1270	5,8
7	94	3,9	490	4,2	208	3,0	36	3,1	3	0	0	10	841	3,9
8	170	7,0	1069	9,2	363	5,2	70	6,1	2	4	0	37	1715	7,9
9	160	6,6	870	7,5	550	7,9	70	6,1	12	18	0	62	1742	8,0
10	328	13,5	1523	13,1	1068	15,3	157	13,7	3	25	2	23	3129	14,4
11	71	2,9	666	5,7	204	2,9	21	1,8	4	0	0	15	981	4,5
12	180	7,4	645	5,6	349	5,0	38	3,3	5	0	0	75	1292	5,9
13	41	1,7	210	1,8	105	1,5	17	1,5	4	0	0	23	400	1,8
Total	2.424	100	11.599	100	6.958	100	1.144	100	65	143	4	321	21.778	100

Fuente: Secretaría de Planeación Municipal. Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010) con base en REDATAM Censo de 2005.

Según la información de la tabla, la comuna 9 pose 160 unidades clasificadas como "industria de las 2.424 que tiene el área urbana y que equivale el 6,6% del total urbano. También posee 870 unidades clasificadas como comercio y que equivale al 7,5% del total de unidades de comercio en el área urbana y posee 550 unidades clasificadas como de servicios que equivale al 7,9% del total de unidades de servicios en el área urbana.

Al sumar el total de unidades independientemente de la clasificación, la comuna 9 presenta un total de 1742 unidades que representa el 8,0% del total de unidades en el área urbana. La siguiente tabla describe la posición de la comuna respecto a las otras en función de su participación en cada una de las clasificaciones de las unidades económicas.

Tabla 27. Posición de cada comuna respecto a las demás por su participación en los diferentes tipos de unidades económicas según el censo 2005.

Puesto	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Industria/Comuna	1	10	4	3	6	12	8	**9**	2	7	5	11	13
Comercio/Comuna	1	10	8	**9**	3	11	12	6	4	7	5	2	13
Servicios/Comuna	1	10	**9**	4	3	8	6	12	5	2	7	11	13
Total/Comuna	1	10	**9**	8	3	4	12	6	11	5	7	13	2

Fuente: Secretaría de Planeación Municipal. Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010) con base en REDATAM Censo de 2005.

En síntesis, la comuna 9 ocupa un puesto intermedio respecto a las demás comunas por su participación en el total de unidades económicas de tipo "industria" (que ocupa el puesto 8), "comercio" (que ocupa el puesto 4) y" servicios" (que ocupa el puesto 3). Al sumar el total de la unidades económicas y compararla con las demás, la comuna posee el puesto 3. Se destacan las comunas 1 y 10 las cuales ocupan las primeras posiciones y las comunas 7, 13, y 2, ocupando las últimas posiciones

3.10. Organizaciones sociales y comunitarias

Tabla28. Organizaciones sociales y comunitarias

ORGANIZACIONES SOCIALES Y COMUNITARIAS COMUNA 9						
N°	NOMBRE	REPRESENTANTE	TELEFONO	SECTOR EN EL CUAL TRABAJA	N° DE AFILIADOS	LABOR SOCIAL
ASOCIACIONES						
1	Asociación de Mujeres "Anfacadim"	Nirida Aguilar Aguilar cc: 65.735.639	2741195-3175	Mza 49 casa 17 B/ Jordán I Etapa	13	Despulpadora de Fruta
2	Fundación para el Desarrollo Integral de la Población Afrocolombiana "Fundafrot" NIT: 809012911-1	Yolanda Varona Mina	3178241834	Cra 7 # 57-83 B/ Limo	400	Capacitaciones en transmisión sexual en niños y adolescentes afrocolombianos, capacitaciones pintura africana, y artesanías.
ASOCIACIONES ADULTO MAYOR						
1	Asociación Adulto Mayor Los Mejores Años	Héctor Camacho	1314-3173768	a casa 23 B/Ciudad I	Apoyo, acompañamiento y ayuda al Adul	
2	Asociación Adulto Mayor Ángeles Rincón de las Américas	Carlos Eduardo Alfaro	2666502	. 1 Mz 3 Cs 8 B/ Amér	Apoyo, acompañamiento y ayuda al Adulto Mayor	
3	Asociación Adulto Mayor Canitas al Aire	Blanca Nelly Mancipe	2699777	Mz. 4 Cs.1o B/Confen	24	
4	Asociación Adulto Mayor Mis 70 Primavera	Martha Ofelia Cárdenas	2698100	SPMZ. 1O Mz 5 Cs.17 B/Tunjos 2º ETAPA	20	
5	Asociación Adulto Mayor Grupo Señorial	María De Los Ángeles Caic	2699209	Mz 2o Casa. 5o Ciudadela Comfenalco	26	
6	A asociación Adulto Mayor Grupo Amor y F	Cecilia Reyes Pineda	2690373	Mz H Cs 16o Villa Ma	28	
7	Asociación Adulto Mayor Nuevo Amanecer	Mona lisa Peñaloza	2748507	Mz 17 # 18 2º Eta. Jordán		
8	Asociación Adulto Mayor Dios es Amor	Luz Marina Cartagena	2696129	B/ Picaleña		
9	Asociación Adulto Mayor Club de la Tercera Edad Espíritu Santo	Rosaura Peralta de Guzmán	2671588	Mz 7 casa No 20 B/ Jordán 3 etapa		
10	Asociación Adulto Mayor Cristo Rey	Martha Pulido	2696033	Parroquia Cristo rey	21	
11	Asociación Adulto Mayor La Primavera	Paulina López	2697636	Spmz 1 mz 2a-3 casa 17 B/ Las Américas	35	
12	Asociación Adulto Mayor Ovejas Bautista	Nidia Solórzano	2776366	Mz 52 casa No 13 B/ Jordán 2 etapa		
13	Corporación Nueva Esperanza	Ruth Martínez Perdomo	2713505	Cr 5 sur No 83-88 B/ Altamira		
DISCAPACIDAD						
1	Club Nuevos Horizontes	Luz Mila Trujillo	3124964508	Calle 72 N° 3 Bis 15 B/ Valparaíso		Equino terapia, diferentes deportes
2	Fundación Musical EDDY MUSIC	Fabiola Delgado Pérez	2703787-3115	Calle 48 5 Bis 08 B/ Piedra Pintada		
3	Instituto de Rehabilitación del Tolima	Gladis Jazmín Bobadilla	2746104-2741	Cra 3 N°64-46 Jordán	22	Rehabilitación integral, taller prótesis y órtesis
ORGANIZACIONES JUVENILES						
1	Corporación Juvenil Casa Musical Sinfonía	Camilo Echeverri	3115627826	Ciudad Luz	Orientar y crear una cultura de la música	
2	Programa Futuro de Colombia	Gloria Bernal	2708102 ext. 1	Fiscalía General de la	Proceso de formación y prevención de co	
COMUNIDADES RELIGIOSAS						
NOMBRE DE LA COMUNIDAD		**DIRECCION**		**TELEFONO**		
Comunidad Religiosa Catequistas del Sagrado Corazón		dán I etapa Colegio Ex alumnas de la Pres		2748904 Ext 197 3177306203		
Comunidad Religiosas Filipenses		KM 5 Vía Picaleña		2690210		
Comunidad Religiosa Hermanos Trinitanos		B/ Picaleña – Parroquia Cristo Rey		2690655		

Fuente : Secretaría de Planeación Municipal

3.11. Seguridad criminalidad y violencia

En esta parte del documento se analiza la disponibilidad de equipamientos de seguridad en la comuna 9 y los casos de delitos de impacto que se han presentado en la misma desde el 2008 hasta el 2011 y algunos resultados parciales del 2012.

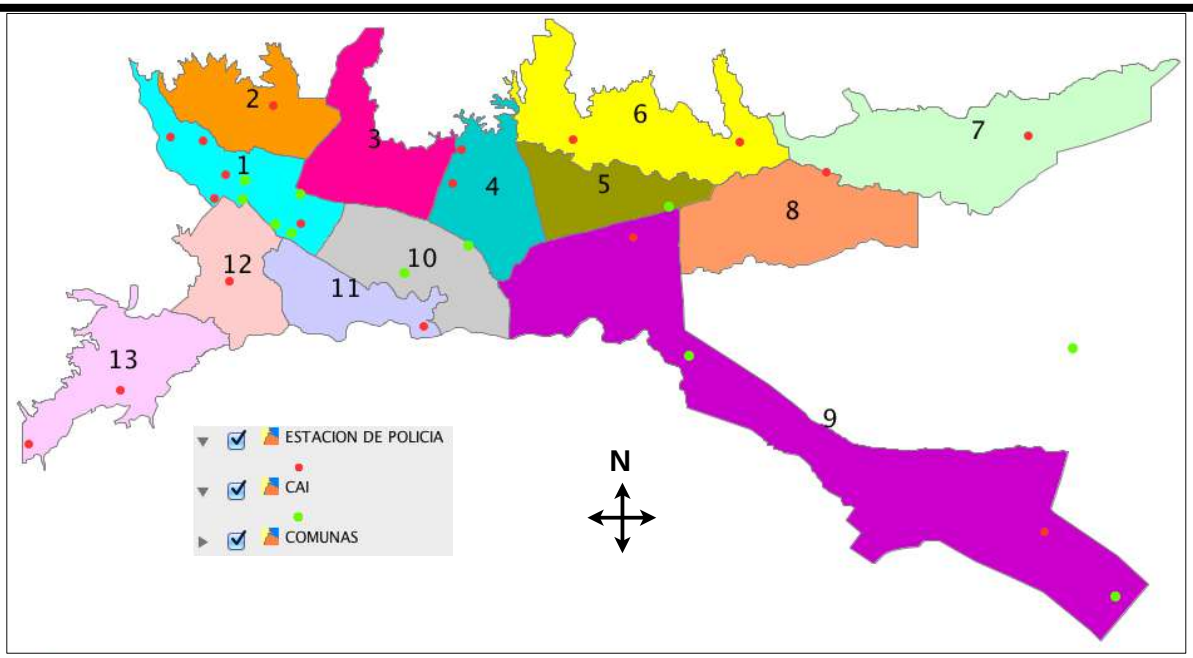
Tabla 29. Equipamientos de seguridad en la comuna 9.

COMUNA	No	NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	EQUIPAMIENTO
9	1	SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE	ADMINISTRAIVOS OFICIALES
	2	FISCALIA GENERAL (JUSTICIA)	
	3	OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES	
	4	EMMPRESA ENRGETICA DEL TOLIMA ENERTOLIMA	ADMINISTRATIVO PRIVADO
	5	INTERASEO	
	6	CAI - MIROLINDO	SEGURIDAD
	7	CAI - BIENESTAR SOCIAL	
	8	ESTACIÓN DE POLICÍA JORDAN II ETAPA	
	9	ESTACIÓN DE POLICÍA PICALEÑA	

Fuente: Estudios para la Revisión y ajuste del plan de ordenamiento territorial 2011.

Según la tabla anterior, la comuna 9 cuenta con cuatro (4) **Equipamientos De Seguridad**, el cuales son; la estación de policía del barrio Jordán II etapa, la estación de policía del sector Picaleña, el CAI del sector Mirolindo y el CAI del bienestar Social. Existen cuatro equipamientos de carácter **Administrativo Oficial**; 1 Secretaria De Transito Y Transporte, 2. Fiscalía General de la Nación (Justicia). 3. Obras Públicas Municipales. Dos (2) de carácter **Administrativo Privado**; Empresa Energética Del Tolima Enertolima E Interaseo.

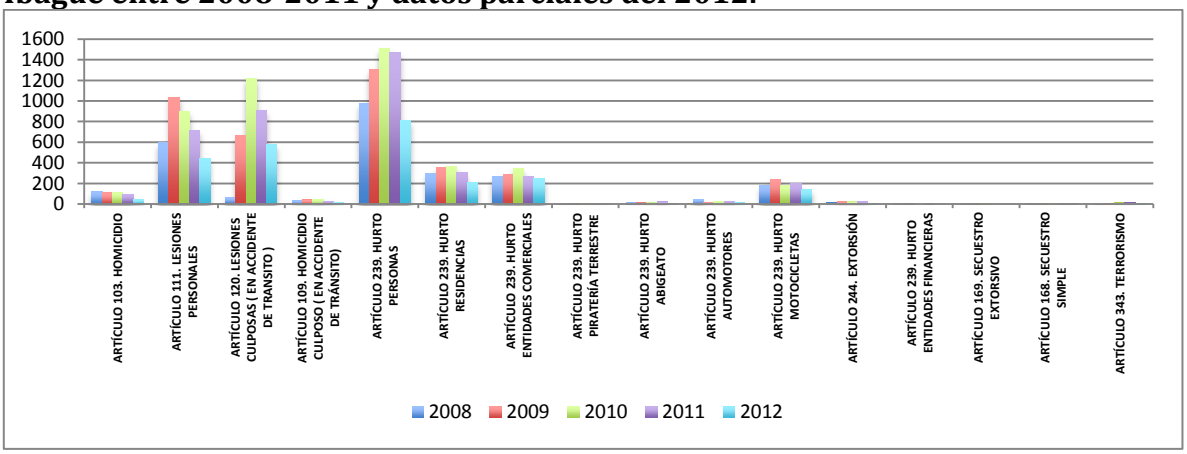
Imagen 30. Distribución espacial de los equipamientos de seguridad (CAI y Estaciones de policía).



Fuente: Estudios para la Revisión y ajuste del plan de ordenamiento territorial 2011

Según Información de la policía metropolitana, en el área urbana, los delitos de impacto presentan una tendencia a disminuir entre los años 2008 y 2011. Según la siguiente gráfica, el hurto a personas y las lesiones personales son los delitos que más casos presentan, seguido del hurto a residencias y el hurto a entidades comerciales.

Imagen 31. Comparación de los casos de delitos de impacto en el área urbana de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012.

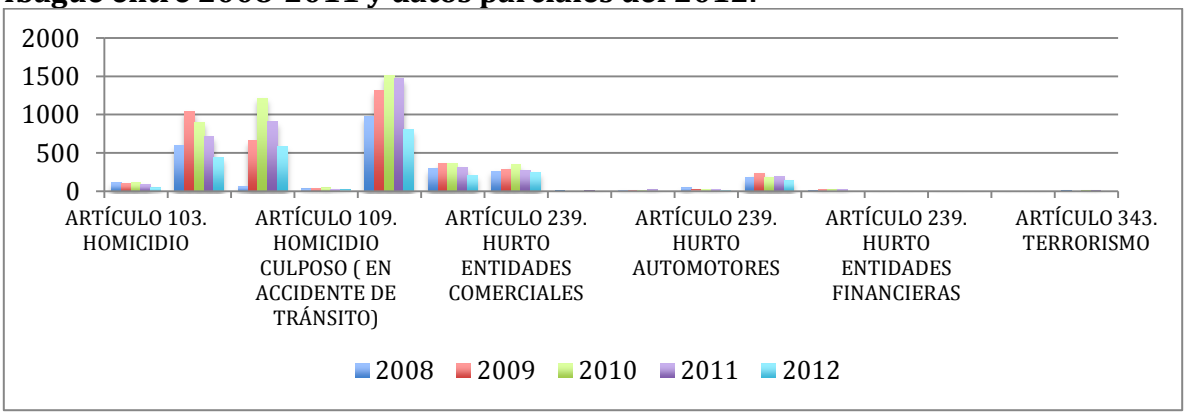


Fuente: Policía Nacional Metropolitana de Ibagué. Comparativo Delitos de Impacto. Información del 01 de Enero al 28 de Febrero. 2011-2012

La tendencia del comportamiento del delito en el área urbana es similar en la comuna 9. En la comuna 9 de acuerdo al consolidado urbano, el mayor porcentaje lo ocupan en primer lugar los casos de hurto a personas, seguido por lesiones culposas (en accidente de tránsito), en tercer lugar; las lesiones personales y en cuarto lugar; el hurto a residencias.

En la siguiente gráfica y tabla se muestra la evolución de estos casos entre 2008 y 2011.

Imagen 32. Comparación de los casos de delitos de impacto en la comuna 11 de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012.



Fuente: Policía Nacional Metropolitana de Ibagué. Comparativo Delitos de Impacto. Información del 01 de Enero al 28 de Febrero. 2011-2012

Tabla 29. Casos de delitos de impacto en la comuna 9 y el total urbano de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012.

COMPARACION COMUNA 11 CON LOS TOTALES URBANOS

	Comuna 11					Total Urbano				
CONDUCTA	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	2008	2009	2010	2011	2012
ARTÍCULO 103. HOMICIDIO	14	7	7	7	6	119	108	116	96	46
ARTÍCULO 111. LESIONES PERSONALES	47	93	74	51	37	596	1038	903	713	442
ARTÍCULO 120. LESIONES CULPOSAS (EN ACCIDENTE DE TRANSITO)	11	83	146	116	94	67	666	1216	906	581
ARTÍCULO 109. HOMICIDIO CULPOSO (EN ACCIDENTE DE TRÁNSITO)	10	8	7	6	3	35	40	46	30	19
ARTÍCULO 239. HURTO PERSONAS	82	90	102	142	81	979	1309	1509	1466	807
ARTÍCULO 239. HURTO RESIDENCIAS	35	34	47	41	26	297	358	364	310	212
ARTÍCULO 239. HURTO ENTIDADES COMERCIALES	41	31	38	32	28	265	291	347	267	245

ARTÍCULO 239. HURTO PIRATERÍA TERRESTRE	3	1	2	3	2	8	2	3	8	2
ARTÍCULO 239. HURTO ABIGEATO	3	7	4	8	1	16	14	15	23	4
ARTÍCULO 239. HURTO AUTOMOTORES	11	3	1	6	4	48	19	27	28	16
ARTÍCULO 239. HURTO MOTOCICLETAS	25	13	21	24	14	182	239	182	196	138
ARTÍCULO 244. EXTORSIÓN	1	2	2	2	1	11	26	22	27	5
ARTÍCULO 239. HURTO ENTIDADES FINANCIERAS	0	1	0	0	0	1	1	0	1	0
ARTÍCULO 169. SECUESTRO EXTORSIVO	2	0	0	0	0	3	1	1	0	0
ARTÍCULO 168. SECUESTRO SIMPLE	0	1	0	0	0	3	3	4	2	2
ARTÍCULO 343. TERRORISMO	2	0	1	3	0	10	1	11	11	5
SUMA	287	374	452	441	297	2640	4116	4766	4084	2524
% Participacion de la comuna respecto al total urbano	10,87	9,09	9,48	10,80	11,77					

Fuente: Policía Nacional Metropolitana de Ibagué. Comparativo Delitos de Impacto. Información del 01 de Enero al 28 de Febrero. 2011-2012

Teniendo en cuenta el total de los casos presentados en cada año, la comuna 9 representaba el 10,87% de total de los delitos de impacto ocurridos en le área urbana de Ibagué en el año 2008, el 9,09% en el 2009, el 9,48% en el 2010 y el 10,80% en el 2011.

Esto manifiesta que la tendencia de Casos de delitos de impacto en la comuna 9 se mantiene, y que existe un aumento gradual a la par del aumento del total de delitos del municipio.

La comuna 9 es la segunda comuna del municipio con mayor equipamiento des pues de la comuna 1, con nueve equipamientos; cuatro de seguridad, cuatro de carácter administrativo oficial y dos de carácter administrativo privado.

4. CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO

Conclusiones de los aspectos territoriales

Se encuentra en el extremo sur - oriental de la ciudad y se caracteriza por ser la comuna con mayor extensión, en donde se han desarrollado áreas de enclave como son los clubes recreativos y de carácter institucional como la Cárcel y la Casa de la Moneda. De igual forma, es considerada un área de desarrollo industrial, a lo largo de la vía que conduce al centro del país y polo de desarrollo de importantes proyectos de vivienda de interés social, como la urbanización Villa Café, Las Américas, Los Tunjos, entre otros. Es de anotar que éste sector gira alrededor de una sola vía, por lo que es necesario para el desarrollo, plantear vías paralelas para organizar el tráfico interno a la comuna.

Según la clasificación de los usos del suelo realizada por el Acuerdo 116 de 2000 para la comuna 9, la mayor proporción del suelo se clasifica como uso "Residencial Primario" que representa el 44,41% del área total de la comuna. En segundo lugar se encuentra el uso "Integral" con un 16,72%, En tercer lugar está el uso de "Comercio y Servicio Personal" que representa el 8,08%. En cuarto lugar "Institucional Colectivo" que representa el 6,16% . En quinto lugar se encuentra el uso "Residencial Segundario" con un 5,80%

Tenemos una comuna con vocación residencial importante, sin dejar de lado la parte industrial, Además de equipamientos importantes para el desarrollo recreacional, comercial y de realización de eventos.

El tratamiento que afecta la mayor parte del suelo de la comuna 9 es el de "Mejoramiento Integral" que representa 60,41% el total de la misma, En segundo lugar, se ubica el tratamiento de "Desarrollo Urbano" que afecta el 16,25% En tercer lugar está el tratamiento de "Consolidación por Estabilización" que representa una afectación del 7,60% del suelo total de la comuna; En cuarto lugar está el tratamiento de "Conservación Ambiental" que representa el 10,68% del suelo de la comuna. En el quinto lugar está el tratamiento "Consolidación por implementación" que representa el 6,30% del suelo de la comuna.

Conclusiones de los aspectos demográficos y poblacionales

Según esta información, en la comuna 9 para el 2005 presentaba una población de 55.215 habitantes, con una alta concentración de población, representando el 11,85% del total de la población urbana. Su participación en el total de la población urbana ubica en el puesto número 2 después de la comuna 8.Según este indicador, la comuna 9 registra un valor de "0,25" que es un indicador relativamente bajo, esto quiere decir que en esta comuna la fecundidad es baja a pesar del gran porcentaje poblacional que acoge, lo que permite deducir buenos niveles de educación.

La población de la comuna 9 se caracteriza por perder población en los rangos de 20 a 25, en especial población masculina. Existe una mayor demanda por servicio escolares y de recreación, en la medida que la población joven (5 a 20) aumentó en comparación con el censo de 2005 y además representa una proporción mayor respecto a los demás grupos poblacionales. Esta población (mayor que en el censo de 2005) se

encuentra registrada en el sisben a la espera de ser beneficiada por los programas del Estado.

La comuna 9 arroja un valor de 56,2 habitantes por hectárea que la ubica en el puesto 13 por debajo de todas las comunas, lo que significa que esta comuna se consolida como la menos densa de la ciudad, el promedio de habitantes por hogar en la comuna 9 es de los más bajos en comparación con las otras comunas en la medida que tiene un valor de 3.5, mientras la media urbana fue de 3,62. lo que evidencia bajos índices de hacinamiento y niveles de formación relativamente buenos, lo que permite que los habitantes de la comuna se integren fácilmente al mercado laboral.

Conclusiones de la identificación y caracterización sectorial

Es la cuarta comuna con más espacio público público posee (1.83 m2/hab), solo superado por las comunas 8,5 y 1 que tienen 4,49, 2,46 y 2,27 m2/hab respectivamente. Aunque es una de las comunas que más espacio público tiene no es suficiente aunque está bien distribuido en la comuna si se mira el mapa de distribución del espacio público. Complementando el panorama anterior, según estudio de "Caracterización y actualización del inventario de parques urbanos de Ibagué" realizado en el 2007 por INFIBAGUE, la comuna 9 cuenta con 31 parques urbanos que suman un área total de 101.672 metros cuadrados.

Estos datos nos permiten identificar que en la comuna 9 se encuentran 3 de 20 centros de salud que hay en la ciudad, cuenta con una clínica dentro de sus perímetros (CLINICA LOS NOGALES), y no presenta unidades intermedias de salud. El área de cobertura para los centros de salud es adecuada, sin embargo es de aclarar que en la mayoría de los casos el acceso a estos servicios de salud es dificultoso para las personas que habitan en las áreas limítrofes de la comuna.

La comuna 9 tiene 13 instituciones educativas oficiales, de las cuales, 7 son de educación primaria y 4 de educación secundaria y cuenta con 22 instituciones de tipo privado de las cuales 13 es de primaria 3 de secundaria, 4 preescolar y dos primaria-secundaria. Presenta mayor oferta que demanda educativa cabiendo la posibilidad de prestar este servicio a otras comunas que tienen déficit en la oferta educativa.

Esta comuna ocupa el primer lugar dentro de las comunas con más escenarios deportivos. Esta información se construye descartando el área del parque deportivo, en la medida que son equipamientos de orden municipal y hasta regional. El total de área de escenarios deportivos para la cuma es de 6 0.500 m2 y se discrimina como se muestra en la siguiente tabla.

Según documento "Ibagué en cifras" los equipamientos de patrimonio cultural que cumplen con esta característica son 96 en todo el municipio, de los cuales la comuna 9 cuenta con dos que son "la antigua estación del tren picaleña", y el "busto de Andrés López de Galarza".

Según información del censo de 2005, la comuna 9 presentaba 118 casos de hogares que residían en viviendas que no tenían acceso al servicio de energía eléctrica, 153 hogares que residían en viviendas sin servicio de alcantarillado y 56 sin servicio de acueducto.

Pero según la base de datos del Sisben 3 con corte a junio de 2011, los casos de hogares que habitan viviendas sin acceso a energía eléctrica son 2, sin alcantarillado 38 y sin acueducto 7. Si se comparan los casos de hogares en la comuna 9 que no presentan acceso a estos servicios (Energía, alcantarillado, acueducto) se concluye que no existe una regularidad entre la información del censo de 2005 y la información registrada por el Sisben 3 (2011). Sin embargo si se puede determinar que en el Sisben 3 (2011). Que para este caso es un instrumento de valoración que está en permanente ajuste e ingreso de información, refleja una disminución sustancial de los hogares que no cuentan con estos servicios.

La comuna 9 presenta un déficit cuantitativo de 692 viviendas, que equivale al 9,9% del total de viviendas necesarias para que todos los hogares en el área urbana tengan una vivienda, ocupando el puesto cuarto después de las comunas 10 la 8 y 4 en esta clasificación que mide el porcentaje de participación de la comuna respecto al total del déficit cuantitativo urbano.

La participación del déficit cuantitativo respecto al total de hogares en la comuna, lo que se puede constatar es que la posición de las comunas cambia, la comuna 9 ocupa el séptimo puesto después de la comuna 3, 10,11,12, 4 y 2 con un valor del 4,6%; esto quiere decir que reducir el déficit necesitaría un esfuerzo de proveer unidades de vivienda al 4,6% de los hogares que habitan esta comuna.

La comuna 9 respecto al mapa que se presenta atrás muestra un buen sistema de transporte urbano en la medida que los barrios que se encuentran sobre la margen de la vía que del centro del municipio de Ibagué conduce a la ciudad capital, de otra parte está la carrera quinta que permite la accesibilidad a uno de los sectores más poblados de la comuna, adicional se encuentra la fracción de la vía nacional que recorre un perímetro de este sector. Adicionalmente se tiene proyectado la construcción de las calles 103, 134 y 145, que permitirán la interconexión con las comunas 8 y 7 respectivamente.

La comuna observa un nivel satisfactorio en su sistema de maya vial, sin desconocer que las interconexiones proyectadas deben de realizarse y que se requiere mantenimiento de las mismas.

la comuna 9 pose 160 unidades clasificadas como “industria de las 2.424 que tiene el área urbana y que equivale el 6,6% del total urbano. También posee 870 unidades clasificadas como comercio y que equivale al 7,5% del total de unidades de comercio

en el área urbana y posee 550 unidades clasificadas como de servicios que equivale al 7,9% del total de unidades de servicios en el área urbana.

Al sumar el total de unidades independientemente de la clasificación, la comuna 9 presenta un total de 1742 unidades que representa el 8,0% del total de unidades en el área urbana. La siguiente tabla describe la posición de la comuna respecto a las otras en función de su participación en cada una de las clasificaciones de las unidades económicas.

La tendencia del comportamiento del delito en la comuna 9 es similar a la tendencia en el área urbana del municipio en primer lugar se encuentran los casos de hurto a personas, seguido por lesiones culposas (en accidente de tránsito), en tercer lugar; las lesiones personales y en cuarto lugar; el hurto a residencias.

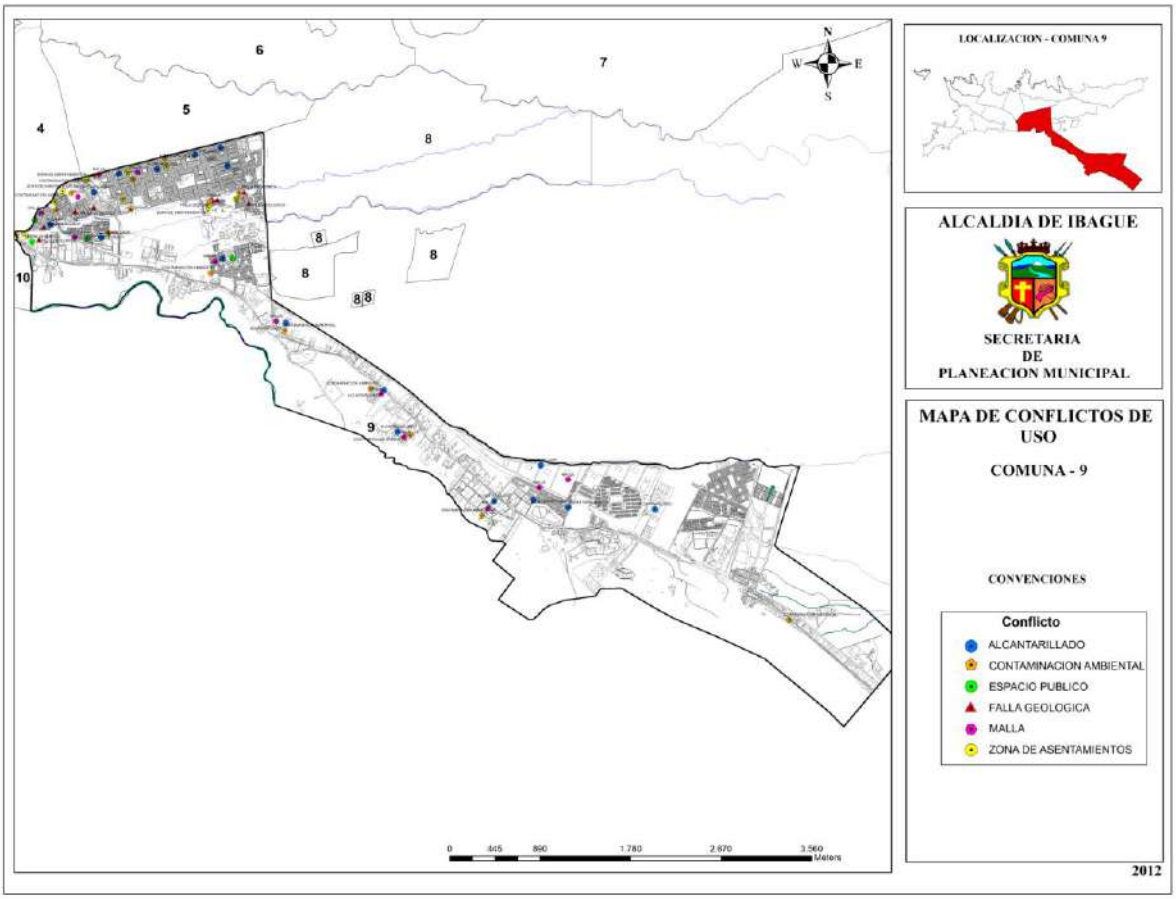
Teniendo en cuenta el total de los casos presentados en cada año, la comuna 9 representaba el 10,87% de total de los delitos de impacto ocurridos en le área urbana de Ibagué en el año 2008, el 9,09% en el 2009, el 9,48% en el 2010 y el 10,80% en el 2011. Esto manifiesta que la tendencia de Casos de delitos de impacto en la comuna 9 se mantiene, y que existe un aumento gradual a la par del aumento del total de delitos del municipio.

Y finalmente se puede concluir que la comuna 9 es la segunda comuna del municipio con mayor equipamiento de seguridad entre otros, después de la comuna 1, con nueve equipamientos; cuatro de seguridad, cuatro de carácter administrativo oficial y dos de carácter administrativo privado.

5. PRIORIZACIÓN DE PROBLEMAS Y MATRIZ DOBLE ENTRADA

En esta parte del documento se analizan y priorizan las situaciones problemáticas e insatisfactorias más relevantes de la comuna 9, identificadas en la etapa de diagnóstico, para con ello formular la parte estratégica del Plan de desarrollo.

Imagen33. Principales problemas que enfrenta los residentes de la comuna 9



Fuente: resultados del taller de diagnóstico "uso de suelos" concejo comunal de planeación comuna 9 de Ibagué.

El taller numero 1, sobre usos de suelo, arrojó datos muy importantes que nos permitieron situar en el mapa de la comuna los principales problemas que enfrenta los residentes de este sector, las 6 situaciones de mayor relevancia son:

Alcantarillado: Se manifiesta hundimiento de la capa asfáltica por colapso de la tubería, sumideros o brotes de agua, olores agresivos; Se identifican 17 situaciones relevantes. (Ver mapa)

Malla Vial; huecos de profundidad por el paso continúo de vehículos, ausencia de capa asfáltica, se detectar 13 puntos críticos. (Ver mapa)
Invasión De Espacio Público; extensión de la actividad comercial al andén o en su defecto a la calzada, la que mayor significancia genero fue la identificada en el sector del Barrio la Floresta, donde actualmente funciona una bodega de productos Colanta; se detectan 5 situaciones relevantes. (Ver mapa)

Contaminación Ambiental; Lugares que se han convertido en receptores de basuras por la falta de conciencia cívica, generan malos olores, plagas, enfermedades; se detectan 16 lugares con estas características. (Ver mapa)

Zonas De Asentamientos; lugares donde se han construido viviendas sin ningún proceso urbanístico, principalmente originadas por invasión de terrenos en zonas de protección; de identifican 9 lugares con estas características. (Ver mapa)

Falla Geológica: lugares donde se ha determinado variaciones de la edificación principalmente, por la presencia de agrietamiento de paredes; se identifican 7 áreas que presentan estas características. (Ver mapa)

Matriz de Doble Entrada.

Partiendo del supuesto que "la realidad es sistémica", es decir que los fenómenos que observamos y que en este plan aparecen como situaciones problemáticas o insatisfactorias no se pueden entender aislados unos de otros.

Si la realidad es sistémica, la identificación, comprensión y solución de las situaciones problemáticas e insatisfactorias que presenta en la comuna, reclama una metodología que dé cuenta de dichas relaciones, que priorice y jerarquice la intervención de forma estratégica.

El instrumento para realizar la priorización y establecer las relaciones que existen entre los problemas o situaciones insatisfactorias identificadas en la comuna es la "matriz de doble entrada" o "computadora de papel".

Esta metodología en principio, orienta a los participantes a determinar todas las situaciones que generan problema para el desarrollo y bienestar de la comunidad, este es el primer objetivo a conseguir, por tanto se establece un listado de todas las problemáticas de mayor relevancia que se identifican en la comuna número 9.

Una vez realizado este ejercicio se procede a la asociación de problemas para identificar las diferentes variables que engloben la problemática de forma más general.

Seguidamente se ordena de forma vertical los problemas identificados y se relaciona cada problema con los demás, asignándole un valor que va de 0 a 3 dependiendo el grado de afectación o de incidencia sobre los otros.
Una vez aplicada la metodología por parte del Consejo Comunal de Planeación y líderes invitados se logra establecer lo siguiente:
Tabla 31. Priorización de las problemáticas de mayor relevancia

IDENTIFICACIÓN DE OBSTÁCULOS

Qué tanto afecta.....

N°	CUELLOS DE BOTELLA (PROBLEMAS): escriba aquí el nombre de la intervención analizada	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	TOTAL ACTIVOS (INCIDENCIA
A	FALTA DOTACIÓN Y EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CON TECNOLOGÍA. PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN. COBERTURA E INFRAESTRUCTURA		1	2	0	1	0	2	0	2	0	1	0	1	0	10
B	DEFICIENCIA EN EL SERVICIO DE SALUD. (CONSTRUCCIÓN UNIDAD INTERMEDIA DE SALUD)	0		2	0	0	1	0	1	1	0	1	0	1	0	7
C	PROBLEMAS DE SEGURIDAD CIUDADANA. (DROGADICCIÓN, MEJORAMIENTO POLICIAL, VIOLENCIA INTRAFAMILIAR, JÓVENES DELINCUENTES.)	1	1		0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	5
D	MALLA VIAL. CARENCIA Y ACCESO A VÍAS; (MEJORAMIENTO MALLA VIAL, CALLE 132 POR LA PARTE LATERAL DE LA CÁRCEL PICALEÑA. DOBLE CALZADA PICALEÑA-BUENOS AIRES. CONSTRUCCIÓN DE VÍAS ALTERNAS COMO LA DEL FERROCARRIL Y AVENIDA 125. AMÉRICAS COMFENALCO COCA-COLA Y VARSOVIA. CORREDOR ZONA RURAL-AEROPUERTO, VÍA 145. SEÑALIZACIÓN. PINTURA DE REDUCTORES.)	1	1	2		3	1	0	0	1	0	0	1	0	0	10
E	TRANSPORTE MASIVO. COBERTURA DE RUTAS EN LOS BUSES. (PUENTE BLANCO)	0	0	1	1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
F	CARENCIA PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	0	0	1	1	0		0	0	2	0	0	0	0	0	4
G	DEFICIENCIA DE ZONAS VERDES Y PARQUES	0	0	2	0	0	0		0	0	0	0	0	1	0	3
H	SOLUCIÓN A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL RINCÓN DE LAS AMÉRICAS, Y DE SECTORES ALEDAÑOS, (LA CUAL ESTÁ MUY CERCA A LA COMUNIDAD)	0	0	0	0	0	1	0		0	0	0	0	0	0	1
I	FALTA GENERACIÓN DE EMPLEO.	0	0	3	0	0	1	0	0		0	0	0	1	0	5
J	MALA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ASEO Y TARIFAS ALTAS	0	0	1	0	0	1	0	0	1		0	0	2	0	5
K	PUNTAJE QUE NO REFLEJAN LA REALIDAD SOCIOECONÓMICA DE LA POBLACIÓN SISBENISADA	0	3	1	0	0	2	0	0	2	0		0	0	0	8
L	FALTA ESTUDIO DE RIESGOS	2	2	1	1	0	2	1	O	0	0	0		1	0	10
M	PROBLEMÁTICA DEL HATO DE LA VIRGEN (CONTAMINACIÓN Y ASENTAMIENTOS EN EL ÁREA DE PROTECCIÓN)	0	1	2	0	0	2	1	0	1	0	0	1		0	8
N°	CONSTRUCCIÓN DE DESAGÜES ENTRE EL MOLINO ESCOBAL Y EL COLISEO DE LA POLICÍA	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1
	TOTAL PASIVOS (DEPENDENCIA) EJE DE LAS X	4	9	18	4	5	11	4	1	11	0	3	2	7	0	

Fuente: Información recolectada en los talleres realizados en el contexto de la elaboración del plan de desarrollo de la comuna 9.

El resultado de la valoración realizada en la matriz de doble entrada se muestra en la siguiente imagen que organiza estos valores en un plano cartesiano.

Tabla32. Identificación coordenadas del plano cartesiano

	Y	X
A	10	4
B	7	9
C	5	18
D	10	4
E	2	5
F	4	11
G	3	4
H	1	1
I	5	11
J	5	0
K	8	3
L	10	2
M	8	7
N°	1	0

Fuente: resultados del taller de diagnóstico concejo comunal de planeación comuna 9 de Ibagué.

El plano cartesiano se divide en cuatro cuadrantes teniendo en cuenta el eje de las Y y de las X , para identificar el punto donde se divide los cuadrantes se realiza la siguiente formula (MAYOR-MENOR)/2) + MENOR , esta operación se realiza teniendo en cuenta la sumatoria de cada variable en cada uno de los ejes. Donde se ubican los diferentes problemas priorizados en el taller.

Las variables se sitúan en el plano cartesiano teniendo en cuenta las coordenadas generadas en el proceso de valoración en la matriz de doble entrada, para el caso de la variable A, la coordenada es Y10-X4 y así se realiza el procedimiento con cada variable

Los cuadrantes se dividen activos, críticos, reactivos e indiferentes y representan el grado de influencia que ejerce el sistema en cada variable.

Los problemas activos: Son las problemas que **tienen una gran influencia sobre los demás** del sistema y que son comparativamente **poco influenciados por las otros**. Por tal razón, son los problemas más estratégicos para mover el sistema, porque son controlables y con el menor esfuerzo se logra el mayor impacto.

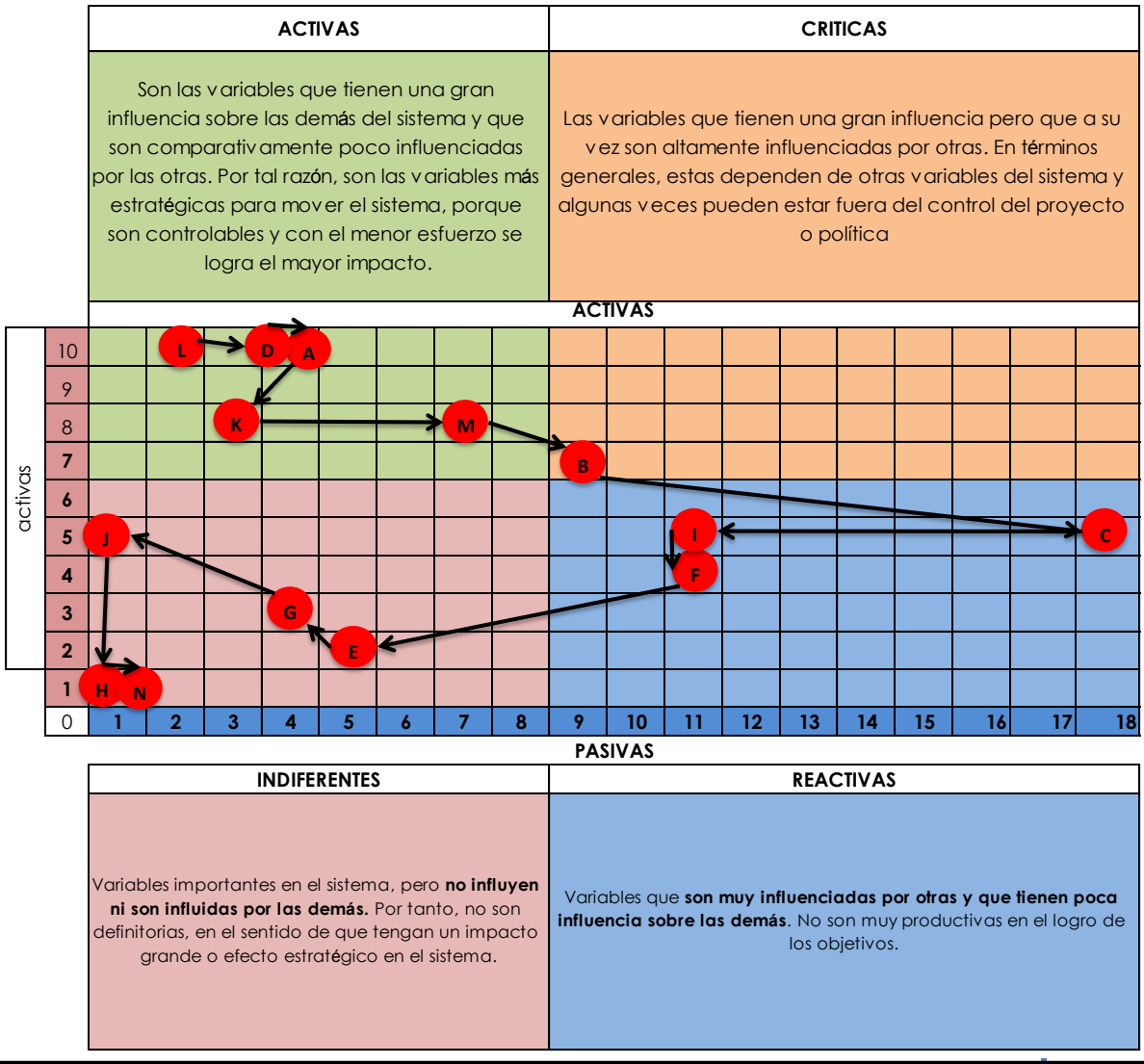
Los problemas críticos: Son problemas que **tienen una gran influencia pero que a su vez son altamente influenciados por otros**. En términos generales, estos **dependen de otros problemas** del sistema y algunas veces pueden estar fuera del control del proyecto o política.

Los problemas reactivos: Son problemas que **son muy influenciados por otros y**

que tienen poca influencia sobre los demás. No son muy productivos en el logro de los objetivos.

Los problemas indiferentes: Son problemas importantes en el sistema, pero **no influyen ni son influidas por los demás. Por tanto, no son definitorias, en el sentido** de que tengan un impacto grande o efecto estratégico en el sistema.

Imagen 34. Ubicación en el plano cartesiano los problemas valorados en la matriz de doble entrada



Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres realizados en el contexto de la elaboración del plan de desarrollo de la comuna 9.

La distribución anterior de los problemas seleccionados en el plano cartesiano, muestra cuáles de ellos tienen un mayor efecto sobre los demás, es decir, que son problemas que si son intervenidos adecuadamente, afectaran positivamente los demás problemas.

De acuerdo a lo anterior el orden procedente de afectar positivamente los diferentes problemas es;

Tabla33. Orden de las coordenadas según su ubicación en el plano cartesiano

	Y	X
A	10	4
B	7	9
C	5	18
D	10	4
E	2	5
F	4	11
G	3	4
H	1	1
I	5	11
J	5	0
K	8	3
L	10	2
M	8	7
N°	1	0

De acuerdo a lo anterior se clasifican las variables o problemas identificados, quedando con el siguiente orden.

	Y	X	
L	10	2	1ª
D	10	4	2°
A	10	4	3°
K	8	3	4ª
M	8	7	5ª
B	7	9	6ª
C	5	18	7ª
I	5	11	8ª
F	4	11	9ª
E	2	5	10ª
G	3	4	11ª
J	5	0	12ª
H	1	1	13ª
N	1	0	14°

Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres realizados en el contexto de la elaboración del plan de desarrollo de la comuna 9.

Tabla34. Ubicación de las variantes según la distribución en los cuadrantes

CUADRANTE		PROBLEMA	Nª
ACTIVAS	L	FALTA ESTUDIO DE RIESGOS	1ª
	D	MALLA VIAL. CARENCIA Y ACCESO A VÍAS; (MEJORAMIENTO MALLA VIAL, CALLE 132 POR LA PARTE LATERAL DE LA CÁRCEL PICALEÑA. DOBLE CALZADA PICALEÑA-BUENOS AIRES. CONSTRUCCIÓN DE VÍAS ALTERNAS COMO LA DEL FERROCARRIL Y AVENIDA 125. AMÉRICAS COMFENALCO COCA-COLA Y VARSOVIA. CORREDOR ZONA RURAL-AEROPUERTO, VÍA 145. SEÑALIZACIÓN. PINTURA DE REDUCTORES.)	2ª
	A	FALTA DOTACIÓN Y EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CON TECNOLOGÍA. PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN. COBERTURA E INFRAESTRUCTURA	3ª
	K	PUNTAJE QUE NO REFLEJAN LA REALIDAD SOCIOECONÓMICA DE LA POBLACIÓN SISBENISADA	4ª
	M	PROBLEMÁTICA DEL HATO DE LA VIRGEN (CONTAMINACIÓN Y ASENTAMIENTOS EN EL ÁREA DE PROTECCIÓN)	5ª
CRTICAS	B	DEFICIENCIA EN EL SERVICIO DE SALUD. (CONSTRUCCIÓN UNIDAD INTERMEDIA DE SALUD)	6ª
REACTIVAS	C	PROBLEMAS DE SEGURIDAD CIUDADANA. (DROGADICCIÓN, MEJORAMIENTO POLICIAL, VIOLENCIA INTRAFAMILIAR, JÓVENES DELINCUENTES.)	7ª
	I	FALTA GENERACIÓN DE EMPLEO.	8ª
	F	CARENCIA PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	9ª
INDIFERENTES	E	TRANSPORTE MASIVO. COBERTURA DE RUTAS EN LOS BUSES. (PUENTE BLANCO)	10ª
	G	DEFICIENCIA DE ZONAS VERDES Y PARQUES	11ª
	J	MALA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ASEO Y TARIFAS ALTAS	12ª
	H	SOLUCIÓN A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL RINCÓN DE LAS AMÉRICAS, Y DE SECTORES ALEDAÑOS, (LA CUAL ESTÁ MUY CERCA A LA COMUNIDAD)	13ª
	N°	CONSTRUCCIÓN DE DESAGÜES ENTRE EL MOLINO ESCOBAL Y EL COLISEO DE LA POLICÍA	14ª

Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres realizados en el contexto de la elaboración del plan de desarrollo de la comuna 9.

Ese es el caso de los problemas "L, D, A, K, y M" relacionado con; estudios de riesgo, malla vial, equipamiento educativo, Sisben, contaminación ambiental, respectivamente, se ubicaron en el cuadrante de los "**problemas activos**", es decir que son problemas que **tienen una gran influencia sobre los demás** y son **poco influenciados por las otros**; en síntesis, son los más estratégicos.

Los asistentes al taller valoraron estos problemas como **activos** por el efecto positivo que tendrían en la calidad de vida de los habitantes de la comuna 9 y porque resuelven situaciones que llevan mucho tiempo sin un tratamiento adecuado.

En el segundo cuadrante de los **problemas críticos** se ubicaron el problema B, relacionado con el servicio de salud. Este problema **tiene una gran influencia sobre**

los demás problemas, pero que a su vez es altamente influenciado por otros.

En el tercer cuadrante de los **problemas reactivos** se ubicó el problema "C, I y F" relacionado con temas de; seguridad ciudadana, generación de empleo y vivienda de interés social. Según la metodología, en este cuadrante, se ubican los problemas **muy influenciados por otros y que tienen poca influencia sobre los demás**. No son muy productivos en el logro de los objetivos.

Por ultimo en el cuadrante de los **problemas indiferentes** se ubicaron "E, G, J, H y N" Estos son problemas importantes en el sistema, pero **no influyen ni son influidas por los demás. Por tanto, no son definitorias, en el sentido** de que tengan un impacto grande o efecto estratégico en el sistema.

6. LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS

6.1 Misión

La comuna 9 del municipio de Ibagué tiene como misión: incorporar a la comunidad; niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos, adultos mayores y población que se encuentre en condiciones de vulnerabilidad, en las dinámicas de desarrollo integral del municipio, en el ámbito social, político, económico, ambiental y espiritual, propiciando un crecimiento óptimo en las condiciones de calidad de vida, desarrollando el comportamiento cívico, solidario, y practicas comunitarias de concertación, organización territorial y de convivencia a favor de la paz, trascendiendo a las generaciones futuras.

6.2 Visión

La comuna 9 del municipio de Ibagué, *en el año 2025 será* el mejor lugar para el desarrollo de la vida en comunidad, seremos una comunidad de liderazgo industrial y de acceso equitativo al aprovisionamiento y distribución de bienes y servicios del municipio, en armonía con el entorno y con un alto nivel de cultura ciudadana y de organización comunitaria.

6.3 Objetivos

- ✓ Fortalecer y dinamizar la relación y la articulación entre los habitantes de la comuna 9 y la Administración Municipal.

- ✓ Promover los valores sociales, culturales, ambientales, y espirituales en la población residente de la comuna 9
- ✓ Promover la cultura cívica ciudadana como un principio de la vida en sociedad.
- ✓ Articular el proceso de planeación de la comuna 9 en el marco del Sistema de Planeación Participativa Municipal,
- ✓ Fomentar la organización y la participación comunitaria.
- ✓ Potenciar la capacidad de gestión, ejecución, y optimización de los recursos humanos, financieros, técnicos y tecnológicos con los cuales cuanta los habitantes de la comuna 9.
- ✓ Satisfacer las necesidades educativas y de formación que demandan los habitantes de la comuna 9,
- ✓ Fortalecer la identidad cultural y la promoción de los valores artísticos y culturales que posee los habitantes de la comuna 9
- ✓ Promover la pertinencia de la educación superior técnica y tecnológica en los jóvenes de la comuna 9. Que les permita desarrollar su competitividad y liderazgo en el sector.
- ✓ Gestionar la implementación de nuevas tecnologías y de aulas inteligentes a las Instituciones Educativas para los habitantes de la comuna 9.
- ✓ Garantizar la afiliación al sistema general de seguridad social en salud a la población residente en la comuna.
- ✓ Promover la prestación de servicios de salud del primer nivel de atención en condiciones de eficiencia, oportunidad, calidad y equidad para todos los habitantes de la comuna 9.
- ✓ Fomentar acciones de participación social con los habitantes de la comuna 9 en la promoción de la salud, la prevención de riesgos y la atención en poblaciones especiales.
- ✓ Identificar y priorizar los riesgos, las emergencias y los desastres que puedan afectar los habitantes de la comuna 9.
- ✓ Fomentar el respeto por la naturaleza y el medio ambiente

- ✓ Promover el mantenimiento y la recuperación de las zonas de protección ambiental, especialmente las fuentes hídricas de la comuna 9.

- ✓ Promover la realización de proyectos de vivienda de interés social dirigida a superar del déficit actual.

- ✓ Gestionar la recuperación y mitigación de la contaminación ambiental generada por olores agresivos por efecto de la planta de tratamiento del Rincón De Las Américas a la que se expone la comuna 9

- ✓ Gestionar una movilidad adecuada para la actividad productiva que se desarrolla en la comuna 9.

- ✓ Gestionar el acceso adecuado a los barrios y la movilidad de los habitantes de la comuna 9.

- ✓ Promover la recuperación del espacio público de la comuna 9.

- ✓ Establecer el Sistema Estratégico de Transporte con cobertura a toda la comuna 9.

- ✓ Promover el mejoramiento del abastecimiento y la calidad del agua que se consume en la comuna 9

- ✓ Promover la seguridad ciudadana de todo el residente de la comuna 9.

- ✓ Fomentar la actividad física, deportiva, recreativa, como estrategia para el esparcimiento y la ocupación del tiempo libre de la población de la comuna 9, especialmente la población infantil, juvenil y en condición de vulnerabilidad.

- ✓ Gestionar la construcción de diferentes escenarios deportivos y culturales en la comuna.

- ✓ Promover y apoyar programas para fortalecer las competencias digitales y el uso de las tecnologías de la información y la comunicación (TICS) en la población más vulnerable.

- ✓ Implementar una estrategia de divulgación masiva y oportuna que permita dar a conocer los avances de la los habitantes de la comuna 9 .

- ✓ Capacitar a los habitantes de la comuna 9, con el fin de constituir un comité permanente de veeduría y control ciudadano de los servicios que prestan las entidades municipales, en especial servicios públicos domiciliarios.

6.4 Programas Plan de desarrollo de la comuna 9 Del Municipio De Ibagué"

Tabla 35. Programas contenidos en el Plan de Desarrollo de la Comuna 9

	OBJETIVO
EDUCACIÓN:	Tiene como principal propósito; Gestionar la implementación de nuevas tecnologías y de aulas inteligentes a las Instituciones Educativas para los habitantes de la comuna 9. Satisfacer las necesidades educativas y de formación que demandan los habitantes de la comuna 9,
GESTIÓN SOCIAL	Tiene como principal propósito; Articular el proceso de planeación de la comuna 9 en el marco del Sistema de Planeación Participativa Municipal, Fomentar la organización y la participación comunitaria. Promover la cultura cívica ciudadana como un principio de la vida en sociedad. Promover los valores sociales, culturales, ambientales, y espirituales en la población residente de la comuna 9. Fortalecer la identidad cultural y la promoción de los valores artísticos y culturales que posee los habitantes de la comuna 9. Potenciar la capacidad de gestión, ejecución, y optimización de los recursos humanos, financieros, técnicos y tecnológicos con los cuales cuanta los habitantes de la comuna 9.
SALUD:	Tiene como principal propósito; Promover la prestación de servicios de salud del primer nivel de atención en condiciones de eficiencia, oportunidad, calidad y equidad para todos los habitantes de la comuna 9 Garantizar la afiliación al sistema general de seguridad social en salud a la población residente en la comuna. Fomentar acciones de participación social con los habitantes de la comuna 9 en la promoción de la salud, la prevención de riesgos y la atención en poblaciones especiales.

SEGURIDAD CIUDADANA:	Tiene como principal propósito; Implementar una estrategia de divulgación masiva y oportuna que permita dar a conocer los avances de la ejecución del plan de desarrollo de la comuna 9 a los habitantes del sector. Fomentar la actividad física, deportiva, recreativa, como estrategia para el esparcimiento y la ocupación del tiempo libre de la población de la comuna 9, especialmente la población infantil, juvenil y en condición de vulnerabilidad. Promover la seguridad ciudadana como un compromiso de todos los residentes de la comuna 9. Promover la recuperación del espacio público de la comuna 9. Fortalecer y dinamizar la relación y la articulación entre los habitantes de la comuna 9 y la Administración Municipal.
MALLA VIAL	Tiene como principal propósito; Promover el arreglo de las vías y la ampliación de malla vial de la comuna 9
TRANSPORTE PUBLICO	Tiene como principal propósito; Establecer el Sistema Estratégico de Transporte con cobertura a toda la comuna 9. Gestionar el acceso adecuado a los barrios y la movilidad de los habitantes de la comuna 9. Gestionar una movilidad adecuada para la actividad productiva que se desarrolla en la comuna 9.
VIVIENDA	Tiene como principal propósito; Promover la realización de proyectos de vivienda de interés social dirigida a superar del déficit actual.
EQUIPAMIENTOS	Tiene como principal propósito; Gestionar la construcción de diferentes escenarios deportivos y culturales en la comuna.

SANEAMIENTO BÁSICO	Tiene como principal propósito; Implementar en el plan maestro de alcantarillado en la comuna 9.
EMPLEO Y COMPETITIVIDA	Tiene como principal propósito; Promover y apoyar programas para fortalecer las competencias digitales y el uso de las tecnologías de la información y la comunicación (TICS) en la población más vulnerable. Promover la pertinencia de la educación superior técnica y tecnológica en los jóvenes de la comuna 9. Que les permita desarrollar su competitividad y liderazgo empresarial en el sector.
SERVICIOS PÚBLICOS	Tiene como principal propósito; Promover el mejoramiento del abastecimiento y la calidad del agua que se consume en la comuna 9. Capacitar a los habitantes de la comuna 9, con el fin de constituir un comité permanente de veeduría y control ciudadano de los servicios que prestan las entidades municipales, en especial servicios públicos domiciliarios.
RIESGOS Y DESASTRES	Tiene como principal propósito; Identificar y priorizar los riesgos, las emergencias y los desastres que puedan afectar los habitantes de la comuna 9.
AMBIENTAL	Tiene como principal propósito; Gestionar la recuperación y mitigación de la contaminación ambiental generada por olores agresivos por efecto de la planta de tratamiento del Rincón De Las Américas. Promover el mantenimiento y la recuperación de las zonas de protección ambiental, especialmente las fuentes hídricas de la comuna 9. Fomentar el respeto por la naturaleza y el medio ambiente
GRUPOS ÉTNICOS	Tiene como principal propósito; Mejorar las condiciones de los grupos étnicos de la comuna 9 del municipio de Ibagué y Promover el desarrollo de los objetivos enmarcados en el acuerdo 039 de 2010 (lineamientos de políticas públicas para indígenas en el municipio de Ibagué) y el decreto 1-0872 de 2011 (se reglamenta el acuerdo 039 de 2010) con los programas del plan de desarrollo.

ADULTO MAYOR	Tiene como principal propósito; Mejorar las condiciones de los adultos mayores residentes en la comuna 9 del municipio de Ibagué Implementar los lineamientos normativos para garantizar los derechos de los ciudadanos que se encuentran en el rango de adultos mayores del municipio de Ibagué

Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres realizados en el contexto de la elaboración del plan de desarrollo de la comuna 9.

6.5 Proyectos estratégicos y no estratégicos

Tabla 36. Proyectos estratégicos y no estratégicos

PROBLEMAS	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	PROGRAMA	PROYECTOS
FALTA ESTUDIO DE RIESGOS	Promover la realización del estudio de riesgos del municipio donde se incluya la comuna 9	Identificar la normativa nacional, regional, y local con respecto a la prevención del riesgo para realizar el acompañamiento, gestión y s acciones pertinentes	PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE RIESGO	Promoción y acompañamiento y gestión para la prevención del riesgo en la área de influencia de la comuna 9 del municipio de Ibagué Tolima.
MAL ESTADO DE LA MALLA VIAL.	Garantizar el acceso a los barrios y la movilidad de los habitantes de la comuna 9	Gestionar ante la administración municipal la realización de los diagnostico, estudios, diseños, construcción, mejoramiento, mantenimiento y optimización de la malla vial urbana de la comuna 9	PROGRAMA MALLA VIAL	Recuperación y ampliación de la malla vial de la comuna 9 del municipio de Ibagué Tolima

FALTA DOTACIÓN Y EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CON TECNOLOGÍA. PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN. COBERTURA E INFRAESTRUCTURA	Ampliar y mejorar la infraestructura educativa para la comuna 9 del municipio de Ibagué. Implementar nuevas tecnologías en las aulas y capacitación en tecnologías de la informática y la comunicación para la comunidad educativa de la comuna 9 del municipio de Ibagué	Incorporar los requerimientos de infraestructura educativa de la comuna 9 en los proyectos generados por la administración municipal. Formular los proyectos necesarios orientados a la adopción de las tecnologías de la información y la comunicación para los planteles educativos de la comuna 9.	EDUCACIÓN	Promover la adecuación y remodelación de la planta física de los centros educativos oficiales de la comuna 9 de Ibagué Tolima. Promover la Implementación de nuevas tecnologías en las aulas y capacitación en tecnologías de la informática y la comunicación para la comunidad educativa de la comuna 9 del municipio de Ibagué
PUNTAJE QUE NO REFLEJAN LA REALIDAD SOCIOECONÓMICA DE LA POBLACIÓN SISBENIZADA	Realizar un barrido con el programa de Sisben para identificar con certeza la realidad socioeconómica de la población sisbenizada	Realizar la petición correspondiente para que se apliquen nuevamente los censos para clasificación en el Sisben de la comunidad residente en la comuna 9.	SISBEN	Acceder a la mayor parte de los servicios sociales a cargo del municipio de Ibagué.

PROBLEMÁTICA DEL HATO DE LA VIRGEN	Mejorar las condiciones ambientales de la quebrada del hato de la virgen	Reconocer los estudios aplicados en la zona	RECUPERACIÓN AMBIENTAL	Socialización sensibilización, recuperación y de la quebrada hato de la virgen del municipio de Ibagué, Tolima.
DEFICIENCIA EN EL SERVICIO DE SALUD.	Construir la unidad intermedia de salud de la comuna 9	Acompañar el proceso iniciado para la ejecución del proyecto de construcción de esta unidad intermedia de salud	SALUD	Construcción de la unidad intermedia de salud de la comuna 9
PROBLEMAS DE SEGURIDAD CIUDADANA.	Mejorar las condiciones de seguridad y violencia intrafamiliar	Creación de corredores seguros en lugares estratégicos como instituciones educativas; sitios de diversión y esparcimiento para brindar seguridad a la población infantil y juvenil de la ciudad de Ibagué.	SEGURIDAD CIUDADANA	Construcción y puesta en funcionamiento de 1 (uno) equipamientos para la seguridad ciudadana en la comuna 9 del municipio de Ibagué.
FALTA GENERACIÓN DE EMPLEO.	Formular acciones para combatir el desempleo estructural que aqueja la población de la comuna 9 del municipio de Ibagué.	Incorporar a las mujeres cabeza de familia de la comuna 9 en el proyecto de laboratorios micro empresariales de la administración municipal	EMPLEO	Creación de un centro de información y bolsa de empleo para la comuna 9 del municipio de Ibagué

MALA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ASEO Y TARIFAS ALTAS	Generar control sobre las tarifas impuestas por las empresas prestadoras de servicios públicos del municipio de Ibagué	Sensibilizar y capacitar a la comunidad residente en la comuna en los temas referentes a los servicios públicos.	SERVICIOS PÚBLICOS	Fortalecimiento del comité de regulación de los servicios públicos dela comuna 9 del municipio de Ibagué
CARENCIA PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	Garantizar el acceso a la población vulnerable a vivienda digna propia	Socializar con la comunidad los programas y proyectos de vivienda de interés social y los subsidios otorgados.	VIVIENDA	
DEFICIENCIA DE PARQUES Y ZONAS VERDES	Promover la adecuación, ampliación, y mantenimiento de los parques y zonas verdes de la comuna 9 del municipio de Ibagué	Identificar y diagnosticar la realidad actual de los parques y zonas verdes de la comuna 9 y los porcentajes de espacio de esparcimiento por habitante	PARQUES Y ZONAS VERDES	Estudio, adecuación y construcción de un mega parque para la población de la comuna 9 del municipio de Ibagué
TRANSPORTE MASIVO. COBERTURA DE RUTAS EN LOS BUSES	Garantizar la movilidad para la comunidad residente en la comuna 9 del municipio de Ibagué Tolima	Apoyar y fortalecer la consolidación del sistema estratégico de transporte del municipio.	SERVICIOS TRANSPORTE	Implementación del sistema de transporte masivo para la comuna 9 del municipio de Ibagué Tolima

OLORES AGRESIVOS (PLANTA DE TRATAMIENTO DEL RINCÓN DE LAS AMÉRICAS)	Mitigar la contaminación ambiental por olores agresivos a la que se expone la comuna 9 por efecto de la planta de tratamiento del rincón de las américas	Realizar recolección continua y tratamiento de agua residual con el fin de descontaminar las fuentes hídricas de acuerdo a los parámetros de calidad establecidos	AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO	Mitigar la contaminación ambiental por olores agresivos a la que se expone la comuna 9 por efecto de la planta de tratamiento del rincón de las américas
CONSTRUCCIÓN DE DESAGÜES ENTRE EL MOLINO ESCOBAL Y EL COLISEO DE LA POLICÍA	Construir los desagües requeridos para evitar posibles inundaciones en la zona	Realizar el reconocimiento, estudio, diseño y construcción de las obras de arte requeridas	EQUIPAMIENTO URBANO	Estudio, diseño y construcción de las obras de arte requeridas en el sector comprendido entre el molino Escobal y el coliseo de la policía
ENFOQUE DIFERENCIAL				
PROBLEMAS	**OBJETIVOS**	**ESTRATEGIAS**	**PROGRAMA**	**PROYECTOS**

FALTE DE ATENCION A LOS GRUPOS ÉTNICOS DE LA COMUNA 9	Mejorar las condiciones de los grupos étnicos de la comuna 9 del municipio de Ibagué	Desarrollar los objetivos enmarcados en el acuerdo 039 de 2010 (lineamientos de políticas públicas para indígenas en el municipio de Ibagué) y el decreto 1-0872 de 2011 (se reglamenta el acuerdo 039 de 2010) con los programas del plan de desarrollo.	GRUPOS ÉTNICOS	Realización del ceso para determinar la población integrantes de los grupos étnicos que habitan en la comunana9. Promover una atención integral a la población integrante de los grupos étnicos que habitan la comuna 9 de acuerdo a los lineamientos normativo.
FALTE DE ATENCION A LOS ADULTOS MAYORES DE LA COMUNA 9	Mejorar las condiciones de los adultos mayores residentes en la comuna 9 del municipio de Ibagué	Implementar los lineamientos normativos para garantizar los derechos de los ciudadanos que se encuentran en el rango de adultos mayores del municipio de Ibagué	ADULTO MAYOR	Promover una atención integral a la población de la tercera edad que habitan la comuna 9 de acuerdo al lineamiento normativo.

6.6 Articulación Con El Plan De Desarrollo Del Municipio De Ibagué " Camino A La Seguridad Humana

Tabla37. Articulación Con El Plan De Desarrollo Del Municipio De Ibagué " Camino A La Seguridad Humana

ARTICULACION CON EL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE IBAGUE " CAMINO A LA SEGURIDAD HUMANA					
Priorizaciones Talleres Participativos 2012-2015	Programa plan de desarrollo comuna 9	SEGURIDAD	ESTRATEGIA	PROGRAMA	METAS DE RESULTADOS
Falta dotación y equipamientos de infraestructura educativa, con tecnología. Programas de capacitación. Cobertura e infraestructura	Educación	Seguridad Educativa Y De La Salud	Ambientes Escolares Agradables Y Acto Para La Educación	Infraestructura Escolar Para Ibagué, Tecnología En El Aula	**META DE RESULTADO 1**: Dotar, Mejorar, Adecuar y Remodelar la Planta Física De 110 I.E Y Centros Educativos Oficiales. **META DE RESULTADO 3**: Formular 61 proyectos orientados a la adopción de las tecnologías de la información y la comunicación.
Deficiencia en el servicio de salud. (construcción unidad intermedia de salud)	Salud	Seguridad Ambiental Y Del Entorno	Equipamientos Para La Seguridad Humana	Ibagué Con Equipamientos Para La Calidad De Vida	**META DE RESULTADO 2:** Construcción y/o mejoramiento de 600 m2 de equipamientos sociales **META DE RESULTADO 3:** Equipar con infraestructura técnica necesaria (ambulancias, computadores, equipos de reanimación, tecnologías de comunicaciones, etc) a la unidad de reacción de inmediata en salud-defensor del paciente. De acuerdo a lo establecido a la ley.
Problemas de seguridad ciudadana. (Drogadicción, mejoramiento policial, violencia intrafamiliar, jóvenes delincuentes.)	Seguridad Ciudadana	Seguridad Personal Y De La Comunidad	Territorios Seguros Para La Paz Y La Convivencia Ciudadana	Policía Metropolitana Y Fuerza De Control Urbano	Meta de resultado 1: Construcción y puesta en funcionamiento de siete (7) equipamientos para la seguridad ciudadana.
Malla vial. Carencia y acceso a vías; (mejoramiento malla vial, calle 132 por la parte lateral de la cárcel picaleña. Doble calzada picaleña-buenos aires.	Malla Vial	Seguridad Ambiental Y Del Entorno	Movilidad Para La Seguridad Ciudadana	Diagnóstico, Estudios, Diseños, Construcción, Mejoramiento, Mantenimiento Y Optimización	**META DE RESULTADO 1:** 1.200.000 M2 de Rehabilitación de la Malla vial, **META DE RESULTADO 2:** 2 Intersecciones Viales. **META DE RESULTADO 3**: 100% de corredores estructurarte intervenidos

Construcción de vías alternas como la del ferrocarril y avenida 125. Américas comfenalco cocacola y Varsovia. Corredor zona rural-aeropuerto, vía 145. Señalización. Pintura de reductores.)				De La Malla Vial Urbana.	identificados así en el POT se construirán con Cicloruta
Transporte masivo. Cobertura de rutas en los buses. (puente blanco)	Transporte Publico	Seguridad Ambiental Y Del Entorno	Movilidad Para La Seguridad Ciudadana	Sistema Estratégico De Transporte Publico	**META DE RESULTADO 1:** Implementación del 100% de la fase pre-operativa del SEPT. **META DE RESULTADO 2**: Implementar el 30% del SETP en su parte operativa. **META DE RESULTADO 3**: Incrementar el IPK de Ibagué de 1,8 al 2,1 de la fase I SETP. **META DE RESULTADO 4**: Diseño y construcción de 5 puentes peatonales en corredores estratégicos. **META DE RESULTADO 5:** Adelantar los estudios técnicos, financieros y jurídicos que permitan determinar la viabilidad para implementar la tarifa preferencial para las poblaciones especiales.
Carencia Proyectos De Vivienda De Interés Social	Vivienda	Seguridad Ambiental Y Del Entorno	Desarrollo Y Renovación Urbana	Construcción De Vivienda De Interés Prioritario Para Población Vulnerable	**META DE RESULTADO 2**:Lotes urbanizados para 2500 unidades de vivienda **META DE RESULTADO 3**: 2.500 familias beneficiadas con vivienda nueva.
Deficiencia de zonas verdes y parques	Equipamiento	Seguridad Ambiental Y Del Entorno	Equipamientos Para La Seguridad Humana	Ibagué Con Equipamientos Para La Calidad De Vida	**META DE RESULTADO 1:** Construcción de 2000 m2 de zonas de esparcimiento **META DE RESULTADO 2:** Construcción y/o mejoramiento de 600 m2 de equipamientos sociales
Solución a la planta de tratamiento del rincón de las Américas, y de sectores aledaños, (la cual está muy cerca a la comunidad)	Saneamiento Básico	Seguridad Ambiental Y Del Entorno	Agua Potable Y Saneamiento Básico	Mantenimiento Y Mejoramiento De La Infraestructura De Captación, Conducción,	**META DE RESULTADO 2**: Reducir en un 10% la carga contaminante a las fuentes hídricas basados en el artículo 5 de la ley 142 y en la Resolución 3351 del 15 de Diciembre de 2009 y 2389 del 9 de junio de

				Tratamiento, Disposición Final De Aguas Residuales En El Municipio.	2011 donde se adopta el PSMV urbano y rural para el municipio de **Ibagué** **META DE RESULTADO 3**: Formular plan maestro de acueducto y alcantarillado
Falta generación de empleo.	Empleo	Seguridad Económica Y Alimentaria	Ibagué Centro De Negocios E Inversiones	Laboratorios Micro-Empresariales . Fortalecimiento Productivo Y Competitivo Del Comercio Y La Industria Local Y Regional.	**META DE RESULTADO 1**: Capacitar a 300 personas de la población registrada en el programa de laboratorios micro-empresariales en emprendimiento y gestión empresarial.
Mala prestación de servicio de aseo y tarifas altas	Servicios Públicos	Seguridad Ambiental Y Del Entorno	Residuos Solidos	Plan De Gestión Integral De Residuos Sólidos "PGIRS"	**META DE RESULTADO 4:** 48 Seguimientos a los operadores prestadores del servicio.
Puntaje que no reflejan la realidad socioeconómica de la población sisbenisada	Servicios	Seguridad Política	Fortalecimiento Institucional Y Buen Gobierno	Red De Atención P.A.S – Puntos De Atención Y Servicios	**META DE RESULTADO 3:** Incluir al 100% de la población en la base de datos del Sisbén que lo solicita, **INDICADOR DE RESULTADO 3:** Total Población Sisbenizada / Total de la Población que solicita ser incluida en la base de datos
Falta estudio de riesgos	Riesgos Y Desastres	Seguridad Ambiental Y Del Entorno	Ibagué Verde	Prevención Y Atención De Desastre	**META DE RESULTADO 2:** Realizar el plan municipal de gestión del riesgo
Problemática del hato de la virgen (contaminación y asentamientos en área de protección)	Ambiental	Seguridad Ambiental Y Del Entorno	Ibagué Verde	Recuperación Ambiental Y Paisajística De Las Micro-Cuencas	**META DE RESULTADO 1:** Recuperación de las cuencas principales y 10 Micro cuencas de interés ambiental
Construcción de desagües entre el molino escobal y el coliseo de la policía	Equipamiento	Seguridad Ambiental Y Del Entorno	Equipamientos Para La Seguridad Humana	Ibagué Con Equipamientos Para La Calidad De Vida	**META DE RESULTADO 2:** Construcción y/o mejoramiento de 600 m2 de equipamientos sociales

Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres realizados en el contexto de la elaboración del plan de desarrollo de la comuna 9.

Problemáticas Abordadas Desde El Enfoque Diferencial

Tabla38. Problemáticas Abordadas Desde El Enfoque Diferencial

Priorizaciones Talleres	Programa plan de	SEGURIDAD	ESTRATEGIA	PROGRAMA	METAS DE RESULTADOS

Participativos 2012-2015	desarrollo comuna 9				
Falta de atención a los integrantes de los grupos étnicos por parte del estado.	Grupos Étnicos	Seguridad Personal Y De La Comunidad	Fortalecimiento Institucional Para Una Justicia Efectiva	Justicia Con Tolerancia Y Convivencia	**META DE RESULTADO 5:** Implementar un programa dirigido a la consolidación del respeto por las diferencias y la inclusión como alternativas para la convivencia pacífica. **META DE RESULTADO 9:** Implementación y puesta en funcionamiento de un (1) observatorio municipal de Derechos Humanos. Meta de resultado 10: Implementar una política integral de minorías étnicas compuestas por comunidades afrocolombianas, indígenas, rom, LGBTI, víctimas, desplazados, habitantes de la calle y demás población en situación de vulnerabilidad
ADULTO MAYOR	Adulto Mayor	Seguridad Personal Y De La Comunidad	Atención Integral A Poblaciones Especiales Para El Desarrollo Humano	El Adulto Mayor Es Un Ciudadano De Primera	**META DE RESULTADO 1:** Beneficiar a 8.000 adultos mayores con asistencia a los CAIAM, dotación y suministro de elementos, orientado esfuerzos en el 30% pertenecientes a la estrategia red unidos, **META DE RESULTADO 2:** Beneficiar a 260 adultos mayores con el funcionamiento de los CBA (centros de bienestar del adulto mayor) **META DE RESULTADO 3:** Beneficiar a 25.200 adultos mayores en la celebración de eventos especiales (día del adulto mayor, celebración de la navidad, folclorito, juegos recreo deportivos) a los adultos mayores pertenecientes a los CAIAM - CBA - asociaciones. **META DE RESULTADO 5**: Formular e implementar una (1) política pública de envejecimiento y vejez

					para el municipio de Ibagué. **META DE RESULTADO 6**: Beneficiar a 1.920 adultos mayores, en actividades relacionadas con la ocupación del tiempo libre. **META DE RESULTADO 7**: Conformar el Consejo municipal de adulto mayor para el municipio.

Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres realizados en el contexto de la elaboración del plan de desarrollo de la comuna 9.

7. BIBLIOGRAFÍA

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2004). *Guía Metodológica 1. Elementos poblacionales basicos para la planeación.* Bogotá: El ministerio.

República de Colombia. (1998). *Decreto 1504. Por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial.* Bogotá.

República de Colombia. Departamento de planeación nacional (DNP). (2006). *2019. Visión Colombia II centenario. Construir ciudades amables.* Bogotá.

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2011). *Índice de Calidad Ambiental Urban.* Bogotá.

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2004). *Guía Metodológica 2. Elementos Poblacionales para el ordenamiento territorial.* Bogotá.

Alcaldía de Ibagué. Secretaría de planeación municipal. (2006). *Estudio de estándares de habitacionalidad de equipamientos en el área urbana del municipio de Ibagué.* Ibagué.

Alcaldía de Ibagué. Secretaría de Planeación municipal. (2010). *Documento técnico de soporte No 5: Atributo Equipamientos. Revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial.* Ibagué.

Alcaldía de Ibagué y CORUNIVERSITARIA. (2008). *Inventario, tenencia y accesibilidad de la vivienda en la ciudad de Ibagué.* Ibagué.

República de Colombia. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2004). *Guía Metodológica 2. Elementos Poblacionales para el ordenamiento territorial.* Bogotá.

República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE. (2006). *Diseño conceptual y metodológico Censo General 2005.* Bogotá.