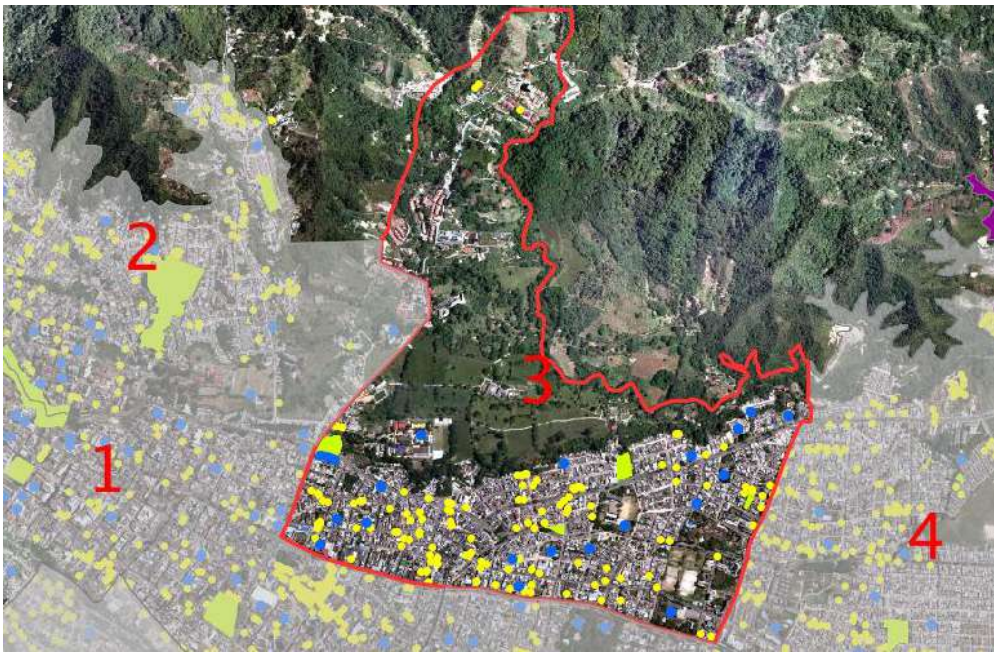
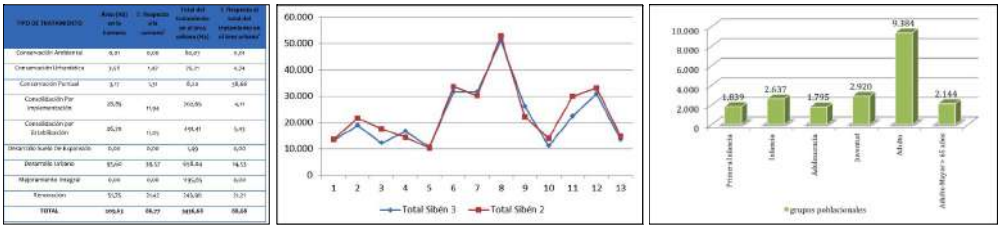
# PLAN DE DESARROLLO COMUNA 3




## RESUMEN

El presente documento recoge los aspectos básicos que se deben tener en cuenta en la elaboración y ajuste de los planes de desarrollo por comunas: Características geográficas, aspectos demográficos y poblacionales y un análisis sectorial combinando los atributos del territorio con las características de la población. El objetivo de este documento es servir de insumo para la elaboración de los planes de desarrollo por comunas y a partir de él empezar a ajustar la información necesaria apelando al conocimiento y los estudios que ha realizado cada comuna y sus líderes. Es una oportunidad para construir un nuevo conocimiento sobre las comunas producto del trabajo conjunto entre la administración municipal y los líderes comunales.

## PLAN DE DESARROLLO COMUNA 3

**Alcaldía de Ibagué. Ibagué, Camino a la seguridad humana**
Luis Hernando Rodríguez Ramírez
Alcalde

**Secretaría de Planeación Municipal**
Arq. Juan Gabriel Triana Cortes
Secretario de Planeación Municipal

**Grupo de Estudios Estratégico**
Leandro Vera Rojas
Director

**Coordinador metodológico**
Camilo Clavijo García

**Documento elaborado por:**
Nazly Gutiérrez Pedraza
Consultor

**Consejo Comunal de Planeación**

Federico Guzmán
Representante de Asociación de Padres de Familia

Daniel Villanueva Cardozo
Representante de Usuarios de Servicios Públicos

María Nohemí García Gonzalez
Representante de Asociaciones de Mujeres

Luz Dary Tejada Gutiérrez
Representante de Asociaciones de Vivienda

Julio Cesar Romero Ortiz
Representante Organizaciones Ambientales

Dagoberto Pórtela
Rectores de Establecimientos Educativos

Jorge Reyes Olaya
Representante de ONG

Harold Moscoso Rojas
Representante de Organizaciones Juveniles

AngélicaMaría Varón
Representante de Madres Comunitarias o Madres Cabezas de Familia.

Juan Carlos Hernández
Representante de Asojuntas

**Asistentes**

José Manuel Balbuena
Rubén Pérez Ospina
Heriberto Arias
David Espinoza
Yubleidi Machado
Gustavo Lavao
Sildana Melo
Yolanda Carbonel
Cecilia Rondón

**ISBN: Pendiente**

Copyright © Alcaldía de Ibagué 2012
Todos los derechos reservados

Calle 9 No. 2-59 Ibagué, Colombia
Tels.2611854 - 2611855

## TABLA DE CONTENIDO

1. ASPECTOS TERRITORIALES ..... 10
1.1 Caracterización Geográfica ..... 11
1.2.1. Taller Conflictos de Uso del Suelo fecha 03 de Octubre de 2012 Consejo Comunal de Planeación- Comuna 3 ..... 16
1.3 Tratamientos ..... 22
1.1. 1.4 Áreas Protegidas ..... 25
1.2. 1.6. Estratos ..... 29
1.7. Barrios ..... 31
1.7.1 Listado y limites de barrios de la comuna 3 resultado de los talleres ..... 32
2. ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y POBLACIONALES ..... 37
2.1 Tamaño y crecimiento Poblacional ..... 37
2.2 Estructura y composición de la población ..... 44
2.3 Grupo de edad (primera infancia, infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor) ..... 46
2.3.1. Aspectos Poblacionales del Consejo comunal de planeación de fecha de 10 de Octubre de 2012 ..... 51
2.4 Densidades (habitante x m2, habitante por vivienda, habitantes por hogar) ..... 53
2.5 Familias Registradas en Red Unidos ..... 56
2.6 Hogares Sisben ..... 58
2.6.1. Población Sisben II y III ..... 59
2.6.2. Hogares Sisben ..... 61
3. IDENTIFICACION Y CARACTERIZACION SECTORIAL ..... 65
3.1 Espacio publico ..... 66
3.2 Salud ..... 74
3.3 Educación ..... 77
3.4 Deporte y recreación ..... 81
3.5 Cultura ..... 83
3. Identificación de los Equipamientos de la Comuna 3 por parte del Consejo Comunal de Planeación y lideres ..... 84

3.6 Servicios públicos domiciliarios ..... 89
3.7 Vivienda y hábitat ..... 92
3.8 Movilidad ..... 94
3.9 Desarrollo económico ..... 96
3.10 Organizaciones sociales y comunitarias ..... 99
3.11 Seguridad criminalidad y violencia ..... 101
3. Taller reconocimiento e identificación de las problema en los aspectos sectoriales de la comuna 3 ..... 105
4. CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO ..... 107
5. PRIORIZACIÓN DE PROBLEMAS METODOLOGIA MATRIZ DE DOBLE ENTRADA ..... 112
5.1. ANALISIS INTERRELACIÓN VARIABLES METODOLOGÍA PLANO CARTESIANO COMUNA 3 ..... 114
6. LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS PLAN DE DESARROLLO COMUNA 3 ..... 117
6.1. MISIÓN ..... 117
6.2. VISIÓN ..... 117
6.3. ESTRATEGIAS PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PLAN ..... 117
6.4. OBJETIVOS ..... 118
6.5. PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATEGICOS Y NO ESTRATEGICOS ..... 121
6.6. MATRIZ RESUMEN DE LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS COMUNA 3 ..... 126
7. BIBLIOGRAFÍA ..... 137

## LISTADO DE IMAGENES

Imagen 1. Mapa de la división por comunas del área urbana de Ibagué
Imagen 2. Mapa de la división por usos del suelo de la comuna 3 de Ibagué
Imagen 3. Conflictos de uso del suelo en residencial primario ubicación de restaurantes en el barrio calambeo
Imagen 4. Conflictos de uso del suelo residencial primario ubicación de discotecas y galpones
Imagen 5. Conflictos de uso del suelo residencial secundario, comercio y servicios empresariales ubicación de asentamientos subnormales
Imagen 6. Mapa identificación de conflictos de uso del suelo de la Comuna 3
Imagen 7. Mapa de la división por tratamientos de la comuna 3 de Ibagué
Imagen 8. Mapa de las zonas de protección comuna 3 de Ibagué Imagen 9. Áreas con restricciones derivadas de la identificación de amenazas urbanas en la comuna 3 de Ibagué según decreto 726 de 2005
Imagen 9. Áreas con restricciones derivadas de la identificación de amenazas urbanas en la comuna 3 de Ibagué según decreto 726 de 2005
Imagen 10. Estructura de la comuna 3 a partir de los estratos socioeconómicos de Ibagué.
Imagen 11. Identificación de barrios de la comuna 3 por parte de consejeros, lideres y comunidad
Imagen 12. Limites de los barrios que hacen parte de la comuna 3.
Imagen 13. Ibagué. Distribución espacial de la población por comunas según censo de 2005.
Imagen 14. Razón de Niños Menores de 5 años / Mujeres en Edad Fértil
Imagen 15. Porcentaje Hogares en Arriendo
Imagen 16. Mapa de la distribución del espacio público en la comuna 3 de Ibagué.
Imagen 17. Mapa de la distribución de plazas, parques y plazoletas de orden local, sectorial y urbano en el área urbana de Ibagué.
Imagen 18. Mapa de la superposición de las áreas de cobertura de los Centros de salud y las Unidades intermedias en el área urbana de Ibagué.
Imagen 19. Ibagué. Espacialización de la oferta y la demanda total por comunas 2010.
Imagen 20. Taller identificación de equipamientos por parte de los consejeros y lideres
Imagen 21. Mapa Identificación de Equipamientos de la comuna 3 por parte de consejeros y lideres
imagen 22. Instituciones educativas publicas comuna 3
Imagen 23. Áreas de cobertura (Perímetros) del IBAL y de los Acueductos comunitarios por comunas.
Imagen 24. Inventario de la red vial (principal y secundaria) con transporte público 2008.

Imagen 25. Distribución espacial de los equipamientos de seguridad (CAI y Estaciones de policía).
Imagen. 26. Matriz de doble entrada Comuna 3
Imagen 27. Plano Cartesiano Comuna 3

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Áreas de uso del suelo respecto a la comuna y al total urbano en la comuna 3 de Ibagué ..... 13
ITabla 2. Tratamientos Urbanísticos respecto a la comuna 3 y al total urbano en la comuna 3 de Ibagué ..... 23
Grafica 2.Tratamientos Urbanísticos respecto a la comuna y al total urbano en la comuna 3 de Ibagué ..... 24
Tabla 3. Áreas por zonas de protección por comuna y total urbano en la comuna 3 de Ibagué. ..... 26
Tabla 4. Áreas con restricciones derivadas de la identificación de amenazas urbanas en la comuna 3 de Ibagué según decreto 726 de 2005. ..... 28
Tabla 5. Áreas por tipo de estrato en la comuna 3 de Ibagué según información provisional del comité de estratificación de Ibagué. ..... 31
Tabla 6. Número de Barrios de la Comuna 3 ..... 32
Tabla 7. Tamaño y Crecimiento Poblacional Comuna 3 ..... 37
Tabla 8. Población por comunas de Ibagué ajustada a las proyecciones de población 2011. ..... 40
Tabla 9. Grupos Poblacionales Base Censo 2005 ..... 47
Tabla 10. Grupos Poblacionales Base de Datos Sisben 3 ..... 49
Tabla 11. Población por quinquenales de la comuna 11 (Censo 2005 sisben 2011) ..... 50
Tabla 12. Familias Estrategia Red Unidos en las 13 comunas del Municipio de Ibagué .. 56
Tabla 13. Población registrada en la base de datos UNIDOS por barrios en la comuna 3 de Ibagué. ..... 57
Tabla 14. Población Sisben II y III en las 13 Comunas del Municipio de Ibagué ..... 59
Tabla 15. Hogares Sisben III ..... 61
Tabla 16. Demanda, déficit y metros cuadrados por habitante de espacio público efectivo por comunas. ..... 68
Tabla 17.Distribución de parques de la ciudad por comunas por área total y total de parques 2007 ..... 72
Tabla 18. Caracterización y actualización del inventario de parques urbanos de Ibagué ..... 72

Tabla 19. Ibagué. Números de centros de salud, unidades intermedias de salud y hospitales. ..... 74
Tabla 20.Listado de Centros de Salud, Unidades Intermedias, Clínicas y Hospitales de la Ciudad, Discriminados por Comuna 3 ..... 75
Tabla 21. Equipamientos educativos oficiales (Primarios y secundarios) en la Comuna 3. ..... 77
Tabla 22. Listado de Instituciones Educativas Privadas de la Ciudad Discriminados por Comuna ..... 78
Tabla 23. Ibagué. Diferencia entre la demanda y la oferta educativa por comunas. ..... 78
Imagen 16. Ibagué. Espacialización de la oferta y la demanda total por comunas 2010. 79
Tabla 24. Escenarios deportivos por comunas de Ibagué. ..... 81
Tabla 25. Escenarios deportivos en la comuna 3 de Ibagué. ..... 82
Tabla 26. Equipamientos Culturales por Comuna 3 de Ibagué ..... 83
Tabla 27. Servicios Públicos en las 13 Comunas del Municipio de Ibagué ..... 89
Tabla 28. Hogares con acceso a servicio de energía, alcantarillado y acueducto por comunas según Sisben 3 (2011). ..... 90
Tabla 29. Proyección del déficit de vivienda y crecimiento total de unidades de vivienda de Ibagué 2005-2023. ..... 93
Tabla 30. Número de viviendas, de hogares y déficit cuantitativo por comunas con base en censo 2005. ..... 93
Tabla 31. Número de unidades económicas clasificadas por "tipo de unidad" por comunas según censo 2005. ..... 97
Tabla 32. Posición de cada comuna respecto a las demás por su participación en los diferentes tipos de unidades económicas según el censo 2005. ..... 98
Tabla 33. Equipamientos de seguridad en la comuna 11. ..... 101
Imagen 19. Distribución espacial de los equipamientos de seguridad (CAI y Estaciones de policía). ..... 102
Tabla 34. Casos de delitos de impacto en la comuna 11 y el total urbano de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012. ..... 102

## LISTADO DE GRAFICAS

Grafica 1. Porcentaje de la Comuna 3 respecto al total de uso en el área Urbana..... 15
Grafica 2.Tratamientos Urbanísticos respecto a la comuna y al total urbano en la comuna 3 de Ibagué ..... 24
Grafica 3. Áreas de protección por comunas de Ibagué ..... 27
Grafica 4. Población por comunas de Ibagué en el año 2005 ..... 38
A continuación en la siguiente grafica se tendrá en cuenta la desagregación por sexo de la comuna 3..... 39
Grafica 5. Población de hombres y mujeres por comunas de Ibagué en el año 2005 .... 39
Grafica 6. Población por Comunas de Ibagué en el año 2011..... 40
Grafica 7. Porcentaje Población Total de las 13 Comunas ..... 41
Grafico 8. Razón de Niños Menores de 5 años / Mujeres en Edad Fértil..... 42
Grafico 9. Razón por sexo en las trece comunas de Ibagué..... 43
Grafico 10.Grupos Poblacionales Comuna 3 Censo 2005 ..... 48
Grafico 11.Grupos Poblacionales de la Comuna Sisben 3 ..... 49
Grafica 12. Población Quinquenal Dane, Sisben 2 y 3 Comuna 3 ..... 50
Grafica 13. Cantidad de habitantes por hectárea por comunas de Ibagué..... 54
Grafica 14. Habitantes por hogar y habitantes por vivienda según censo 2005 y Sisben 2011 por comunas de Ibagué. ..... 55
Grafica 15. Familias registradas en la Red UNIDOS por comunas..... 57
Grafica 16. Total Población Sisben 2 y 3 en las 13 Comunas ..... 59
Grafica 17. Hogares en Arriendo Sisben 2 y 3 ..... 62
Grafica 18. Habitantes por hogar por comunas (Comparando Sisben II y III). ..... 64
Grafica 19. Indicador internacional de espacio público. ..... 67
Grafica 20. Ibagué. M2/hbt de espacio público por comunas..... 73
Grafica 21. Ibagué. Espacialización de la oferta y la demanda total por comunas 2010. 80
Grafica 22. Comparación de los casos de delitos de impacto en la comuna 3 de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012. ..... 104
Grafica 23. Comparación de los casos de delitos de impacto en el área urbana de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012. ..... 104

# 1. ASPECTOS TERRITORIALES

Los aspectos territoriales de la comuna 3 se determinan a partir de la descripción de los límites de la misma y las características más relevantes de su geografía.

Complementando lo anterior, se determina la participación en la comuna (por áreas) de los diferentes tipos de usos de suelo, los tratamientos urbanísticos que se establecieron para dichos usos, las áreas protegidas y las áreas de amenaza, según lo determinado en el Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué (Aprobado mediante Acuerdo 116 del año 2000 del Concejo de Ibagué) y la cartografía Geologico-Geotecnica y de Aptitud Urbanística de la Ciudad de Ibagué, aprobada mediante Decreto 726 del año 2005.

Con lo anterior, se caracteriza las comunas desde estos aspectos territoriales, determinando la composición de la misma frente a criterios mencionados anteriormente con la participación total de estas clasificaciones en el área urbana; y en conclusión se podrá aproximar a cierta vocación de la comuna en el contexto urbano, municipal y regional.

El determinar una vocación para la comuna permite articular los objetivos comunales al cumplimiento de los objetivos socio-territoriales contenidos en los modelos de ocupación de Plan de Ordenamiento Territorial, en los programas y proyectos estratégicos del Plan de desarrollo Municipal “Ibagué, Camino a la Seguridad Humana 2012-2015”.

Como complemento, se presenta un análisis de la prevalencia de los estratos en la comuna y un listado de los barrios que la componen, que determinan los limites de estos, como cartografía en la división político-administrativa especifica en el municipio de Ibagué.

## 1.1 Caracterización Geográfica

**Imagen 1.** Mapa de la división por comunas del área urbana de Ibagué




Fuente: Secretaría de planeación municipal

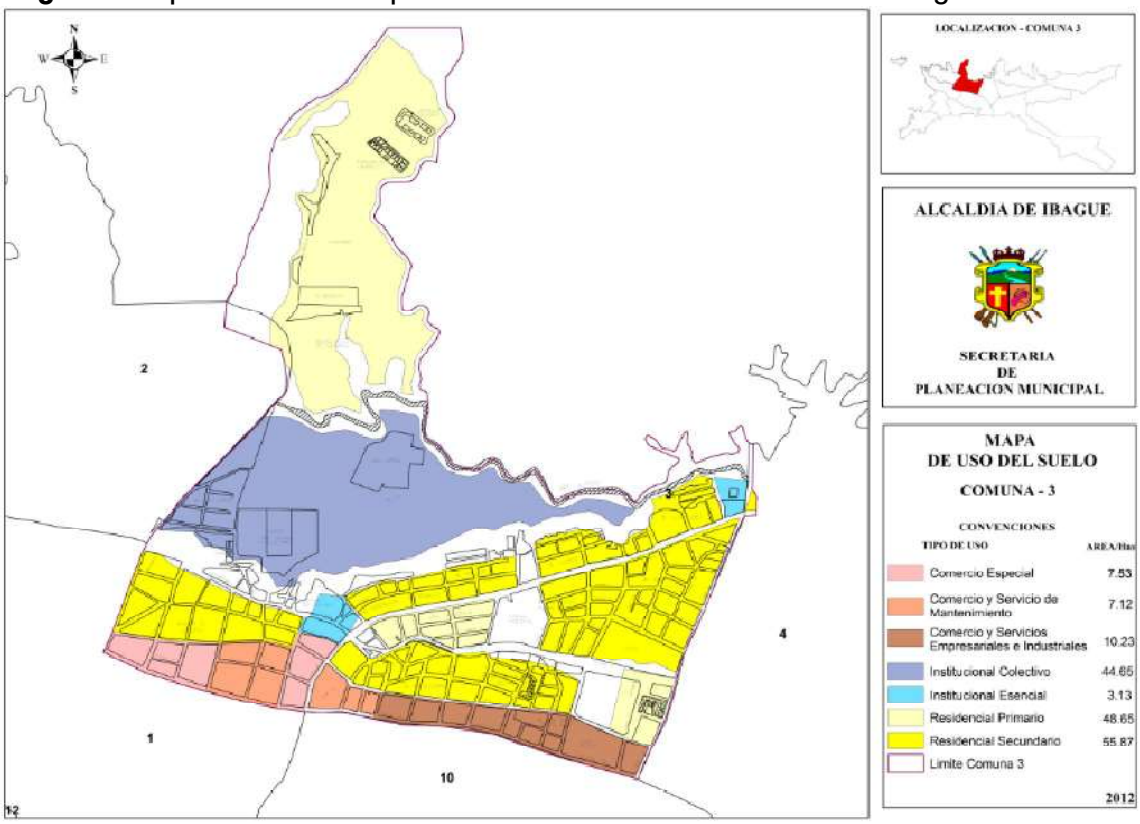
La comuna 3 se constituye en una unidad física medianamente plana con un desnivel desde su inicio en la calle 19 conservándolo en toda su extensión hasta la avenida Ambalá con Calle 37, esta comuna está delimitada por el río Chípalo, la comuna 2 y parte de las comunas 1 y 4.

El 75% del área corresponde a la parte urbanizada, un 15% a zona de bosque natural, que por sus características paisajísticas y ambientales se define como un área de protección; un 10% restante se considera una zona potencial para expansión urbana o recreativa. Su territorio está comprendido entre la Avenida 19 y la Avenida 33, y la Avenida Quinta y el sector de Calambeo y san Jorge.

## 1.2 Uso del Suelo

En este punto se realiza un análisis de la estructura de la comuna 3 en función de los usos del suelo determinados en el Plan de Ordenamiento Territorial con el objeto de establecer la prevalencia en la comuna de la representatividad frente al total del área urbana en dichos usos.

**Imagen 2.** Mapa de la división por usos del suelo de la comuna 3 de Ibagué




Fuente: Acuerdo 116 de 2000 y Secretaría de Planeación Municipal.

**Tabla 1.** Áreas de uso del suelo respecto a la comuna y al total urbano en la comuna 3 de Ibagué

| Tipo de uso del suelo | Área (Ha) en la Comuna | % Respecto a la comuna[1] | Total del uso en el área urbana (Ha) | % Respecto al total del uso en el área urbana[2] |
|---|---|---|---|---|
| Comercio Especial | 7,53 | 3,12 | 53,00 | 14,21 |
| Comercio Pesado | 0,00 | 0 | 27,43 | 0,00 |
| Comercio y Servicio de Mantenimiento | 7,12 | 2,95 | 34,18 | 20,83 |
| Comercio y Servicios Empresariales e Industriales | 10,23 | 4,23 | 37,53 | 27,26 |
| Comercio y Servicio Personal | 0,00 | 0 | 97,80 | 0,00 |
| Institucional Esencial | 3,13 | 1,30 | 162,3 | 1,93 |
| Institucional Colectivo | 44,92 | 18,6 | 130,4 | 34,45 |
| Institucional Recreativo | 0 | 0 | 2,22 | 0,00 |
| Residencial Primario | 48,65 | 20,14 | 1030,0 | 4,72 |
| Residencial Secundario | 55,87 | 23,13 | 1335,64 | 4,18 |
| Central | 0,00 | 0 | 22,68 | 0,00 |
| Integral | 0 | 0 | 287,9 | 0,00 |
| **TOTAL** | **177,45** | **73,45** | **3221,2** | **5,51** |

Fuente: Secretaría de Planeación Municipal con base en cartografía del Acuerdo 116 de 2000.

La normativa de usos del suelo establecida por el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué y reglamentada a través del Acuerdo Municipal No. 009 del 2002, define los siguientes usos del suelo para la comuna No. 3 distribuida de la siguiente manera:

**Residencial Secundario:** Corresponde a 55.87hectáreas que representan el 23,13% del área total que compone la comuna No.3, cuyo uso principal es la residencia y donde se presenta el emplazamiento de sectores de comercio y servicios, localizados sobre centros, ejes o corredores, preferiblemente en espacios arquitectónicamente diseñados para tal fin y de acuerdo a los índices máximos que establece la normativa municipal. (Acuerdo 116 de 2000).

[1] Porcentaje calculado con referencia a la sumatoria de las áreas de uso determinadas por el acuerdo 116 de 2000.
[2] Porcentaje calculado con referencia a la sumatoria de cada uso en el área urbana.

**Residencial Primario:** Se ubica sobre un área de 48.65 hectáreas que equivalen al20.14%,son sectores cuyo uso principal es la residencia permitiendo el emplazamiento restringido de sectores de comercio y servicios localizados en espacios arquitectónicamente diseñados para tal fin y de acuerdo a los índices máximos que establece la normativa municipal. (Acuerdo 116 de 2000)

**Institucional Colectivo:** Este uso se encuentra ubicado sobre 44.65hectáreas, que equivalen al 18.6% de la comuna, estas áreas pueden ser destinadas para el desarrollo de instalaciones como: salud, educativas, culturales, culto, de bienestar social, abastecimiento de alimentos y feriales. (Acuerdo 116 de 2000)

**Área de Servicio Empresarial e Industrial:** Posee un cubrimiento del 4.23% del total de la comuna con 10.23hectáreas y corresponden a sectores donde se podrán ubicar oficinas, locales y centros de negocios. (Acuerdo 116 de 2000)

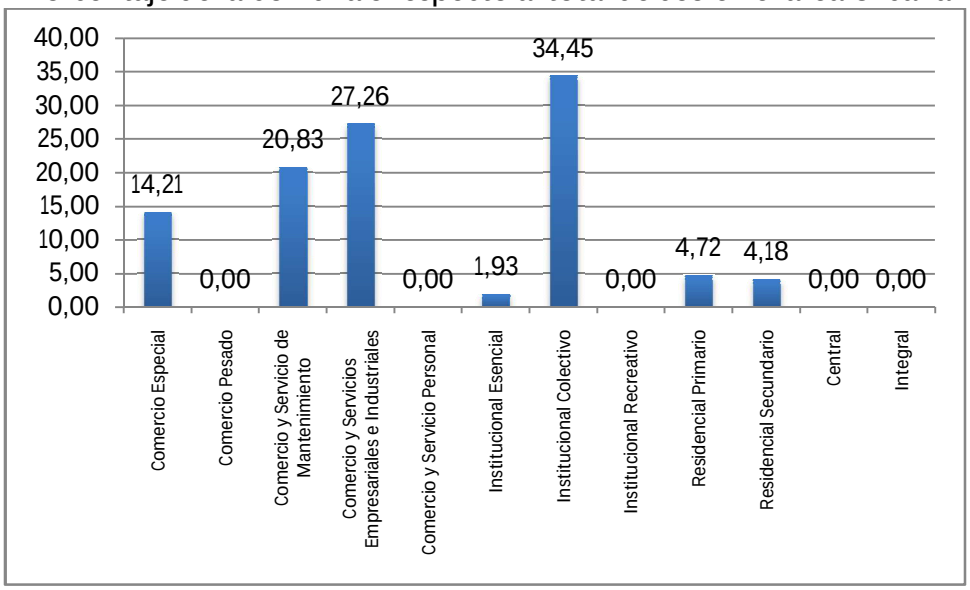
**Comercio Especial:** Ubicada sobre un área territorial de 7.53hectáreas al interior de la comuna No. 3**,** equivalente al3.12% del área total y correspondeacomercio dirigido a elementos e insumos de carácter personal, repuestos, objetos de insumo industrial a pequeña y/o mediana escala. (Acuerdo 116 de 2000)

**Área de Servicio de Mantenimiento:** Corresponde a 7.12 hectáreas que equivale a 2.95% del total de la comuna, donde se pueden ubicar servicios de mantenimiento y/o reparación de artículos diversos. (Acuerdo 116 de 2000)

**Institucional Esencial:** Comprende un área de 3.13 hectáreas equivalente al 1.30% del total de la comuna, y son sectores destinados para el desarrollo de servicios tales como: Administración, Seguridad, Justicia, Servicios Públicos, Cementerios existentes y Servicios funerarios. (Acuerdo 116 de 2000)

A continuación se describirá el peso porcentual que tiene la comuna en cada uso con respecto al área total de uso de la zona urbana de Ibagué:

**Grafica 1.** Porcentaje de la Comuna 3 respecto al total de uso en el área Urbana




Fuente: Secretaría de Planeación Municipal

Al tener en cuenta el uso de la comuna 3 frente al área urbana se halla que representa el 5.51% del total de la ciudad, en la cual 34.45% es un suelo de uso Institucional Colectivo frente al total del área urbana, el 27.26% de uso de Comercio y Servicios Empresariales e Industriales y en tercer lugar con el 20.83% el comercio y servicios de mantenimiento respecto al total urbano.

A pesar que el uso del suelo en la comuna es el residencial secundario con el 23,13% frente a la totalidad de suelo en el área urbana representa tan solo el 4.18% de este uso. Caso contrario sucede con el comercio y servicios empresariales e industriales con 4.23% y comercio y servicio de mantenimiento con 2.95% en la comuna, frente al total urbano estos usos participan con el 27.26% y 20.83% respectivamente.

En conclusión la comuna presenta una vocación de uso de suelo residencial importante, pero con poca representatividad o peso en la zona urbana, en el que se evidencia una tendencia fuerte en un uso de suelo institucional colectivo por presencia de equipamientos en el sector educativo para la comuna 3 con el 34,45% frente al urbano y 18.6% en el uso de suelo para la comuna.

1.2.1. Taller Conflictos de Uso del Suelo fecha 03 de Octubre de 2012 Consejo Comunal de Planeación- Comuna 3

En el primer encuentro con el consejo comunal de planeación, lideres y comunidad; se estableció como punto del taller la identificación de los conflictos de uso del suelo presentes en la comuna con respecto a los usos existentes establecidos en el acuerdo 116 de 2000 como son: Residencial primario, residencial secundario, institucional colectivo, área de servicios empresarial e industrial, comercio especial entre otros.

De acuerdo a la establecido en el mapa de la división de usos del suelo de la pagina 10 en el uso identificado en el acuerdo como residencial primario los consejeros y lideres identificaronlos siguientes conflictos:

- **Restaurantes:**Los establecimientos como: restaurante el pulpo, asadero costa llanera, parilla calambeo, san Sebastián, el gran camarón y el carnaval del pollo que se encuentran ubicados en el barrio calambeo que prestan un servicio de venta de alimentos no solo a la población que reside allí sino al resto del municipio, esto ocasiona un problema puesto que es un área que no dispone de las condiciones requeridas para el desarrollo de esta actividad comercial en estas zonas.

- **Galpones:** Presencia de galpones como actividad económica para la comuna que ocasiona problemas de tema ambiental para la población no aptos para el uso contemplado en el acuerdo, además que esta en una zona urbana aunque no presenta una consolidación en esta área en un periodo de mediano y largo plazo podría ocasionar mayores problemáticas en esta zona.

- **Policía Nacional Departamento de policía del Tolima:** La ubicación de un equipamiento de tipo institucional esencial en uso de suelo que solo permite el emplazamiento restringido de establecimiento de pequeños locales comerciales y de servicios, diseñados para tal fin, lo cual el establecimiento de este equipamiento presenta la ausencia de infraestructura adecuada para tal fin y requerimientos de acciones en el cambio del entorno a mediano y largo plazo que afecta a la población ubicada en esta zona.

- **Canchas sintéticas:**La presencia de equipamientos deportivos como Gol 5 que ocasionan cambios en el zona que brinda un servicio a la población de otras zonas del municipio.
- **Discotecas:** En la zona de calambeo se ubica establecimiento comercial o discoteca como son: La estación de calambeo, la santa y la loma que ocasiona problemas de movilidad y ruido, además que no cuenta con los espacios de parqueo para vehículos y las condiciones requeridas para el desarrollo de esta actividad comercial.

**Imagen 3.** Conflictos de uso del suelo en residencial primario ubicación de restaurantes en el barrio calambeo



Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres y salidas de campo en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

**Imagen 4.** Conflictos de uso del suelo residencial primario ubicación de discotecas y galpones



Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres y salidas de campo en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

En este caso se puede identificar que en el caso especifico del uso de suelo residencial primario tiene presencia de equipamientos y establecimientos comerciales que brindan un servicio a otras personas de la ciudad que crea la necesidad de que se presente un cambio sustancial en el uso establecido en el acuerdo 116 de 2000 que permite uso restringido de comercio y servicios.

En el uso del suelo establecido en el acuerdo para la comuna 3 como institucional colectivo se reconocieron los siguientes conflictos:

- **Lavaderos de vehículos:** Se identifica por parte de los consejeros y comunidad la presencia de lavaderos y en el área de uso de suelo institucional colectivo que ocasiona una invasión de espacio público y la presencia de un establecimiento de servicio diferentes a lo establecido para este uso de suelo como instalaciones de salud, educativas o culturales.

En el uso del suelo residencial secundario, comercio especial,comercio y servicios empresariales se puede evidenciar los siguientes conflictos de uso del suelo identificados por la comunidad:

- **Instituciones Educativas Públicas y Privadas:** Ubicación de los establecimientos educativos como escuela americana, CENCAT, colegio gran colombiano, Boyacá, colegio liceo Ibagué, universidades san Martín, santo tomas, colegio eucarístico, centro piloto de educación preescolar, ESAP, UNAD, Joaquín parís, escuela normal superior, san simón, colegio Antonio Nariño, sagrado corazón de Jesús, institución tolimense de educación especial; son equipamientos colectivos que le brindan un servicio a la población del municipio de Ibagué en nivel educativo primaria, secundaria y media, contrario a la norma que se encuentra que es un uso de suelo residencial secundario y comercio y servicios empresariales para esa zona.

- **Asentamientos Subnormales:**Asentamientos humanosque presentan deficiencias en la infraestructura de servicios públicos, vías y espacio público en cercanía de quebrada la pioja, los asentamientos identificados en la comuna 3 son: el sector acacias,un asentamiento identificado cerca de la capilla la medalla milagrosa del barrio Antonio Nariño, aquellos asentamientos humanos cercano a la microcuenca chipalo cerca al barrio Inem.

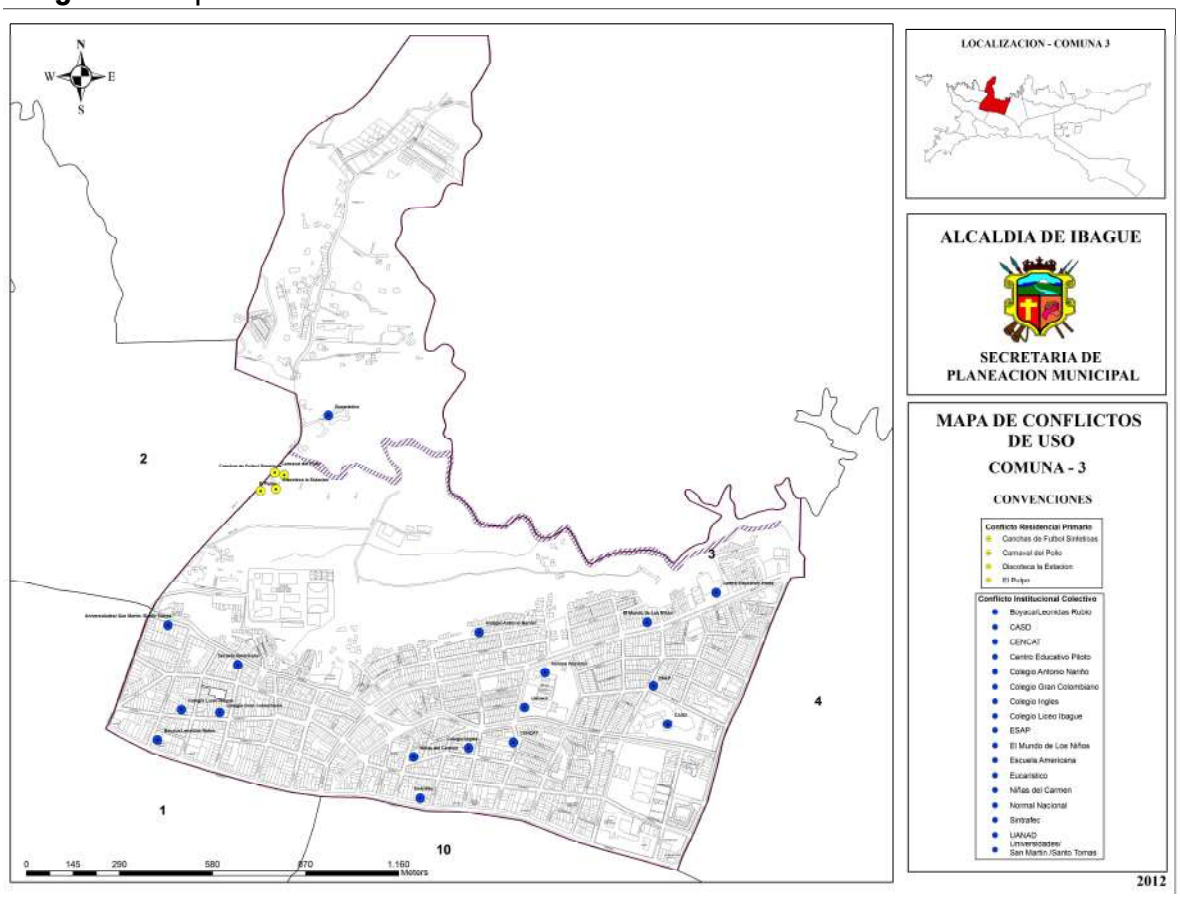
**Imagen 5.** Conflictos de uso del suelo residencial secundario, comercio y servicios empresariales ubicación de asentamientos subnormales



Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres y salidas de campo en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

De acuerdo con los conflictos de uso identificados por los consejeros comunales, lideres y la comunidad se estableció el siguiente mapa de conflictos de uso:

**Imagen 6.** Mapa identificación de conflictos de uso del suelo de la Comuna 3



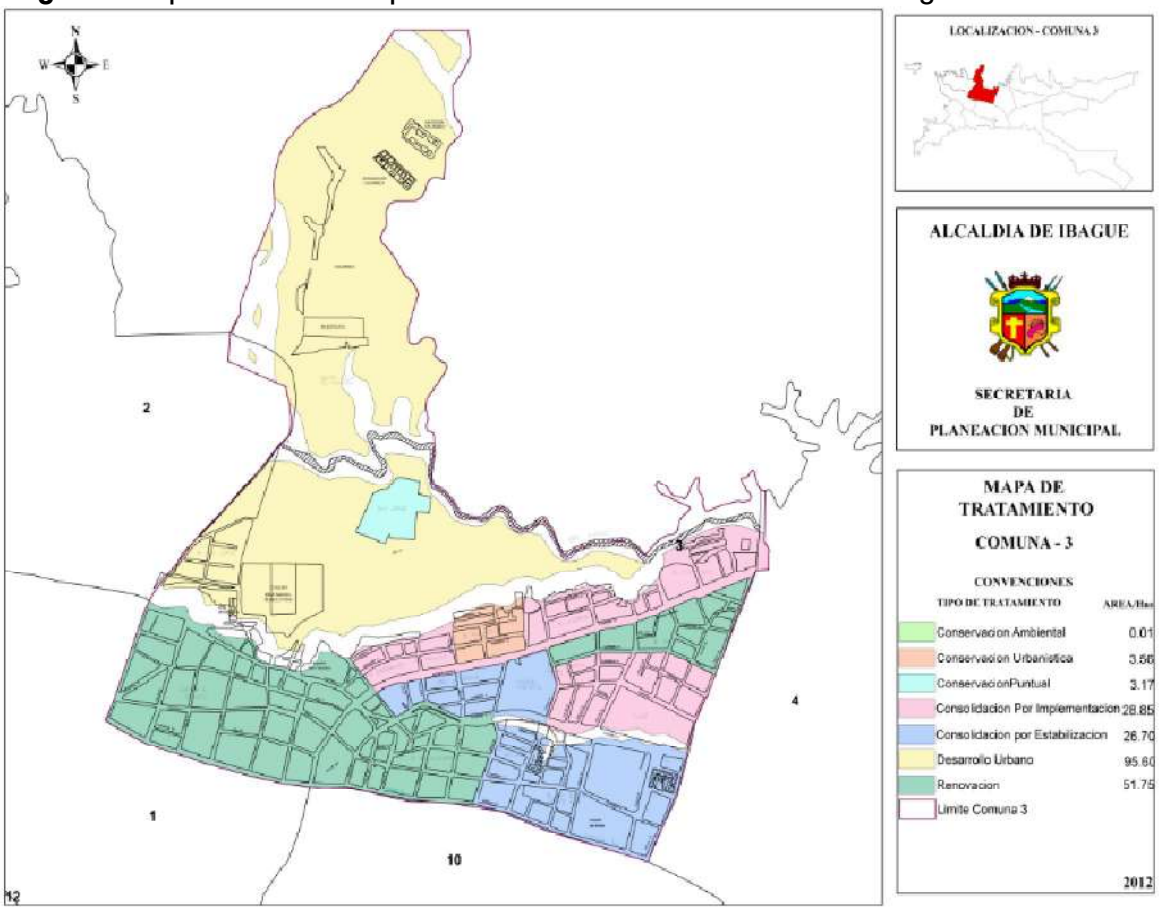

Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal.

Es por ello considerar que los conflictos de uso identificados en la comuna 3 contribuye a la caracterización en el avance de desarrollo urbanístico en algunas áreas o barrios de la comuna en el conocimiento de la comunidad de puntos de conflictos con lo establecido en el acuerdo 116 de 2000.

## 1.3 Tratamientos

Según el acuerdo 116 de 2000 en su artículo 160 los tratamientos son aquellas actuaciones encaminadas a un sector especifico con base a las características de la zona y en relación con el modelo desarrollo territorial que se ejerce sobre el suelo urbano a fin de conservar, consolidar, mejorar y garantizar la actividad y los atributos que inciden en ella con criterios de sostenibilidad ambiental, competitividad y equilibrio.[3]

**Imagen 7.** Mapa de la división por tratamientos de la comuna 3 de Ibagué




Fuente: Acuerdo 116 de 2000 y Secretaría de Planeación Municipal.

[3] Acuerdo 116 de 2000, Art. 160 Tratamientos Urbanísticos Pág. 88

**Tabla 2.** Tratamientos Urbanísticos respecto a la comuna 3 y al total urbano en la comuna 3 de Ibagué

| TIPO DE TRATAMIENTO | Área (Ha) en la Comuna | % Respecto a la comuna[4] | Total del tratamiento en el área urbana (Ha) | % Respecto al total del tratamiento en el área urbana[5] |
|---|---|---|---|---|
| Conservación Ambiental | 0,01 | 0,00 | 60,07 | 0,01 |
| Conservación Urbanística | 3,56 | 1,47 | 75,21 | 4,74 |
| Conservación Puntual | 3,17 | 1,31 | 8,20 | 38,66 |
| Consolidación Por Implementación | 28,85 | 11,94 | 702,65 | 4,11 |
| Consolidación por Estabilización | 26,70 | 11,05 | 491,41 | 5,43 |
| Desarrollo Suelo De Expansión | 0,00 | 0,00 | 1,49 | 0,00 |
| Desarrollo Urbano | 95,60 | 39,57 | 658,04 | 14,53 |
| Mejoramiento Integral | 0,00 | 0,00 | 1195,65 | 0,00 |
| Renovación | 51,75 | 21,42 | 243,96 | 21,21 |
| **TOTAL** | **209,63** | **86,77** | **3436,68** | **88,68** |

Fuente: Secretaría de Planeación Municipal con base en cartografía del Acuerdo 116 de 2000.

Los tratamientos urbanísticos establecidos por el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué en el acuerdo 116 de 2000 art. 164 de la comuna No. 3 esta distribuida de la siguiente manera:

**Desarrollo Urbano:** Comprende al 95.60 de hectáreas, que representan el 39.57%del área de la comuna, en la cual se considera zona de expansión urbana y con posibilidades de dotación de infraestructura.

**Renovación:** Se ubica en una área de 51.75hectáreas, representa el 21.42%del total del área de la comuna Nº 3, en los cuales se requiere de un mejor aprovechamiento del espacio público ya que muchas ocasiones presentan condiciones deprimentes requiriendo una ordenación de sus áreas para proveer a la comunidad de este.

[4] Porcentaje calculado con referencia a la sumatoria de las áreas de uso determinadas por el acuerdo 116 de 2000.
[5] Porcentaje calculado con referencia a la sumatoria de cada uso en el área urbana.

**Consolidación por Implementación:** Comprende un área de 28.85 hectáreas que corresponde al 11.94% orientado a la consolidación urbanística de la comuna para corregir las deficiencias que afectan el funcionamiento dentro de la misma.

**Consolidación por Estabilización:** Corresponde al 26.70 de hectáreas que equivalen a 11.05% del área total que esta compuesta la comuna Nº3, que se encuentran desarrolladas en su totalidad y muestran altas tasas de densidad en vivienda.

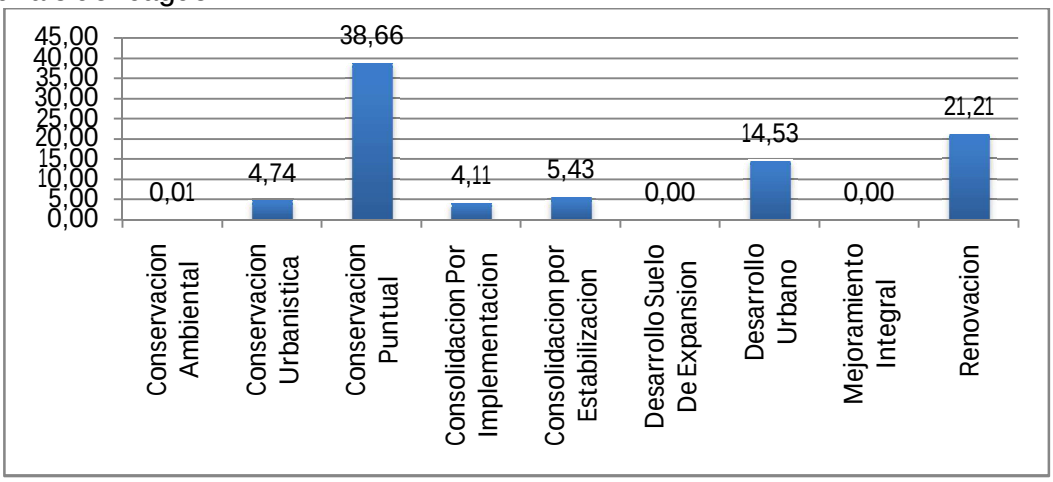
**Conservación Urbanística:** Se ubica sobre un área 3.56 hectáreas que representa el 1.47% del total, en el que se establece restricciones a su estructura física o construida que exista en la comuna 3.

**Conservación Puntual:** Este tratamiento se encuentra ubicado sobre 3.17hectáreas que equivale al 1.31% del total del área.

**Conservación Ambiental:** Corresponde a 0.01 hectáreas que equivale al 0,005% del área total que compone la comuna en el cual se procura preservar las condiciones y características de su estructura.

A continuación se describirá el peso porcentual que tiene la comuna en cada uno de los tratamientos con respecto al área total de la zona urbana de Ibagué:

**Grafica 2.**Tratamientos Urbanísticos respecto a la comuna y al total urbano en la comuna 3 de Ibagué




Fuente: Secretaría de Planeación Municipal

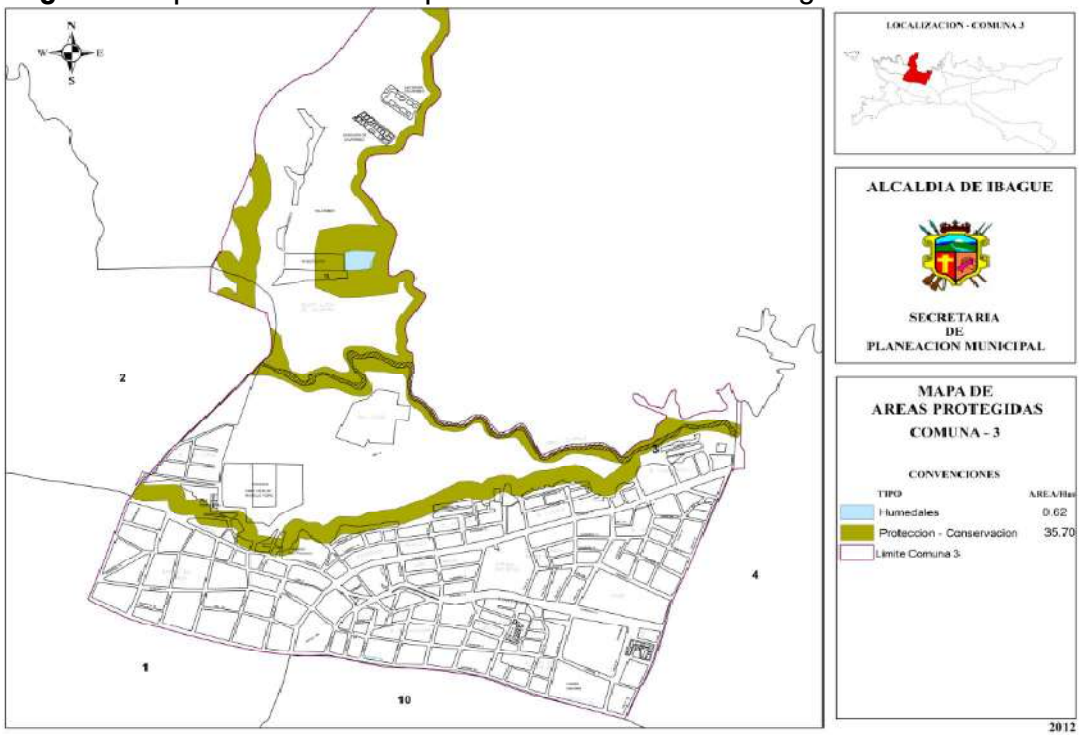
Al observar la grafica se puede determinar que la comuna 3 representa el 88.68% respecto al total, el 38.66% es un tratamiento de conservación puntual respecto al total del área urbana, seguido de la renovación con el 21.2% y en tercer lugar esta el desarrollo urbano con el 14.53% del área de tratamiento en área del municipio de Ibagué.

Por último ahí que resaltar que la comuna 3 se caracteriza por un tratamiento urbanístico de desarrollo urbano con el 39.47% en el cual cuenta con áreas para la dotación de infraestructura, en cuanto al municipio esta variable representa 14.53% de participación en la zona urbana.

### 1.1. 1.4 Áreas Protegidas

Dentro del acuerdo 116 de 2000 Plan de Ordenamiento del Municipio de Ibagué se considera que las áreas o zonas de protección son aquellos sectores del suelo urbano en donde se designan áreas, a las que por sus características especiales se les asigna usos específicos con el fin de conservarlas y protegerlas.[6]

**Imagen 8.** Mapa de las zonas de protección comuna 3 de Ibagué




Fuente: Acuerdo 116 de 2000 y Secretaría de Planeación Municipal.

[6] Acuerdo 116 de 2000, Art. 160 Tratamientos Urbanísticos Pág. 88

**Tabla 3.** Áreas por zonas de protección por comuna y total urbano en la comuna 3 de Ibagué.

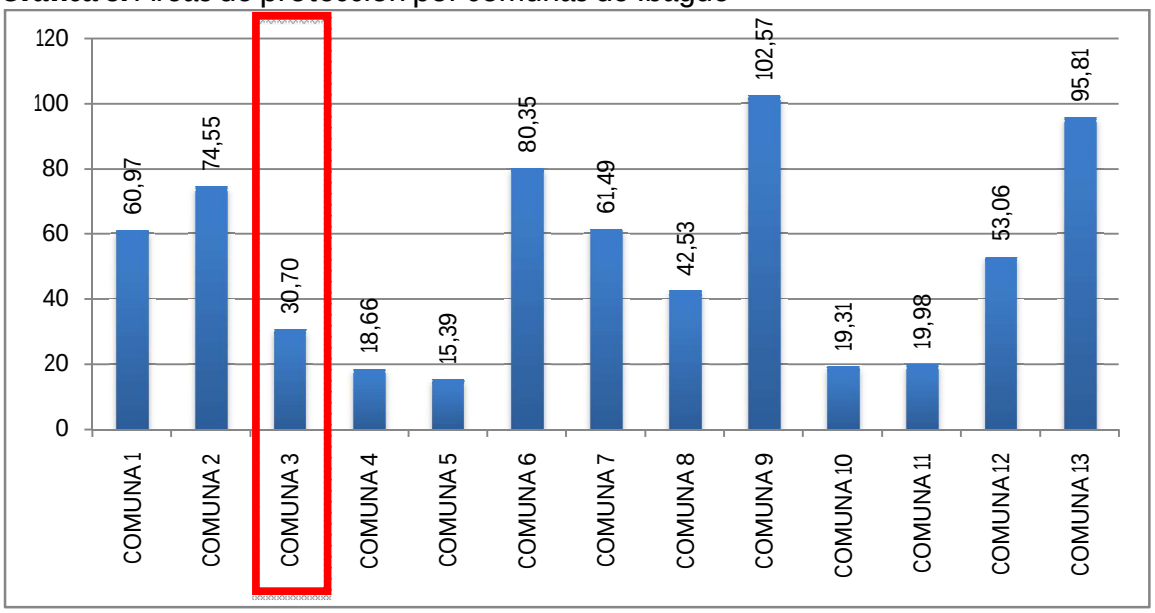
| Tipo de protección | Ha Comuna | % en la Comuna | Total urbano | % en el total urbano |
|---|---|---|---|---|
| Otro Uso | 210,89 | 87,29 | 3641,79 | 5,79 |
| Zona de protección Amenaza Volcánica | 28,51 | 11,80 | 75,16 | 37,94 |
| Zona de protección Amenaza por Flujos Hídricos | 0 | 0 | 24,66 | 0,00 |
| Zona de Conservación | 0 | 0 | 24,13 | 0,00 |
| Zona de Protección - Conservación | 0 | 0 | 359,22 | 0,00 |
| Zona de Protección por remoción en Masa | 2,18 | 0,90 | 191,95 | 1,14 |
| Zona de Protección de Humedales | 0 | 0 | 0,21 | 0,00 |
| **TOTAL AREA PROTEGIDA** | **30,70** | **12,71** | **675,36** | **4,55** |
| **TOTAL COMUNA** | **241,59** | **100** | **4317,14** | **5,60** |

Fuente: Secretaría de Planeación Municipal con base en cartografía del Acuerdo 116 de 2000.

Al considerar la tabla se puede determinar que el total del área de protección para la comuna es 30.70 hectáreas de área de protección, de los cuales el 28.51 ha equivale al 11.80% de aquellas zonas de protección de amenaza volcánica, mientras que el 2.18 ha hacen parte a zonas de protección por remoción de masa. Por lo tanto al comparar lo que cuenta esta comuna frente al total urbano se halla que zonas de protección de amenaza volcánica tiene una participación de 37.94% del total urbano, contrario a las zonas de remoción en masa con tan solo el 1.14%; lo que implica que representa en mayor proporción presencia de áreas de protección volcánica con un total de 4.55% para la comuna 3, al compararse con las resto de comunas se observa que es baja

frente a la 9 con 15.19% y la 13 con 14.19% las más representativas referente a este tema de zonas de protección en el municipio de Ibagué.

**Grafica 3.** Áreas de protección por comunas de Ibagué




Fuente: Secretaría de Planeación Municipal

Según la grafica se puede determinar que la comunas que cuentan con la mayor área de protección en la zona urbana es la 9 y la 13 con 102.57 y 95.81 hectáreas respectivamente, seguido están las comunas 6, 2,7 y 1; en el caso de la 3 cuenta con una área total de protección de 30.70 hectáreas que representa el 4.55% frente al total de la zona urbana.

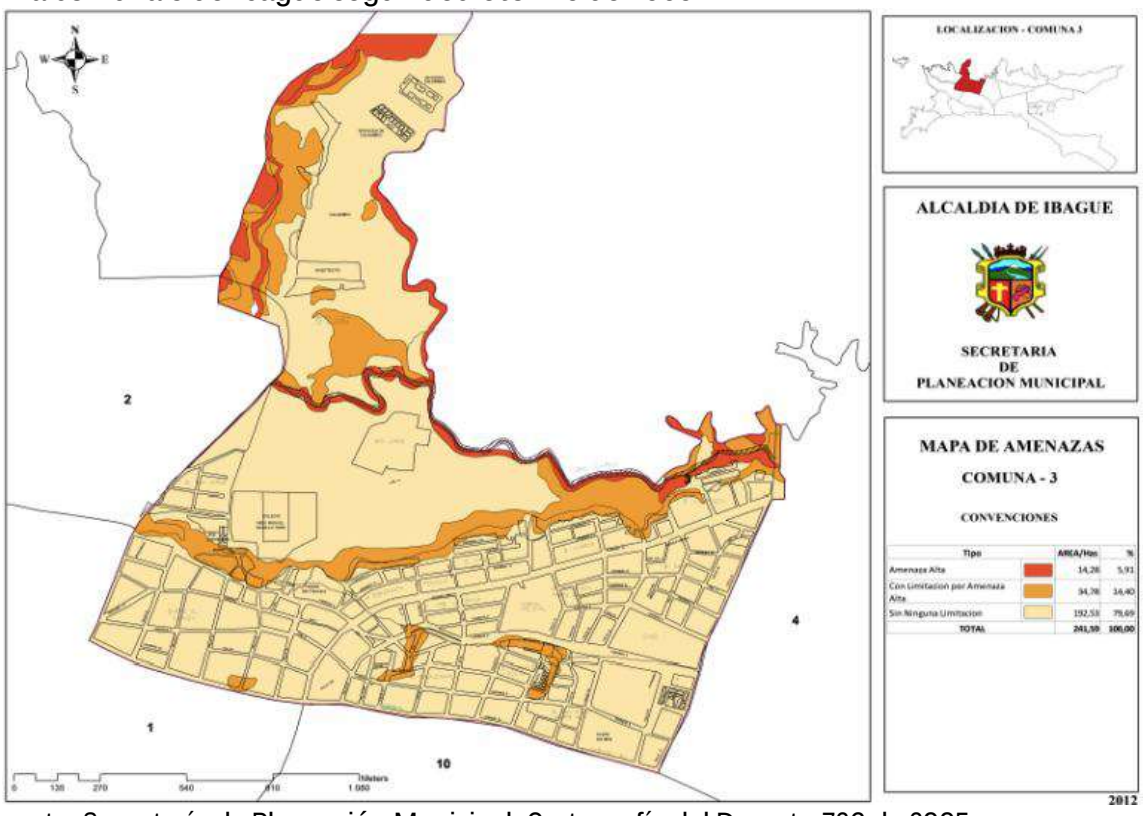
En conclusión la comuna 3 ocupa el lugar 9 frente a las 13 comunas del municipio de Ibagué puesto que posee 30.70 has catalogadas como suelo de protección, que corresponde al 12.71%del área total de la comuna. Del total el 11.80% pertenece a amenaza volcánica y 0.90% del área total de la comuna 3.

## 1.5 Áreas de Amenaza y Escenarios de Riesgo

En este segmento del documento se describe la estructura de la comuna en función de las amenazas identificadas en el decreto 726 de 2005, clasificando el territorio en aquellas áreas que dependiendo de las amenaza tienen alguna limitación para el desarrollo urbano (Limitación por amenaza alta), aquellos que no tienen ninguna

limitación (Sin ninguna limitación) y en áreas en las cuales definitivamente no pueden mitigarse y en consecuencia no pueden ser desarrollados (Amenaza alta).

**Imagen 9.** Áreas con restricciones derivadas de la identificación de amenazas urbanas en la comuna 3 de Ibagué según decreto 726 de 2005




Fuente: Secretaría de Planeación Municipal. Cartografía del Decreto 726 de 2005.

A continuación se presenta en la tabla las áreas con restricciones derivadas de amenazas en la comuna 3 según decreto 726 de 2005 del estudio de actualización geológico-geotécnica y de aptitud urbanística del municipio.

**Tabla 4. Áreas** con restricciones derivadas de la identificación de amenazas urbanas en la comuna 3 de Ibagué según decreto 726 de 2005.

| Amenaza Urbana | COMUNA 3 | | TOTAL URBANO | | % DE PARTICIPACION DE LA COMUNA PARA CADA CLASIFICACION |
|---|---|---|---|---|---|
| Tipo | AREA/Has | % | Ha | % | |
| Amenaza Alta | 14,28 | 5,91 | 248,24 | 5,75 | 5,75 |
| Con Limitación por Amenaza Alta | 34,78 | 14,39 | 536,41 | 12,42 | 6,48 |
| Sin Ninguna Limitación | 192,52 | 79,69 | 3532,47 | 81,82 | 5,45 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL | 241,58 | 100 | 4317,14 | 99,99 | 5,59 |

Fuente: Secretaría de Planeación Municipal. Cartografía del Decreto 726 de 2005.

Según lo expuesto en la tabla anterior, el suelo de la comuna 3 presenta 192.52 ha que representa el 79.69% del total de suelo de la comuna que no presenta ninguna limitación para desarrollo urbano, el 34.78 ha representa el 14.39% del total de la comuna muestra que presenta alguna limitación por amenaza alta y por tanto no puede ser objeto de desarrollo y 14.28 ha que equivale a 5.91% que constituye un área de potencial ocurrencia de un suceso de origen natural.

Al tener en cuenta la participación de la comuna para cada clasificación se encuentra que la comuna 3 ocupa el séptimo lugar que posee a amenaza alta respecto a comunas 13 con 21.12% y la 2 con 14.13% debido a que presenta esta condición no puede ser objeto de desarrollo urbano.

Por otra parte la comuna ocupa el puesto 7 con 34.78 ha de suelo que presenta alguna limitación por amenaza alta, es decir que estos suelo pueden ser desarrollados siempre y cuando se realice obras de mitigación adecuadas que reduzcan las posibles efectos sobre la población de las amenazas identificadas.

La comuna 3 ocupa el puesto 6 del suelo sin ninguna limitación con 192.53 ha, sin embargo la comuna 9 es la que presenta la mayor área con 1003.94 has por encima de la comuna 7 y 8 que ocupa el segundo y tercer lugar respectivamente.

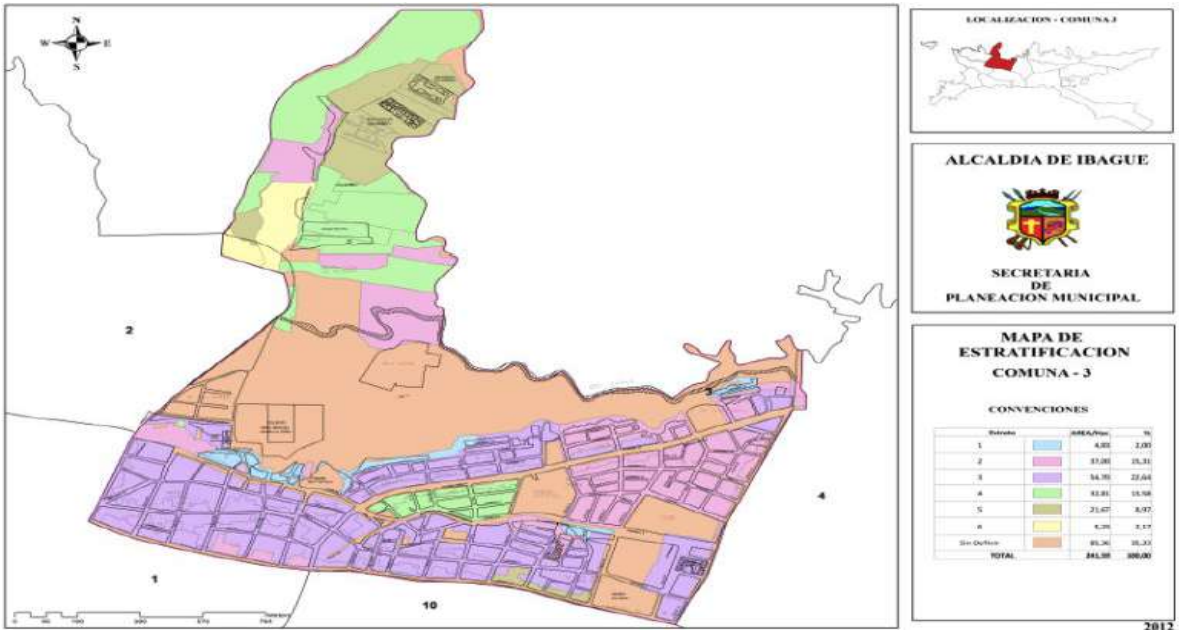
En conclusión, el 79.69% del total del suelo de la comuna 3 no presenta ninguna limitación, el 14.39% presenta limitación por amenaza alta y el 5.91% presenta una amenaza alta no mitigable. Esta comuna ocupa la séptima posición entre las comunas que más suelo tienen con limitación por amenaza alta porque posee 34.78 ha de suelo en esta clasificación. Por ultimo esta comuna es la sexta de las 13, que menos área sin ninguna limitación posee.

### 1.2. 1.6. Estratos

En esta parte del documento se analizará la comuna a partir de estructura de estratos socioeconómicos que en ella se presentan. **La información aquí utilizada es provisional** y la utilización de la misma tiene como objetivo ilustrar sobre este tema y **de ninguna manera quiere decir que esta información sea la estratificación definitiva para Ibagué**, ya que la estratificación en estos momentos está en proceso de actualización considerándose un insumo a este proceso.

Según concepto de la Superintendencia de Servicios Públicos con código SSPD-OJU-2009-10, *"la estratificación socioeconómica es el instrumento técnico que permite clasificar la población de los municipios y distritos del país, a través de las viviendas y su entorno, en estratos o grupos socioeconómicos diferentes. Se realiza principalmente para cobrar los servicios públicos domiciliarios con tarifas diferenciales por estrato, y para asignar subsidios y cobrar contribuciones. De esta manera, quienes tienen más capacidad económica pagan más por los servicios públicos y contribuyen para que los estratos bajos puedan pagar sus tarifas*" (Superintendencia de Servicios Públicos, Concepto unificado SSPD-OJU-2009-10).

**Imagen 10.** Estructura de la comuna 3 a partir de los estratos socioeconómicos de Ibagué.




Fuente: Información provisional del Comité de Estratificación Socioeconómica del municipio de Ibagué 2012.

De acuerdo con la información suministrada por el comité de estratificación socioeconómica del municipio de Ibagué, la comuna 3por las características de las vivienda y el entorno, posee el 22.64% de su territorio en donde predominan viviendas de estrato 3 (nivel medio), seguido del estrato 2 con 15.31%, es decir que estos dos estratos representan el 37.95% del total de área de esta comuna. El estrato 4con un área de 32.81 ha y el estrato 2 en un área de 37.0 ha.

El estrato 1 y 6 no es significativo en esta comuna, ya que participa con el 2% y 2.17% del área de la comuna. Por otro lado, existe un 35.33% del suelo de la comuna que se clasifica como "Sin definir" estos suelos corresponden a las áreas que hasta el momento no hacen parte de ninguno estrato socioeconómico definido.

**Tabla 5.** Áreas por tipo de estrato en la comuna 3 de Ibagué según información provisional del comité de estratificación de Ibagué.

| | COMUNA 3 | | TOTAL | | Porcentaje respecto a la comuna 3 calculando los totales por cada tipo restricción |
|---|---|---|---|---|---|
| **Estrato** | **AREA/Has** | **%** | Área/Has | % | |
| 1 | 4,83 | 2,00 | 425,13 | 9,85 | 1,13 |
| 2 | 37,00 | 15,31 | 1465,39 | 33,94 | 2,52 |
| 3 | 54,70 | 22,64 | 752,87 | 17,44 | 7,26 |
| 4 | 32,81 | 13,58 | 353,03 | 8,18 | 9,29 |
| 5 | 21,67 | 8,97 | 145,05 | 3,36 | 14,94 |
| 6 | 5,23 | 2,17 | 84,73 | 1,96 | 6,17 |
| Sin Definir | 85,36 | 35,33 | 1090,89 | 25,27 | 7,82 |
| **TOTAL** | **241,59** | **100,00** | **4317,12** | **100** | **5,59** |

Fuente: Información provisional del Comité de Estratificación Socioeconómica del municipio de Ibagué 2012.

Como conclusión, se encuentra que en la comuna 3 predomina el estrato 2 y 3, siendo mayor el 3, y las viviendas en esta clasificación predominan en un área que representa el 22.64% total del área de la comuna. Con respecto al área urbana es el estrato 2 con 33.94% que tiene mayor representatividad, seguido de estrato 3 con 17.44%.

### 1.7. Barrios

La comuna 3 está ubicada en la zona Nor-Occidental de Ibagué, conformada por barrios originados en las décadas de los años 40, 50 y 60, destacándose grandes zonas verdes como la antigua Granja San Jorge y pequeñas fincas del sector de Calambeo, cruzan éste sector la Avenida Guabinal, Ambalá y la carrera 6ª. Esta comuna cuenta con un total de 36 barrios, los cuales se caracterizan por su cercanía al centro tradicional de la ciudad en la siguiente tabla encontraran cada uno de ellos:

**Tabla 6.** Número de Barrios de la Comuna 3

| COMUNA 3 | |
|---|---|
| 1. ANTONIO NARIÑO | 19. LA CEIBA |
| 2. ASENTAMIENTO LAS ACACIAS | 20. LA ESPERANZA |
| 3. BELARCAZAR | 21. LA GRANJA |
| 4. CALAMBEO | 22. MULTIFANMILIARES VILLA VALENTINA |
| 5. CONDOM ALTO DE SAN FELIPE | 23. SAN JORGE |
| 6. CONDOM ALTOS DE CALAMBEO | 24. SAN SIMON PARTE ALTA. |
| 7. CONDOM FENIX | 25. SAN SIMON PARTE BAJA |
| 8. CONDOM MONTECITO DE CALAMBEO | 26. SANTA LUCIA |
| 9. CONDOM SAN FELIPE DE CALAMBEO | 27. SECTOR INEM |
| 10. CONDOM SAN JERONIMO | 28. SECTOR LAS ACACIAS |
| 11. CONDOM SAN SEBASTIAN | 29. URB CARMENZA ROCHA |
| 12. CONDOM SANTA SOFIA | 30. URB EL CAFETAL |
| 13. CONJUNTO TORRES DE LOS PERIODISTAS | 31. URB LA GRANJA |
| 14. DIAMANTE | 32. URB LA JAUJA |
| 15. EL CARMEN | 33. URB MOSQUERA |
| 16. FENALCO | 34. URB VILLA ILUSION |
| 17. GAITAN PARTE ALTA | 35. VILLA PINZON |
| 18. HACIENDA CALAMBEO | 36. VIVEROS |

Fuente: Ibagué en Cifras 2009-2010.

### 1.7.1 Listado y limites de barrios de la comuna 3 resultado de los talleres

Según el articulo 24 del acuerdo 018 de 2011, "*La Administración Municipal creará una Escuela de Formación para la Planeación Participativa del Desarrollo a cargo de la Secretaria de Planeación,la cual tendrá como función brindar capacitación permanente a los actores sociales involucrados en los procesos de planeación del desarrollo*".

Así mismo el decreto 1-1064 de diciembre de 2011 en su articulo 13, determinó unos contenidos generales a ser desarrollados en "Los procesos de formación y capacitación". En cumplimiento de dichas orientaciones, los talleres incorporaron

contenidos teóricos y conceptuales para entender la primera versión del diagnóstico de la comuna y hacer su respectiva revisión.

Estos contenidos y los talleres se desarrollaron en función de los temas incorporados en el diagnóstico (según la tabla de contenido) y que se articulan con contenidos generales que estipula el decreto 1-1064 en temas como: a) Planeación del desarrollo social, b) Ordenamiento territorial, c) La participación y gestión participativa del desarrollo, la formulación e interpretación de indicadores; entre otros temas.

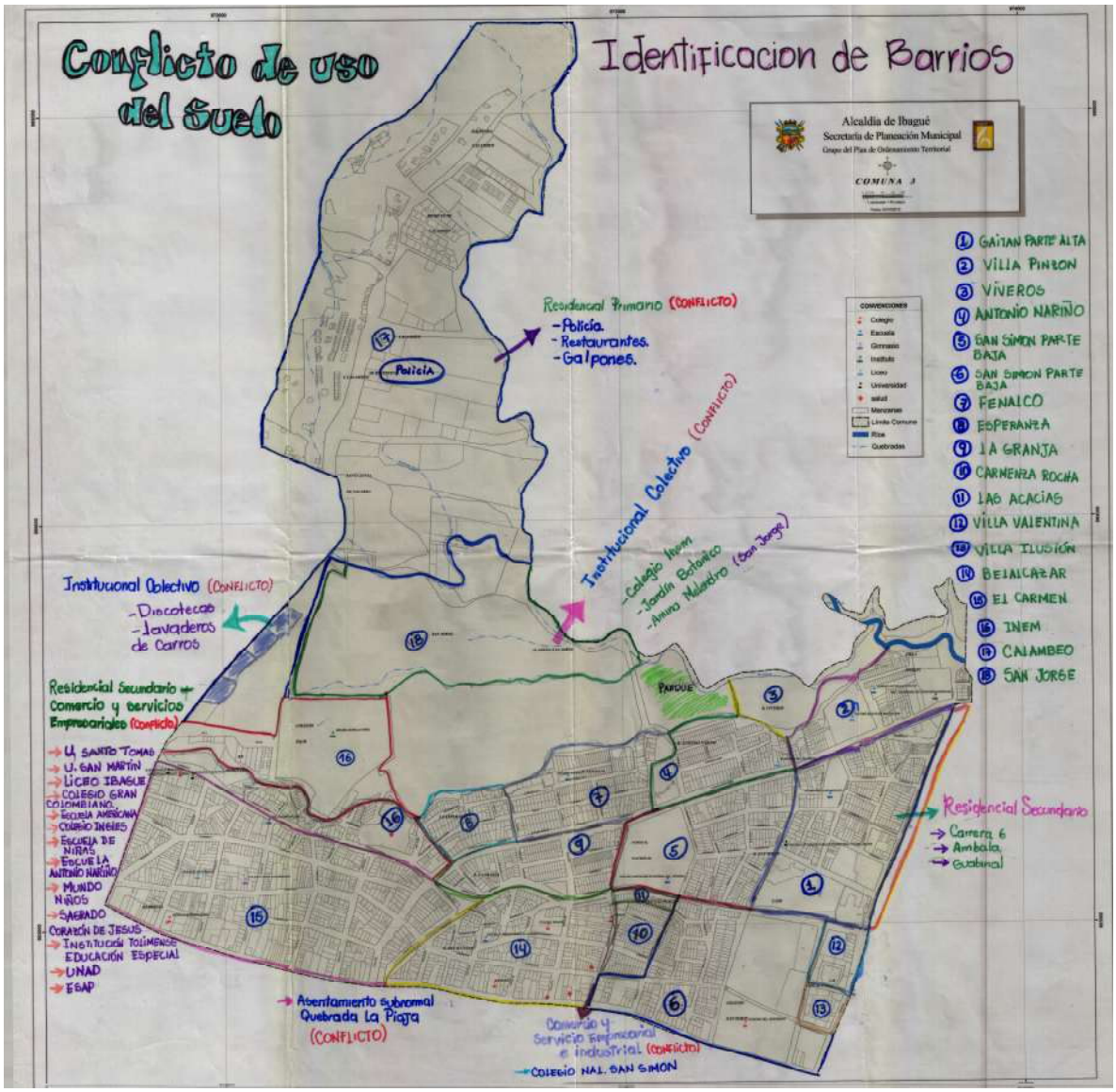
Es por ello que el primer modulo de esta escuela de formación de participación ciudadana estarelacionada al tema de aspectos territoriales del diagnostico de la comuna 3, en los cuales se desarrollan los puntos referentes a uso de suelo, tratamientos, amenazas y escenarios de riesgo según acuerdo 116 de 2000 y la identificación de los barrios.

El primer taller de formación con el consejo de planeación de la comuna 3 se llevo a cabo el 3 octubre de 2012 cuyo objetivo se centro en la identificación de los barrios que pertenecen a la comuna en una conceptualización y contextualización del termino como un territorio de identidad propia en las características de la población, costumbres, reseña histórica y creencias que tenga la comunidad frente al mismo.

Por lo tanto se realizo con el consejo de planeación de la comuna, presidentes de junta de acción comunal y miembros de la junta administradora local; un taller de identificación de los barrios en el cual la comunidad determinaracuales son los que hace parte de su territorio, el ejercicio se llevo a cabo con un comparativo de la información contenida en este diagnostico cuya fuente es “Ibagué en cifras 2009-2010”, con el propósito de confrontar la información con los lideres y consejeros como conocedores de su territorio, en un proceso de concertación entre los participantes de las modificaciones de los puntos a tratar en el encuentro de revisión del documento,el objetivo final de este ejercicio es la delimitación de barrios con cartografía social que permita el reconocimiento de los mismos.

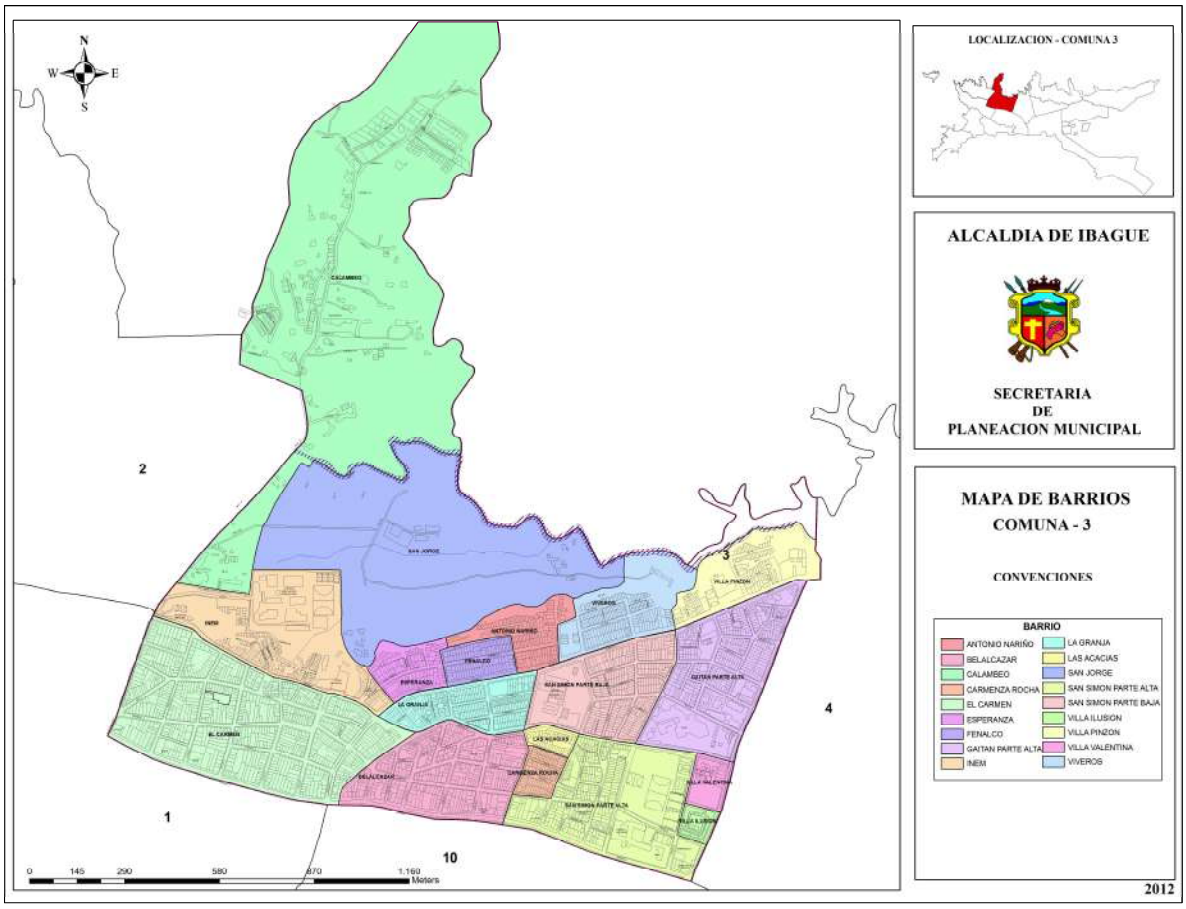
El resultado de este espacio de participación es la definición de 18 de los 36 que se encuentran en este documento, a continuación se presenta el mapa de delimitación elaborada en el taller.

**Imagen 11.** Identificación de barrios de la comuna 3 por parte de consejeros, lideres y comunidad




Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

**Imagen 12.** Limites de los barrios que hacen parte de la comuna 3.




Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal.

De acuerdo con el mapa los barrios identificados son los siguientes:

**Tabla 7.** Barrios de la Comuna 3. Según resultado del taller con el consejo de planeación y participantes.

| BARRIOS RECONOCIDOS POR EL CONSEJO COMUNAL DE PLANEACIÓN Y PARTICIPANTES | |
|---|---|
| Gaitán Parte Alta | Carmenza Rocha |
| Villa Pinzón | Las Acacias |
| Viveros | Villa Valentina |
| Antonio Nariño | Villa Ilusión |
| San Simón Parte Baja | Belalcazar |
| San Simón Parte Alta | El Carmen |
| Fenalco | Inem |
| Esperanza | Calambeo |
| La Granja | San Jorge |

Fuente:: Realizado con base en la información recolectada en los talleres en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

Se reconocieron 18 barrios de los 36 identificados en la tabla 7 de la pagina 24 puesto que considera que las urbanizaciones y condominios no son considerados barrios con identidad propia o características de la población con identidad propia sino que pertenece a los barrios calambeo y villa ilusión.

## 2. ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y POBLACIONALES

En este capítulo se presentan los principales aspectos demográficos y poblacionales de la comuna 3, utilizando la información del censo de 2005, las proyecciones poblacionales realizadas por el DANE y la información de la base de datos Sisben 3 certificada por el Departamento Nacional de Planeación con corte a junio de 2011.

Por lo tanto es importante realizar un análisis del tamaño y crecimiento poblacional de la comuna para identificar en variables como población total, desagregación por sexo, razón de menores de 5 años/ mujeres en edad fértil para la el comportamiento poblacional en la Comuna 3 del Municipio de Ibagué.

Para complementar la caracterización socioeconómica de la comuna, se analizara la información relacionada con las familias registradas en la base de datos del Red UNIDOS en el área urbana, la cantidad de hogares y las características de la población registrada en el base de datos del Sisben 3.

### 2.1 Tamaño y crecimiento Poblacional

Uno de los aspectos y variables relevantes de análisis es la población,de acuerdo con la Conferencia Internacional del Sistema de Naciones Unidas (Cairo 2004) se fundamenta en el centro de desarrollo humano sostenible constituyéndose en eje principal de la planeación, seguimiento y evaluación de las políticas públicas para el desarrollo.

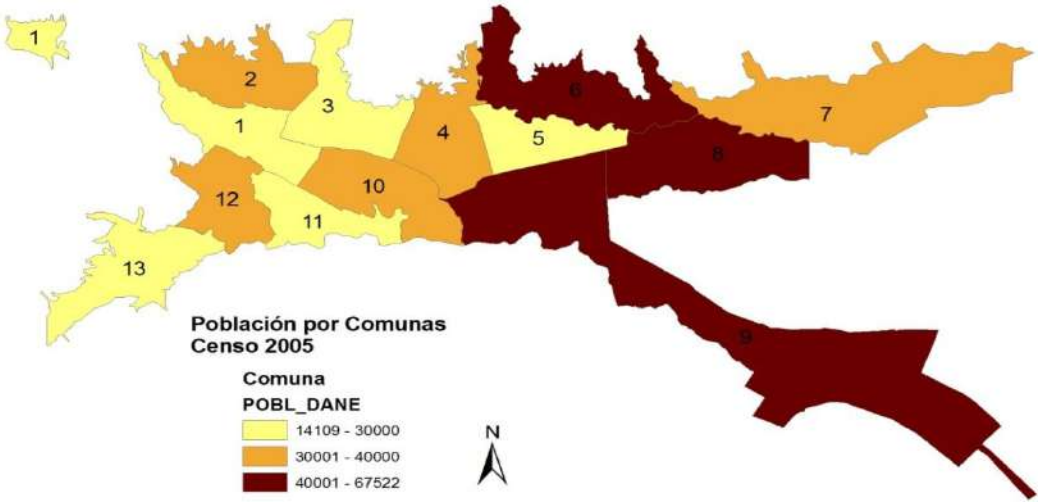
A continuación se presenta en la siguiente tabla la población total según censo 2005 y la desagregación por sexo de la comuna 3:

Tabla 7. Tamaño y Crecimiento Poblacional Comuna 3

| COMUNA | POBLACIÓN | HOMBRES | MUJERES |
|---|---|---|---|
| **3** | 20.719 | 9.388 | 11.331 |

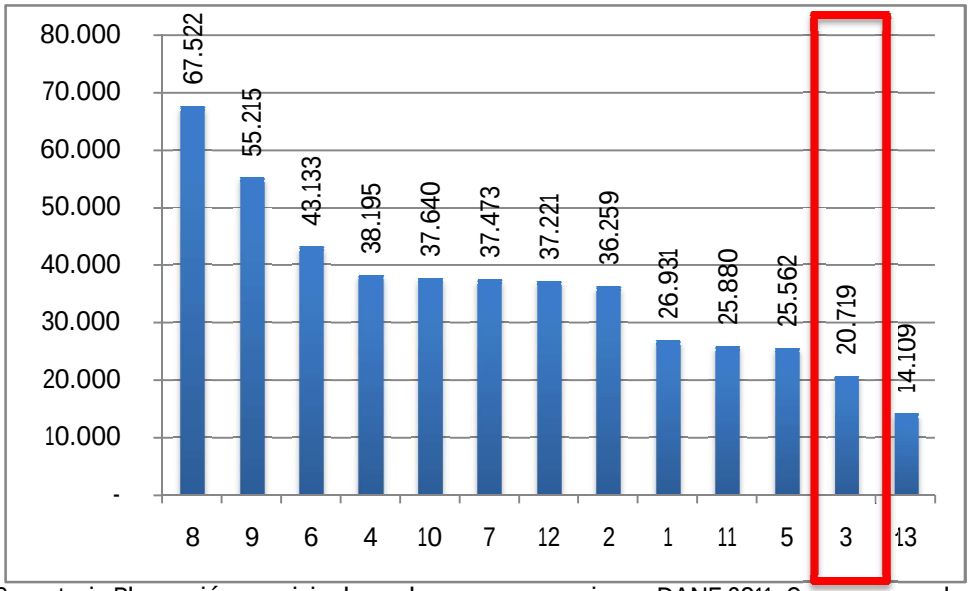
Fuente: Indicadores de desarrollo territorial con base en Censo 2005

**Imagen 13.** Ibagué. Distribución espacial de la población por comunas según censo de 2005.




**Fuente:** Documento Indicadores de Desarrollo Territorial. 2010. DANE-Censo de 2005.

Grafica 4. Población por comunas de Ibagué en el año 2005




Fuente: Secretaria Planeación municipal, con base en proyecciones DANE 2011. Comunas en el eje x.

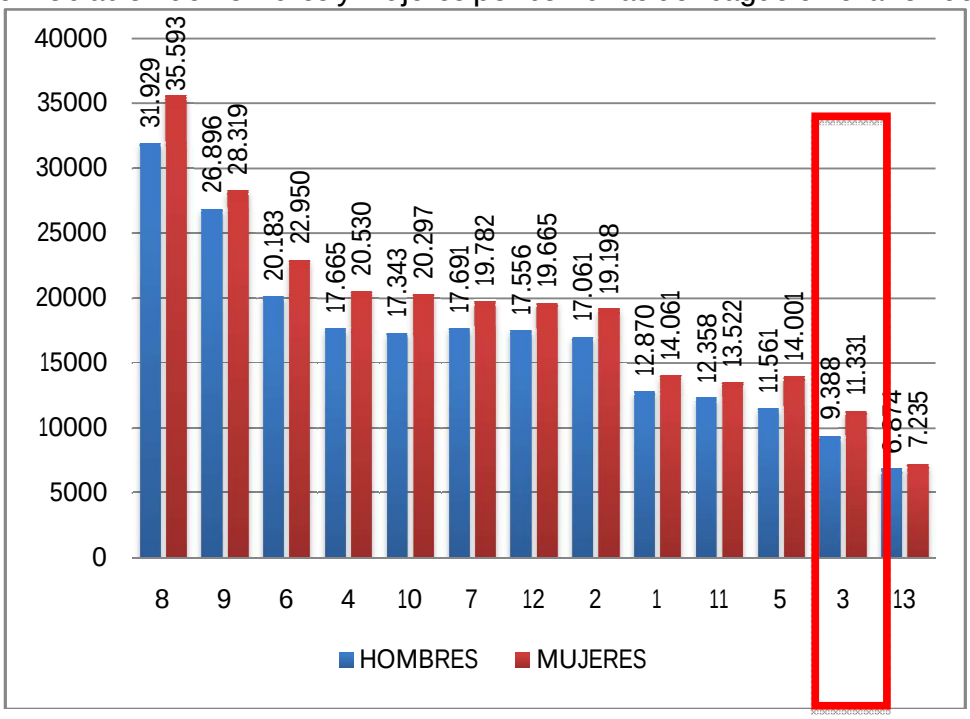
De acuerdo con la tabla es fundamental destacar que la comuna 3 se encuentra en rango de 14.000 a 30.000 habitantes, en los que hacen parte las comunas 13, 5, 11 y 1 que representan en conjunto el 24.3% de la población general del área urbana.

Igualmente se identifica que el total de población para la comuna es de 20.719 habitantes frente a los 465.859 que agrupan el total en el municipio de Ibagué. Esta comuna se encuentra ubicada en el segundo lugar en tener la menor población del municipio.

´la población de la comuna ha aumentado en 1.844 habitantes del año 2005 a 2011.

A continuación en la siguiente grafica se tendrá en cuenta la desagregación por sexo de la comuna 3

Grafica 5. Población de hombres y mujeres por comunas de Ibagué en el año 2005




Fuente: Planeación municipal, con base en proyecciones DANE 2011. Comunas en el eje x.

Con respecto a la desagregación por sexo se encuentra que el 55% de la población son mujeres con 11.331 personas, mientras el 45% restante son hombres con 9.388 personas de la comuna 3.

Al comparar la población de hombres con las restantes comunas se encuentra que la 13 y 3 se ubican por debajo de los 10.000 frente a comunas con alta participación como son la 8 y 9 con población de 31.929 y 26.896 respectivamente. En el caso de las mujeres la comuna 3 se ubica en un rango de 0-15.000 en las que hacen parte las

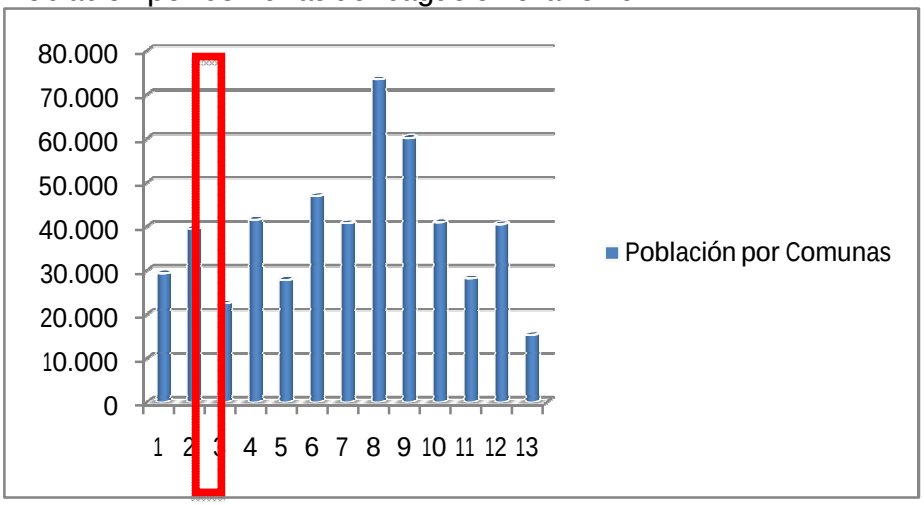
comunas 1, 5, 11 y 13; al igual que ocurre con los hombres las comunas 8 y 9 concentran la mayor participación de mujeres en el municipio con 35.593 y 28.319.

Tabla 8. Población por comunas de Ibagué ajustada a las proyecciones de población 2011.

| Comuna | Población |
|---|---|
| 1 | 29.328 |
| 2 | 39.486 |
| 3 | 22.563 |
| 4 | 41.594 |
| 5 | 27.837 |
| 6 | 46.972 |
| 7 | 40.808 |
| 8 | 73.532 |
| 9 | 60.129 |
| 10 | 40.990 |
| 11 | 28.183 |
| 12 | 40.534 |
| 13 | 15.365 |
| **TOTAL** | **507.321** |

Fuente: Planeación municipal, con base en proyecciones DANE 2011.

Grafica 6. Población por Comunas de Ibagué en el año 2011



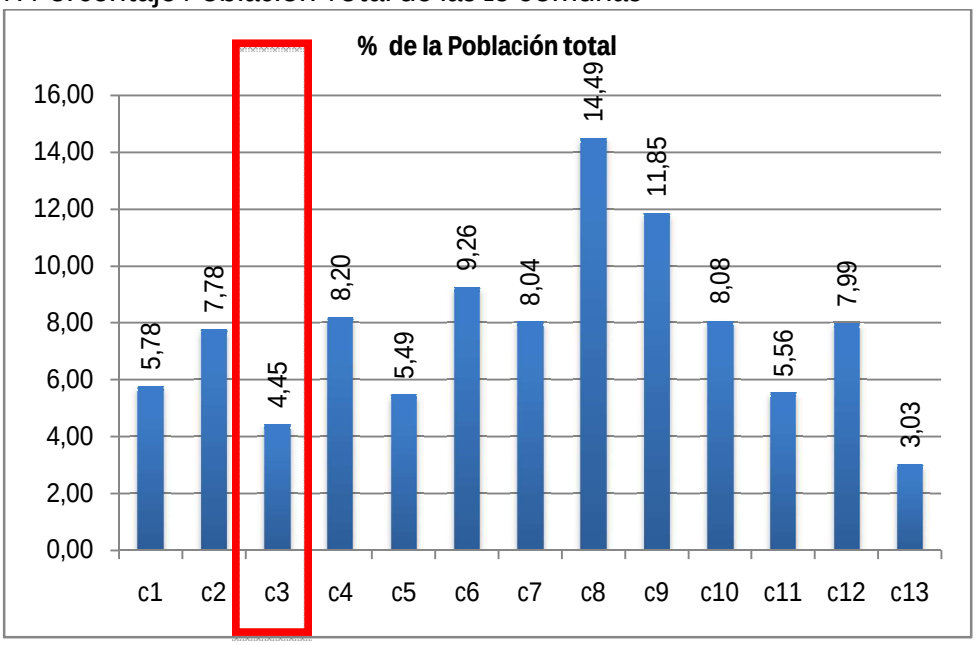

Fuente: Planeación municipal, con base en proyecciones DANE 2011. Comunas en el eje x.

La comuna 3 cuenta con una población según proyecciones del DANE para el año 2011 de 22.563 habitantes continuando con la tendencia presentada en el Censo 2005 de tener el segundo lugar de menor población en el municipio de Ibagué, en el cual si se hace comparativo con el resto de comunas se encuentran que son la 8 y 9 con 73.532 y 60.129 habitantes respectivamente las que cuentan con la mayor proporción de

población en el área urbana de Ibagué. Con respecto a la población urbana del municipio la comuna 3 participa con el 4.4**%.**

Las comunas con una población de 15.000-30.000 habitantes están la 13, 3, 5,11 y 1; en el cual se evidencia que es la comuna 13 quien presenta el menor número de personas con 15.365, para el rango de 31.000-50.000 están la 2, 12, 7,10, 4 y 6; por último los rangos con mayor número de habitantes están las comunas 8 y 9 con población mayor a los 60.000 personas.

Grafica 7. Porcentaje Población Total de las 13 Comunas




Fuente: Elaboración Propia- Indicadores de Desarrollo Territorial con Base Censo 2005

De acuerdo a la grafica anterior se puede observar que la comuna 3 representa 4.45% frente al total de población, estando en el segundo lugar con menor participación poblacional esto indica que en aspectos demográficos pertenece a las comunas más pequeñas como son las comunas 13, 5, 11 y 1; que se encuentran en una rango de 3-5 por ciento de participación frente al total del área urbana.

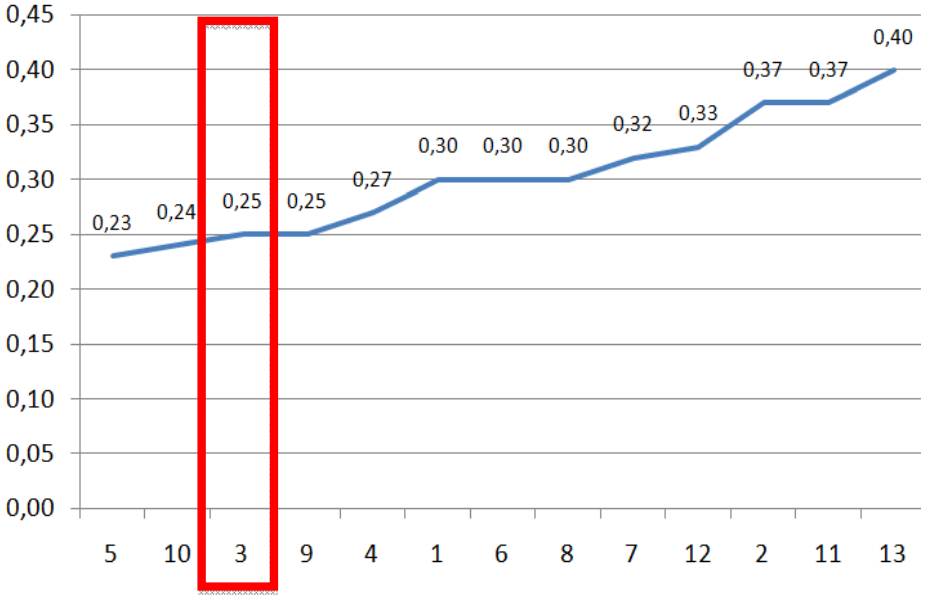
Por otra parte otra variable es la razón de niños menores de 5 años/ mujeres en edad fértil se define como las condiciones de fecundidad y de alguna manera el efecto de la mortalidad infantil y juvenil[7].

[7]Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004, pág. 29

Los datos que muestra la grafica se encuentra que la comuna 3 ocupa el tercer lugar frente a las demás, en el caso de la comuna se encuentra que por cada niño menor de cinco años existen 2,5 mujeres en edad fértil entre los 15 a 49 años de edad.

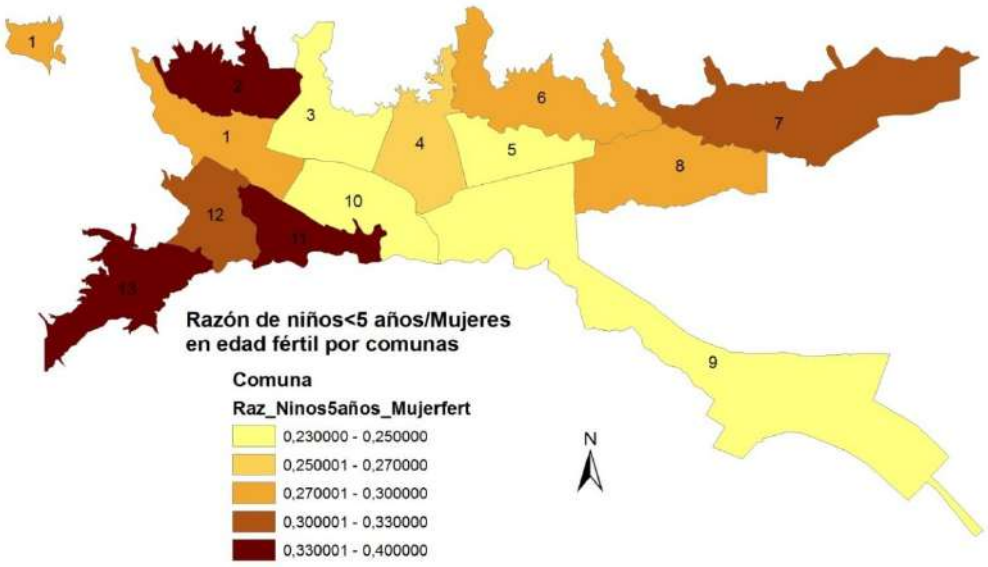
Por otro lado, las comunas 5,10 y 3 presentan comportamientos similares descritos en la grafica con cifras entre 0,23 y 0,25; es decir que la fecundidad es baja en esta comunas frente a otras como son las comunas 2,11 y 13 que van de 0.37 hasta 0.40 con una razón mayor lo que requiere de acciones especificas por el Estado en la prestación de bienes y servicios para este grupo poblacional (Niños menores de 5 años) y mujeres gestantes de estas comunas.

Grafico 8. Razón de Niños Menores de 5 años / Mujeres en Edad Fértil




Fuente: Indicadores de Desarrollo Territorial Base Censo 2005

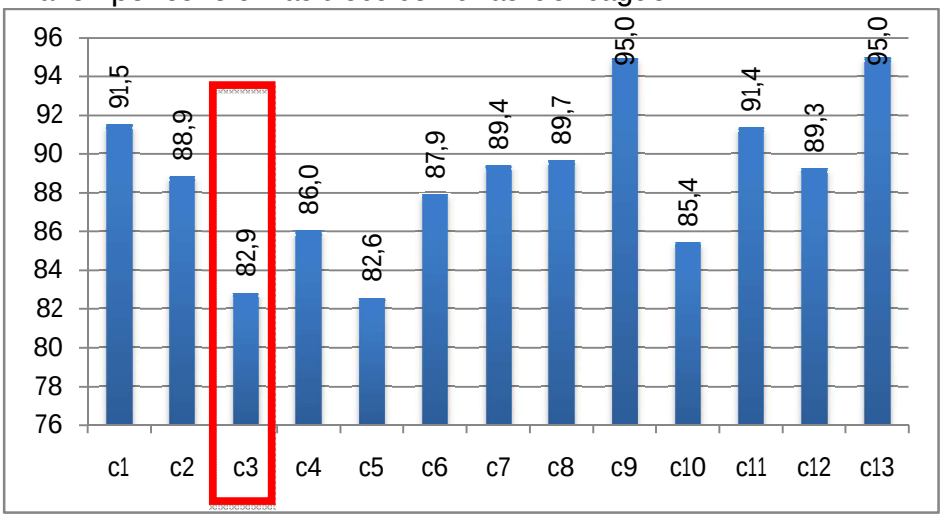
**Imagen 14.** Razón de Niños Menores de 5 años / Mujeres en Edad Fértil




Fuente: Elaboración propia con base en DANE-Censo de 2005.

El siguiente grafico muestra la razón por sexo en las 13 comunas del municipio:

Grafico 9. Razón por sexo en las trece comunas de Ibagué




Fuente: Secretaria Planeación municipal

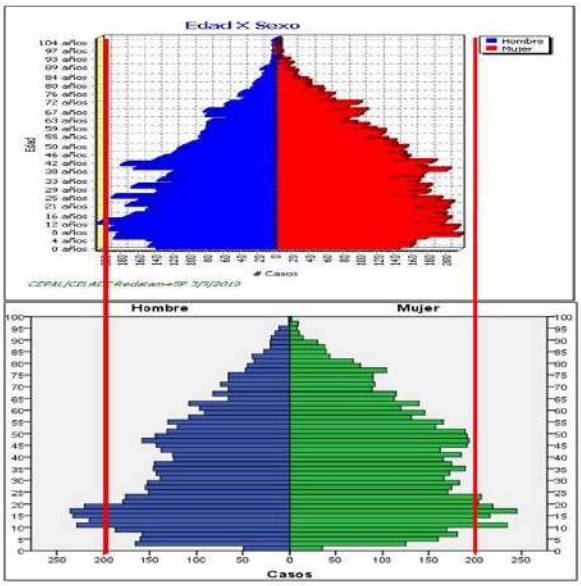
Es importante conocer la razón por sexo de la comuna puesto que es un indicador que muestra la relación entre hombres y mujeres es una relación en una población dada, expresada normalmente como el número de hombres por cada 100 mujeres.

En el caso de la comuna es de 82.9 es decir que existen aproximadamente 83 hombres por cada 100 mujeres, al compararlo frente a las demás comunas son las 9 y 13 quienes presentan un indicador de 95 hombres por cada 100 mujeres es decir que su crecimiento presenta una tendencia creciente constante en el número de hombres y mujeres esto se puede ver reflejado índices de natalidad.

## 2.2 Estructura y composición de la población

En este punto se considera las pirámides poblacionales de grupos de edad de la comuna 3 según Censo 2005 y se analizara frente a la población municipal, al igual se hará con la presentada por el Sisben 3 que constituye aproximadamente el 60% de la población de Ibagué.

Imagen 9. Comparación de las Pirámides de población (Censo 2005 y Sisben III 2011) de la comuna 3 de Ibagué.



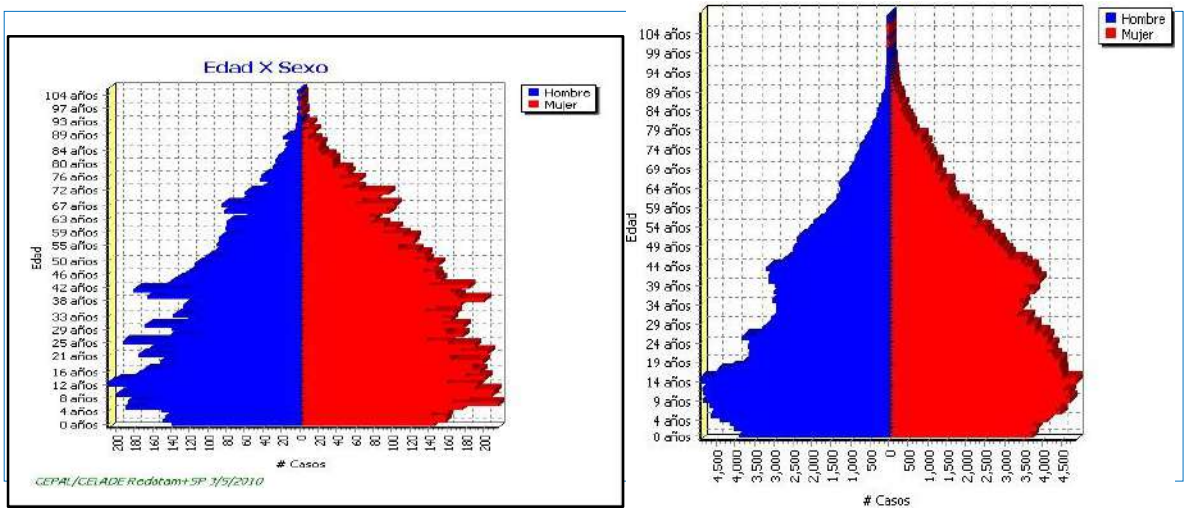

Fuente: Secretaría de planeación municipal, con base en Censo 2005 y base de datos del Sisben 3 con corte a junio de 2011 y certificada por el DNP

Al observar la pirámide poblacional de la comuna 3 se puede comprobar que gran parte de la población está compuesta principalmente por gente joven y específicamente en los rangos de edad de 4-12 años y 21-25 años. No obstante es una pirámide de comportamiento normal en el que se puede observar que existe una concentración en la población económicamente activa que se caracteriza por ser objeto de expectativa de desarrollo y crecimiento para el municipio, en el que se cuenta como posible fuente de mano de obra en el mercado laboral.

Así mismo al realizar un análisis comparativo del comportamiento por desagregación por sexo se encuentra que existe una tendencia creciente en el número de mujeres en la comuna como se observa en la grafica en los rangos de edad de 8 a 21 años y 22-42 años, caso contrario pasa con población de hombres donde se encuentra una discontinuidad entre un rango y otro, con presencia de brechas más estrecha a medida que se incrementa la edad de la pirámide poblacional de los 55 a 84 años de edad.

Con respecto a la encuesta realizada por el Sisben 3 con corte a junio de 2011 se puede observar que la pirámide poblacional continua la misma tendencia que la presentada por el censo 2005, ya que se concentra la población en los rangos de edad de 10-20 años grupo poblacional joven que demanda especialmente servicios sociales como son: Acceso a la educación, salud, espacios deportivos y recreativos para la comuna 3. De igual manera esta pirámide tiene un comportamiento normal en los rangos de edad e igual como sucede con el censo se presenta una mayor concentración de mujeres específicamente entre los 10 a 25 años.

**I**magen 10. Pirámide Poblacional Comuna 3 vs. Pirámide Poblacional del Municipio de Ibagué




Fuente: Base de datos Censo DANE 2005

Al comparar la pirámide poblacional de la comuna 3 frente a la presentada por el municipio de Ibagué se puede observar que la comuna se asemeja al comportamiento municipal en la base de la pirámide en los rangos de 0-4 años de edad, con una concentración en los grupos poblacionales de los adolescentes en rangos de edad de 8 a 16 años de edad en general.

Al analizar casos específicos por sexo se considera que el comportamiento de los hombres es discontinuo vs. el presentado a nivel del municipio, caso inverso ocurre con las mujeres puesto que se asemeja en ambas graficas por la concentración en los rangos de edad de 4-34 años, en los que puede tener implicaciones en la tasa de fecundidad de la comuna 3, en el que se deben considerar variables socioeconómicas de esta población para enfocarlas dentro de las políticas de la administración en servicios sociales para la atención integral para el pleno desarrollo de las mujeres que habitan en esta comuna.

En conclusión el comportamiento poblacional de la comuna 3 se caracteriza por una alta participación de mujeres desde los 8 a 42 años de edad, además es importante la participación de la juventud de los 21-25 años frente a otros grupos ya que estos se identifican por la demanda servicios sociales y equipamientos para el buen aprovechamiento del tiempo libre y por ultimo se evidencia una perdida y discontinuidad de participación de los hombres entre un rango y otro en las pirámides poblaciones.

### 2.3 Grupo de edad (primera infancia, infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor)

En este punto es importante analizar la población por grupos poblacionales en los cuales se establecen los siguientes:

1. Primera Infancia 0-5 años
2. Infancia 6-12 años
3. Adolescencia 13-17 años
4. Juventud 18-26 años
5. Adulto de 27- 64 años
6. Adulto Mayor > 65 años

La primera infancia es la etapa del ciclo vital en la que se establecen las bases para el desarrollo cognitivo, emocional y social del ser humano. Comprende la franja poblacional que va de los cero (0) a los cinco (5) años de edad.

La segunda infancia o niñez, es el rango de edad que se sitúa entre los 6 y 12 años, que corresponde a la etapa del ingreso del niño a la escuela y su principio en proceso de formación académica.

La adolescencia es la condición que suele empezar con la pubertad (maduración sexual), hacia los 12 ó 13 años, y que algunos prolongan hasta los 17 años de edad;la juventud, en cuanto etapa del ciclo de vida de las personas, es la transición entre la niñez, con su dependencia de los adultos, y la condición adulta, caracterizada por la autonomía. La forma específica que adopta este proceso en las distintas regiones, etnias, clases sociales, géneros, generaciones y hasta de unos individuos a otros admite considerables diferencias. Por esta misma razón los límites de edad son simplemente convencionales y corresponden a una opción de la política pública y no a un rasgo inherente a los individuos jóvenes.

Los adultos comprenden el rango poblacional entre 27 y 59 años de edad y según la ley 1276 de 2009 adulto mayor es aquella persona que cuenta con sesenta (60) años de edad o más.

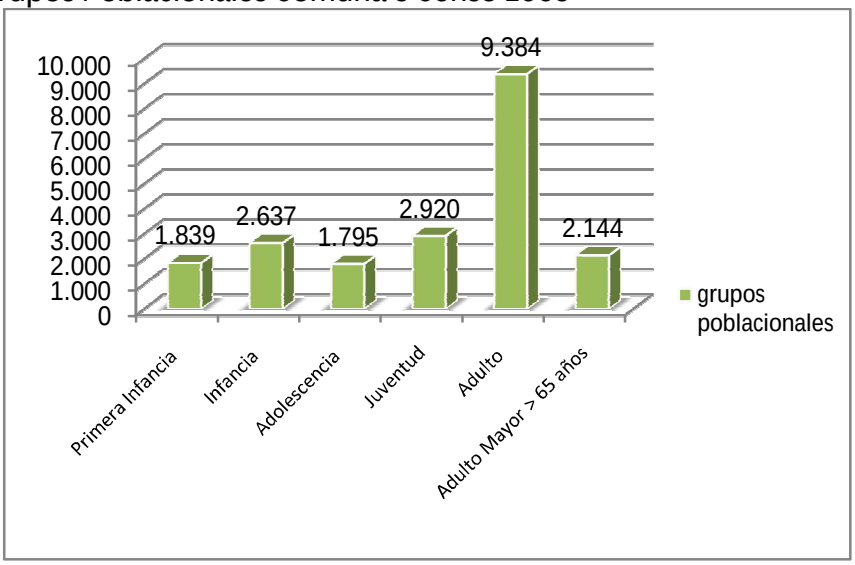
A continuación se presenta los grupos poblacionales de la comuna 3 según censo 2005:

Tabla 9. Grupos Poblacionales Base Censo 2005

| GRUPOS POBLACIONALES | HOMBRES | % | MUJERES | % | TOTAL | % Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Primera Infancia (0-5 años) | 900 | 49 | 939 | 51 | 1.839 | 0,09 |
| Infancia (6-12 años) | 1.274 | 48 | 1.363 | 52 | 2.637 | 0,13 |
| Adolescencia (13-17 años) | 872 | 49 | 923 | 51 | 1.795 | 0,09 |
| Juventud (18-26 años) | 1.344 | 46 | 1.576 | 54 | 2.920 | 0,14 |
| Adulto (27-64 años) | 4.117 | 44 | 5.267 | 56 | 9.384 | 0,45 |
| Adulto Mayor > 65 años | 881 | 41 | 1.263 | 59 | 2.144 | 0,10 |
| **TOTAL** | **9.388** | **100** | **11.331** | **100** | **20.719** | **100** |

Fuente: Secretaria de Planeación Municipal,Base de datos Censo DANE 2005

Grafico 10.Grupos Poblacionales Comuna 3 Censo 2005




Fuente: Secretaria de Planeación Municipal, Base de datos Censo DANE 2005

De esta forma en la tabla de grupos poblacionales según base de datos Censo 2005 se puede determinar que la comuna 3 cerca de la mitad de la población, es decir las personas entre los 27-64 años de edad representa el 45% con 9.384 personas, seguido de la juventud que corresponde a 14%con 2.920 y la infancia con 2.637 niños y niñas entre los 6 a 12 años de edad que equivale el 13%frente al total de la población de esta comuna.

Se puede determinar que la comuna 3 se encuentra en su mayoría personas en edad adulta en el cual se debe emprender acciones dirigidos a proveer espacios de participación en el mercado laboral a la población más joven, programas en temas culturales y salud que permitan mejorar sus condiciones de vida; en el caso de la niños, niñas y jóvenes promover el acceso educativo que demanda esta población, además de espacios deportivos, culturales y recreativos para el buen aprovechamiento del tiempo libre.

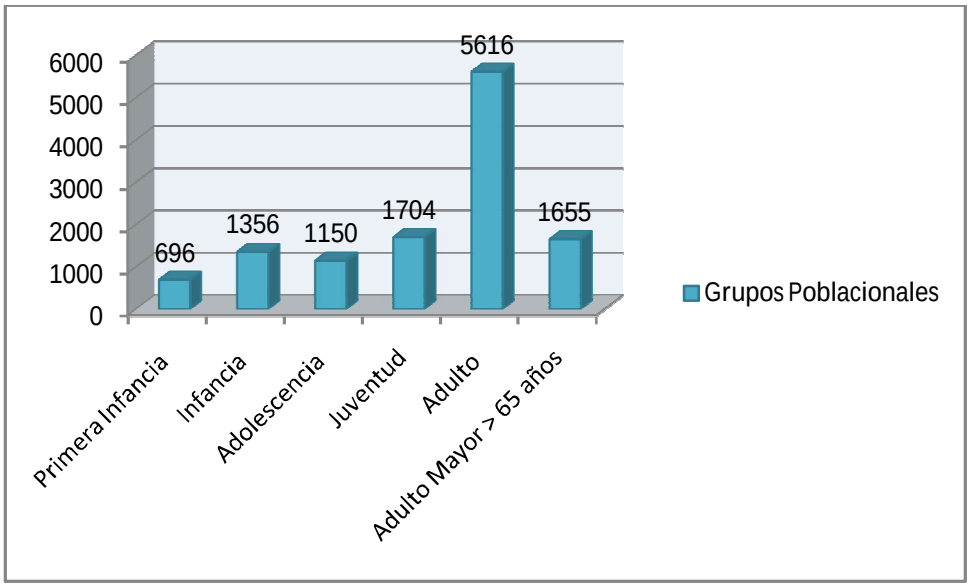
En la siguiente tabla se muestra los grupos poblacionales para la base de datos del Sisben 3 con corte a junio de 2011 en el caso específico de la comuna 3:

Tabla 10. Grupos Poblacionales Base de Datos Sisben 3

| GRUPOS POBLACIONALES | HOMBRES | % | MUJERES | % | TOTAL | % Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Primera Infancia (0-5 años) | 376 | 6.7 | 320 | 4.8 | 696 | 5.7 |
| Infancia (6-12 años) | 680 | 12.2 | 676 | 10.2 | 1.356 | 11.1 |
| Adolescencia (13-17 años) | 579 | 10.4 | 571 | 8.6 | 1.150 | 9.4 |
| Juventud (18-26 años) | 810 | 14.5 | 894 | 13.5 | 1.704 | 14.0 |
| Adulto (27-64 años) | 2.458 | 44.1 | 3.158 | 47.8 | 5.616 | 46.1 |
| Adulto Mayor > 65 años | 670 | 12.0 | 985 | 14.9 | 1.655 | 13.6 |
| **TOTAL** | **5.573** | **100** | **6.604** | **100** | **12.177** | **100** |

Fuente: Secretaria de Planeación,Base de datos Sisben 3

**Grafico 11.**Grupos Poblacionales de la Comuna Sisben 3




Fuente: Secretaria de Planeación,Base de datos Sisben 3

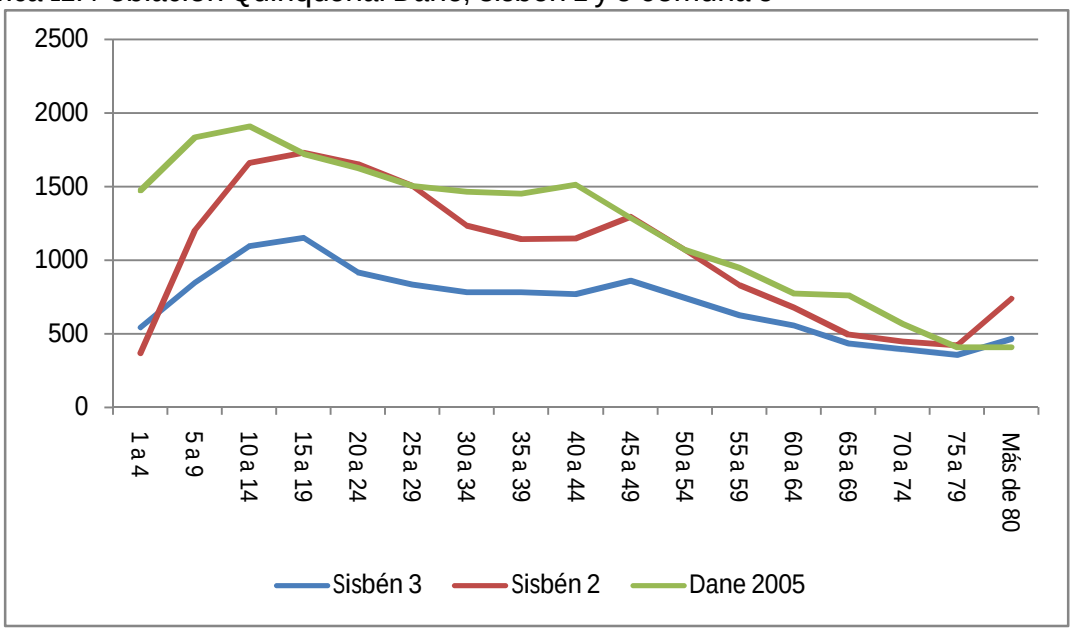
Según base de datos del Sisben 3 se evidencia que el 46.1%de la población de la comuna esta en un rango de 27-64 años con 5.616 personas en edad adulta que demandan servicios sociales en sector de salud y vivienda; en los que se deben dirigir los esfuerzos por parte del Estado de proveer las condiciones para que esta población haga parte del régimen subsidiado, acceso a la educación y subsidios para la obtención de vivienda propia; puesto que son considerados como población vulnerable.

En segundo lugar está el grupo poblacional de juventud entre los 18-26 años de edad con 1.704 que representan el 14% al igual que ocurre con la base de datos de censo 2005 este grupo se debe considerar una población sujeto para la estrategia de programas

sociales a través del acceso a la educación media y técnica para el apoyo en ideas de emprendimiento y mejores condiciones para inserción al mercado laboral que contribuyan a mejorar las condiciones de vida de estas personas en este rango de edad.

A continuación se halla el comparativo de las tres fuentes de muestras poblacionales del municipio como son DANE Censo 2005, Sisben 2 y Sisben 3 para la comuna 3.

Grafica 12. Población Quinquenal Dane, Sisben 2 y 3 Comuna 3




Fuente: Secretaria de Planeación

Al comparar la población en grupos quinquenales se considera que dentro los primeros años de edad presentan una tendencia creciente que determina una concentración para los tres casos en los rangos de edad 5-9 años hasta 15-19años, en el cual a partir de 40-44 y 45-49 o más, empieza a descender el número de personas en la comuna se puede explicar por variables como migración de las personas hacia otras ciudades del país o aumento tasa de mortalidad en la comuna 3.

Tabla 11. Población por quinquenales de la comuna 3 (Censo 2005 sisben 2011).

| | SISBEN III | | | DANE 2005 | | | % del Sisben 3 respecto a Censo 2005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G- Edad | Hombre | Mujer | Total | Hombre | Mujer | Total | |
| 1 a 4 años | 574 | 618 | 1192 | 295 | 248 | 543 | 219,5211786 |
| 5 a 9 años | 888 | 947 | 1835 | 427 | 423 | 850 | 215,8823529 |
| 10 a 14 años | 955 | 953 | 1908 | 562 | 533 | 1095 | 174,2465753 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 a 19 años | 773 | 946 | 1719 | 571 | 582 | 1153 | 149,0893322 |
| 20 a 24 años | 732 | 893 | 1625 | 429 | 488 | 917 | 177,2082879 |
| 25 a 29 años | 714 | 788 | 1502 | 384 | 452 | 836 | 179,6650718 |
| 30 a 34 años | 649 | 816 | 1465 | 354 | 428 | 782 | 187,3401535 |
| 35 a 39 años | 626 | 827 | 1453 | 344 | 440 | 784 | 185,3316327 |
| 40 a 44 años | 710 | 804 | 1514 | 326 | 446 | 772 | 196,1139896 |
| 45 a 49 años | 564 | 721 | 1285 | 384 | 476 | 860 | 149,4186047 |
| 50 a 54 años | 441 | 630 | 1071 | 317 | 427 | 744 | 143,9516129 |
| 55 a 59 años | 395 | 552 | 947 | 266 | 361 | 627 | 151,0366826 |
| 60 a 64 años | 348 | 428 | 776 | 244 | 315 | 559 | 138,8193202 |
| 65 a 69 años | 343 | 419 | 762 | 175 | 262 | 437 | 174,3707094 |
| 70 a 74 años | 217 | 347 | 564 | 174 | 221 | 395 | 142,7848101 |
| 75 a 79 años | 166 | 243 | 409 | 124 | 233 | 357 | 114,5658263 |
| 80 o Más | 155 | 254 | 409 | 176 | 243 | 419 | 97,61336516 |

Fuente: Secretaría de planeación municipal, con base en Censo 2005 y base de datos del Sisben 3 con corte a junio de 2011 y certificada por el DNP.

En la tabla anterior se presenta la cantidad de personas ordenadas por rangos quinquenales de edad de la población en la comuna 3 en el censo de 2005 y la base de datos de Sisben 3 con corte a junio de 2011.

En este cuadro se destaca la población ubicada en los rangos de 5 a 9, 10 a 14 y 15 a 19 años, en el sisben 3 es mayor a la registrada al Censo de 2005, es decir que estos grupos poblacionales han crecido en la comuna y que dicho crecimiento se puede comprobar al mayor numero de personas en el Sisben frente al Censo del DANE del 2005.Esto puede deberse a que han llegado nuevas personas a la comuna o que cada vez más personas de estos grupos poblacionales se registra en el sisben para participar de los programas que ofrece el Estado.

### 2.3.1. Aspectos Poblacionales del Consejo comunal de planeación de fecha de 10 de Octubre de 2012

El segundo taller realizado el 10 de octubre de 2012 se enfatizo enel análisis y comportamiento de los grupos poblaciones por parte del consejo comunal de planeación de la comuna 3, en la caracterización de los fenómenos demográficos existentes en la población, además de la determinación de las problemáticas de primera infancia, infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor.

El primer punto del taller desarrollado por el consejo comunal es la identificación de los grupos más relevantes para la comuna los cuales establecieron orden jerárquico de 1 a 6 de acuerdo a lo presentado en el documento diagnostico el cual determinaron:

1. Adultos
2. Adolescencia
3. Juventud
4. Infancia
5. Primera infancia
6. Adulto mayor

Al mismo tiempo considerando el genero y grupo poblacional residentes de la comuna, los consejeros establecieron que son las personas entre los 27 a 64 años de edad (adulto), representan el mayor número de habitantes en el cual el 44.1% son hombres frente al 47.8% por mujeres.

Los fenómenos demográficos presentes en la comuna 3 son:

- Concentración de personas entre los 27 a 64 años de edad en la comuna.
- Baja tasa de natalidad.
- Migración hacia otras zonas de la ciudad en la búsqueda de empleo, soluciones de vivienda o por la poca oferta empresarial presente en la comuna 3 que ocasiona que las personas tengan que desplazarse hacia otras comunas.
- Una migración entre los 16-42 años de edad en la conformación de nuevos hogares, búsqueda de empleo o cambio de vivienda.

Como ultimo punto del taller se consulto el conocimiento de la comunidad participante respecto a las principales problemáticas de los grupos poblacionales, en el siguiente cuadro se encuentra la siguiente información de percepción:

**Tabla.** Identificación de problemáticas de los grupos poblacionales de la comuna 3

| Grupos Poblacionales | Principales Problemáticas |
|---|---|
| Primera Infancia | *Baja promoción o ayuda en el ámbito nutricional de esta población.<br>* Falta de Programas de recreación que ayuden a su desarrollo motriz.<br>* Déficit en jardines infantiles, guarderías. |
| Infancia | *Baja cobertura en programas deportivos.<br>* Escasos Recursos en los establecimientos educativos para |

| | |
|---|---|
| | que desarrollen este tipo de programas. Pocos escenarios deportivos, además que los existentes se encuentran en mal estado.<br>* Falta de programas y actividades lúdicas de orientación y cultura ciudadana y valores. |
| Adolescencia | * Carencia de sitios de esparcimiento y recreación.<br>* Ausencia de programas orientados al apoyo de los adolescentes.<br>*Déficit de escenarios deportivos, de profesores o formadores a deportistas para una orientación deportiva desde esta edad.<br>*Falta de programas de orientación en cultura ciudadana. |
| Juventud | * Carencia de programas de formación sobre problemáticas del ser, su integridad y del sector donde reside.<br>*Pocas oportunidades de empleo.<br>* Falta de programas de cultura ciudadana y orientación en los jóvenes. |
| Adulto | *Poca disponibilidad de vivienda en el sector.<br>* Poca oferta laboral y falta de empresas en el sector.<br>*Déficit en seguridad social en esta población y ausencia de vivienda propia en este grupo poblacional. |
| Adulto Mayor | * Carencia de centros que incentiven su esparcimiento, recreación, laboriosidad y atención integral para esta población. |

Fuente:: Realizado con base en la información recolectada en los talleres en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

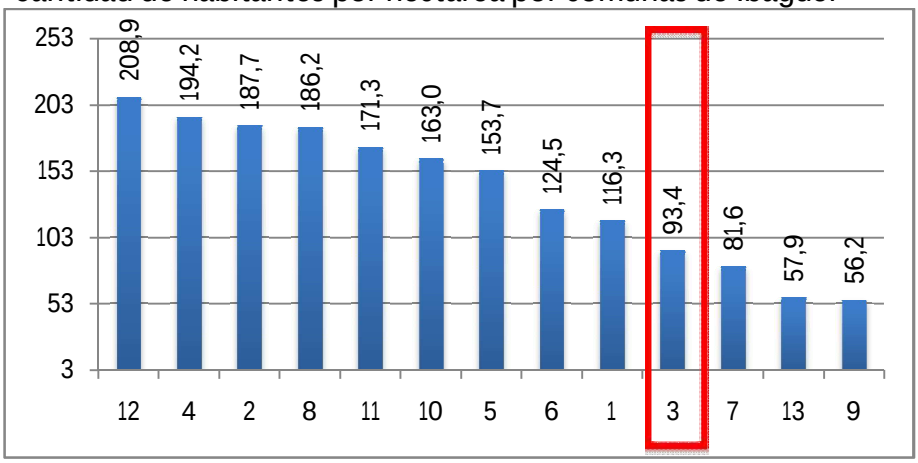
## 2.4 Densidades (habitante x m2, habitante por vivienda, habitantes por hogar)

En este punto del documento se comparan las densidades brutas por comunas con el objeto de establecer cuáles son las más densamente pobladas y cuales todavía disponen de suelo sin desarrollar dentro del perímetro urbano.

Es por ello importante definir la densidad de población como la relación entre un espacio determinado y el número de personas que lo habitan, para el caso del municipio de Ibagué el promedio de área urbana es de 92.7 m2.

En la siguiente grafica se puede observar la cantidad de habitantes por hectárea por cada una de las comunas:

Grafica13. Cantidad de habitantes por hectárea por comunas de Ibagué.



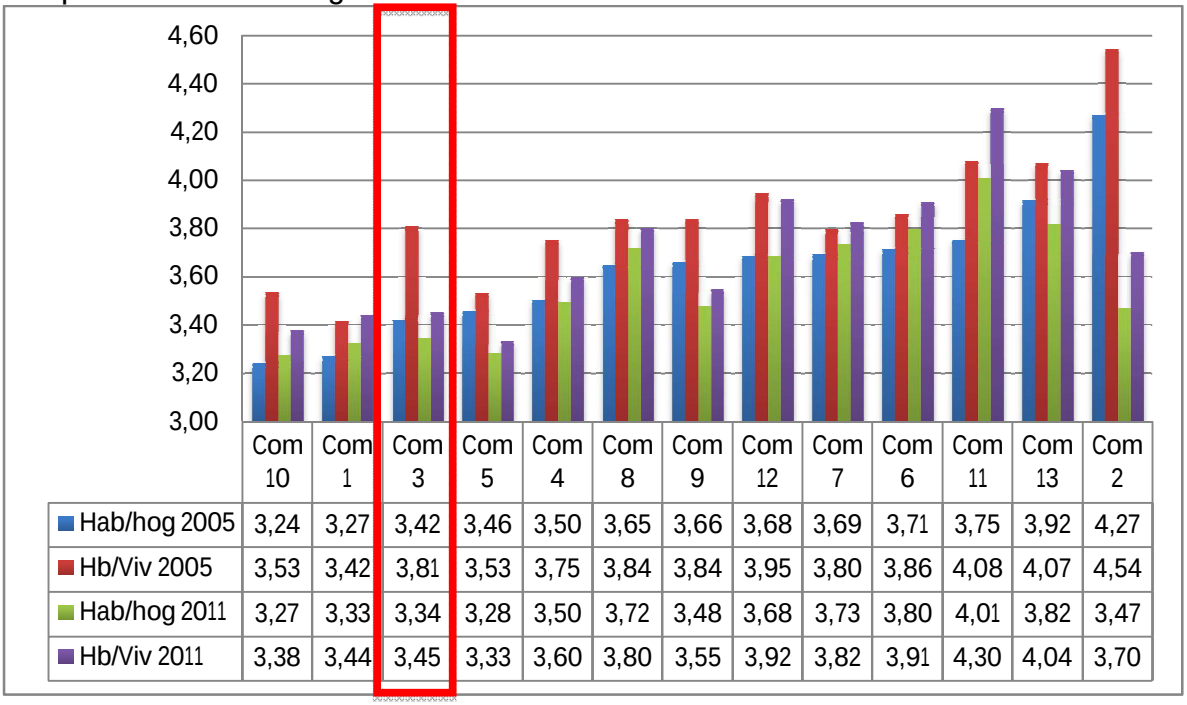

Fuente: Secretaría de planeación municipal, con base en Censo 2005 y proyecciones a 2011.

Al dividir la cantidad de habitantes en cada comuna (ajustado a las proyecciones del DANE 2011) por el área bruta de la comuna, se obtiene un promedio de la cantidad de habitantes por hectárea.

Según este indicador, la comuna 3tiene un valor de 93,4 habitantes por hectárea que la ubica en el decimo lugar por debajo de las comunas 12, 4, 2 y 8 que son las más densas, es por ello que pertenece al grupo de las menos densas del municipio de Ibagué con las comunas 9,13 y 7.

Igualmente es fundamental tener en cuenta el número de habitantes por vivienda y por hogar para tener una caracterización detallada de la comuna 3 en estos aspectos

Grafica 14. Habitantes por hogar y habitantes por vivienda según censo 2005 y Sisben 2011 por comunas de Ibagué.




| | Com 10 | Com 1 | Com 3 | Com 5 | Com 4 | Com 8 | Com 9 | Com 12 | Com 7 | Com 6 | Com 11 | Com 13 | Com 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hab/hog 2005 | 3,24 | 3,27 | 3,42 | 3,46 | 3,50 | 3,65 | 3,66 | 3,68 | 3,69 | 3,71 | 3,75 | 3,92 | 4,27 |
| Hb/Viv 2005 | 3,53 | 3,42 | 3,81 | 3,53 | 3,75 | 3,84 | 3,84 | 3,95 | 3,80 | 3,86 | 4,08 | 4,07 | 4,54 |
| Hab/hog 2011 | 3,27 | 3,33 | 3,34 | 3,28 | 3,50 | 3,72 | 3,48 | 3,68 | 3,73 | 3,80 | 4,01 | 3,82 | 3,47 |
| Hb/Viv 2011 | 3,38 | 3,44 | 3,45 | 3,33 | 3,60 | 3,80 | 3,55 | 3,92 | 3,82 | 3,91 | 4,30 | 4,04 | 3,70 |

Fuente: Secretaría de planeación municipal, con base en Censo 2005 y proyecciones a 2011.

Según la gráfica anterior, la comuna 3 presenta un número bajo de habitante por hogar y habitantes por vivienda respecto a las demás comunas. Cuando el indicador de habitantes por hogar es bajo en el área urbana, dicha situación puede estar asociada a niveles educativos altos en dicho hogares.

Por otro lado, el indicador de habitantes por vivienda refleja una situación similar al indicador de habitantes por hogar, pero lo que muestra es la cantidad de personas que comparten una vivienda, y cuanto más alto es, se infiere que es mayor el número de hogares que comparten la vivienda. Este indicador sugiere condiciones hacinamiento cuando hay más de un hogar en una vivienda, lo que muestra que en la comuna 3 no presenta un porcentaje alto de hacinamiento.

Igualmente se puede observar a los habitantes por hogar entendido este como un grupo de personas que comparten los alimentos se encuentra que para la comuna 3 es de 3,42 personas por hogar lo que muestra que es un índice positivo puesto si se compara con el indicador en el área urbana está ubicado en 3.62 personas por hogar, el índice para la 3 está por debajo de este promedio.

Con respecto a la variable de habitantes por vivienda la comuna presenta que hay 3,45 aproximadamente 4 personas, este indicador para el municipio está en 3.80 hab*vivienda lo que implica que la comuna se encuentra en el promedio de Ibagué.

Por ende al confrontar con las demás comunas son 2, 13 y la 11 quienes presentan un índice de habitantes por hogar alto lo que implica una situación en el que estos componentes territoriales muestran familias numerosas por hogar lo que ocasiona problemas de hacinamiento en las viviendas, mayor demanda por servicios públicos y equipamientos que requieran estas familias que se encuentran en condiciones poco favorables para llevar un desarrollo digno.

## 2.5 Familias Registradas en Red Unidos

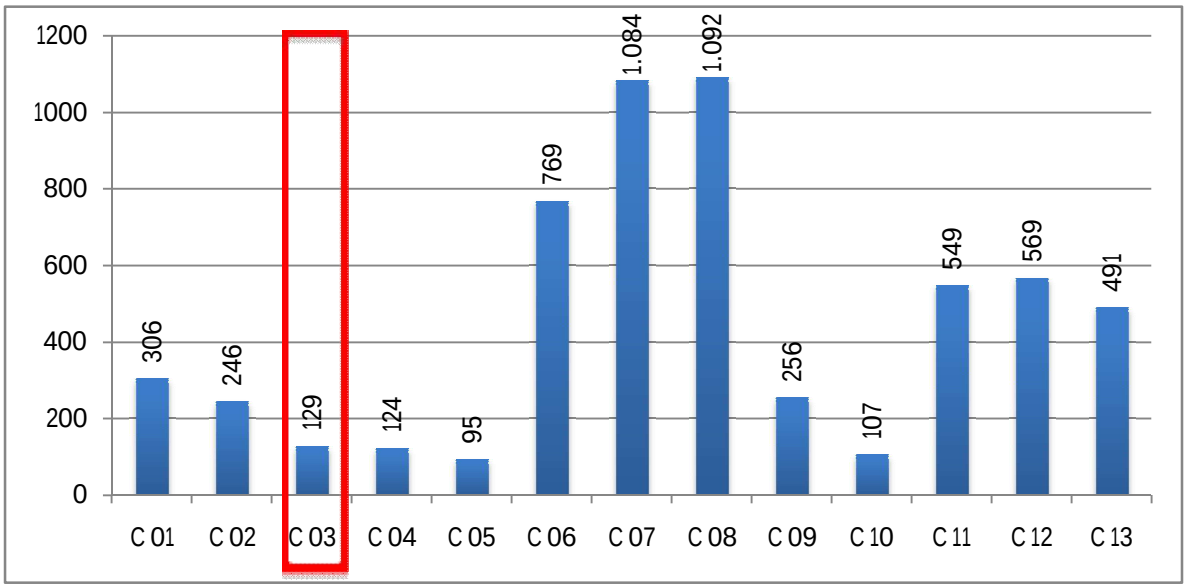
La estrategia red unidos, es un programa para la superación de la pobreza extrema del gobierno nacional que orienta sus esfuerzos a las familias que presentan ciertas condiciones en situación de vulnerabilidad brindando una atención integral mediante acceso a los programas sociales en nueve dimensiones como son: identificación, generación de ingresos, educación, salud, nutrición, habitabilidad, dinámica familiar, bancarización y ahorro y acceso a la justicia para brindarle oportunidades a estas familias.

Tabla 12. Familias Estrategia Red Unidos en las 13 comunas del Municipio de Ibagué

| Comunas | Familias | Porcentaje | Hab por familia Unidos |
|---|---|---|---|
| C 01 | 306 | 5,26 | 95,8 |
| C 02 | 246 | 4,23 | 160,5 |
| C 03 | 129 | 2,22 | 174,9 |
| C 04 | 124 | 2,13 | 335,4 |
| C 05 | 95 | 1,63 | 293,0 |
| C 06 | 769 | 13,22 | 61,1 |
| C 07 | 1.084 | 18,64 | 37,6 |
| C 08 | 1.092 | 18,77 | 67,3 |
| C 09 | 256 | 4,40 | 234,9 |
| C 10 | 107 | 1,84 | 383,1 |
| C 11 | 549 | 9,44 | 51,3 |
| C 12 | 569 | 9,78 | 71,2 |
| C 13 | 491 | 8,44 | 31,3 |
| Total | 5.817 | 100,00 | 87,2 |

Fuente: red unidos con corte a 2012

Grafica 15. Familias registradas en la Red UNIDOS por comunas.




Fuente: Red UNIDOS Ibagué; 2012.

En la anterior grafica se puede observar que para el municipio de Ibagué con corte en el semestre A del año 2012 existen 5.817 familias, de estas 129 son de la comuna 3 que representan el 2,22% de participación del total municipal que hacen parte de la estrategia de red unidos.

Si se hace la comparación frente a las demás se puede determinar que son las comunas 7 y 8 con 1.084 y 1.098 familias representan respectivamente 18,64% y 18,77% lugares donde se deben concentrar en mayor medida acciones de la estrategia para la superación de la pobreza en el municipio. Por el contrario las comunas con menor participación en familias consideradas en condición de vulnerabilidad son la 10, 5,4 y 3 con 455 núcleos familiares que representan tan solo el 8% de participación a nivel municipal.

Tabla 13. Población registrada en la base de datos UNIDOS por barrios en la comuna 3 de Ibagué.

| BARRIO | FAMILIAS | % COMUNAS |
|---|---|---|
| Sector Las Acacias | 12 | 9% |
| 20 de Julio | 1 | 1% |
| Antonio Nariño | 1 | 1% |

| | | |
|---|---|---|
| Belalcazar | 9 | 7% |
| El Carmen | 42 | 33% |
| Sin Nombre | 2 | 2% |
| Gaitán | 1 | 1% |
| Gaitán parte alta | 5 | 4% |
| Inem | 27 | 21% |
| La Esperanza | 4 | 3% |
| San Felipe de Calambeo | 5 | 4% |
| San Simon | 6 | 5% |
| Sin Nombre | 1 | 1% |
| Villa Pinzon | 12 | 9% |
| Viveros | 1 | 1% |
| **Total Comuna 3** | **129** | **2.2%** |
| **Total Urbano** | **5.817** | **100** |

**F**uente: Red UNIDOS Ibagué; 2012.

Por lo tanto los barrios donde se ubican estas familias son los siguientes: 20 de Julio, Antonio Nariño, Gaitán, viveros. Gaitán parte alta, San Felipe Calambeo, San Simón, Belalcazar, El Carmen, Inem, La Esperanza, Sector las Acacias y Villa Pinzón. El barrio con mayor número de familias de la red de unidos es El Carmen con 45, seguido esta el Inem con 27 y Villa Pinzón con 12 que en conjunto representan el 63% de participación frente al total de la comuna 3, en el cual se debe enfocar las acciones para que estas familias salgan de las condiciones de pobreza que presentan actualmente.

## 2.6 Hogares Sisben

El sisben es una encuesta que se aplica a los hogares de una área o municipio con el propósito de reconocer aquellas personas que no cuentan con acceso a la oferta de los programas sociales que ofrece el Estado, en el caso especifico del Municipio de Ibagué se ha realizado dos veces, dando como resultado la base de datos del Sisben II y Sisben III.

### 2.6.1. Población Sisben II y III

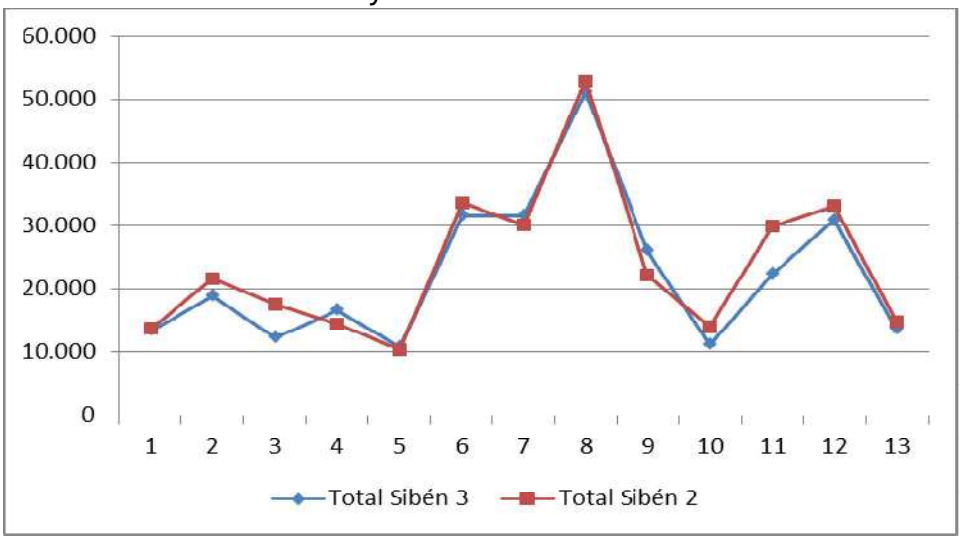
En este punto se considera que el Sisben representa aproximadamente el 60% de la población de Ibagué, en la cual en la siguiente tabla se muestra aquella inscrita en el Sisben II y III desagregada por sexo y aplicada a las trece comunas del área urbana.

Tabla 14. Población Sisben II y III en las 13 Comunas del Municipio de Ibagué

| | Sisbén 3 | | | Sisbén 2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Comuna** | **Hombre** | **Mujer** | **Total** | **Hombre** | **Mujer** | **Total** |
| 1 | 6.341 | 7.081 | 13.422 | 6.661 | 7.119 | 13.780 |
| 2 | 8.646 | 10.314 | 18.960 | 10.172 | 11.560 | 21.732 |
| 3 | 5.573 | 6.604 | 12.177 | 8.127 | 9.480 | 17.607 |
| 4 | 7.667 | 9.037 | 16.704 | 6.638 | 7.869 | 14.507 |
| 5 | 4.749 | 5.931 | 10.680 | 4.742 | 5.682 | 10.424 |
| 6 | 14.694 | 16.969 | 31.663 | 15.783 | 17.827 | 33.610 |
| 7 | 14.761 | 16.863 | 31.624 | 14.225 | 15.940 | 30.165 |
| 8 | 23.792 | 27.174 | 50.966 | 24.899 | 27.980 | 52.879 |
| 9 | 12.060 | 14.096 | 26.156 | 10.551 | 11.736 | 22.287 |
| 10 | 5.003 | 6.098 | 11.101 | 6.623 | 7.530 | 14.153 |
| 11 | 10.581 | 11.764 | 22.345 | 14.189 | 15.869 | 30.058 |
| 12 | 14.380 | 16.572 | 30.952 | 15.554 | 17.478 | 33.032 |
| 13 | 6.268 | 7.206 | 13.474 | 7.104 | 7.717 | 14.821 |
| **Total** | **134.515** | **155.709** | **290.224** | **145.268** | **163.787** | **309.055** |

Fuente: Caracterización de la población urbana de Ibagué a partir de las bases de datos S2 y S3. 2010

Grafica 16. Total Población Sisben 2 y 3 en las 13 Comunas




Fuente: Caracterización de la población urbana de Ibagué a partir de las bases de datos S2 y S3. 2010

Según la base de datos del Sisben 2 se reportaron para el año 2003 309.055 personas en el municipio de Ibagué en el caso de la comuna 3 se reportaron 17.607 personas con 6% respecto al total del municipio, de los cuales específicamente para la comuna 46% son hombres mientras que 54% restantes son mujeres.

Al analizar la población registrada en la base de datos del Sisben 3 de la comuna 3 se puede observar que son 12.177 personas que representan 4% de participación respecto al total reportado a nivel del municipio. De esta manera, la comuna que tiene la mayor población sisbenizada es la comuna 8 con 50.955 (18%) lo cual requiere de programas sociales por parte de la administración y del orden nacional para brindarles las condiciones mínimas de vida para esta población.

De igual modo y al igual que la mayoría de comunas del Municipio de Ibagué la población femenina registrada en el Sisben 2 y 3 tiene una participación levemente superior a la población masculina, situación que debe ser considerada por el estado local para focalizar programas en beneficio de la misma.

### 2.6.2. Hogares Sisben

Tabla 15. Hogares Sisben III

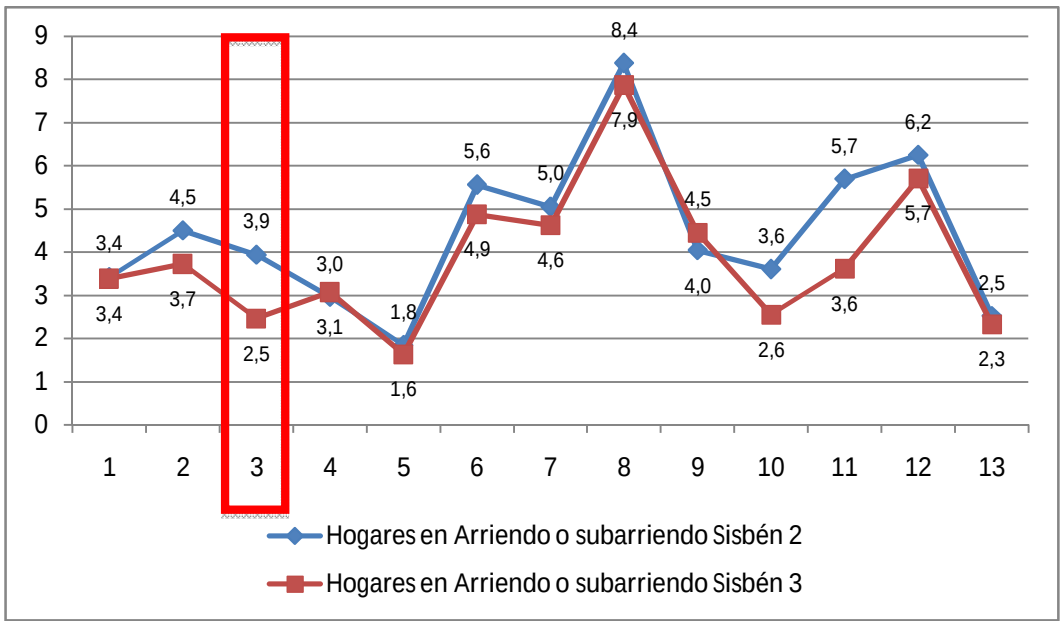
| Comuna | No Hogares | No de Personas | No Viviendas Contando Hogares | No Viviendas Contando Fichas | Hogares en Arriendo o subarriendo | Hogares en Propia Pagando | Hogares en Propia Pagada | Hogares en Otra Condición | Personas en Arriendo o subarriendo | Personas en Propia Pagando | Personas en Propia Pagada | Personas en Otra Condición | Habitantes por Hogar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 4.035 | 13.422 | 3.903 | 3.915 | 2.714 | 62 | 943 | 316 | 8.708 | 202 | 3.441 | 1.071 | 3,33 |
| **2** | 5.467 | 18.960 | 5.120 | 5.135 | 2.987 | 172 | 1.840 | 468 | 10.187 | 621 | 6.485 | 1.667 | 3,47 |
| **3** | 3.642 | 12.177 | 3.527 | 3.531 | 1.978 | 57 | 1.259 | 348 | 6.400 | 215 | 4.366 | 1.196 | 3,34 |
| **4** | 4.779 | 16.704 | 4.643 | 4.654 | 2.465 | 82 | 1.818 | 414 | 8.466 | 332 | 6.509 | 1.397 | 3,50 |
| **5** | 3.253 | 10.680 | 3.205 | 3.208 | 1.310 | 125 | 1.640 | 178 | 4.340 | 427 | 5.329 | 584 | 3,28 |
| **6** | 8.343 | 31.663 | 8.097 | 8.117 | 3.906 | 349 | 3.435 | 653 | 14.304 | 1.339 | 13.545 | 2.475 | 3,80 |
| **7** | 8.467 | 31.624 | 8.270 | 8.282 | 3.705 | 565 | 3.503 | 694 | 13.557 | 2.167 | 13.533 | 2.367 | 3,73 |
| **8** | 13.710 | 50.966 | 13.397 | 13.415 | 6.303 | 766 | 5.811 | 830 | 22.832 | 3.006 | 22.068 | 3.060 | 3,72 |
| **9** | 7.526 | 26.156 | 7.372 | 7.380 | 3.567 | 807 | 2.787 | 365 | 12.404 | 2.894 | 9.661 | 1.197 | 3,48 |
| **10** | 3.390 | 11.101 | 3.287 | 3.293 | 2.045 | 62 | 1.058 | 225 | 6.822 | 241 | 3.343 | 695 | 3,27 |
| **11** | 5.572 | 22.345 | 5.198 | 5.210 | 2.900 | 134 | 1.911 | 627 | 11.063 | 550 | 8.176 | 2.556 | 4,01 |
| **12** | 8.404 | 30.952 | 7.896 | 7.917 | 4.573 | 371 | 2.741 | 719 | 16.549 | 1.483 | 10.429 | 2.491 | 3,68 |
| **13** | 3.530 | 13.474 | 3.333 | 3.343 | 1.866 | 108 | 1.264 | 292 | 6.925 | 453 | 5.032 | 1.064 | 3,82 |
| **Total** | 80.118 | 290.224 | 77.247 | 77.400 | 40.319 | 3.660 | 30.010 | 6.129 | 142.557 | 13.930 | 111.917 | 21.820 | 3,62 |

Fuente: Caracterización de la población urbana de Ibagué a partir de las bases de datos S2 y S3. 2010

De acuerdo con la información en la tabla anterior la comuna 3 presenta 3.642 hogares en la base de datos del Sisben 3 de los cuales 1.978 (54%) viven en arriendo o subarriendo, 57 hogares (2%) en propia pagándola, 1.259 (35%) en propia pagada y 348 (10%) se encuentran en otra condición; lo que implica que respecto al total de hogares reportados en el Sisben 3 más de la mitad no cuentan con vivienda propia.

De igual manera esta comuna cuenta con un total de 12.177 personas registradas que representa el 4% respecto a 290.224 personas registradas en la base de datos del Sisben 3, de las cuales 6.400 viven en arriendo que equivale al 53% del total de personas en la comuna, seguido de las personas en vivienda propia con 4.366 con el 36%. Por último en la tabla se puede observar que los habitantes por hogar son del 3,34.

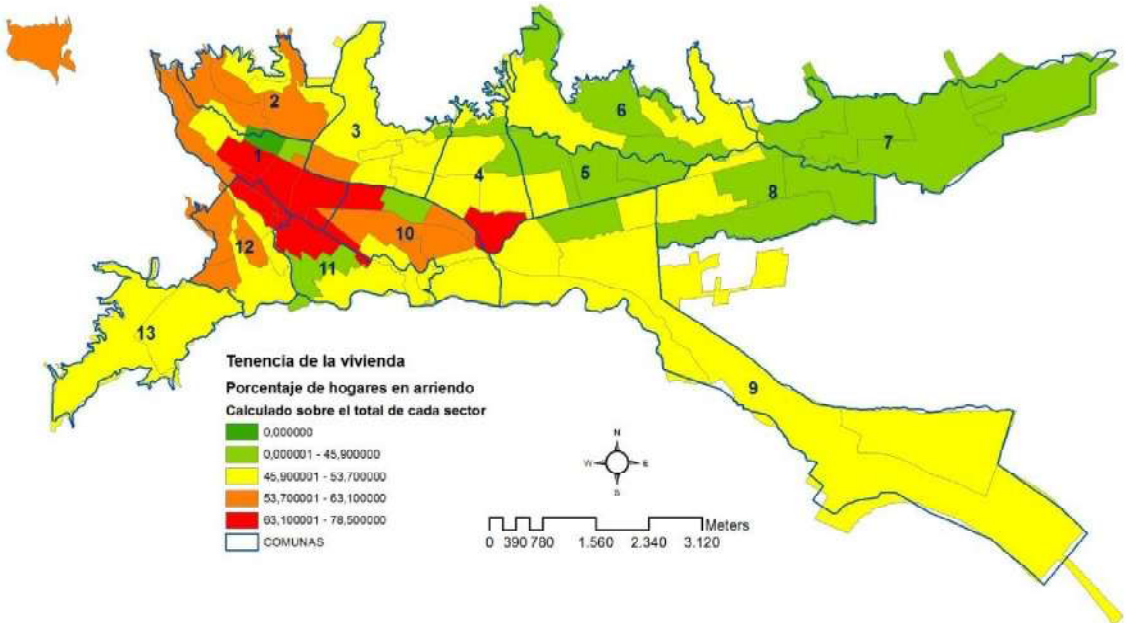
Grafica 17. Hogares en Arriendo Sisben 2 y 3




Sin embargo, al observar la grafica la mayor concentración de hogares está ubicada en la comuna 8 con 13.710 que representa el 17% respecto al total, de los cuales 7.9% (6.303) están ubicados en arriendo, seguido de la 7 con 8.467 hogares que equivale al 11% frente al total de hogares de los cuales 4.6% (3.706 Hogares) están viviendo en arriendo; las comunas que se encuentran en un rango de 1,5-2,6 de hogares que viven en vivienda arrendada o subarrendada son las comunas 5,13,10 y 3 con 7.199 hogares menores a las comunas restantes con menor concentración de hogares en esas condiciones.

Es importante tener en cuenta que la distribución de estos hogares no es homogénea al interior de la comuna, por lo tanto y en caso de que la Administración Municipal vaya a implementar una política de vivienda debe realizar los estudios pertinentes para ubicar aquellas viviendas construidas con materiales inadecuados y además lo hacen en condición de arrendatarios. (**Caracterización de la población urbana de Ibagué a partir de las bases de datos S2 y S3. 2010)**

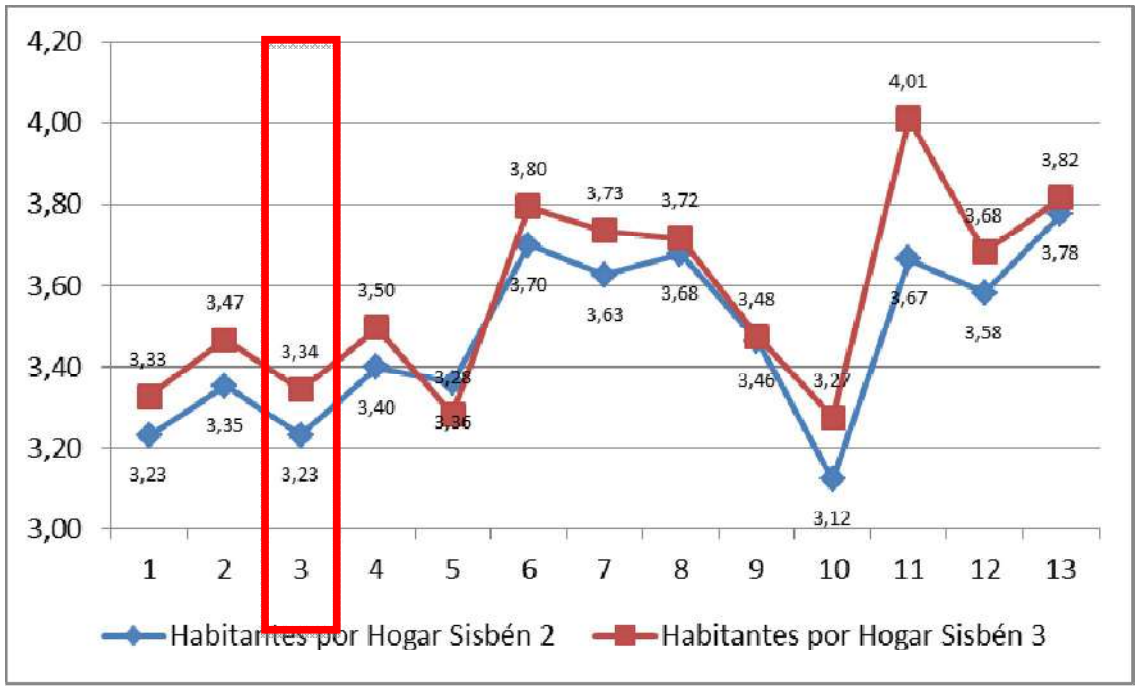
**Imagen 15.** Porcentaje Hogares en Arriendo




Fuente: Caracterización de la población urbana de Ibagué a partir de las bases de datos S2 y S3. 2010

Al tener en cuenta el mapa del municipio de Ibagué, se observa que la comuna 3se encuentra en un rango de 45.90-53.70 del porcentaje de hogares que están en arriendo, mientras comunas como 5, 6, 7 y 8, están en un rango de 0-45.90 por ciento de hogares en condición de arriendo.

Grafica 18. Habitantes por hogar por comunas (Comparando Sisben II y III).




Fuente: Secretaría de planeación municipal. Estudio de Caracterización de la población urbana de Ibagué a partir de las bases de datos del Sisben II y III (2011)

Este es el caso de la comuna 3 registra un valor de 3.23 habitantes por hogar en el Sisben III, y en el sisben II este valor fue de 3,34. Esto quiere decir que de las 13 comunas, tuvo una variación porcentual mínimo alrededor de 10 puntos lo que implica que el indicador de habitantes por hogar se mantuvo relativamente constante en esta comuna.

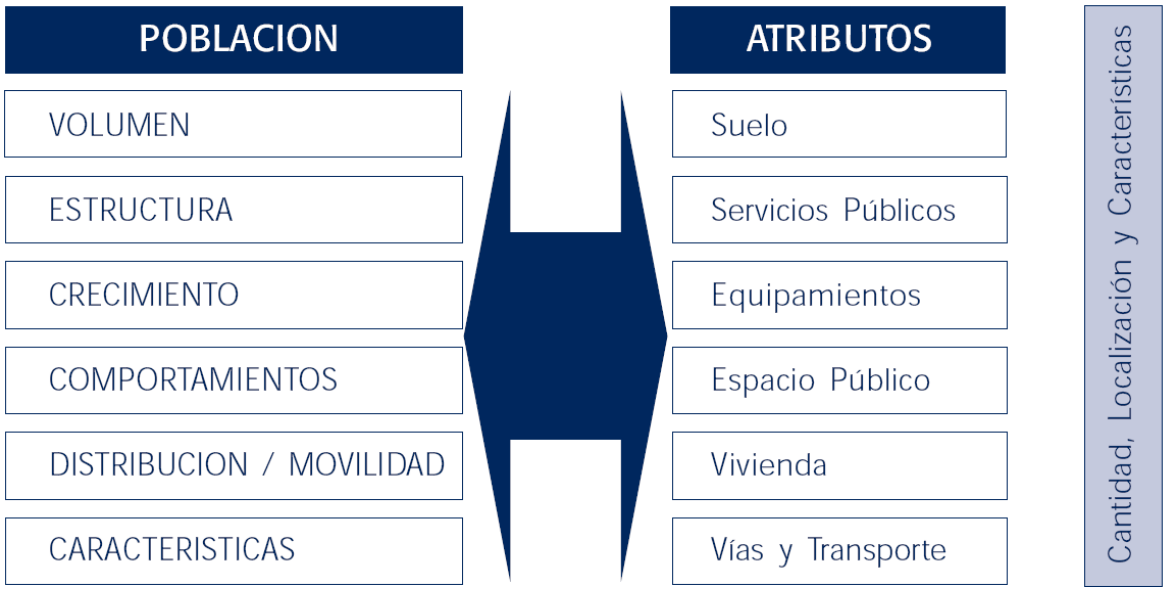
Según los datos disponibles del Sisben 3 con corte a junio de 2011 y certificado por el DNP, en la comuna 3 habita 3.642 hogares que presentan el 4.5% del total urbano; estos hogares tienen un promedio de 3,34 habitantes por hogar, lo que lo ubica como la comuna en donde hay menor miembros por hogar. Un menor número de miembros por hogar en el área urbana asociado a altos niveles de formación y en consecuencia una eficiente inserción al mercado laboral.

## 3. IDENTIFICACION Y CARACTERIZACION SECTORIAL

En esta parte del documento se relacionan las características de la población que se habían tratado en la parte "Aspectos demográficos y poblacionales" y se relacionan con los principales atributos territorio, dando lugar a un análisis sectorial que intenta dar cuenta de la relación oferta/demanda y el cubrimiento de ciertos bienes y servicios en función de atributos del territorio.

Esto se le denomina análisis con "enfoque poblacional". Este enfoque, "*busca incorporar las bases poblacionales indispensables para el ejercicio planificador y la gestión más eficaz del desarrollo, rigiéndose por los principios de* ***la población como objeto y sujeto de las acciones de desarrollo, la eliminación de todas las formas de exclusión, la sostenibilidad ambiental, la búsqueda de la equidad a través del reconocimiento de la diversidad, y la promoción de la concertación y la participación***"**Fuente especificada no válida.**

Imagen 12. Relación de las características de la población con los atributos del territorio.




**Fuente**:**Fuente especificada no válida.**.

Bajo este criterio se analizará el estado de la comuna 3 respecto a atributos como, espacio público, equipamientos de salud, educación, recreación y deporte, cultura, servicios públicos domiciliarios, vivienda y hábitat, movilidad, actividades económicas.

Además se analizaran temas como las organizaciones comunitarias, seguridad, criminalidad y violencia. Este análisis privilegiará la información o datos que sean comparables con otras comunas.

## 3.1 Espacio publico

El espacio público es un de los atributos del territorio importantes para la ciudad, es por ello que se encuentra contemplado en el Acuerdo 116 de 2000 en el Capitulo 3 es definido como:

**"El conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que transcienden, por tanto, los limites de los intereses individuales de los habitantes"**[8]

Según el decreto 1504 de 1998, el espacio se determina como "*el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados* ***destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas*** *que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes*"(República de Colombia, 1998, p. Art. 2).

Para efectos de los diagnósticos y proyecciones relacionadas con el desarrollo urbanístico del municipio, este decreto (1504), determina los términos en los cuales se debe entender el déficit cuantitativo y cualitativo de espacio público.

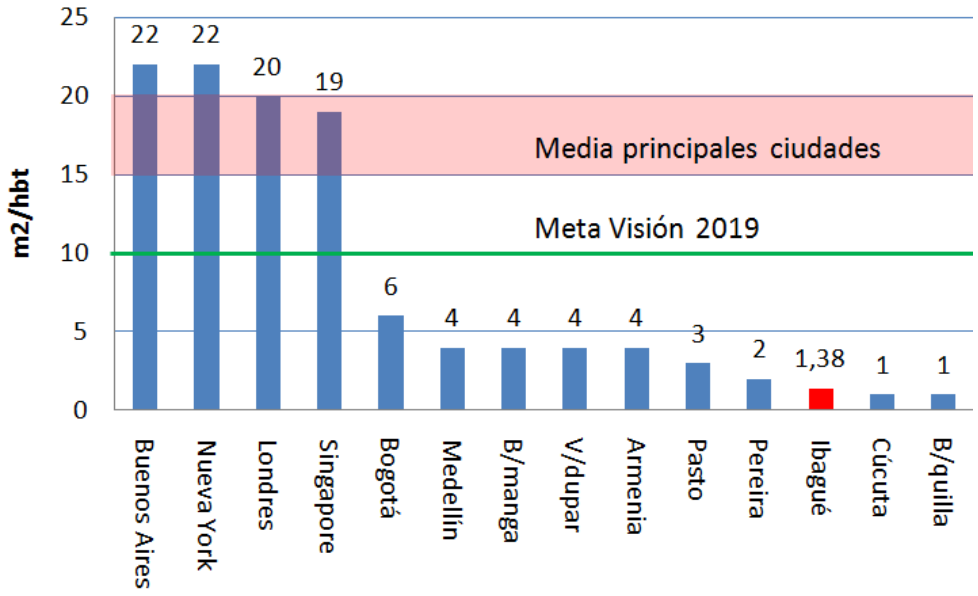
Por **déficit cuantitativo** se entiende "*la carencia o insuficiente disponibilidad de elementos de espacio público con relación al número de habitantes permanentes del territorio*" y este déficit se calcula con base en el "*índice mínimo de espacio público efectivo*", que no es otra cosa que cuantificar "*el espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques plazas y plazoletas*" y dividirlo por el número de habitantes permanentes en el territorio analizado. El índice mínimo se determinó inicialmente en quince metros cuadrados por habitante ($15m^2$/hbt)(República de Colombia, 1998, p. Art. 12).

[8]Acuerdo 116 de 2000 "Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ibagué" Pág. 4

El **déficit cualitativo** se determina teniendo en cuenta "*las condiciones inadecuadas para el uso, goce y disfrute de los elementos del Espacio público que satisfacen necesidades colectivas por parte de los residentes y visitantes del territorio, con especial énfasis en las situaciones de* ***inaccesibilidad*** *debido a condiciones de* ***deterioro***, ***inseguridad*** *o imposibilidad física de acceso, cuando éste se requiere, y al desequilibrio generado por las condiciones de* ***localización*** *de los elementos con relación a la ubicación de la población que los disfruta"*(República de Colombia, 1998, p. Art. 13).

Según el diagnóstico del documento de "Ciudades Amables" el índice de espacio público es muy bajo en el país si se compara con las principales ciudades del mundo en donde la media oscila entre 15m$^2$/hbt a 20m$^2$/hbt. Otras conclusiones a las que llegó el mencionado estudio, es que se presentan serias deficiencias en el correcto cálculo del mismo, lo que llevó a tomar la decisión de bajar la meta propuesta por el decreto 1504 de 1998, de 15m$^2$/hbt a 10m$^2$/hbt.

Grafica 19. Indicador internacional de espacio público.




**Fuente:** Elaboración propia con base en Ciudades Amables. (2006)

Según documento borrador del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, con el título "Índice de Calidad Ambiental Urbana", el espacio público se define en función de la disponibilidad de espacio público. Esta disponibilidad debe dar cuenta del "*espacio público que existe en el área urbana, para el libre tránsito de los*

*habitantes, el encuentro social, la protección de valores arquitectónicos, históricos, culturales y ambientales. El indicador incluye tanto las zonas verdes, como las áreas duras, como parques, plazas, plazoletas, alamedas, andenes"* (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2011)

En el caso de Ibagué, este indicador debe ser tratado con una mayor profundidad, ya que los estudios que se han realizado para calcularlo no mantienen criterios similares. La información que se presenta a continuación para el área urbana y por comuna no es ajena a esa situación y lo que busca, es generar un punto de referencia, para que, a partir de ahí se unifique y se realicé el monitoreo del espacio público del área urbana de Ibagué.

El indicador de espacio público efectivo (Decreto 1504 de 1998) para Ibagué esta entre 1,36 y 1, 38 metros cuadrados por habitante, cuando la meta nacional está en 10 y para Ibagué sería muy aceptable en el corto y mediano plazo pasar a unos 5 metros cuadrados por habitante.

Con información del censo de 2005 por comunas y los datos de estudios del inventario de espacio público, se determinó un indicador de espacio público efectivo por comunas, que es el que se presenta a continuación:

Tabla 16. Demanda, déficit y metros cuadrados por habitante de espacio público efectivo por comunas.

| Comuna | Pobl. Total | Demanda m2 | Espacio Público m2 | m2/hab | Déficit m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 26.931 | 269.310 | 61.045 | 2,27 | 208.265 |
| **2** | 36.259 | 362.590 | 12.539 | 0,35 | 350.051 |
| **3** | 20.719 | 207.190 | 17.051 | 0,82 | 190.139 |
| **4** | 38.195 | 381.950 | 8.185 | 0,21 | 373.765 |
| **5** | 25.562 | 255.620 | 63.006 | 2,46 | 192.614 |
| **6** | 43.133 | 431.330 | 9.498 | 0,22 | 421.832 |
| **7** | 37.473 | 374.730 | 15.909 | 0,42 | 358.821 |
| **8** | 67.522 | 675.220 | 303.068 | 4,49 | 372.152 |
| **9** | 55.215 | 552.150 | 100.775 | 1,83 | 451.375 |
| **10** | 37.640 | 376.400 | 35.755 | 0,95 | 340.645 |
| **11** | 25.880 | 258.800 | 4.147 | 0,16 | 254.653 |
| **12** | 37.221 | 372.210 | 2.697 | 0,07 | 369.513 |
| **13** | 14.109 | 141.090 | 344 | 0,02 | 140.746 |
| **Total** | 465.859 | 4.658.590 | 634.019 | 1,36 | 4.024.571 |

| /Promedio | |
|---|---|

Fuente: Secretaría de planeación municipal. Indicadores de desarrollo territorial (2010). Calculado con base en Censo 2005 y Estudio de inventario de parques plazas y plazoletas de la Gestora urbana.

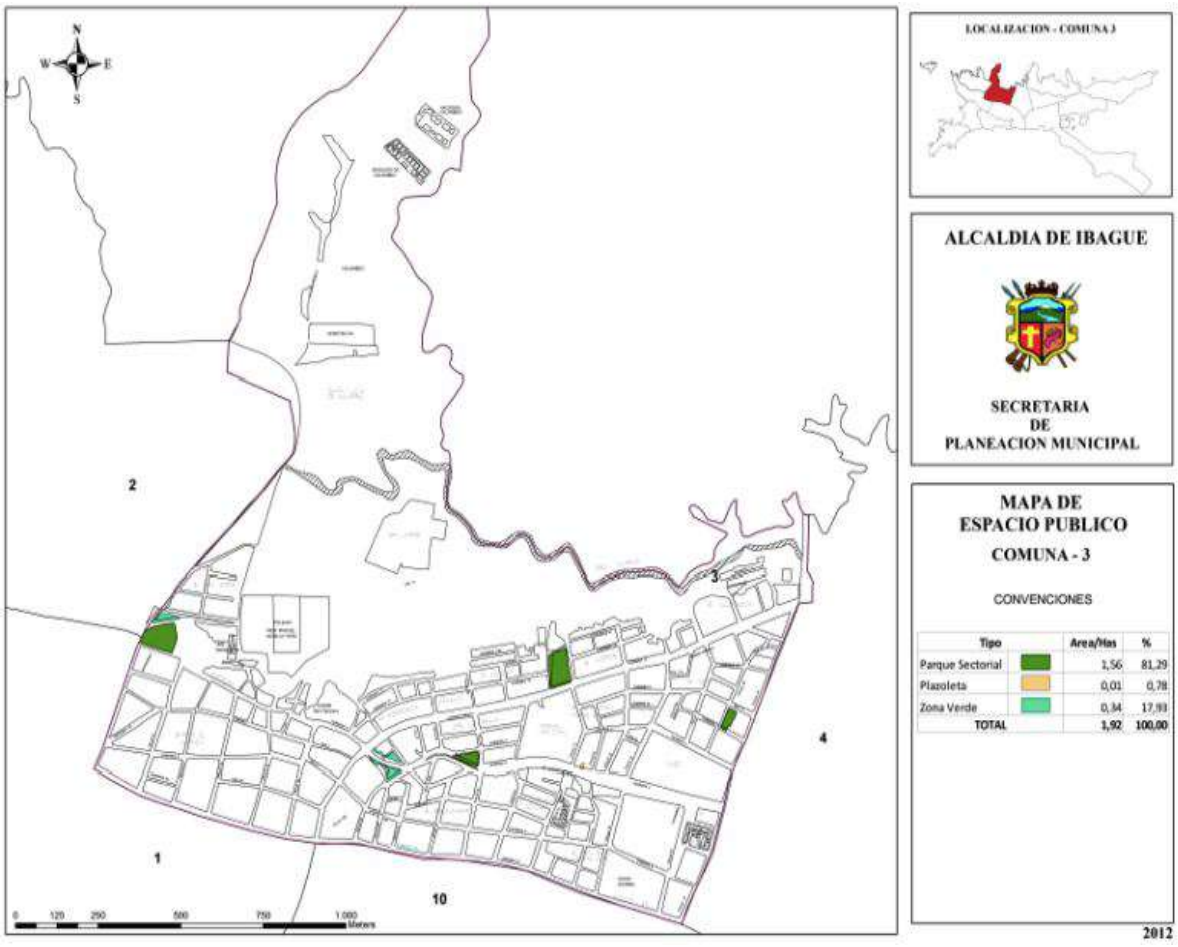
Si es alarmante el indicador de 1,36 o 1,38 m2/habitante comparado con la meta de 10 m2/habitante, más lo es el estado de este indicador en las comunas. En el caso de la comuna 3, esta es la séptima comuna en el índice de m2 por habitante de espacio público posee 0.82. Al compararlo con las demás comunas se encuentra que son la 8 con 4.49 (m2/hab) y 5 con 2.46 (m2/hab) las que presentan un mayor indice; caso contrario ocurre con las comunas 13 y 12 que son las que poseen menos espacio público con 0.02 y 0.07 (m2/hab) del área urbana de Ibagué.

Al compararlo frente al área total del municipio se puede observar que la participación de la comuna frente al total es de 2.7%, un contexto poco favorable si se considera que el índice mínimo de espacio efectivo para la comuna 3 es de 0.82 mts por habitante cuando el índice a nivel nacional es de 15 m2 * hab.

Al igual que ocurría en el número de parques y áreas con las que cuentan cada una de las comunas se puede determinar que sigue siendo la 8, la cual presenta un área superior con 303.068 m2, cuenta con un índice de espacio público efectivo frente a la población es de 4.4 m2 por habitante muy superior al mostrado por la comuna 3. Sin embargo, no es suficiente ya que se encuentra por debajo del índice nacional.

Por lo tanto es importante tener en cuenta que el déficit en espacio publico para la comuna 3 de 190.139 m2 equivale al 4.72% frente al total del municipio de Ibagué que es de 4.024.571 m2, al confrontarlo con las restantes 12 comunas se observa que es la 9 que muestra el mayor déficit 451.375 (11.21%), seguido de la 4 con 373.765 (9.28%) y por ultimo 8 con 372.152 (9.24%).

Imagen 16. Mapa de la distribución del espacio público en la comuna 3 de Ibagué.




Fuente: Secretaría de planeación Municipal. Cartografía realizada por el Grupo POT 2011 para la revisión y ajuste del POT.

En el mapa se observa una distribución geográfica de espacio público existente en la comuna 3, su distribución es dispersa en la comuna puesto que no existe una concentración, sin embargo no se puede identificar el estado de los mismos ni las condiciones mínimas requeridas para el disfrute de la población.

Según el mapa de la comuna 3 se puede observar que cuenta con los siguientes equipamientos públicos:

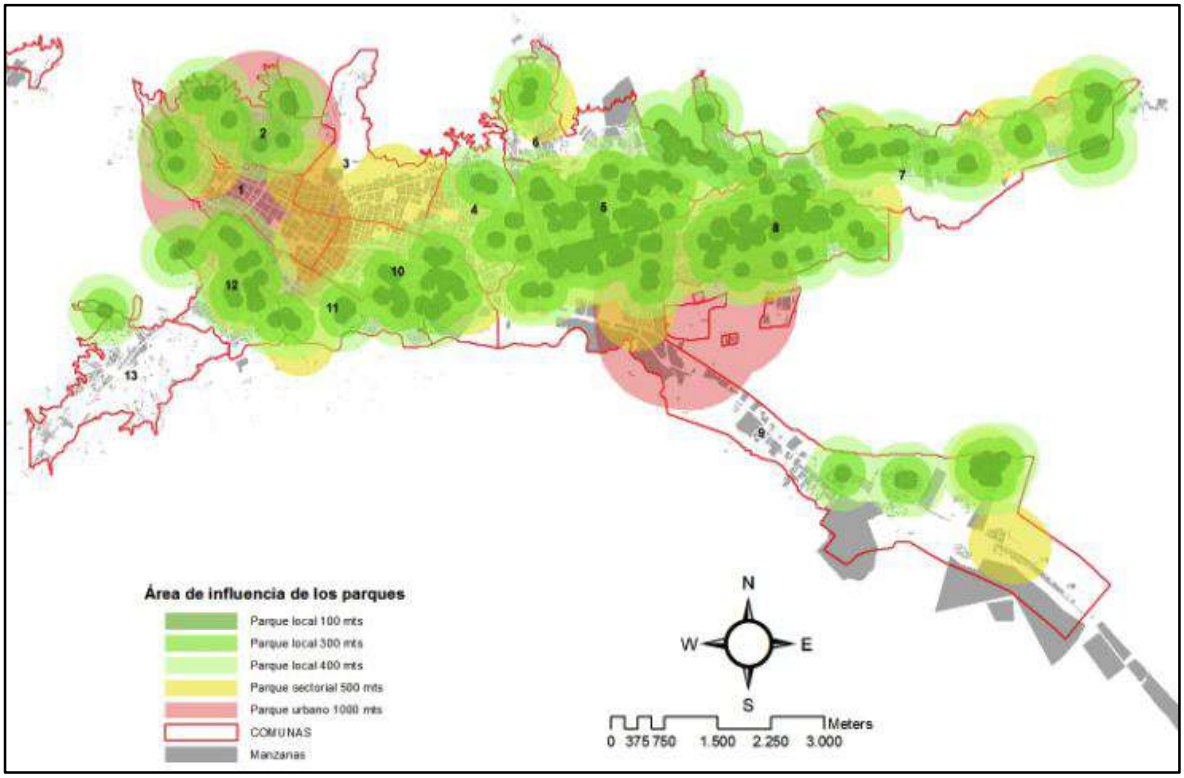
- Cuatro parques: Ubicados en el barrio viveros, la paz, la granja y san Simón Parte Baja y Gaitán parte alta.

- Una Plazoleta: Localizada en el barrio San Simón parte baja.
- Tres zonas verdes: Ubicados en la granja y vía al colegio INEM.

Sin embargo, el problema de la comuna 3 es que no cuenta con el suficiente espacio público para atender la demanda, sin dejar de lado otras variables que afectan el acceso real y la calidad de estos.

Por ello para tener una idea de la distribución geográfica del espacio público urbano en el siguiente mapa se presenta el área de cobertura de los parques, plazas y plazoletas de orden local, sectorial y urbano.

Imagen 17. Mapa de la distribución de plazas, parques y plazoletas de orden local, sectorial y urbano en el área urbana de Ibagué.




Fuente: Secretaría de planeación municipal con base en cartografía realizada por el Grupo POT 2011, e Inventario de espacio público de la Gestora Urbana 2007.

En el anterior mapa se puede observar los lugares donde es menos densa la presencia de espacio público por comunas y específicamente en el área urbana de Ibagué. En el

caso de la comuna 3 se evidencia que tiene poca presencia de parques solo con parques sectoriales a 500 mts, por lo tanto es una comuna con poca presencia de espacio público.

A continuación se encuentra la información del área de parques en cada uno de las comunas del municipio de Ibagué:

Tabla 17.Distribución de parques de la ciudad por comunas por área total y total de parques 2007

| | | | PARTICIPACIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| **COMUNA** | **NÚMERO** | **ÁREA MTS** | **CANT %** | **AREA %** |
| **C1** | 14 | 61.045 | 8,05% | 9,6% |
| **C2** | 10 | 12.539 | 5,7% | 2,0% |
| **C3** | 6 | 17.051 | 3,4% | 2,7% |
| **C4** | 5 | 8.185 | 2,9% | 1,3% |
| **C5** | 33 | 63.006 | 19,0% | 9,9% |
| **C6** | 11 | 9.498 | 6,3% | 1,5% |
| **C7** | 13 | 15.909 | 7,5% | 2,5% |
| **C8** | 22 | 303.068 | 12,6% | 47,8% |
| **C9** | 31 | 100.775 | 17,8% | 15,9% |
| **C10** | 19 | 35.755 | 10,9% | 5,6% |
| **C11** | 4 | 4.147 | 2,3% | 0,7% |
| **C12** | 5 | 2.967 | 2,9% | 0,5% |
| **C13** | 1 | 344 | 0,6% | 0,1% |
| **TOTAL** | 174 | 634.289 | 100,0% | 100,0% |

Fuente: Plan Maestro de Espacio Público - Secretaria de Planeación Municipal. Con base en inventario de la gestora urbana 2007

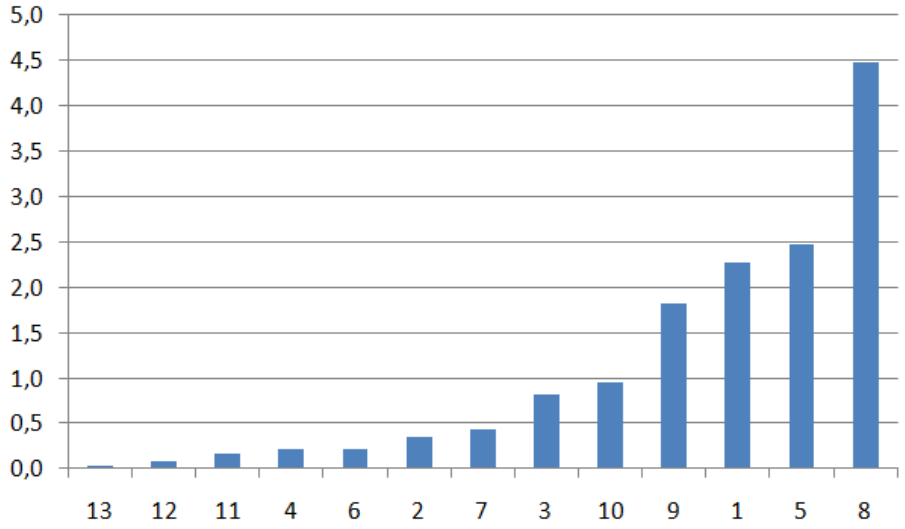
Tabla 18. Caracterización y actualización del inventario de parques urbanos de Ibagué

| **Nº** | **AREA (M2)** | **BARRIO** |
|---|---|---|
| 1 | 200,9 | Interlaken |
| 2 | 1.691,55 | Granja |
| 3 | 6.092,79 | Viveros |
| 4 | 125,32 | San Simón parte baja |
| 5 | 7080 | entrada calambeo |
| 6 | 1.860,83 | Gaitán |
| **TOTAL AREA (M2)** | **17.051** | |

Fuente: INFIBAGUE -2007

La comuna 3 cuenta con una población total según proyecciones DANE 2011 es de 22.563 habitantes y posee un área total de parques de 17.051 m2 según el Plan Maestro de Espacio público, que representa el 2.7% (460.3 m2) con respecto al total del área de la comuna. De igual manera, cuenta con 6 parques que equivale 3,4% de los 174 parques existentes en el municipio de Ibagué, en seis barrios de los 18 que conforman la comuna, los barrios donde se ubican estos parques son: la Granja, viveros, San Simón parte baja, entrada de Calambeo y Gaitán.

Grafica 20. Ibagué. M2/hbt de espacio público por comunas.




Fuente: (Alcaldía municipal de de Ibagué. Gestora Urbana, 2007)

Al compararlo con el restante de las comunas se observa que el mayor número de parques en la ciudad está en la 5 con 33 y una participación de 9.9%, seguido esta la comuna 9 con 31 con 110.775 m2 equivale al 1.7% en el área total del municipio y por ultimo esta la 8 con 22 parques, con un área superior a la comunas anteriores con 303.068 que representa el 47.8% cerca de la mitad del área total que tiene Ibagué en este tipo de equipamientos de espacio público. Sin embargo, es la comuna 13 quien tiene la menor participación ya que solo posee un parque y una participación de 0.1% del área frente al total.

En conclusión en la comuna 3 ocupa el séptimo lugar en espacio público del área urbana en el municipio, frente a las comunas 12 y 13 que tienen 0.07 y 0.02 mts, pero solo cuenta con 6 parques frente a otras comunas de la ciudad siendo la sexta más participativas en espacio público para esta población.

## 3.2 Salud

Es importante considerar que estos equipamientos sociales están condicionados a variables como: la localización de la población del área urbana, los patrones de ocupación y las necesidades de movilidad de la comunidad para la ubicación de estos.

De igual manera la disponibilidad de los equipamientos de salud, en el que no solo se debe tener la cantidad, sino la ubicación y área de cobertura sobre el territorio urbano y sobre las comunas.

La localización de la población sobre el área urbana, los patrones de ocupación y las necesidades de movilidad, son factores que determinan la ubicación de los equipamientos de salud. "*Los grupos de población por edad y sexo determinarán la demanda de los distintos servicios de salud. Su localización en el territorio y las facilidades de movilidad condicionarán la localización de los distintos centros de atención. (Puestos de salud, hospitales, ancianatos)*".(Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004, p. 42)

Según el documento "Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué" (2010) los equipamientos de salud se clasifican en centros de salud, unidades intermedias de salud, clínicas y hospitales.

Tabla 19. Ibagué. Números de centros de salud, unidades intermedias de salud y hospitales.

| Comuna | Centro De Salud | Unidades Intermedias de Salud | Clínicas | Hospital |
|---|---|---|---|---|
| **1** | 2 | 0 | 3 | 0 |
| **2** | 2 | 0 | 1 | 0 |
| **3** | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **4** | 2 | 0 | 1 | 0 |
| **5** | 0 | 1 | 1 | 0 |
| **6** | 4 | 0 | 0 | 0 |
| **7** | 0 | 1 | 0 | 0 |
| **8** | 2 | 0 | 0 | 0 |
| **9** | 3 | 0 | 0 | 0 |
| **10** | 1 | 0 | 0 | 1 |
| **11** | 3 | 0 | 0 | 0 |
| **12** | 0 | 1 | 0 | 1 |
| **13** | 1 | 0 | 0 | 0 |

Fuente: Indicadores de Desarrollo Territorial. 2010

Tabla 20.Listado de Centros de Salud, Unidades Intermedias, Clínicas y Hospitales de la Ciudad, Discriminados por Comuna 3

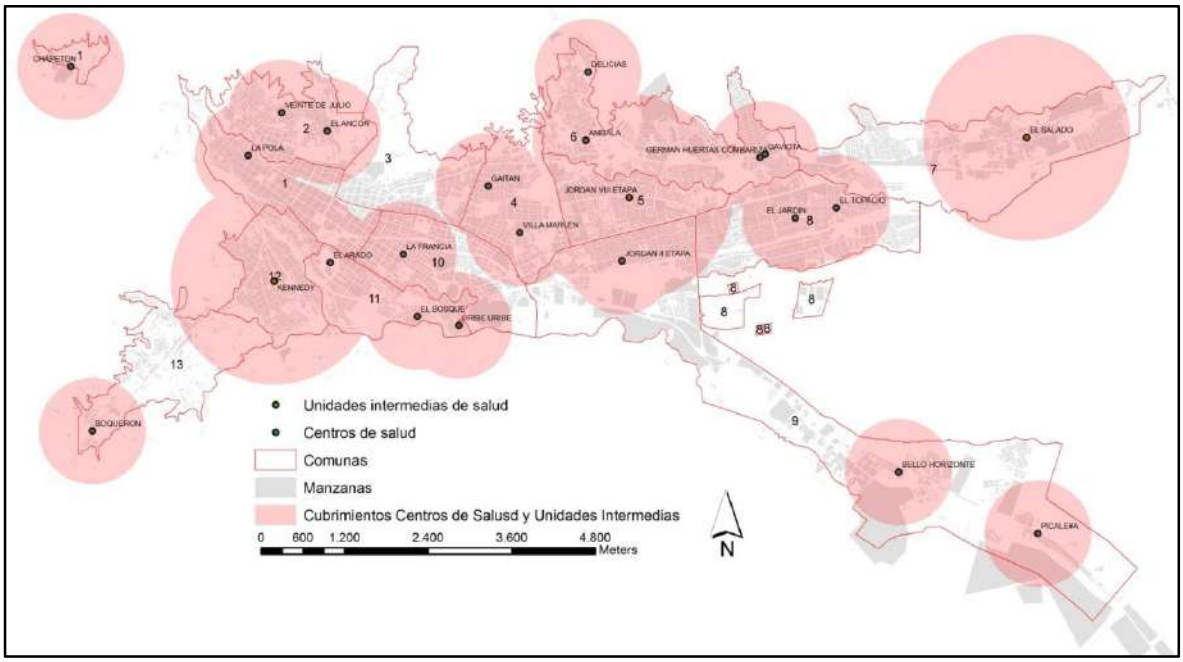
| COMUNA | No | NOMBRE DE LA INSTITUCION Y/O CENTRO EDUCATIVO |
|---|---|---|
| **3** | 1 | HOSPITAL SAN FRANCISCO |

Fuente: Secretaría de planeación municipal. Estudio de revisión y ajuste del plan de ordenamiento territorial 2011

Al observar las tablas anteriores se puede evidenciar que la comuna 3 cuenta con un equipamiento de salud como es el hospital San Francisco, sin embargo, no cuenta con unidades intermedias, centros de salud y clínicas, al relacionarlo con su población que según censo DANE 2005 es de 20.719 habitantes y factores de cercanía con el centro tradicional se considera que es un factor positivo puesto al tener en cuenta el resto de comunas es una variable relevante el estar contiguo a la 1 quien cuenta con el mayor número de clínicas y 2 centros de salud, seguido esta la comuna 6 con cuatro centros de salud, las comunas 9 y 11 cada una de ellas con 3 centros.

Al mismo tiempo las comunas 3, 10 y 12 cuentan cada uno con un hospital, mientras que la 1,2, 4 y 5 se ubican las clínicas de la ciudad de Ibagué, al comparar estos equipamientos de salud con la población de las comunas como es el caso de la comuna 8 con 67.522 habitantes con el 14% frente al total municipal solo presenta dos centros de salud, igualmente sucede con la 9 con 55.215 habitantes con 3 centros de salud siendo estas las comunas más pobladas del municipio de Ibagué.

Imagen 18. Mapa de la superposición de las áreas de cobertura de los Centros de salud y las Unidades intermedias en el área urbana de Ibagué.




Fuente: Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010), con base Secretaría de Salud Municipal y Estudio de estándares de habitacionalidad de equipamientos en el área urbana del municipio de Ibagué (2006).

En el caso de la comuna 3, se observa que el área de cobertura para las unidades intermedias de salud no es óptima, puesto que no se cuentan con ningún centro de salud suficiente para atender la población que demanda servicios especializados; sin embargo es importante considerar que comunas 2,4 y 10 cuentan con puntos de atención en la que población puede ser atendida, puesto que son contiguas a la comuna 3.

En conclusión se puede considerar que esta comuna 3 cuenta con una hospital que cubre la demanda de cierta parte de la población de la zona urbana de Ibagué, sin embargo no cuenta con un cubrimiento adecuado para la atención de la población que vive en esta comuna que no permite que sea optima.

## 3.3 Educación

Según el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (2004), es importante la cuantificación de las demandas de equipamientos sociales está directamente condicionada al volumen y estructura de la población.

Tabla 21. Equipamientos educativos oficiales (Primarios y secundarios) en la Comuna 3.

| COMUNA Y/O CRRG | No | NOMBRE DE LA INSTITUCION Y/O CENTRO EDUCATIVO | NIVEL EDUCATIVO | DIRECCION |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | EL CARMEN | PRIMARIA | CRA 7 # 27-25 B/BELALCAZAR |
| | 2 | AMINA MELENDRO DE PULECIO | SECUNDARIA | CLL 9 NO 1-18 |
| | 3 | CONCENTRACION EDUCATIVA BOYACA | PRIMARIA | CRA 5 CLL 20 ESQUINA |
| | 4 | LA AMERICA | PRIMARIA | CLL 22 No. 7-39 |
| | 5 | INEM MANUEL MURILLO TORO | SECUNDARIA | CLL 22 #9-02 B/INTERLAKEN |
| | 6 | ANTONIO NARIÑO | SECUNDARIA | CRA 13 ENTRE CLLS 29 Y 30 |
| | 7 | CLUB DE LEONES COMBEIMA | ESPECIAL | CRA 12 CLL 36 B/VILLAPINZON |
| | 8 | HOGAR SAGRADO CORAZON | PRIMARIA | CLL 35 # 11-55 B/GAITAN |
| | 9 | ESCUELA NORMAL SUPERIOR | SECUNDARIA | CLL 30 AV . AMBALA |
| | 10 | SAN SIMON | SECUNDARIA | CRA 5 ENTRE CALLES 33 Y 36 B/SAN SIMON |
| | 11 | JARDIN NACIONAL | PRIMARIA | CLL. 33 # 5A-04 B/SAN SIMON |
| | 12 | JOAQUIN PARIS | SECUNDARIA | CRA 9 NO 35-40 |
| | 13 | CENTRO PILOTO DE EDUCACION PRE-ESCOLAR | PREESCOLAR | CLL 37 AV. AMBALA |
| | 14 | EDUCACIÓN ESPECIAL | ESPECIAL | AV AMBALA CON CLL 36A ESQUINA |

Fuente: Estudio para la Revisión y Ajuste del POT 2011 (Grupo POT- Secretaría de Planeación Municipal)

De acuerdo con la tabla se puede considerar que existen en la comuna 14 instituciones, de las cuales: 1 preescolar, 5 dedican a la educación primaria, 6 con nivel educativo secundaria y por ultimo 2 instituciones educativas con educación especial.

Tabla 22. Listado de Instituciones Educativas Privadas de la Ciudad Discriminados por Comuna

| COMUNA | No | NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO | NIVEL EDUCATIVO | DIRECCION | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | COL INGLES | PRIMARIA | CRA 7 NO.28-43 | BELALCAZAR |
| | 2 | COL EUCARISTICO MARIA DEL REFUGIO | PRIM - SECUND | CLL 19 CRA 13 AV . | CALAMBEO |
| | 3 | LICEO INF MI PEQUEÑA VILLA | PRIMARIA | AV AMBALA N 27- | LA ESPERANZA |
| | 4 | LICEO INF EL MUNDO DE LOS NIÑOS | PRIMARIA | AV. AMBALA NO. | VIVEROS |
| | 5 | COL SINTRAFEC HERNAN SILVA PEREZ | PRIM - SECUND | CRA 5 NO.27-27 | BELALCAZAR |
| | 6 | COL CENCAT | SECUNDARIA | CLL 30 NO.7-49 B/ | BELALCAZAR |

Fuente: Estudio para la Revisión y Ajuste del POT 2011 (Grupo POT- Secretaría de Planeación Municipal)

Por lo tanto al considerar el listado de las instituciones educativas existentes privadas en la comuna 3 existen 6 establecimientos 3 de ellos dedicados a nivel educativo de la primaria, uno con secundaria y los dos restantes combinan el nivel educativo primaria-secundaria; al igual que la mayoría de estas instituciones se ubican en el barrio Belalcazar, y los restantes en Calambeo, la Esperanza y Viveros.

En el Documento Indicadores Territoriales de Desarrollo del año 2010 tomó como base la estructura etaria de la población suministrada por el Censo de 2005 a través de la aplicación REDATAM, para estimar la demanda por comunas.[9]

Para la demanda en educación primaria, se tomaron las edades que van entre los 6 a 10 años y para la demanda en educación secundaria se tomaron las edades de 11 a 16 años.

Tabla 23. Ibagué. Diferencia entre la demanda y la oferta educativa por comunas.

| Comunas | Oferta | Demanda | Déficit |
|---|---|---|---|
| 1 | 7.576 | 6.067 | -1.509 |
| 2 | 5.200 | 9.757 | 4.557 |
| 3 | 16.561 | 4.753 | -11.808 |
| 4 | 4.658 | 8.977 | 4.319 |
| 5 | 8.960 | 5.714 | -3.246 |
| 6 | 7.618 | 11.706 | 4.088 |
| 7 | 8.400 | 10.666 | 2.266 |
| 8 | 10.800 | 18.014 | 7.214 |

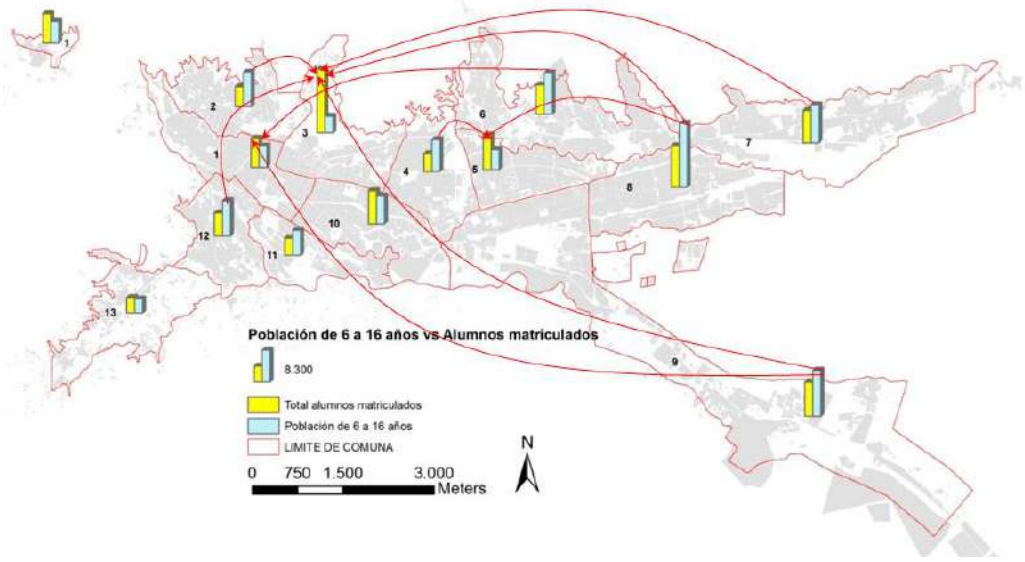
[9] Indicadores de Desarrollo Territorial para Ibagué, 24 de Febrero de 2010- Secretaria de Planeación Municipal Pág. 104

| | | | |
|---|---|---|---|
| **9** | 8.826 | 12.968 | 4.142 |
| **10** | 8.593 | 7.886 | -707 |
| **11** | 4.433 | 7.125 | 2.692 |
| **12** | 5.964 | 9.975 | 4.011 |
| **13** | 3.940 | 3.931 | -9 |
| **Total** | 101.529 | 117.538 | 16.009 |

**Fuente: Documento de Indicadores de Desarrollo territorial. 2010**

* Oferta: Alumnos matriculados en el total de establecimientos públicos y privados, contando jardines infantiles.

Imagen 19. Ibagué. Espacialización de la oferta y la demanda total por comunas 2010.




Fuente: Documento de Indicadores de Desarrollo territorial. 2010

Del mapa anterior se puede determinar que la comuna 3 la población en edad escolar de los 6 a los 16 años de edad se encuentra matriculados en la comuna, puesto que se observar que el total de alumnos matriculados es mayor a la población en edad de estudiar lo que implica que la comuna cuenta con la suficiente infraestructura para cubrir la demanda educativa del restante de la zona urbana de Ibagué.

La siguiente grafica se muestra la relación oferta/demanda, en ella se tiene en cuenta la cantidad de estudiantes en edad escolar que habitan la comuna que es inferior al número de matriculados; en el cual se puede decir que la comuna 3 es un potencial oferente de sector educativo en el municipio para las demás comunas.

Grafica 21. Ibagué. Espacialización de la oferta y la demanda total por comunas 2010.




Fuente: Documento de Indicadores de Desarrollo territorial. 2010

Al considerar la oferta y demanda del municipio de Ibagué se puede observar que es la comuna 3 quien cuenta con un déficit con -11.808 lo que le implica que su demanda población está por debajo de lo que esta comuna ofrece a las personas entre los 0 a 16 años de edad; continúan las comunas 5,1 y 10 siendo estos cuatro los mayores oferentes del sistema educativo frente a comunas como la 8 con 7.214 estudiantes y la 2 con 4.552 personas en edad de estudiar.

En conclusión la comuna 3, en términos de cobertura educativa, ocupa el primer lugar, cuenta con 14 instituciones educativas oficiales, 6 instituciones privados que brindan el servicio educativo de nivel preescolar, primaria, secundaria y especial; en total existen 20 equipamientos educativos para esta comuna.

### 3.4 Deporte y recreación

Para realizar el análisis de los escenarios de recreación y deporte se tomó como referencia los resultados del contrato de prestación de servicios No 0364 25 de febrero 2010.

Tabla 24. Escenarios deportivos por comunas de Ibagué.

| Comuna | Nivel | | | Área (m2) | % |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | | |
| 1 | 0 | 1 | 7 | 29.000 | 8,23 |
| 2 | 0 | 0 | 8 | 7.800 | 2,21 |
| 3 | 0 | 1 | 8 | 40.300 | 11,44 |
| 4 | 0 | 0 | 8 | 13.600 | 3,86 |
| 5 | 0 | 1 | 10 | 28.800 | 8,18 |
| 6 | 0 | 2 | 15 | 28900 | 8,21 |
| 7 | 0 | 1 | 12 | 15.900 | 4,51 |
| 8 | 1 | 0 | 16 | 37.000 | 10,51 |
| 9 | 0 | 5 | 13 | 60.500 | 17,18 |
| 10 | 2 | 2 | 7 | 43.900 | 12,46 |
| 11 | 0 | 0 | 8 | 11.800 | 3,35 |
| 12 | 0 | 1 | 6 | 31.700 | 9,00 |
| 13 | 0 | 0 | 1 | 3.000 | 0,85 |
| **Total** | **3** | **14** | **119** | **352.200** | **100,00** |

Fuente: Consolidación información equipamientos. Contrato de prestación de servicios No 0364 25 de febrero 2010. En esta tabla no se cuenta el Parque deportivo ((300.000 m2) en la comuna 8 ni el Estadio Manuel Murillo Toro (178.000 m2) en la comuna 10.

Es importante considerar que la comuna 3 cuenta con un total de 9 escenarios deportivos en 18 barrios que lo componen, de los cuales 8 se encuentran en nivel 3 (polideportivos ubicados en los barrios que cuentan únicamente con placas multifuncionales o canchas múltiples); tan solo un escenario se encuentra en nivel 2 que presentan condiciones mínimas para la practica de los deportes.

Al considerar el área en m2 de estos escenarios y su participación área deportiva para el municipio se considera que ocupa el tercer lugar con 40.300 m2 con una participación porcentual de 11,44 después de las comunas 9 y 10 con 60.500 (17.18%) y 43.900 (12.46%) respectivamente siendo estas tres las de mayor participación.

Tabla 25. Escenarios deportivos en la comuna 3 de Ibagué.

| | NOMBRE DEL ESCENARIO | NIVEL | | | AREA | COBERTURA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | MTS 2 | % |
| COMUNA 3 | CANCHAS ARTIF. CALAMBEO | | | XXXX | 4000 | 30% |
| | PARQUE DE LA PAZ | | X | | 3000 | 40% |
| | ANTONIO NARIÑO | | | X | 8000 | 70% |
| | POLIDEPORTIVO VIVEROS | | | X | 3800 | 60% |
| | LA GRANJA | | | X | 1500 | 65% |
| | SAN SIMÓN | | | X | 20000 | 90% |
| | TOTAL | | 1 | 8 | 40300 | |

Fuente: Consolidación información equipamientos. Contrato de prestación de servicios No 0364 25 de febrero 2010. En esta tabla no se cuenta el Parque deportivo ((300.000 m2) en la comuna 8 ni el Estadio Manuel Murillo Toro (178.000 m2) en la comuna 10.

A nivel municipal el área destinado para equipamientos de recreación y deporte es de 670.200 mts2, de los cuales la comuna 3 participa con 40.300m2 de los 7 escenarios y un porcentaje de 6.01% frente al total del área en Ibagué.

## 3.5 Cultura

Según el acuerdo 116 de 2000 en su artículo 239 define estos equipamientos como espacios de propiedad pública o privada, destinados a la concentración de la ciudadanía y realización de eventos, que conforme a su significación en la memoria colectiva alcanzan un cubrimiento de nivel local o municipal.

Tabla 26. Equipamientos Culturales por Comuna 3 de Ibagué

| | **DENOMINACIÓN** | ATRACTIVO | RECURSO | BIEN CULTURAL |
|---|---|---|---|---|
| **COMUNA 3** | IGLESIA EL CARMEN | | X | |
| | ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS SAN JOSE | | X | |
| | JARDIN BOTANICO SAN JORGE | | X | |
| | CLAUSTRO SAN JORGE | | | X |
| | COLEGIO SAN SIMON | | | X |
| | CAPILLA SAN SIMON | | X | |
| | BUSTO TULIO VARON | | | X |
| | PARQUE DE LA PAZ | | | X |
| | RESERVA GAIA | | | X |

Fuente: Ibagué en cifras 2009-2010

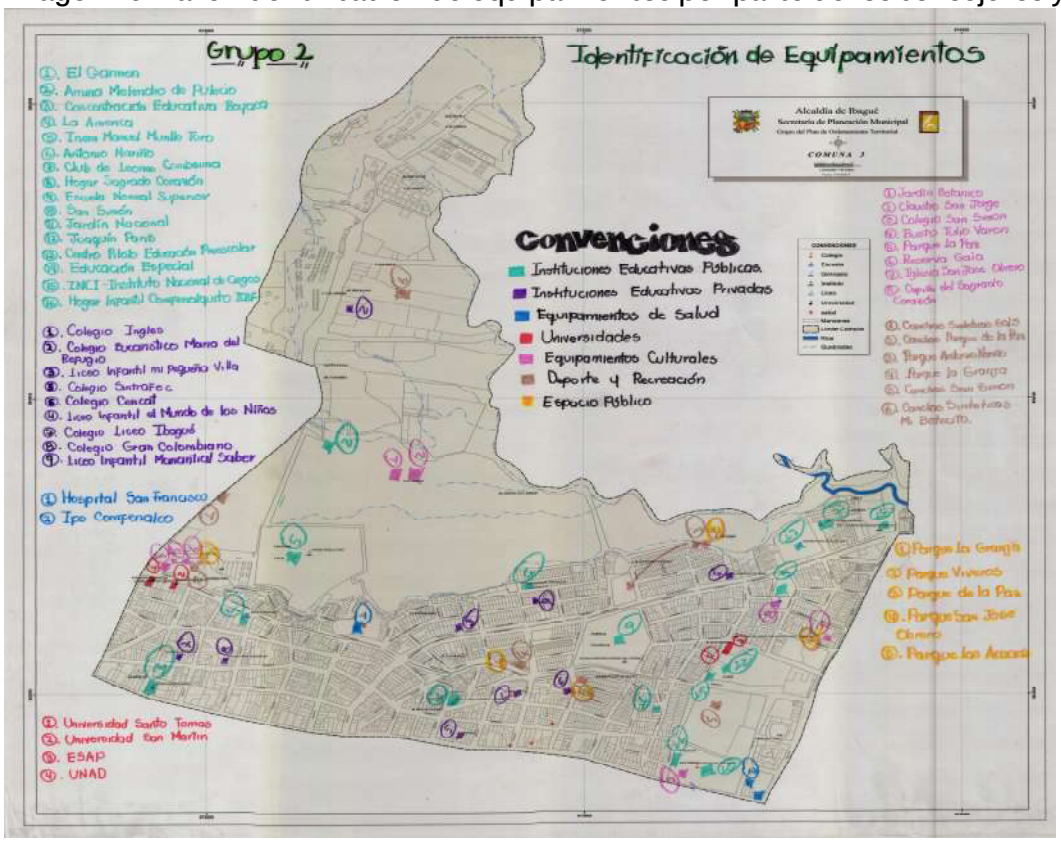
Igualmente, los escenarios se clasifican en atractivos para el turismo, recursos y bienes culturales o de carácter de patrimonio. En este orden se encuentra que se ubica la iglesia el Carmen y la capilla San Simón, lugares característicos de la religión, el jardín botánico San Jorge reserva ambiental de esta comuna con una vocación turística para la población.

Existen otros espacios culturales como son: la escuela de artes u oficios San José, el claustro San Jorge, el parque de la paz y la reserva Gaia en total esta comuna cuenta 9 espacios.

**3.** Identificación de los Equipamientos de la Comuna 3 por parte del Consejo Comunal de Planeación y lideres

De acuerdo al diagnósticoy el tercer taller realizado el 17 de octubre de 2012 en el marco de la escuela de formación participación ciudadana en la caracterización de los equipamientos de salud, educación, deporte y recreación, cultura; los consejeros y líderes de la comuna realizaron un reconocimiento en el mapa de la comuna cuyo objetivo es el levantamiento de cartografía socialde la ubicación en puntos de localización de cada uno de los equipamientos presentes en la comuna.

**I**magen 20. Taller identificación de equipamientos por parte de los consejeros y lideres



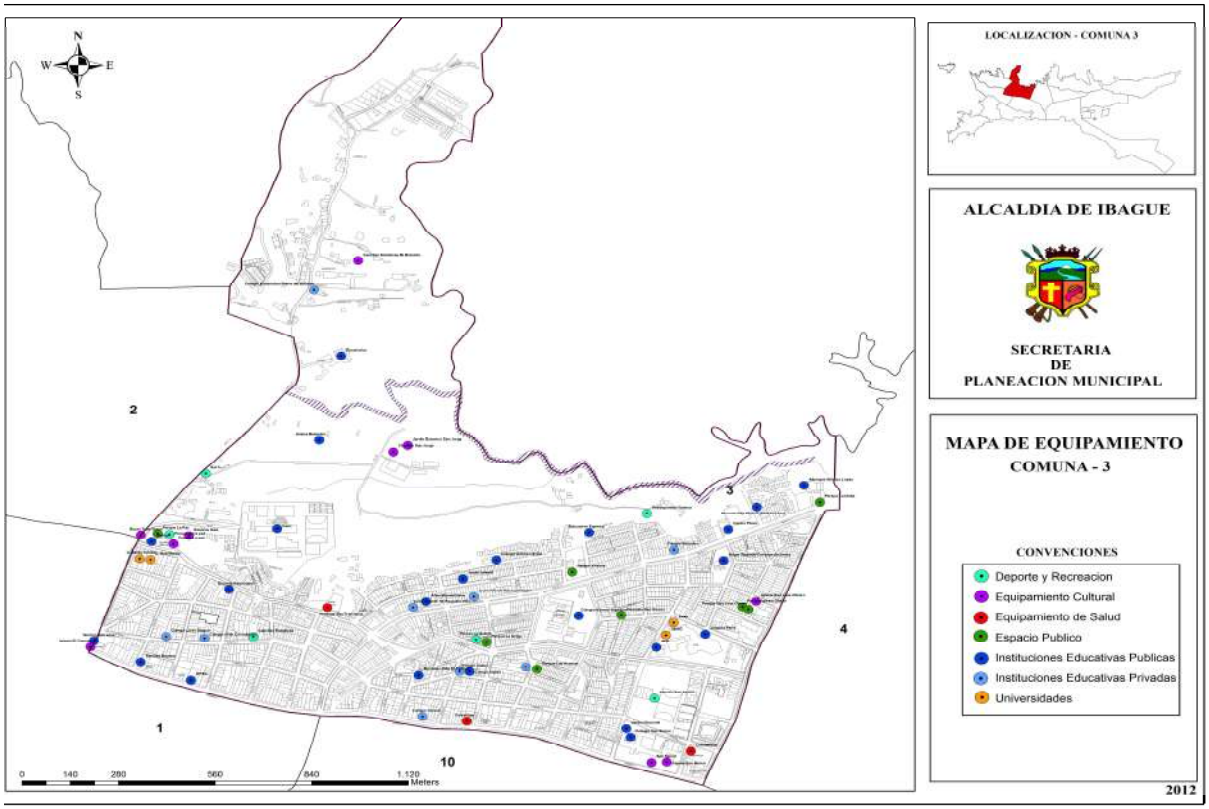

Fuente:: Realizado con base en la información recolectada en los talleres en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comuna

En el documento anexo encontraran el mapa realizado por el grupo 1 en los que hicieron parte consejeros lideres y comunidad en el ejercicio del taller.

Por lo tanto en el siguiente mapa se muestra el resultado de taller de los grupos de trabajo

por parte de los consejeros y lideres de la comuna:

Imagen 21. Mapa Identificación de Equipamientos de la comuna 3 por parte de consejeros y lideres




Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal.

Los equipamientos educativos identificados en el taller son:

Tabla. Instituciones Públicas y Privadas identificadas por los consejeros comunales de planeación y lideres

| INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS | |
|---|---|
| Colegio Eucarístico | Colegio Antonio Nariño |
| Colegio Amina Melendro | Colegio Normal Superior |
| Inem | Liceo Infantil Mundo de los Niños |
| Escuela Boyacá | INCI- Instituto Nacional de Ciegos |
| Colegio Liceo Ibagué | Colegio San Simón |
| Colegio Gran Colombiano | Colegio Joaquín Paris |
| Sintrafec | Hogar Sagrado Corazón de Jesús |
| Escuela el Carmen | Centro Piloto de Educación Preescolar |
| Colegio Ingles | Escuela Villa Pinzón (Club de Leones) |
| Cencat | Albergue Alfonso López |
| Albergue Alfonso López | MEICOL |
| Educación Especial- Corporación Creced | Liceo Infantil Años Maravillosos |
| INTEC | Hogar infantil comfenalquito ICBF |
| Jardín nacional | La América |
| Liceo Infantil mi pequeña Villa | Liceo Infantil Manantial Saber |
| ITEC | |

Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

Tabla. Universidades en la Comuna 3

| UNIVERSIDADES |
|---|
| Universidad Santo Tomas |
| Universidad San Martin |
| ESAP |
| UNAD |

Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

imagen 22.Instituciones educativas publicas comuna 3



Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal. (Salidas de campo)

Los equipamientos culturales identificados por los consejeros y participantes del taller son los siguientes:

Tabla. Equipamientos Culturales identificados en la comuna 3

| EQUIPAMIENTOS CULTURALES |
|---|
| Iglesia el Carmen |
| Jardín San Jorge |
| San Simón |
| Capilla San Simón |
| Parque de la Paz |

| |
|---|
| Iglesia San José Obrero |
| Busto Tulio Varón |
| Claustro san Jorge |
| Reserva la Gaia |

Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

Los equipamientos de salud identificados en el taller son:

Tabla . Equipamientos de Salud Comuna 3

| SALUD |
|---|
| Hospital San Francisco |
| IPS Comfenalco |
| Colsanitas |

Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

En el tema de espacio público en el tema de espacio público se identificaron los siguiente:

Tabla. Espacio público en la comuna 3

| ESPACIO PÚBLICO |
|---|
| Parque la Granja |
| Parque viveros |
| Plazoleta San Simón |
| Parque la Paz |
| Parque Iglesia Gaitán- San José Obrero |
| Parque Córdoba |
| Parque las Acacias |

Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

Los equipamientos de deporte y recreación reconocidos por la comunidad para la comuna 3 son:

Tabla. Equipamientos de Deporte y recreación comuna 3

| DEPORTE Y RECREACIÓN |
|---|
| Canchas sintéticas Gol 5 |
| Parque de la Paz |
| Canchas sintéticas mi botecito |
| Polideportivo Viveros |

| |
|---|
| Parque la Granja |
| Canchas San Simón |

Fuente: Realizado con base en la información recolectada en los talleres en la comuna 3 en el contexto de la elaboración de los planes de desarrollo por comunas.

En conclusión, se determinaron por parte de los consejeros y lideres en la cartografía social como resultado del taller 33 instituciones públicas y privadas, 4 universidades, 9 espacios culturales, 3 equipamientos de salud, 7 parques considerados como espacio público y 6 escenarios deportivos y recreativos en la comuna.

## 3.6 Servicios públicos domiciliarios

En esta parte del diagnostico se analizara la información suministrada por el Censo DANE 2005 y la base de datos del Sisben 3 con corte a Junio de 2011, los hogares que manifestaron tener a los servicios de energía, alcantarillado y acueducto, al igual que se presenta un mapa con la cobertura por comuna de los acueductos comunitarios.

Tabla 27. Servicios Públicos en las 13 Comunas del Municipio de Ibagué

| COMUNA | ENER_SI | ENER_NO | ALCAN_SI | ALCAN_NO | ACUED_SI | ACUED_NO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C 9 | 13.730 | 118 | 13.695 | 153 | 13.792 | 56 |
| C 8 | 16.856 | 239 | 16.697 | 398 | 16.919 | 176 |
| C 7 | 9.335 | 88 | 9.271 | 152 | 9.322 | 101 |
| C 6 | 10.843 | 90 | 10.741 | 192 | 10.846 | 87 |
| C 5 | 7.030 | 38 | 7.019 | 49 | 7.029 | 39 |
| C 4 | 9.843 | 38 | 9.821 | 60 | 9.844 | 37 |
| C 3 | 5.308 | 24 | 5.282 | 50 | 5.286 | 46 |
| C 2 | 7.794 | 81 | 7.766 | 109 | 7.759 | 116 |
| C 13 | 3.318 | 75 | 3.238 | 155 | 3.335 | 58 |
| C 12 | 9.127 | 110 | 9.116 | 121 | 9.149 | 88 |
| C 11 | 6.170 | 93 | 6.085 | 178 | 6.197 | 66 |
| C 10 | 10.378 | 53 | 10.365 | 66 | 10.368 | 63 |
| C 1 | 7. 478 | 88 | 7.405 | 161 | 7.460 | 106 |

Fuente: Indicadores de desarrollo territorial con base en Censo 2005

En la tabla anterior se puede considerar la cobertura en algunos servicios públicos de las trece comuna, en el caso especifico de la comuna 3 se encuentra que en el servicio

de energía 5.308 cuenta con el mientras 24 no, con respecto alcantarillado 5.282 cuenta con él y acueducto tienen este servicio 5.286 casos. Al realizar un comparativo se puede determinar que son las comunas 8,9 y 12; que tienen las mayores dificultades para acceder a los servicios públicos domiciliarios.

Tabla 28. Hogares con acceso a servicio de energía, alcantarillado y acueducto por comunas según Sisben 3 (2011).

| Comuna | Energía | | | Alcantarillado | | | Acueducto | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SI | NO | % | SI | NO | % | SI | NO | % |
| C1 | 4.184 | 17 | 0,02 | 4.101 | 100 | 0,12 | 4.150 | 51 | 0,06 |
| C2 | 5.551 | 7 | 0,01 | 5.540 | 18 | 0,02 | 5.531 | 27 | 0,03 |
| C3 | 3.688 | 6 | 0,01 | 3.685 | 9 | 0,01 | 3.690 | 4 | 0,00 |
| C4 | 4.872 | 0 | 0,00 | 4.869 | 3 | 0,00 | 4.872 | 0 | 0,00 |
| C5 | 3.401 | 1 | 0,00 | 3.397 | 5 | 0,01 | 3.401 | 1 | 0,00 |
| C6 | 8.455 | 9 | 0,01 | 8.346 | 118 | 0,14 | 8.411 | 53 | 0,06 |
| C7 | 8.746 | 2 | 0,00 | 8.576 | 172 | 0,21 | 8.740 | 8 | 0,01 |
| C8 | 14.128 | 5 | 0,01 | 14.083 | 50 | 0,06 | 14.130 | 3 | 0,00 |
| C9 | 7.797 | 2 | 0,00 | 7.761 | 38 | 0,05 | 7.792 | 7 | 0,01 |
| C10 | 3.485 | 2 | 0,00 | 3.484 | 3 | 0,00 | 3.484 | 3 | 0,00 |
| C11 | 5.743 | 21 | 0,03 | 5.659 | 105 | 0,13 | 5.734 | 30 | 0,04 |
| C12 | 8.530 | 14 | 0,02 | 8.508 | 36 | 0,04 | 8.520 | 24 | 0,03 |
| C13 | 3.557 | 13 | 0,02 | 3.536 | 34 | 0,04 | 3.542 | 28 | 0,03 |
| Total | 82.137 | 99 | 0,12 | 81.545 | 691 | 0,84 | 81.997 | 239 | 0,29 |

Fuente: Base de datos del Sisben 3 con corte a Junio de 2011 y certificada por el DNP.

Según la tabla de base de datos del Sisben se puede identificar que existen 6 casos que no cuenta con el servicio de la energía, 9 sin alcantarillado y 4 sin acueducto. Al comparar con el resto de comunas se encuentra que es la 11 que cuenta con el mayor número de casos 21 sin servicio de energía, la comuna 7 con 8.576 casos sin alcantarillado y 6 sin acueducto.

Al confrontar las dos fuentes de información se puede afirmar que no presentan una continuidad o regularidad entre las comunas que presentan los mayores casos de ausencia en el suministro de servicios públicos domiciliarios.[10]

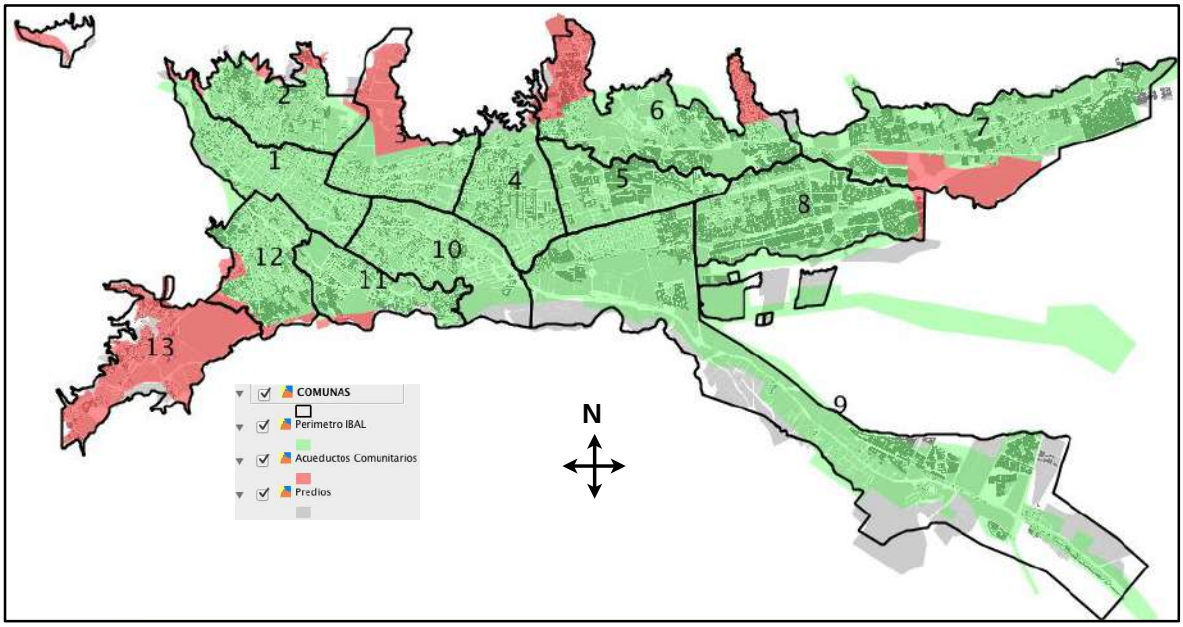
Al tomar a los tres primeros casos sin tener servicios públicos domiciliarios esta en energía comunas 8,9 y 12; en alcantarillado la 8, 13 y 9 y por ultimo acueducto en la 8, 2

[10] "Acueductos comunitarios, patrimonio público y movimientos sociales", Noviembre de 2006, Bogotá D.C.; pág. 14.

y la 1; para la información suministrada por el sisben se encuentra sin energía la comunas 11, 12 y 1; en alcantarillado en la 7, 6 y 11; finalmente en los casos que no cuenta con servicio de acueducto es la 6,1 y 11.

Sobre el acceso al servicio de acueducto es de aclarar que en el área urbana este servicio es prestado por el IBAL y los acueductos comunitarios que no dependen del IBAL y que además (los comunitarios) no prestan el servicio de alcantarillado. En la siguiente imagen se muestra la cobertura que presta el IBAL y las áreas que cubren los acueductos comunitarios.

Imagen 23. Áreas de cobertura (Perímetros) del IBAL y de los Acueductos comunitarios por comunas.




Fuente: Secretaría de planeación municipal, con base en información IBAL.

Según la imagen se puede observar que existe una amplia cobertura del perímetro del IBAL en el suministro de acueducto y alcantarillado, sin embargo se puede encontrar que esta comuna cuenta con el suministro de acueductos comunitarios en algunas zonas o barrios que lo componen.

Los acueductos comunitarios son instituciones populares diversas integrantes del patrimonio público nacional por su condición socio-cultural y territorial, y por su objeto público, el agua como bien público y derecho fundamental.

Por lo tanto en el recorrido que se realizo por parte de consejeros y lideres se puede observar que la comuna 3 cuenta con un acueducto comunitario ubicado en el barrio calambeo que se abastece de la quebrada grande provee de agua desde calambeo parte media, los condominios, urbanizaciones y el sector rural colindante de la comuna 3.

Finalmente se puede concluir que la comuna cuenta con bajo número de viviendas con servicios públicos frente a comunas 8 y 9 que presentan un mayor nivel de consolidación en la prestación de estos servicios públicos domiciliarios en la zona urbana del municipio de Ibagué.

### 3.7 Vivienda y hábitat

La vivienda se constituye en unos de los principales activos de los hogares colombianos y desempeña un papel importante en el bienestar y calidad de vida de la población. También materializa el principal patrimonio de las familias de ingreso bajo y medio y en ocasiones es fuente de ingresos(Alcaldía de Ibagué y CORUNIVERSITARIA, 2008).

Con el tiempo se ha transitado desde una conceptualización de la vivienda que la reducía a estructura física de las cuatro paredes y un techo y cada vez más se han ido aceptando concepciones más elaboradas que no separan la vivienda del entorno o del hábitat urbano, en tanto la vivienda, "*está ligada a los demás atributos territoriales*".

La relación de la vivienda con los demás atributos territoriales se hace evidente en que esta se ve afectada por "*la determinación de los usos del suelo, principalmente las áreas residenciales, la dotación y características de las redes de servicios públicos, la distribución de las vías y el transporte, la provisión de espacio público, la provisión y localización de los equipamientos sociales y de las fuentes de empleo*"(República de Colombia. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004, pp. 25-26)

Uno de los indicadores más utilizados para determinar las necesidades habitacionales de una población es el déficit de vivienda. Este se calcula con base en el inventario total de viviendas, el número de hogares actuales y las proyecciones de formación de nuevos hogares. Relacionando esta información se estima las viviendas a remplazar bien sean porque no existen como tal (déficit cuantitativo) o porque las existentes no cumplen con los estándares adecuados relacionados con la calidad y el estado de la construcción, el acceso a servicios básicos y el hacinamiento (déficit cualitativo)(República de Colombia. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004).

**El déficit cuantitativo** es la diferencia entre el número de hogares y las viviendas existentes en un tiempo territorio determinado. **El déficit cualitativo** es resultado del conteo de aquellas viviendas que tienen alguna carencia respecto a la disponibilidad de servicios, la calidad de la construcción o presenta hacinamiento(Alcaldía de Ibagué y CORUNIVERSITARIA, 2008).

Tabla 29. Proyección del déficit de vivienda y crecimiento total de unidades de vivienda de Ibagué 2005-2023.

| PROYECCIÓN DEL DÉFICIT DE VIVIENDA, IBAGUÉ 2008 - 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IBAGUÉ | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| **No. Total Hogares** | 136.441 | 139.033 | 141.675 | 144.367 | 147.110 | 149.905 | 152.753 | 155.655 | 158.613 | 161.626 | 164.697 | 167.827 | 171.015 | 174.265 | 177.576 | 180.950 | 184.388 | 187.891 | 191.461 |
| Déficit Total | 26.067 | 26.156 | 26.659 | 27.165 | 27.681 | 28.207 | 28.743 | 29.290 | 29.846 | 30.413 | 30.991 | 31.580 | 32.180 | 32.791 | 33.414 | 34.049 | 34.696 | 35.355 | 36.027 |
| Cuantitativo | 13.616 | 13.839 | 14.102 | 14.370 | 14.643 | 14.922 | 15.205 | 15.494 | 15.788 | 16.088 | 16.394 | 16.705 | 17.023 | 17.346 | 17.676 | 18.012 | 18.354 | 18.703 | 19.058 |
| Cualitativo | 12.452 | 12.522 | 12.762 | 13.004 | 13.251 | 13.503 | 13.760 | 14.021 | 14.288 | 14.559 | 14.836 | 15.118 | 15.405 | 15.697 | 15.996 | 16.300 | 16.609 | 16.925 | 17.246 |
| No. Viviendas | 129.249 | 129.406 | 129.602 | 129.848 | 130.156 | 130.526 | 130.971 | 131.506 | 132.148 | 132.920 | 133.848 | 134.962 | 136.302 | 137.912 | 139.846 | 142.170 | 144.963 | 148.320 | 152.353 |
| Crec. Total Uds. Vivienda | | 157 | 353 | 599 | 907 | 1.277 | 1.722 | 2.257 | 2.899 | 3.671 | 4.599 | 5.713 | 7.053 | 8.663 | 10.597 | 12.921 | 15.714 | 19.071 | 23.104 |
| **Diferencia Déficit Cuantitativo** | | | | **13.771** | **13.736** | **13.644** | **13.483** | **13.237** | **12.889** | **12.417** | **11.795** | **10.992** | **9.970** | **8.684** | **7.079** | **5.090** | **2.640** | **-368** | **-4.046** |
| **Diferencia Déficit Total** | | | | **26.566** | **26.774** | **26.930** | **27.021** | **27.033** | **26.947** | **26.742** | **26.392** | **25.866** | **25.127** | **24.129** | **22.817** | **21.128** | **18.982** | **16.284** | **12.923** |

Fuente: (Alcaldía de Ibagué y CORUNIVERSITARIA, 2008).

Según proyecciones del estudio de la Coruniversitaria realizado en el año 2008 se puede observar que el déficit de vivienda para el 2012 para el municipio de Ibagué se ubica en 29.515 unidades de vivienda, de las cuales 15.494 harán parte del déficit cuantitativo y 14.021 cualitativo.

En el siguiente cuadro se calcula el déficit cuantitativo con base en datos del censo de 2005 consultado a través del DANE en el portal de REDATAM. Según esta información la relación entre viviendas y hogares (que en términos ideales debe tender a cero) es mayor en las comunas 10, 8, 4 y 9. Esto quiere decir que existen más familias viviendo (Compartiendo) en una sola vivienda.

Tabla 30. Número de viviendas, de hogares y déficit cuantitativo por comunas con base en censo 2005.

| Comuna | Viviendas | Hogares | Déficit cuantitativo | % Respecto al total urbano | % Respecto al total en la comuna |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | 7.882 | 8.230 | 348 | 5,0 | 4,2 |
| C2 | 7.981 | 8.490 | 509 | 7,2 | 6,0 |
| C3 | 5.442 | 6.062 | 620 | 8,8 | 10,2 |
| C4 | 10.184 | 10.907 | 723 | 10,3 | 6,6 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C5 | 7.239 | 7.395 | 156 | 2,2 | 2,1 |
| C6 | 11.175 | 11.616 | 441 | 6,3 | 3,8 |
| C7 | 9.869 | 10.154 | 285 | 4,1 | 2,8 |
| C8 | 17.585 | 18.515 | 930 | 13,2 | 5,0 |
| C9 | 14.392 | 15.084 | 692 | 9,9 | 4,6 |
| C10 | 10.649 | 11.608 | 959 | 13,7 | 8,3 |
| C11 | 6.343 | 6.895 | 552 | 7,9 | 8,0 |
| C12 | 9.429 | 10.102 | 673 | 9,6 | 6,7 |
| C13 | 3.466 | 3.603 | 137 | 2,0 | 3,8 |
| **Total** | **121.636** | **128.661** | **7.025** | **100,0** | **5,5** |

Fuente: Secretaría de planeación municipal con base en Censo de 2005. Déficit calculado restando del número de hogares el número de viviendas.

En la tabla anterior se puede observar que la comuna 3 presenta un déficit de 5.442 viviendas, que equivale al 4.47% del total de viviendas necesarias para que todos los hogares tengan una vivienda. La comuna 3 ocupa el séptimo lugar luego de la 13, 7,1, 6,2 y 11 que presenta los valores bajos de déficit de vivienda del municipio de Ibagué.

Por otra parte se mide la participación del déficit cuantitativo respecto al total de hogares en la comuna, se puede evidenciar que la posición de las comunas cambia; según la información de la columna de % respecto al total en comuna, se encuentra que la comuna 3 ocupa el primer lugar con un 10.2% es decir que para la reducción del déficit necesitaría un esfuerzo por proveer unidades de vivienda al 10.2% de los hogares que habitan esta comuna.

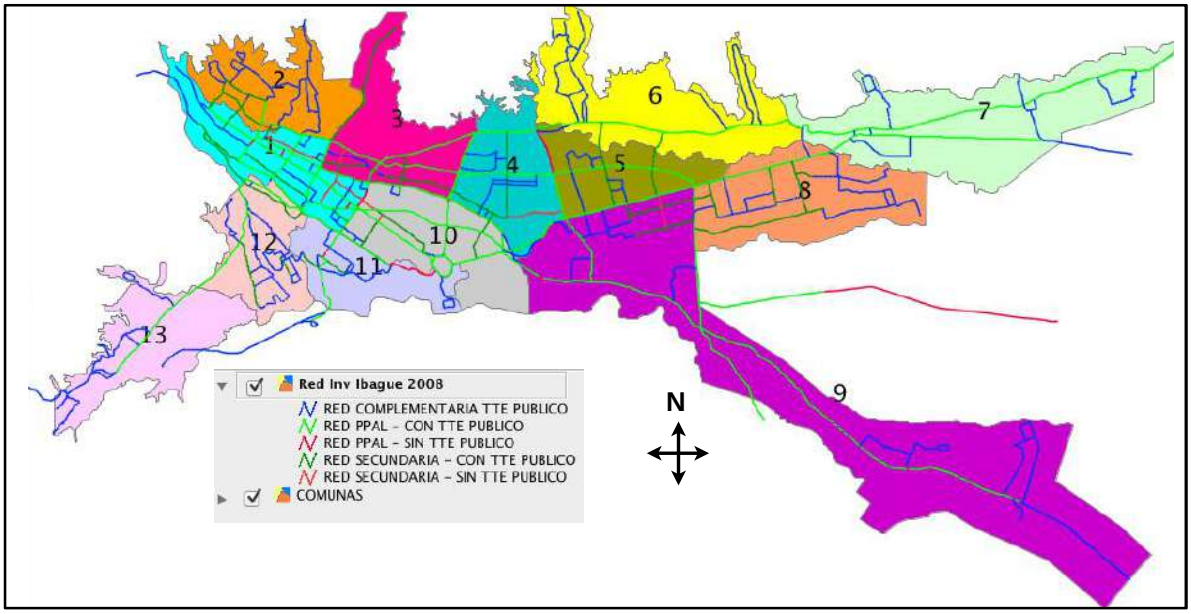
## 3.8 Movilidad

La facilidad de los habitantes para trasladarse desde el lugar de residencia hacia los lugares de trabajo, comercio, ocio o hacia los principales equipamientos que prestan servicios tan importantes como el de salud o de educación, depende del sistema de movilidad del municipio(República de Colombia. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004).

En este parte del documento se presenta una aproximación a este sistema de movilidad a partir de la información de los estudios realizados por el ministerio de transporte y la Universidad Nacional, sobre el Sistema Integrado de Transporte.

Dentro de la información sobre el inventario la red vial (principal y secundaria) se encuentra una primera parte en la cual se determina qué vías cuentan o no, con transporte público y en segundo lugar está la propuesta de cobertura del "Plan vial" que determinó el estudio de la UNAL que muestra en términos ideales la cobertura he dicho sistema.

Imagen 24. Inventario de la red vial (principal y secundaria) con transporte público 2008.




Fuente: Estudio de Actualización de la línea base de tránsito y transporte para la ciudad de Ibagué, 2008.

En el mapa anterior se muestra la estructura vial del área urbana del municipio desagregada en vías principales y secundarias, pero además se observa cuales de esas vías cuentan con servicio de transporte público y en colores se presenta cada una de las comunas.

De la información suministra el mapa se puede inferir cuales de las comunas tienen una mejor distribución de la red vial, si se cubre toda el área de la comuna y si se cuenta con el servicio de transporte público para la población en esas zonas.

La comuna 3 en el mapa cuenta con 2 vías de red principal con transporte público, una red completaría de transporte público y una red secundaria de transporte público, a pesar de ello se evidencia que una gran parte de esta comuna no está al margen de las principales vías de movilidad para esta población con intervalos de menor de tiempo y acceso de rutas de transporte público.

En los talleres realizados en el consejo comunal de planeación y lideres se reconocieron que la comuna 3 cuenta con tres principales vías de la ciudad las cuales son: Carrera 5, Avenida guabinal y Avenida Ambala, una vía complementaria como la carrera 6 y las rutas de transporte que transitan por estas vías son:

- **Carrera 5:** Ruta 8, 39, 40, 6, 2, 10, 34, 21, 18, 82, 37,19,14,83,48.
- **Carrera 6:** Ruta 31 y 15.
- **Av. Guabinal:** Ruta 43, 50.
- **Av. Ambala:** Ruta 53, 22, 5 y la 20.

Es por ello que la comuna 3 tiene acceso a cuatro principales vías de la ciudad con paso de aproximadamente de 20 rutas que comunica a la población residente a otras zonas del municipio de Ibagué.

## 3.9 Desarrollo económico

La caracterización del desarrollo económico de las comunas se hace con base en la información obtenida de las "Unidades económicas" identificadas por el DANE cuando se realizó el censo de 2005 y que pueden ser consultadas a través del portal de consulta REDATAM.

Según el documento "Indicadores de desarrollo Territorial para Ibagué (2010)" para entender el significado de "Unidad económica" es necesario separar el significado de cada palabra. "*Por "unidad" se entiende el "espacio independiente y separado que constituye parte, o la totalidad de una edificación cuyos usos pueden ser económico, vivienda o mixto [… esta unidad es económica] cuando está destinada o está siendo utilizado para la industria, el comercio o los servicios*" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006)

La clasificación que se hace de las unidades económicas en industria, comercio y servicios se realiza bajo los siguientes criterios: a) ***La unidad será catalogada como industria*** si en ella se presenta "*una transformación física y/o química de materiales y*

*componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o mano, en una fábrica o a domicilio, que los productos se vendan al por mayor o al por menor*" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006). b) **La unidad será catalogada como comercio** si en ella se presenta la "compra y venta al por mayor y al pormenor de mercancías (bienes que van al mercado), nuevas y usadas y que no son sometidas a transformaciones en su naturaleza intrínseca durante las actividades inherentes a la comercialización, transporte, almacenaje, empaques, reempaque, embalaje etc., o en aquellas a adecuar, exhibir, presentar o promocionar las mercancías objeto de la venta" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006). Y c) **La unidad será catalogada como servicio** si en ella se presenta, "productos heterogéneos generados cada vez que son solicitados, sobre los cuales no recaen derechos de propiedad por parte del usuario y no pueden ser negociados por separado de su producción ni pueden ser transportados ni almacenados" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006). Así mismo, la información disponible en REDATAM clasifica cada uno de estos establecimientos o unidades económicas en: única, principal, sucursal o unidad auxiliar. Esta clasificación depende del tipo de unidad económica. (Tomado de Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010).

La cantidad de unidades económicas y el tipo de las mismas por comunas se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 31. Número de unidades económicas clasificadas por "tipo de unidad" por comunas según censo 2005.

| Comuna | Industria | % | Comercio | % | Servicios | % | Otras Act. Económicas | % | Unidades Auxiliares Tipo Gerencia | Unidades Auxiliares Diferentes de Gerencia | Desocupada | No Informa | Total | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 595 | 24,5 | 3.392 | 29,2 | 2199 | 31,6 | 347 | 30,3 | 1 | 68 | 2 | 10 | 6614 | 30,4 |
| 2 | 116 | 4,8 | 371 | 3,2 | 323 | 4,6 | 60 | 5,2 | 0 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0,0 |
| 3 | 192 | 7,9 | 727 | 6,3 | 400 | 5,7 | 87 | 7,6 | 4 | 15 | 0 | 10 | 1435 | 6,6 |
| 4 | 206 | 8,5 | 591 | 5,1 | 493 | 7,1 | 75 | 6,6 | 1 | 7 | 0 | 17 | 1390 | 6,4 |
| 5 | 80 | 3,3 | 445 | 3,8 | 346 | 5,0 | 56 | 4,9 | 15 | 0 | 0 | 27 | 969 | 4,4 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 191 | 7,9 | 600 | 5,2 | 350 | 5,0 | 110 | 9,6 | 11 | 0 | 0 | 8 | 1270 | 5,8 |
| 7 | 94 | 3,9 | 490 | 4,2 | 208 | 3,0 | 36 | 3,1 | 3 | 0 | 0 | 10 | 841 | 3,9 |
| 8 | 170 | 7,0 | 1.069 | 9,2 | 363 | 5,2 | 70 | 6,1 | 2 | 4 | 0 | 37 | 1715 | 7,9 |
| 9 | 160 | 6,6 | 870 | 7,5 | 550 | 7,9 | 70 | 6,1 | 12 | 18 | 0 | 62 | 1742 | 8,0 |
| 10 | 328 | 13,5 | 1.523 | 13,1 | 1.068 | 15,3 | 157 | 13,7 | 3 | 25 | 2 | 23 | 3129 | 14,4 |
| 11 | 71 | 2,9 | 666 | 5,7 | 204 | 2,9 | 21 | 1,8 | 4 | 0 | 0 | 15 | 981 | 4,5 |
| 12 | 180 | 7,4 | 645 | 5,6 | 349 | 5,0 | 38 | 3,3 | 5 | 0 | 0 | 75 | 1292 | 5,9 |
| 13 | 41 | 1,7 | 210 | 1,8 | 105 | 1,5 | 17 | 1,5 | 4 | 0 | 0 | 23 | 400 | 1,8 |
| Total | 2.424 | 100 | 11.599 | 100 | 6.958 | 100 | 1.144 | 100 | 65 | 143 | 4 | 321 | 21.778 | 100 |

Fuente: Secretaría de planeación municipal. Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010) con base en REDATAM Censo de 2005.

Según la información en la tabla, la comuna 3 presenta 1.435 unidades económicas respecto al total en el municipio de Ibagué representa el 6.58% de participación, los cuales 192 clasificadas como "industria de las 2.424 que cuenta el área urbana y que equivale el 7.9% del total; también posee 727 unidades comercio que equivale al 6.3% del total de unidades y por ultimo cuenta con 400 unidades de servicios que representa el 5.7% del total urbano.

La siguiente tabla describe la posición de la comuna respecto a las otras en función de su participación en cada una de las clasificaciones de las unidades económicas:

Tabla 32. Posición de cada comuna respecto a las demás por su participación en los diferentes tipos de unidades económicas según el censo 2005.

| Puesto | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Industria/Comuna | 1 | 10 | 4 | 3 | 6 | 12 | 8 | 9 | 2 | 7 | 5 | 11 | 13 |
| Comercio/Comuna | 1 | 10 | 8 | 9 | 3 | 11 | 12 | 6 | 4 | 7 | 5 | 2 | 13 |
| Servicios/Comuna | 1 | 10 | 9 | 4 | 3 | 8 | 6 | 12 | 5 | 2 | 7 | **11** | 13 |
| Total/Comuna | 1 | 10 | 9 | 8 | 3 | 4 | 12 | 6 | 11 | 5 | 7 | 13 | 2 |

Fuente: Secretaría de planeación municipal. Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010) con base en REDATAM Censo de 2005.

En resumen, se puede afirmar que la comuna 3 ocupa los primeros lugares respecto a los demás por su participación en el total de unidades económicas de tipo "Industria" ocupa el 4 lugar, en comercio y servicios ocupa el 5 lugar, a nivel de todas las comunas se encuentra que esta comuna ocupa el lugar 5 a nivel urbano en el que se destacan las

comunas 1 y 10 por tener las primeras posiciones y las comunas 13,5,7 y 11 que se caracterizan por estar en los últimos lugares de participación y presencia de unidades económica en el municipio de Ibagué.

### 3.10 Organizaciones sociales y comunitarias

Las organizaciones sociales presentes en la comuna 3 son asociaciones de adulto mayor, discapacidad y organizaciones no gubernamentales; las organizaciones comunitarias se identifican las juntas de acción comunal (JAC) y las juntas administradoras locales (JAL).

A continuación se presentan las organizaciones sociales de la comuna 3:

Tabla. Asociaciones de Adulto Mayor en la Comuna 3

| Nombre de la Asociación | Sector (Ubicación) |
|---|---|
| Asociación Adulto Mayor Club Mamá Margarita | Parroquia El Carmen |
| Asociación Adulto mayor Los Doce Apóstoles | El Carmen |
| Asociación Adulto Mayor Revivir de Ibagué | Antonio Nariño |
| Asociación Adulto Mayor Asonueva esperanza | Urb. La esperanza |
| Asociación Adulto Mayor Sol de Otoño | La granja |
| Asociación Adulto Mayor Primera Iglesia Bautista | El Carmen |
| Asociación Adulto Mayor valentes de David | El Carmen |

Fuente: Caracterización de las organizaciones sociales y comunitarias en las comunas del municipio de Ibagué, Secretaria de Planeación 2012.

Tabla. Organizaciones en atención a personas en condición de discapacidad

| Nombre de la Organización y/o Asociación | Sector (Ubicación) |
|---|---|
| Asociación de Invidentes del Tolima ASINVITOL | Simón Parte Baja |
| ASTOLDI | El Carmen |
| Corporación CRECED | Finca San Lucas - sector San Jorge |
| Corporación Que Canten Los Niños | San Simón Parte Baja |

Fuente: Caracterización de las organizaciones sociales y comunitarias en las comunas del municipio de Ibagué, Secretaria de Planeación 2012.

Tabla. Organizaciones no gubernamentales en la comuna 3

| NOMBREDELAONG | SECTOR (UBICACIÓN) |
|---|---|
| Corpav- DDHH-DIH | Carmenza Rocha |

Fuente: Caracterización de las organizaciones sociales y comunitarias en las comunas del municipio de Ibagué, Secretaria de Planeación 2012.

De igual manera se identifica las organizaciones comunitarias como JAC y JAL en la comuna, en la siguiente tabla se encuentra cada una de ellas:

Tabla. Juntas de Acción constituidas en la comuna 3

| JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL |
|---|
| Antonio Nariño |
| Belalcazar |
| El Carmen |
| Fenalco |
| Inem |
| Jorge Eliecer Gaitán Parte Alta |
| La Esperanza |
| San Simón |
| Urb. San Simón |
| Villa Ilusión |
| Villa Pinzón |
| Viveros |

Fuente: Información Secretaria de Bienestar Social, 2012.

Tabla. Juntas Administradoras Locales en la comuna 3

| Número de Juntas Administradoras Locales Existentes |
|---|
| 7 |

Fuente: Información Secretaria de Bienestar Social, 2012.

Una de las problemáticas en la comuna es el poco interés de la personas en estar en espacios de participación ciudadana debido a la poca confianza en los resultados de una acción activa como actores de la sociedad y la ausencia de mecanismos que contribuyan a mejorar condiciones del entorno o calidad de vida para la población.

En conclusión se puede encuentran en la comuna en organizaciones sociales 7 asociaciones de adulto mayor en el apoyo y colaboración a sus necesidades, 4 organizaciones a personas en condición de discapacidad que prestan atención en educación especializada, asesoría, marco legal, rehabilitación y talleres de capacitación y una ONG que trabaja en la promoción de los derechos humanos y

personas victimas del conflicto. Igualmente se encuentran 12 juntas acción comunal y 7 JAL.

### 3.11 Seguridad criminalidad y violencia

En esta parte del documento se analiza la disponibilidad de equipamientos de seguridad en la comuna 3 y los casos de delitos de impacto que se han presentado en la misma desde el 2008 hasta el 2011 y algunos resultados parciales del 2012.

En este punto se tendrá en cuenta el comportamiento histórico de los delitos y hurtos que se reportan en la base de datos del municipio de Ibagué en el caso específico de la comuna 3.

A continuación se presenta los equipamientos en este caso especifico de la comuna con un administrativo oficial:

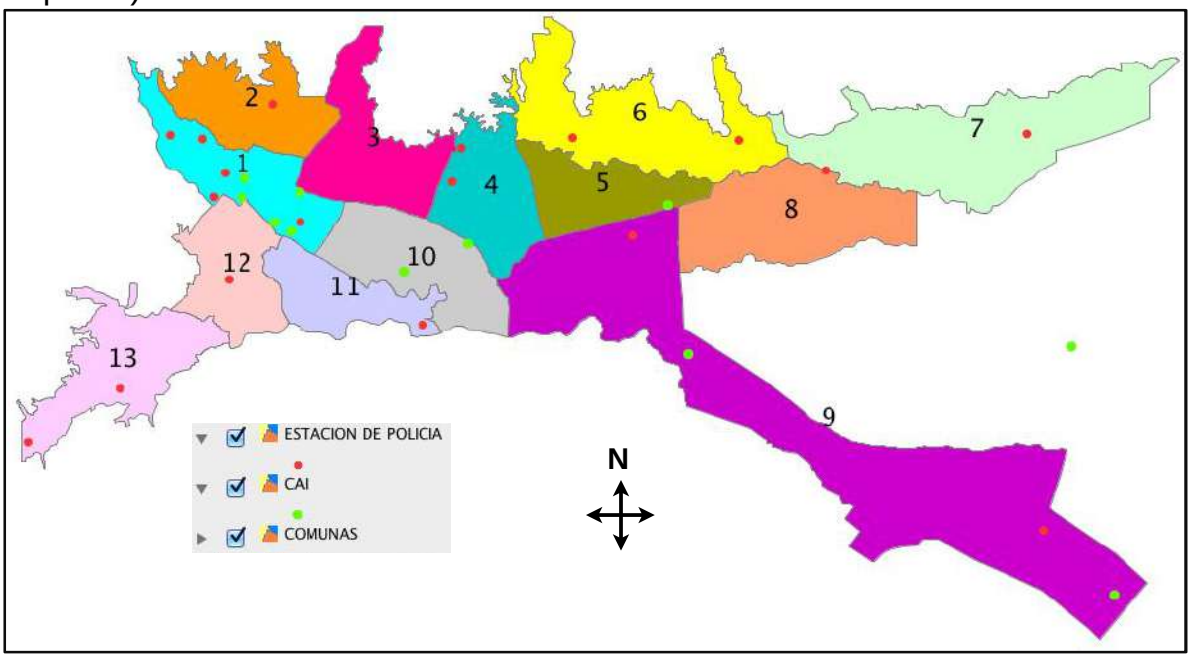
Tabla 33. Equipamientos de seguridad en la comuna 11.

| COMUNA | No | NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO | EQUIPAMIENTO |
|---|---|---|---|
| **3** | 1 | INGEOMINAS | ADMINISTRATIVO OFICIAL |

Fuente: Estudios para la Revisión y ajuste del plan de ordenamiento territorial 2011.

Según la tabla anterior, la comuna 3 cuenta con un solo equipamiento administrativo oficial el cual es ingeominas. A continuación se presenta un mapa con la distribución espacial de los equipamientos que cuenta el municipio de Ibagué en la zona urbana:

Imagen 25. Distribución espacial de los equipamientos de seguridad (CAI y Estaciones de policía).




Fuente: Estudios para la Revisión y ajuste del plan de ordenamiento territorial 2011

Se puede observar en este mapa que la comuna 3 no cuenta con ningún equipamiento de seguridad de CAI y estaciones de policía, al comparar con el resto de comunas de la ciudad se puede evidenciar que la comuna 1 es la que cuenta con el mayor número de equipamientos de seguridad 5 CAI y 5 estaciones de policía siendo esta comuna colindante de la 3 lo que puede resolver la ausencia de estos equipamientos en la 3.

Tabla 34. Casos de delitos de impacto en la comuna 11 y el total urbano de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012.

| | Comuna 3 | | | | | Total Urbano | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONDUCTA** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| ARTÍCULO 103. HOMICIDIO | 3 | 4 | 6 | 2 | 2 | 119 | 108 | 116 | 96 | 46 |
| ARTÍCULO 111. LESIONES PERSONALES | 45 | 63 | 62 | 43 | 20 | 596 | 1038 | 903 | 713 | 442 |
| ARTÍCULO 120. LESIONES CULPOSAS ( EN ACCIDENTE DE TRANSITO ) | 10 | 63 | 110 | 85 | 62 | 67 | 666 | 1216 | 906 | 581 |
| ARTÍCULO 109. HOMICIDIO CULPOSO ( EN ACCIDENTE DE TRÁNSITO) | 4 | 3 | 1 | 2 | 0 | 35 | 40 | 46 | 30 | 19 |
| ARTÍCULO 239. HURTO PERSONAS | 61 | 117 | 110 | 89 | 59 | 979 | 1309 | 1509 | 1466 | 807 |
| ARTÍCULO 239. HURTO | 14 | 20 | 11 | 8 | 10 | 297 | 358 | 364 | 310 | 212 |

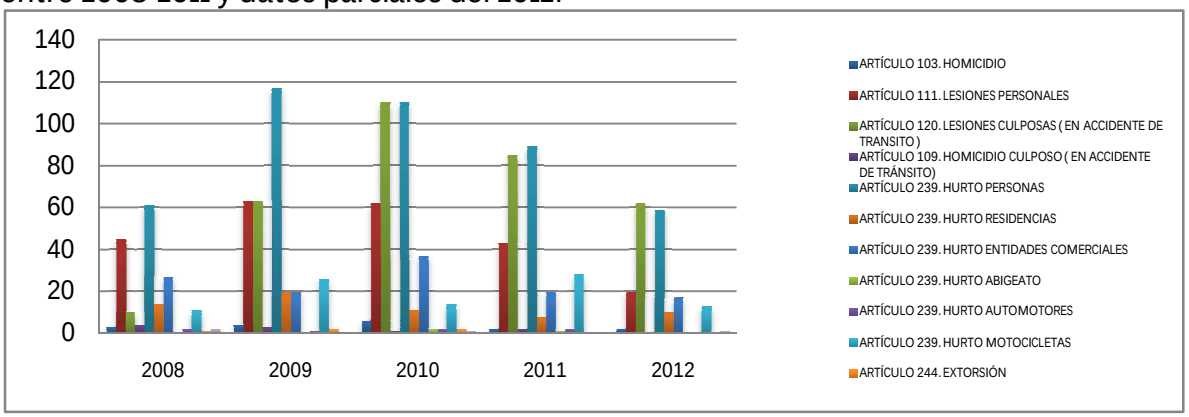
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RESIDENCIAS | | | | | | | | | | |
| ARTÍCULO 239. HURTO ENTIDADES COMERCIALES | 27 | 20 | 37 | 20 | 17 | 265 | 291 | 347 | 267 | 245 |
| ARTÍCULO 239. HURTO PIRATERÍA TERRESTRE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 | 3 | 8 | 2 |
| ARTÍCULO 239. HURTO ABIGEATO | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 16 | 14 | 15 | 23 | 4 |
| ARTÍCULO 239. HURTO AUTOMOTORES | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 | 48 | 19 | 27 | 28 | 16 |
| ARTÍCULO 239. HURTO MOTOCICLETAS | 11 | 26 | 14 | 28 | 13 | 182 | 239 | 182 | 196 | 138 |
| ARTÍCULO 244. EXTORSIÓN | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 11 | 26 | 22 | 27 | 5 |
| ARTÍCULO 239. HURTO ENTIDADES FINANCIERAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| ARTÍCULO 169. SECUESTRO EXTORSIVO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| ARTÍCULO 168. SECUESTRO SIMPLE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 4 | 2 | 2 |
| ARTÍCULO 343. TERRORISMO | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 10 | 1 | 11 | 11 | 5 |
| SUMA | 180 | 319 | 358 | 280 | 184 | 2640 | 4116 | 4766 | 4084 | 2524 |
| % Participación de la comuna respecto al total urbano | 6,82 | 7,75 | 7,51 | 6,86 | 7,29 | | | | | |

Fuente: Policía Nacional Metropolitana de Ibagué. Comparativo Delitos de Impacto. Información del 01 de Enero al 28 de Febrero. 2011-2012

De acuerdo con la tabla anterior se puede encontrar que los delitos de impacto en la comuna 3 se incrementaron de 2008-2010 de 180 a 358 reportados, sin embargo a partir de 2011 este comportamiento ha sido inverso pasando de 280 para ese año a 184 para el semestre A de 2012.

Al desagregar por tipo de delito se encuentra que para esta comuna el primer lugar lo ocupa lesiones culposas durante 2008-2010 ha tenido un incremento de 100 casos mientras que 2011 al semestre A de 2012 demuestra una disminución de 85 a 62 casos. En segundo lugar está el hurto a personas durante los años 2008 al 2010 a mostrado un incremento pasando de 61 a 110 casos para el 2011-2012 han presentado un descenso de 89 a 59 es decir 40 casos menos durante ese periodo; en tercer y cuarto lugar esta e hurto a entidades comerciales y motocicletas que muestran una disminución en el número de casos reportados.

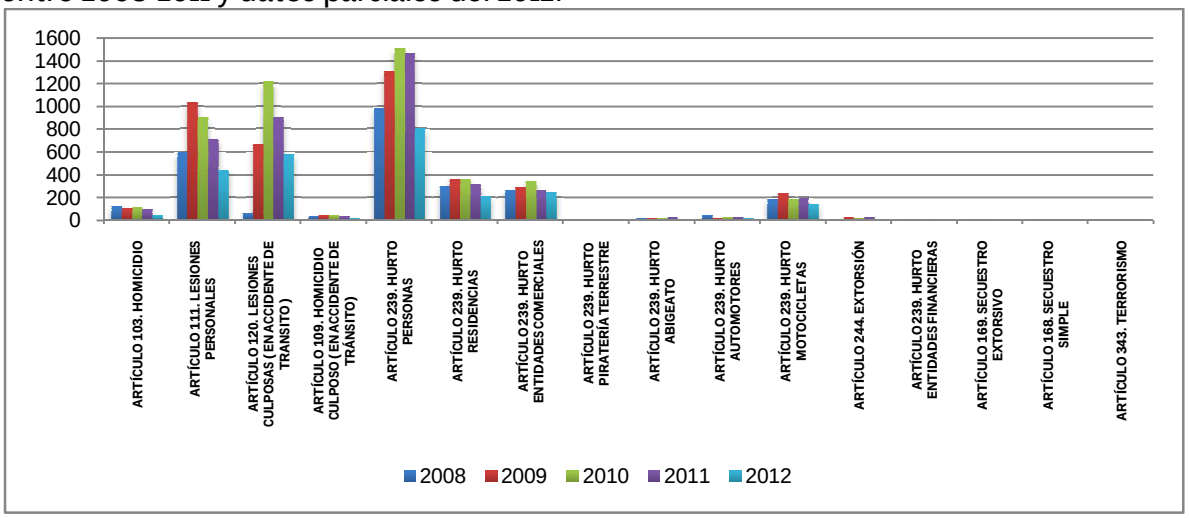
Grafica 22. Comparación de los casos de delitos de impacto en la comuna 3 de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012.




Fuente: Policía Nacional Metropolitana de Ibagué. Comparativo Delitos de Impacto. Información del 01 de Enero al 28 de Febrero. 2011-2012

Al considerar el periodo ente el 2008 al semestre A del año 2012 se puede determinar que los casos que más se presentaron fueron los accidentes de transito y hurtos a personas que sobresalen al resto de casos de delitos reportados por la policía metropolitana en la comuna 3, sin embargo este comportamiento ha ido disminuyéndose entre un año y otro como se puede observar en la grafica.

Grafica 23. Comparación de los casos de delitos de impacto en el área urbana de Ibagué entre 2008-2011 y datos parciales del 2012.




Fuente: Policía Nacional Metropolitana de Ibagué. Comparativo Delitos de Impacto. Información del 01 de Enero al 28 de Febrero. 2011-2012

3. Taller reconocimiento e identificación de las problemaen los aspectos sectoriales de la comuna 3

En el cuarto encuentro de participación con el consejo comunal de planeación de la comuna 3 y comunidad en general el 30 de octubre de 2012, el objetivo es la determinación de las principales problemáticas relevantes considerar de acuerdo a la revisión de cada uno de los puntos en este tercer capitulo del documento.

Por lo tanto los consejeros y comunidad definieron las siguientes problemáticas:

Servicios Públicos Domiciliarios

- Discontinuidad en el suministro de agua y calidad de la misma.
- Inconformidad por constantes cortos de agua y energía, y problemas con la tarifa aplicada.

Deporte y Recreación

- Carencia de escenarios deportivos y mal estado de los existentes.
- Pocos programas orientados en población infancia, adolescencia y juventud.

Salud

- Deficiente atención en el hospital san francisco perteneciente a la comuna.
- Poca oferta institucional en salud de unidades intermedias y centros de salud.

Espacios Culturales

- Abandono de estos escenarios.

Movilidad

- Mal Estado de las vías.
- Ausencia de intersecciones viales para la movilidad.
- Andenes intransitables para la comunidad.

Seguridad

- Falta de pie de fuerza en la comuna.
- Capacitación de la policía y ciudadanos e la construcción de cai.

Organizaciones Sociales

- Falta en la identificación de grupos sociales para el desarrollo de actividades para la población.

Vivienda y hábitat

- Carencia de terrenos para la implementación del plan de vivienda.
- La construcción de vivienda sin supervisión del gobierno y normas de control ambientales.

Es por ello que se agrupan las problemáticas que se identificaron en el taller análisis de los grupos poblacionales e identificación para la priorización por parte de la comunidad y consejeros de aquellas puntos críticos de la comuna 3 realizando una votación por cada una de las variables.

1. La construcción y reforma de vivienda sin supervisión del gobierno (asentamientos ilegales)
2. Falta de identificación de grupos sociales
3. carencia de escenarios deportivos y culturales
4. Falta de aplicabilidad de la norma ambiental a nivel integral y del entorno
5. Falta de intersecciones viales y mal estado de las mismas
6. Carencia de estaciones de policía CAI y pie de fuerza en la comuna
7. poca oferta laboral para jóvenes
8. Baja atención integral en salud y seguridad social
9. Discontinuidad de suministro de agua del sector y calidad de la misma.
10. falta de hogares geriátricos

En el resultado de este taller se identificaron 10 variables problemáticas para la comuna que consideran criticas en lo poblacional, social, cultural, económico, político, ambiental y del entorno.

## 4. CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO

### Aspectos territoriales

La comuna 3 se constituye en una unidad física medianamente plana con un desnivel desde su inicio en la calle 19 conservándolo en toda su extensión hasta la avenida Ambalá con Calle 37, esta comuna está delimitada por el río Chípalo, la comuna 2 y parte de las comunas 1 y 4.

La comuna presenta una vocación de uso de suelo residencial importante, pero con poca representatividad o peso en la zona urbana, en el que se evidencia una tendencia fuerte en un uso de suelo institucional colectivo por presencia de equipamientos en el sector educativo para la comuna con el 34,45% frente al urbano y 18.6% en el uso de suelo para la comuna.

Ahí que resaltar que la comuna 3 se caracteriza por un tratamiento urbanístico de desarrollo urbano con el 39.47% el cual cuenta con áreas para la dotación de infraestructura, en cuanto al municipio esta variable representa 14.53% de participación en la zona urbana.

La comuna 3 ocupa el lugar noveno lugar frente a las 13 comunas del municipio de Ibagué en suelo de protección puesto que posee con 30.70 has, que corresponde al 12.71%del área total de la comuna, del total el 11.80% pertenece a amenaza volcánica y 0.90% del área total.

Al mismo tiempo que el 79.69% del total del suelo de la comuna 3 no presenta ninguna limitación, el 14.39% presenta limitación por amenaza alta y el 5.91% presenta una amenaza alta no mitigable. Esta comuna ocupa la séptima posición entre las comunas que más suelo tienen con limitación por amenaza alta porque posee 34.78 ha de suelo en esta clasificación. Por ultimo esta comuna es la sexta de las 13, que menos área sin ninguna limitación posee.

Por lo tanto se encuentra que en la comuna 3 predomina el estrato 2 y 3, siendo mayor el 3, y las viviendas en esta clasificación predominan en un área que representa el 22.64% total del área de la comuna. Con respecto al área urbana es el estrato 2 con 33.94% que tiene mayor representatividad, seguido de estrato 3 con 17.44%.

Por ultimo se destacan grandes zonas verdes como la antigua Granja San Jorge y pequeñas fincas del sector de Calambeo, cruzan éste sector la Avenida Guabinal, Ambalá y la carrera 6ª. Esta comuna cuenta con un total de 18 barrios, los cuales se caracterizan por su cercanía al centro tradicional de la ciudad

**Aspectos demográficos y poblacionales**

La comuna 3 cuenta con una población según proyecciones del DANE para el año 2011 de 22.563 habitantes continuando con la tendencia presentada en el Censo 2005 de tener el segundo lugar de menor población en el municipio de Ibagué.

Al igual que representa 4.45% frente al total de población, estando en el segundo lugar con menor participación poblacional esto indica que en aspectos demográficos pertenece a las comunas más pequeñas como son las comunas 13, 5, 11 y 1; que se encuentran en una rango de 3-5 por ciento de participación frente al total del área urbana.

Al mismo tiempo se puede comprobar que gran parte de la población está compuesta principalmente por gente joven y específicamente en los rangos de edad de 4-12 años y 21-25 años. No obstante es una pirámide de comportamiento normal en el que se puede observar que existe una concentración en la población económicamente activa que se caracteriza por ser objeto de expectativa de desarrollo y crecimiento para el municipio, en el que se cuenta como posible fuente de mano de obra en el mercado laboral.

Se puede determinar que la comuna 3 se encuentra en su mayoría personas en edad adulta en el cual se debe emprender acciones dirigidos a proveer espacios de participación en el mercado laboral a la población más joven, programas en temas culturales y salud que permitan mejorar sus condiciones de vida; en el caso de la niños, niñas y jóvenes promover el acceso educativo que demanda esta población, además de espacios deportivos, culturales y recreativos para el buen aprovechamiento del tiempo libre.

En el municipio de Ibagué con corte en el semestre A del año 2012 existen 5.817 familias, de estas 129 son de la comuna 3 que representan el 2,22% de participación del total municipal que hacen parte de la estrategia de red unidos.

Por ultimo la población registrada en la base de datos del Sisben 3 de la comuna se puede observar que son 12.177 personas que representan 4% de participación respecto al total reportado a nivel del municipio.

**La identificación y caracterización sectorial**

Uno de los primeros temas es el espacio publico en la comuna un índice alarmante el de 1,36 o 1,38 m2/habitante comparado con la meta de 10 m2/habitante, más lo es el estado de este indicador en las comunas. En el caso de la comuna 3, esta es la séptima comuna en el índice de m2 por habitante de espacio público posee 0.82.

Al confrontar con el área total del municipio se puede observar que la participación de la comuna frente al total es de 2.7%, un contexto poco favorable si se considera que el índice mínimo de espacio efectivo para la comuna 3 es de 0.82 mts por habitante cuando el índice a nivel nacional es de 15 m2 * hab.

Al mismo tiempo cuenta con:

- Cuatro parques: Ubicados en el barrio viveros, la paz, la granja y san Simón Parte Baja.
- Una Plazoleta: Localizada en el barrio San Simón parte baja.
- Tres zonas verdes: Ubicados en la granja y vía al colegio INEM.

En el caso de equipamientos de salud la comuna 3 cuenta con un equipamiento de salud como es el hospital San Francisco, sin embargo, no cuenta con unidades intermedias, centros de salud y clínicas, al relacionarlo con su población que según censo DANE 2005 es de 20.719 habitantes y factores de cercanía con el centro tradicional se considera que es un factor positivo puesto al tener en cuenta el resto de comunas es una variable relevante el estar contiguo a la 1 quien cuenta con el mayor número de clínicas y 2 centros de salud, seguido esta la comuna 6 con cuatro centros de salud, las comunas 9 y 11 cada una de ellas con 3 centros.

En el sector educativo cuenta a con las siguientes instituciones educativas en la comuna 14 instituciones, de las cuales: 1 preescolar, 5 dedican a la educación primaria, 6 con nivel educativo secundaria y por ultimo 2 instituciones con educación especial.

Con respecto a las instituciones educativas existentes privadas en la comuna 3 existen 6 establecimientos 3 de ellos dedicados a nivel educativo de la primaria, uno con secundaria y los dos restantes combinan el nivel educativo primaria-secundaria; al igual

que la mayoría de estas instituciones se ubican en el barrio Belalcazar, y los restantes en Calambeo, la Esperanza y Viveros.

Es importante considerar que la comuna 3 cuenta con un total de 9 escenarios deportivos en 18 barrios que lo componen, de los cuales 8 se encuentran en nivel 3 (polideportivos ubicados en los barrios que cuentan únicamente con placas multifuncionales o canchas múltiples); tan solo un escenario se encuentra en nivel 2 que presentan condiciones mínimas para la practica de los deportes.

Igualmente, los escenarios se clasifican en atractivos para el turismo, recursos y bienes culturales o de carácter de patrimonio. En este orden se encuentra que se ubica la iglesia el Carmen y la capilla San Simón, lugares característicos de la religión, el jardín botánico San Jorge reserva ambiental de esta comuna con una vocación turística para la población.

En la cobertura en algunos servicios públicos de las trece comuna, en el caso especifico de la comuna 3 se encuentra que en el servicio de energía 5.308 cuenta con el mientras 24 no, con respecto alcantarillado 5.282 cuenta con él y acueducto tienen este servicio 5.286 casos.

La comuna 3 presenta un déficit de 5.442 viviendas, que equivale al 4.47% del total de viviendas necesarias para que todos los hogares tengan una vivienda. La comuna 3 ocupa el séptimo lugar luego de la 13, 7,1, 6,2 y 11 que presenta los valores bajos de déficit de vivienda del municipio de Ibagué.

La comuna 3 en el mapa cuenta con 2 vías de red principal con transporte público, una red completaría de transporte público y una red secundaria de transporte público, a pesar de ello se evidencia que una gran parte de esta comuna no está al margen de las principales vías de movilidad para esta población con intervalos de menor de tiempo y acceso de rutas de transporte público.

Otra variable a considerar es el desarrollo económico que en la comuna 3 presenta 1.435 unidades económicas que respecto al total en el municipio de Ibagué representa el 6.58% de participación, los cuales 192 clasificadas como “industria de las 2.424 que cuenta el área urbana y que equivale el 7.9% del total; también posee 727 unidades comercio que equivale al 6.3% del total de unidades y por ultimo cuenta con 400 unidades de servicios que representa el 5.7% del total urbano.

Por otra parte en la comuna se cuenta con las siguientes organizaciones sociales: 7 asociaciones de adulto mayor en el apoyo y colaboración a sus necesidades, 4 organizaciones a personas en condición de discapacidad que prestan atención en educación especializada, asesoría, marco legal, rehabilitación y talleres de capacitación y una ONG que trabaja en la promoción de los derechos humanos y personas victimas del conflicto. Igualmente se encuentran 12 juntas acción comunal y 7 JAL.

Finalmente en el tema de seguridad y criminalidad los delitos de impacto en la comuna 3 se incrementaron de 2008-2010 de 180 a 358 reportados, sin embargo a partir de 2011 este comportamiento ha sido inverso pasando de 280 para ese año a 184 para el semestre A de 2012.

## 5. PRIORIZACIÓN DE PROBLEMAS METODOLOGIA MATRIZ DE DOBLE ENTRADA

Con el propósito de plantear estratégicamente el progreso de la comuna 3, los consejeros comunales y actores sociales conocedores de las problemáticas y condiciones insatisfactorias para la población, reconocen que deben buscar acciones y aunar esfuerzos para una asignación eficiente de recursos en puntos estratégicos que contribuyan al mejoramiento de las variables que afectan a la comunidad para este cuatrienio.

De acuerdo con la identificación y priorización de problemáticas identificados en la comuna en el taller del 30 de octubre de 2012 se consideraron que son:

1. La construcción y reforma de vivienda sin supervisión del gobierno (asentamientos ilegales)
2. Falta de identificación de grupos sociales
3. carencia de escenarios deportivos y culturales
4. Falta de aplicabilidad de la norma ambiental a nivel integral y del entorno
5. Falta de intersecciones viales y mal estado de las mismas
6. Carencia de estaciones de policía CAI y pie de fuerza en la comuna
7. poca oferta laboral para jóvenes
8. Baja atención integral en salud y seguridad social
9. Discontinuidad de suministro de agua del sector y calidad de la misma.
10. falta de hogares geriátricos

Por lo tanto para estas variables se aplicara la propuesta por el PNUD del sistema de marco lógico dentro de la metodología de planificación de proyectos orientada por objetivos, una vez identificadas las problemáticas se realiza la matriz de doble entrada en el cual se evaluó la incidencia de cada variable en la siguiente escala:

Sin incidencia= 1
Incidencia mínima=2
Incidencia =3

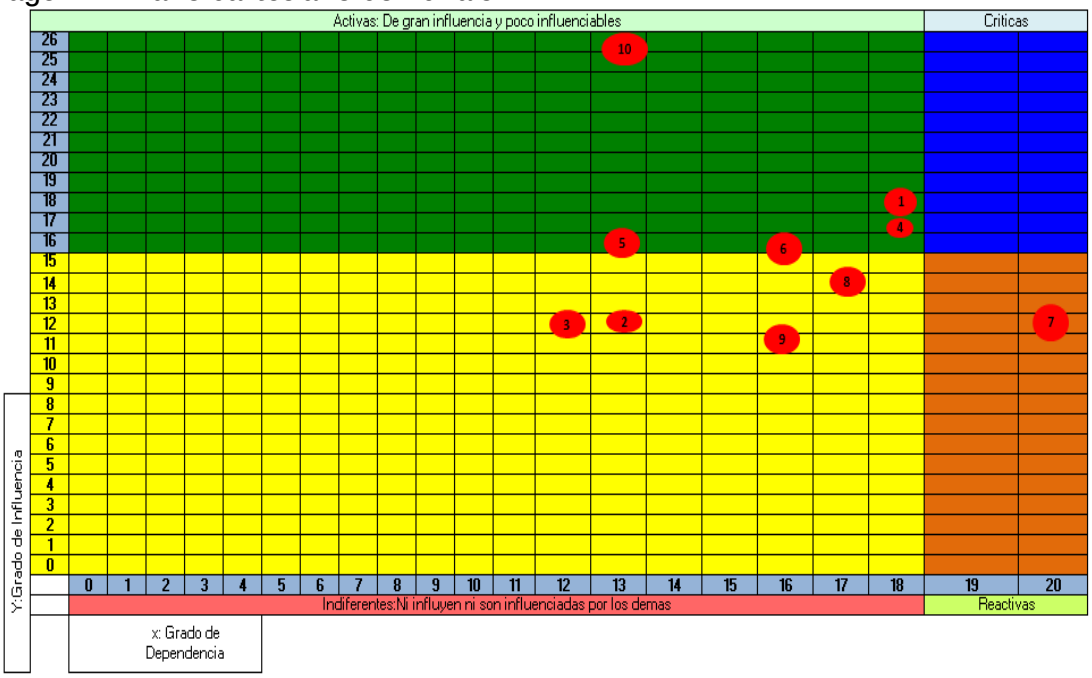
La siguiente tabla muestra el eje de las "X" que determina el grado de dependencia o pasividad de las variables y el eje de las "Y" el grado de influencia de cada una, sobre las demás. El resultado del ejercicio fue el siguiente:

Imagen. 26. Matriz de doble entrada Comuna 3

| N° | CUELLOS DE BOTELLA (PROBLEMAS): escriba aquí el nombre de la intervención analizada | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | TOTAL ACTIVOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | la construcción y reforma de vivienda sin supervisión del gobierno (asentamientos ilegales) | | 3 | 1 | 2 | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 18 |
| B | Falta de intersecciones vías y mal estado de las mismas | 1 | | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 12 |
| C | Carencia de estaciones de policía CAI | 2 | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 12 |
| D | Falta de identificación de grupos sociales | 3 | 1 | 2 | | 1 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 18 |
| E | Discontinuidad de suministro de agua del sector y calidad de la misma | 3 | 1 | 1 | 1 | | 2 | 3 | 2 | 2 | 1 | 16 |
| F | carencia de escenarios deportivos y culturales | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | | 3 | 3 | 2 | 1 | 16 |
| G | Baja atención integral en salud y seguridad social | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | | 1 | 3 | 1 | 12 |
| H | poca oferta laboral para jóvenes | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | | 1 | 1 | 14 |
| I | falta de hogares geriátricos | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | | 1 | 11 |
| J | Falta de aplicabilidad de la norma ambiental a nivel integral y del entorno | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | 26 |
| TOTAL PASIVOS | | 18 | 13 | 12 | 17 | 13 | 16 | 20 | 17 | 16 | 13 | |

Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal.

## Imagen 27. Plano Cartesiano Comuna 3




Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal.

## 5.1. ANALISIS INTERRELACIÓN VARIABLES METODOLOGÍA PLANO CARTESIANOCOMUNA 3

**VARIABLES ACTIVAS**

Las variables activas tienen una gran influencia sobre las demás variables del sistema (Críticas, indiferentes y reactivas) y son comparativamente poco influenciadas por las mismas. Por tal razón, se recomienda incidir sobre éstas, puesto que son las variables más estratégicas para modificar la situación problemática, dependiendo de las estrategias implementadas. Estas variables son controlables y con el menor número de recursos asignados se logra un mayor impacto.

Tabla. Variables activas de la comuna 3

| |
|---|
| 1.La construcción y reforma de vivienda sin supervisión del gobierno (asentamientos ilegales) |
| 4. Falta de identificación de grupos sociales |
| 5.Discontinuidad de suministro de agua del sector y calidad de la misma. |
| 6. carencia de escenarios deportivos y culturales |
| 10. Falta de aplicabilidad de la norma ambiental a nivel integral y del entorno |

Por lo tanto se puede observar la percepción de los miembros del consejo comunal de planeación, presidentes de junta y ediles, los cuales se evidencia la necesidad de una articulación de la administración y la comunidad en la construcción de vivienda, además de la implementación de políticas preventivas y mitigables para aquellos asentamientos humanos ilegales existentes y futuros en la comuna. Igualmente generar un incentivo de la población que reside en la importancia de la organización comunitaria y social; puesto que se considera una problemática critica en participación ciudadana y poco interés en procesos de desarrollo y crecimiento para esta comuna con solo 12 asociaciones en su mayoría de adulto mayor y discapacidad para un total de población para el año 2011 de 22.563.

A pesar que la discontinuidad del servicio de agua potable es una problemática a nivel municipal la comunidad considera que es un punto que va más allá del servicio, sino en la calidad de agua para el consumo humano por redes de acueducto obsoleta además de la falta de cultura ciudadana en el racionamiento de agua en gran parte de la población. Otra de las problemáticas que se observan en la comuna es la carencia de

escenarios deportivos , culturales y mal estado de los mismos para el desarrollo de actividades para la infancia, adolescencia y juventud.

La ultima problemática es la ausencia de aplicabilidad de la norma para el desarrollo sostenible del medio ambiente y el entorno, en el manejo de las basuras, escombros, contaminación visual y mal manejo en las quebradas que pasan por la comuna.

**VARIABLES INDIFERENTES**

Las variables indiferentes ni influyen ni son influidas por otras Por tanto, no son definitorias, en el sentido de que tengan un impacto grande o efecto estratégico en el sistema.

Tabla. Variables Indiferentes de la Comuna 3

| |
|---|
| 2. Falta de intersecciones viales y mal estado de las mismas |
| 3. Carencia de estaciones de policía CAI |
| 8. poca oferta laboral para jóvenes |
| 9. falta de hogares geriátricos |

Es importante tener en cuenta que las variables indiferentes pueden ser efectos o consecuencias de acciones o planeación incompatible para el territorio, puesto que la ausencia de intersecciones viales se deben en ocasiones al desconocimiento de la dinámica poblacional del municipio y a nivel comunal para la movilidad, al igual que la falta de articulación entre el IBAL y la secretaria de infraestructura en la ejecución de obras en los distintos puntos de la comuna en reposición de acueducto y alcantarillado.

La falta de estaciones de policía , CAI y poco pie de fuerza impiden un respuesta inmediata a las denuncias de la comunidad, al mismo tiempo el efecto de ello es el aumento en el número de delitos y hurtos. Otra de las problemáticas es la poca oferta laboral para los jóvenes que promueven un desplazamiento de la población hacia otras ciudades o comunas en la búsqueda de mejores condiciones de vida y en algunas ocasiones inclusión al mercado informal.

Por último se encuentra la falta de hogares geriátricos a pesar que se cuenta con 7 asociaciones de adulto mayor en el apoyo de ayudas para sus necesidades, no cuentan con un lugar apto para la atención integral de esta población, que de acuerdo al análisis

de la pirámide poblacional de la comuna en el diagnostico y por parte de los consejeros y líderes se considera una problemática a mediano y largo plazo que se debe prevenir.

**VARIABLES REACTIVAS**

**Tabla.** Variables Reactivas de la Comuna 3

| |
|---|
| 7. Baja atención integral en salud y seguridad social |

La metodología permite identificar que las variables pertenecientes a este cuadrante, son muy influenciadas por otras y tienen poca influencia sobre las demás. Por lo tanto, son pocos o nada productivas en el logro de los objetivos. Aunque es necesario aunar esfuerzos entre las políticas a nivel municipal para la baja atención integral en salud para la población de la comuna 3 y aunar esfuerzos entre la comunidad y administración para afiliación de seguridad a las personas en estratos socioeconómicos.

## 6. LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS PLAN DE DESARROLLO COMUNA 3

### 6.1. MISIÓN

El Plan de Desarrollo de la comuna 3 tiene como misión propender y fortalecer un proceso formación integral de sus habitantes para la contribución del desarrollo cultural, económico, educativo, político, social y del medio ambiente; con un liderazgo comunitario que permita mejorar las condiciones de vida a la población enmarcando en un concepto de seguridad humana.

### 6.2. VISIÓN

La comuna 3 hacia el año 2025 será un polo de desarrollo estratégico e integral que permita espacios de formación para la población de infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor con un enfoque territorial que será modelo del municipio aprovechando sus oportunidades y potencialidades para una población líder en procesos de participación comunitaria.

### 6.3. ESTRATEGIAS PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL PLAN

- **Articulación de Actores:** Para la ejecución de las acciones, actividades y proyectos del plan de desarrollo de la comuna 3 se deberá contar con una articulación público – privado para la concertación en decisiones para el desarrollo económico y territorial para la población.

- **Gestión:** Realizar acciones en un proceso colectivo de la comuna con el propósito de hacer posibles los proyectos enmarcados en el plan de desarrollo , que resuelvan las problemáticas presentes identificada por los distintos actores de la sociedad civil (Consejeros comunales, lideres, presidentes de junta, ediles y comunidad).

- **Difusión y Comunicación:** Informar y socializar a la comunidad a través de encuentros ciudadanos el plan de desarrollo de la comuna 3 como una

herramienta de planificación estratégica que orienta las acciones ante la administración en un periodo de corto, mediano y largo plazo.

- **Organización Comunitaria:** Creación y fortalecimiento de las organizaciones sociales de la comuna para la promoción de derechos, deberes e intereses de la población que propendan a la atención integral de la misma.

- **Formación:** Brindar capacitación a la comunidad en temas de interés para el desarrollo de capacidades y habilidades en liderazgo comunitario de los actores en el marco de la ejecución y aplicación de plan de desarrollo de la comuna 3.

## 6.4. OBJETIVOS

- Propender por una aplicación de la norma en el desarrollo de la actividad de la construcción que se lleve a cabo en la comuna .

- Desarrollar acciones en los asentamientos humanos presentes que brinden condiciones adecuadas a la población con programas de mitigación que permitan la disminución de riesgos y amenazas a las familias.

- Fortalecer los procesos de veeduría ciudadana en la en los asentamientos humanos y las construcciones para un desarrollo urbanístico coherente para la comuna.

- Mejorar las condiciones de las principales vías de la comuna que permitan la movilidad de los vehículos a nivel comunal y municipal, mediante la participación de la comunidad en el mejoramiento de estas vías.

- Desarrollar un plan de mejoramiento vial sobre las vías más afectadas que permitan el mejoramiento de la movilidad.

- Fortalecimiento de estrategia de cuadrantes con lideres comunitarios que permita una atención oportuna de denuncias o llamados de la comunidad.

- Fortalecer la seguridad ciudadana mediante la implementación de programas de seguridad policial.

- Adecuar las condiciones de los escenarios deportivos y culturales presentes en la comuna.

- Garantizar el acceso a los escenarios deportivos y culturales, asociado al desarrollo de programas para la población de infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor.

- Propender la garantía y el acceso a los escenarios deportivos y culturales, asociado al desarrollo de programas para la población de infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor.

- Garantizar el acceso a los escenarios deportivos y culturales, asociado al desarrollo de programas para la población de infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor.

- Fortalecer programas que enfaticen en la cultura ciudadana con el fin de que la comunidad tenga un buen uso racional del agua.

- Realizar ejercicios ciudadanos que permitan incentivo a participación de procesos que contribuyan a mejorar las condiciones de la población.

- Desarrollar campañas educativas y comunitarias para identificar los grupos sociales de la comuna

- Conformar grupos sociales que propendan por una participación ciudadana activa de la comuna 3.

- Articular programas de atención con la identificación de la población que existe en la misma.

- Aprovechar la oferta educativa de la comuna en la formación de los jóvenes en temas de emprendimiento y formalización de empresa con enfoque local, municipal y regional.

- Crear una unidad intermedia de salud para la población.

- Promover alianzas en campañas con la secretaria de salud para los programas en el servicio oportuno y de calidad para la población de la comuna en diferentes puntos.

- Desarrollar Campañas de impacto para preservar el medio ambiente.

- Crear alianzas estratégicas con las instituciones educativas y organizaciones no gubernamentales ONG para la concientización y estrategias para la preservación del medio ambiente y el entorno

## 6.5. PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATEGICOS Y NO ESTRATEGICOS

| | PROYECTOS |
|---|---|
| **PROGRAMA 1.**Mejoramiento Integral de Vivienda para nuestra Comuna | Identificar las zonas de riesgo en los barrios Inem, La Esperanza, Antonio Nariño, Fenalco, Viveros y Villa Pinzón y de otros lugares de la comuna conforme al proceso de revisión y ajuste del POT |
| | Realizar un inventario de los asentamientos ilegales ubicados en predios del municipio en la comuna para un proyecto de reubicación de las familias |
| | Creación de proyectos ecológicos en la comuna sobre los predios que fueron afectados en los procesos de reubicación de las familias |
| | Creación de 3 veedurías |

| | PROYECTOS |
|---|---|
| **PROGRAMA 2.**Una malla vial digna para la movilidad en la comuna 3 | Realizar un diagnostico de las vías que requieren intervención y reposición de la red de acueducto y alcantarillado (Catastro de redes) |
| | Reparación integral de la cra 6 desde la calle 25 hasta la 37 |
| | Apertura de las Calle 32 entre cra 7 y av. guabinal, y calle 33 entre cra 6 y av. guabinal |
| | Cubrimiento con placa elevada del Colector existente entre la calle 27 a la calle 32 sobre la av. guabinal |
| | Calle 36 con cra 11 y Av. Ambala en la repavimentación en estas vías |
| | Calle 35 con cra 9 a la cra 11 repavimentación vial |
| | Repavimentación de la paralela a la Guabinal desde la 25 hasta la 26 y hasta salir a la cra 5 |
| | Adecuación de acueducto y repavimentación de la cra 7 y 7a entre calles 31a y 32<br>Reposición de acueducto y alcantarillado y repavimentación de la cra 10 de la av 37 y calle 34 |

| | |
|---|---|
| | Repavimentación de la diagonal 19 a la 20 |
| | Pavimentación de la cra 5a entre calle 25 y calle 23 |
| | Mantenimiento y re parcheo de la calle 37 desde la av. Ambala hasta la cra 5 |
| | Construir un puente elevado en la calle 25 entre av. Ambala y av. guabinal |
| | Continuidad del corredor vial calle26 entre cra 5 y 6 |
| | Repavimentación de la calle 31 entre av. Ambala y cra 13 |
| | Repavimentación de la cra 13 entre las calles 32 y 33 |
| | Repavimentación de la cra 6 entre 19 y 20 |
| | Apertura de la Calle 29 con cra 13 desde la Antonio Nariño hacia viveros |
| | Repavimentación de la calles 32 y 33 entre cra 5 y 6 |

| | **PROYECTOS** |
|---|---|
| **PROGRAMA 3.**Mi comuna con Seguridad Ciudadana | Construcción y adecuación de un CAI en el parque viveros donde actualmente funciona la inspección 3 de policía |
| | solicitud de Aumento de pie de fuerza en la comuna para fortalecer el programa de policía por cuadrante de los 18 barrios que componen la comuna |

| | PROYECTOS |
|---|---|
| **PROGRAMA 4.** Escenarios deportivos y culturales para la construcción de ciudadanía | Recuperación de los 6 parques existentes y escenarios deportivos en la comuna (Parque de la paz, viveros, Gaitán, la esperanza, san simón y la granja) |
| | Reconstrucción y adecuación de los salones comunales de San Simón, la granja, viveros y Antonio Nariño. |
| | Proponer y legitimar el nombre de la comuna 3 como la "Comuna del Saber" |
| | Realización de espacios o programas culturales que se puedan llevar a cabo en los diferentes escenarios deportivos y parques. |

| | PROYECTOS |
|---|---|
| **PROGRAMA 5.**Suministro y Calidad de Agua permanente para la población | Crear un plan de fortalecimiento de buen uso de agua para la población de la comuna |
| | Canalización de la quebrada la pioja |
| | Creación de una veeduría de control y seguimiento en la calidad del servicio del acueducto en compañía de los vocales de control |

| | PROYECTOS |
|---|---|
| **PROGRAMA 6.**La comuna 3 con participación ciudadana y liderazgo | Implementación del programa formalízate a cargo de la secretaria de apoyo a la gestión y asuntos de la juventud en iniciativas en organizaciones sociales en la comuna |
| | Aplicar la estrategia de consulta previa para la implementación y aplicación de recursos en la comuna 3 |
| | Articulación con el programa de organizaciones sociales liderado por la secretaria de bienestar social |
| | conformar y reactivar juntas de acción comunal |

| | |
|---|---|
| **PROGRAMA 7.** Por un adulto mayor con calidad de vida integral para nuestra comuna | **PROYECTOS** |
| | Construcción de un hogar geriátrico en la comuna 3 |
| | Programas recreativos y lúdicos para esta población |

| | |
|---|---|
| **PROGRAMA 8**.Oportunidades Empresariales y de Emprendimiento para los Jóvenes de la comuna | PROYECTOS |
| | Fortalecer la capacitación con instituciones como son: SENA, actuar, UNAD, ESP en emprendimiento y formalización de empresas exitosas |
| | Creación de unidades productivas con enfoque intercomunal y municipal (redes empresariales) con el apoyo de las secretaria de apoyo a la gestión y secretaria de cultura |
| | utilizar las herramientas institucionales para la identificación de los perfiles -ocupacionales para los jóvenes de la comuna 3 |
| | Creación y activación de comités juveniles para la comuna |

| | |
|---|---|
| **PROGRAMA 9.** Salud integral para todos | **PROYECTOS** |
| | Construcción de unidad de salud en nivel uno |
| | Implementar con las juntas acción comunal actividades para la salud preventiva como el deporte una alimentación saludable, ejercicio mental y apoyo psicológico |
| | Campañas para la promoción y prevención de salud en puntos estratégicos de la comuna |
| | Control de plagas (roedores, insectos) perjudiciales para la salud de la población |

| | |
|---|---|
| **PROGRAMA 10.**Un medio ambiente y entorno sano para mi comuna | **PROYECTOS** |
| | promover la declaración de zonas de interés ecológico para el sector calambeo |
| | Recuperación de la microcuenca chípalo |
| | Adecuación de senderos ecológicos en las rondas hídricas de nuestra comuna |

| | |
|---|---|
| | Crear buenas practicas con la ciudadanía y cortolima en el manejo de los desechos orgánicos e inorgánicos y tóxicos |
| | Articular con cortolima mantenimiento de la reserva forestal y entorno ecológico en acciones de preservación y conservación presentes en la comuna para prevención de desastres |
| | Promover una alianza estratégica con cortolima y demás entidades para la disposición final de escombros en un sitio adecuado |
| | iniciativas educativas en el manejo de los residuos de las mascotas coordinando y articulando con la secretaria de salud |

**PROYECTOS NO ESTRATEGICOS**

| | **PROYECTOS** |
|---|---|
| **PROGRAMA 11.** Mejoramiento de los asentamientos humanos en la comuna 3 | Adelantar estudios o acciones para la constitución legal de barrios identificados en la secretaria de planeación sin ningún documento soporte de legalización de los mismos. Con el articulación y el apoyo del grupo de POT en la legalización de asentamientos humanos. |

## 6.6. MATRIZ RESUMEN DE LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS COMUNA 3

| PROBLEMAS | OBJETIVOS | ESTRATEGIAS | PROGRAMAS | INDICADOR DE RESULTADO | PROYECTOS | INDICADOR DE PRODUCTO | ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| la construcción y reforma de vivienda sin supervisión del gobierno (asentamientos ilegales) | Propender por una aplicación de la norma en el desarrollo de la actividad de la construcción que se lleve a cabo en la comuna . | Gestionar ante la gestora urbana, Secretaria de planeación municipal y curadurías urbanas el acompañamiento para el cumplimiento de la norma urbanística en el desarrollo de la construcción para la comuna | Mejoramiento Integral de Vivienda para nuestra Comuna | Área de construcción nueva y reforma de vivienda en la comuna acogida a la norma | Identificar las zonas de riesgo en los barrios mem,esperanza, Antonio Nariño fenalco, viveros y villa pinzón y de otros lugares de la comuna conforme al proceso de revisión y ajuste del POT | Nº de zonas identificadas en zonas de alto riesgo | Seguridad Ambiental y del Entorno<br>**Estrategia. Ibagué Verde**<br>**Programa 8.** Reubicación de familias localizadas en zona de riesgo<br>**Meta de Resultado:** Mejoramiento de 300 viviendas mediante acciones de mitigación integral<br>**Estrategia. Desarrollo y Renovación Urbana**<br>**Programa 1.** Mejoramiento integral de barrios, titularización de bienes fiscales y reordenamiento predial<br>**Meta de Resultado 3.** Beneficiar a 1200 familias con el mejoramiento integral de barrios<br>**Programa 4.** Mejoramiento de viviendas y entornos precarios<br>**Meta de Resultado 1.** 300 familias beneficiadas con mejoramientos |
| | Desarrollar acciones en los asentamientos subnormales presentes que brinden condiciones adecuadas a la población con programas de mitigación que permitan la disminución de riesgos y amenazas a las familias | Establecer alianzas ante las autoridades competentes para el establecimiento de acciones conjuntas en la mitigación de amenazas y riesgos en los asentamiento ilegales | | Área recuperadas con acciones de mitigación integral en asentamientos subnormales de la comuna | Realizar un inventario de los asentamientos subnormales ubicados en predios del municipio en la comuna para un proyecto de reubicación de las familias | Nº de inventarios de asentamientos humanos realizados | |
| | Fortalecer los procesos de veeduría ciudadana en la en los asentamientos y las construcciones para un desarrollo urbanístico coherente para la comuna | Desarrollar encuentros ciudadanos para el establecimiento de veedores por barrios para ser un enlace de comunicación con la Secretaria de Infraestructura para la correcta construcción y el respeto de la normativa | | Nº de procesos veedores en el desarrollo urbanístico | Creación de proyectos ecológicos en la comuna sobre los predios que fueron afectados en los procesos de reubicación de las familias | Nº de proyectos ecológicos implementados | |
| | | | | | Creación de 3 veedurías | Nº de veedurías creadas | |

Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal.

| PROBLEMAS | OBJETIVOS | ESTRATEGIAS | PROGRAMAS | INDICADOR DE RESULTADO | PROYECTOS | INDICADOR DE PRODUCTO | ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Falta de intersecciones viales y mal estado de las mismas | Mejorar las condiciones de las principales vías de la comuna que permitan la movilidad de los vehículos a nivel comunal y municipal, mediante la participación de la comunidad en el mejoramiento de estas vías. | Gestionar acciones articuladas entre la Secretaría de Infraestructura y el IBAL la reparación del acueducto, alcantarillado y mantenimiento de la malla vial en la comuna | Una malla vial digna para la movilidad en la comuna 3 | Área de sectores de la comuna articulados al sistema de transporte público | Realizar un diagnostico de las vías que requieren intervención y reposición de la red de acueducto y alcantarillado (Catastro de redes) | Metros cuadrados de vías reparadas en la comuna | **SEGURIDADA AMBIENTAL Y DEL ENTORNO**<br>**Estrategia.** Movilidad para la Seguridad Ciudadana<br>**Programa 2.** Logística de Movilidad<br>**Meta de Resultado.** Diseño e implementación de 7 planes específicos de movilidad (pares viales, planeamiento semafórico, tránsito calamado y demás contenidos del Plan de Desarrollo a corto plazo)<br>**Programa 6.** Diagnostico, estudios, diseños, construcción , mejoramiento, mantenimiento y optimización de la malla vial urbana<br>**Meta de Resultado.** 1.200.000 m2 de rehabilitación de malla vial<br>**Estrategia.** Agua potable y saneamiento básico<br>**Programa.** Mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura de captación, potabilización, distribución y almacenamiento de agua en la ciudad<br>**Meta de Resultado.** Aumentar la continuidad del servicio de acueducto a 22,1 horas promedio día .<br>**Meta de Resultado.** Cumplir con el 100% de los parámetros establecidos para la calidad del agua<br>**Programa.** Mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura de captació, sanbdcción, tratamiento y disposición final de aguas residuales<br>**Meta de Resultado. Formular plan maestro de acueducto y alcantarillado** |
| | Desarrollar un plan de mejoramiento vial sobre las vías más afectadas que permitan el mejoramiento de la movilidad | Establecer un plan de intervención de aquellas vías en mal estado que impiden la movilidad de la comunidad con la Secretaria de Infraestructura | | | Reparación integral de la cra 6 desde la calle 25 hasta la 37 | Metros cuadrados de vías sobre las cuales se hace mantenimiento | |
| | | | | | Apertura de las Calle 32 entre cra 7 y av guabinal, y calle 33 entre cra 6 y av guabinal | | |
| | | | | | Cubrimiento con placa elevada del Colector existente entre la calle 27 a la calle 32 sobre la av guabinal | | |
| | | | | | Calle 36 con cra 11 y Av. Ambala en la repavimentación en estas vías | | |
| | | | | | Calle 35 con cra 9 a la cra 11 repavimentacion vial | | |
| | | | | | Repavimentación de la paralela a la Guabinal desde la 25 hasta la 26 y hasta salir a la cra 5 | | |
| | | | | | Adecuación de acueducto y repavimentacion de la cra 7 y 7a entre calles 31a y 32 | | |
| | | | | | Reposicion de acueducto y alcantarilladu y repavimentacion de la cra 10 de la as 37 y calle 34 | Metros cuadrados de vías sobre las cuales se hace mantenimiento | |
| | | | | | Repavimentacion de la diagonal 19 a la 20 | | |
| | | | | | Pavimentacion de la cra 5a entré calle 25 y calle 23 | | |
| | | | | | Mantenimiento y reparcheo de la calle 37 desde la av. Ambala hasta la cra 5 | | |
| | | | | | Construir un puente elevado en la calle 35 entre av. Ambala y av guabinal | | |
| | | | | | Conbruidad del corredor vial calle26 entre cra 5 y 6 | | |
| | | | | | Repavimentacion de la calle 31 entre av Ambala y cra 13 | | |
| | | | | | Repavimentacion de la cra 13 entre las calles 32 y 33 | | |
| | | | | | Repavimentacion de la cra 6 entre 19 y 20 | | |
| | | | | | Apertura de la Calle 28 con cra 13 desde la antonio nariño hacia viveros | | |

Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal.

| PROBLEMAS | OBJETIVOS | ESTRATEGIAS | PROGRAMAS | INDICADOR DE RESULTADO | PROYECTOS | INDICADOR DE PRODUCTO | ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Débil presencia de los cuadrantes en la comuna | Fortalecimiento de estrategia de cuadrantes con lideres comunitarios que permita una atención oportuna de denuncias o llamados de la comunidad. | Adelantar un proceso de gestión con la METIB para programas de cuadrantes de seguridad en diferentes puntos estratégicos en la comuna | Mi comuna con Seguridad Ciudadana | Número de cuadrantes implementados en la comuna | Construcción y adecuación de un CAI en el parque viveros donde actualmente funciona la inspección 3 de policía | Nº de CAI construidos | **SEGURIDAD PERSONAL Y DE LA COMUNIDAD**<br>**Estrategia.** Territorios Seguros para la paz y la convivencia ciudadana<br>**Programa.** Policía Metropolitana y fuerza de control urbano<br>**Meta de Resultado.** Construcción y puesta en funcionamiento de siete (7) equipamientos para la seguridad ciudadana.<br>**Meta de Resultado.** Adelantar un proceso de formación integral de 25 talleres en materia de seguridad ciudadana<br>**Estrategia.** "La cultura ciudadana y la seguridad personal y de la comunidad se construye entre todos"<br>**Programa.** El policía, mi amigo<br>**meta de resultado.** Implementación del programa de policía comunitaria en el municipio de Ibagué.<br>**Meta de Resultado.** Implementación del plan de mejoramiento integral de barrios MIB en las 13 comunas |
| | Fortalecer la seguridad ciudadana mediante la implementación de programas de seguridad policial. | | | Nº programas seguiridad ciudadana ejecutados | solicitud de Aumento de pie de fuerza en la comuna para fortalecer el programa de policía por cuadrante de los 18 barrios que componen la comuna | Nº de cuadrantes por barrios en la comuna | |

Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal.

| PROBLEMAS | OBJETIVOS | ESTRATEGIAS | PROGRAMAS | INDICADOR DE RESULTADO | PROYECTOS | INDICADOR DE PRODUCTO | ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| carencia de escenarios deportivos y culturales | Adecuar las condiciones de los escenarios deportivos y culturales presentes en la comuna. | Gestionar ante el IMDRI, la secretaria de infraestructura y la secretaria de cultura para emprender acciones de mantenimiento de escenarios deportivos y culturales priorizados, articulado con programas dirigidos para la población de la comuna | Escenarios deportivos y culturales para la construcción de ciudadanía | Nº de adecuaciones a escenarios deportivos | Recuperacion de los 6 parques existentes y escenarios deportivos en la comuna (Parque de la paz, viveros, gaitan, la esperanza, san simon y la granja) | Nº de parques y escenarios deportivos recuperados | **SEGURIDAD AMBIENTAL Y DEL ENTORNO ESTRATEGIA.** Equipamientos para la seguridad humana **PROGRAMA.** Ibagué con equipamientos para la calidad de vida **Meta de Resultado.** Construcción de 2000 m2 de zonas de esparcimiento **Meta de Resultado.** Construcción y mejoramiento de 500 m2 de equipamientos sociales |
| | Garantizar el acceso a los escenarios deportivos y culturales, asociado al desarrollo de programas para la población de infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor. | Establecer una priorización de actividades en puntos de la comuna con la Secretaria de Bienestar Social ; Secretaria de Apoyo a la Gestión y Asuntos de la Juventud y Secretaria de Cultura, Comercio y Turismo e IMDRI; para la atención a los grupos poblacionales de la comuna | | Nº de programas deportivos a la población de la comuna | Reconstrucción y adecuación de los salones comunales de San Simon, la granja, viveros y antonio nariño. | Nº de adecuaciones en salones comunalea realizadas | |
| | Construcción de escenarios polifuncionales en deporte y cultura con participación de la ciudadania | | | | Proponer y legitimar el nombre de la comuna 3 como la "Comuna del Saber" | Legitimación del nombre de la comuna | |
| | | | | | Realizacion de espacios culturales (programas) que se puedan llevar a cabo en los diferentes escenarios deportivos y parques | Nº de espacios culturales realizados en la comuna | **SEGURIDAD PERSONAL Y DE LA COMUNIDAD Estrategia.** La cultura y el arte para el desarrollo humano y ciudadano **Programa.** Musica y cultura para todos los Ibagueños **Meta de** |

Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal.

| PROBLEMAS | OBJETIVOS | ESTRATEGIAS | PROGRAMAS | INDICADOR DE RESULTADO | PROYECTOS | INDICADOR DE PRODUCTO | ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Discontinuidad de suministro de agua del sector y la mala calidad de la misma. | Articular acciones para que las distintas entidades en la ejecución de las obras de mantenimiento y reparación de redes se culminen en los distintos sectores de la comuna. | articular nuestros proyectos con el plan de accion diseñado por las distintas entidades correspondiente. | Suministro y Calidad de Agua permanente para la población | Nº de acciones de las entidades responsables en la reparación de redes en la comuna | Crear un plan de fortalecimiento de buen uso de agua para la población de la comuna | Nº de Planes formulados en el buen uso del agua | **SEGURIDAD AMBIENTAL Y DEL ENTORNO**<br>Estrategia. Agua potable y saneamiento básico<br>Programa. Mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura de captación, potabilización, distribución y almacenamiento de agua en la ciudad<br>Meta de Resultado. Aumentar la continuidad del servicio de acueducto a 22,1 horas promedio día.<br>Meta de Resultado. Cumplir con el 100% de los parámetros establecidos para la calidad del agua<br><br>Programa. Mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura de captación, conducción, tratamiento y disposición final de aguas residuales<br>Meta de Resultado. Formular plan maestro de acueducto y alcantarillado |
| | Fortalecer programas que enfaticen en la cultura ciudadana con el fin de que la comunidad tenga un buen uso racional del agua | | | | canalización de la quebrada la pioja | Canalización ejecutada | |
| | | | | | creación de una veeduría de control y seguimiento en la calidad del servicio del acueducto en compañía de los vocales de control | Nº veedurías de control y seguimiento creadas | |

Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal.

| PROBLEMAS | OBJETIVOS | ESTRATEGIAS | PROGRAMAS | INDICADOR DE RESULTADO | PROYECTOS | INDICADOR DE PRODUCTO | ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Falta de identificación de grupos sociales | Realizar ejercicios ciudadanos que permitan incentivo a participación de procesos que contribuyan a mejorar las condiciones de la población. | Establecer encuentros permanentes con la ciudadanía, para el conocimiento de comuna e incentivo en el reconocimiento de organizaciones sociales . | La comuna 3 con participación ciudadana y liderazgo | Nº de ejercicios ciudadanos realizados en participación de procesos | Implementación del programa formalizate a cargo de la secretaria de apoyo a la gestion y asuntos de la juventud en iniciativas en organizaciones sociales en la comuna | Programa implementado | SEGURIDAD PERSONAL Y DE LA COMUNIDAD<br>Estrategia. Atención integra a poblaciones especiales para el desarrollo humano<br>Programa. Organizaciones Sociales<br>Meta de Resultado. Capacitar, apoya y brindar acompañamient a 500 organizaciones sociales y comunitariqas haciendo enfasis en las funciones de los dignatarios y en el nuevo proces de elecciones de 2012 |
| | Desarrollar campañas educativas y comunitarias para identificar los grupos sociales de la comuna | Gestionar apoyo con la Secretaria de Educación para la creación de organizaciones sociales desde las instuciones educativas que propendan a activar la participación ciudadana | | Campañas educativas y comunitarias ejecutadas | Aplicar la estrategia de consulta previa para la implementacion y aplicación de recursos en la comuna 3 | Nº de consultas previa realizadas | |
| | | Gestionar apoyo con la secretaria de bienestar social en la conformación de organizaciones sociales para la comuna | | | Articulacion con el programa de organizaciones sociales liderado por la secretaria de bienestar social | Nº Alianzas establecidas con la secretaria de bienestar | |
| | Conformar grupos sociales que propendan por una participación ciudadana activa de la comuna 3 | Realizar seguimiento y evaluación de las organizaciones sociales presentes en la comuna y programas sociales por parte de la administración municipal | | | conformar y rectivar juntas de accion comunal | Nº de juntas de acción comunal conformadas | |
| | | Caracterizacion y reconocimiento de la diversidad juvenil de la comuna 3 | | | | Nº de juntas de acción comunal reactivadas | |

Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal

| PROBLEMAS | OBJETIVOS | ESTRATEGIAS | PROGRAMAS | INDICADOR DE RESULTADO | PROYECTOS | INDICADOR DE PRODUCTO | ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| falta de hogares geriátricos | Crear lugares adecuados para la atención integral de los adultos mayores presentes en la comuna. | Adelantar un proceso con la secretaria de infraestructura y Bienestar Social para la construcción de un lugar adecuado de atención para el adulto mayor. | Por un adulto mayor con calidad de vida integral para nuestra comuna | Programas articulados para la atención del adulto mayor | Construccion de un hogar geriatrico en la comuna 3 | Nº de hogares geriatricos construidos | **SEGURIDAD PERSONAL Y DE LA COMUNIDAD**<br>Estrategia. Atención integral a poblaciones especiales para el desarrollo humano<br>Programa. El adulto mayor es un ciudadano de primera |
| | Articular programas de atención con la identificación de la población que existe en la misma. | Articular con la Secretaria de bienestar social en el programa de Adulto mayor es un ciudadano de primera para la atención a esta población en la comuna | | | Programas recreativos y ludicos para esta población | Nº de programas recreativos y ludicos ejecutados | Meta de resultado. Beneficiar a 8.000 adultos mayores con asistencia a los CAIAM, dotación y suministro de elementos.<br>Meta de resultado. Beneficiar a 260 adultos mayores con el funcionamiento de los CBA (centro de bienestar adulto mayor)<br>SEGURIDAD AMBIENTAL Y DEL ENTORNO<br>ESTRATEGIA. Equipamientos para la seguridad humana<br>PROGRAMA. Ibagué con equipamientos para la calidad de vida<br>Meta de Resultado. Construcción y mejoramiento de 600 m2 de equipamientos sociales |

Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal

| PROBLEMAS | OBJETIVOS | ESTRATEGIAS | PROGRAMAS | INDICADOR DE RESULTADO | PROYECTOS | INDICADOR DE PRODUCTO | ARTICULACION CON EL PLAN DE DESARROLLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| poca oferta laboral para jóvenes | Aprovechar la oferta educativa de la comuna en la formación de los jóvenes en temas de emprendimiento y formalizacion de empresa con enfoque local, municipal y regional. | Establecer mesas de trabajo con la secretaria de Apoyo a la Gestion y asuntos de la juventud, secretaria de cultura, turismo y comercio en la implementacion y fortalecimeinto de laboratorios microempresariales y demás acciones que articulen a la instituciones educativas y los jovenes presentes en la comuna | Oportunidades Empresariales y de Emprendimiento para los Jovenes de la comuna | Nº instituciones educativas vinculadas a formación de empredimiento y formalización de empresa | Fortalecer la capacitacion con instituciones como son: SENA, actuar, unad, esap en emprendimiento y formalizacion de empresas exitosas | Nº de capacitaciones realizadas | **SEGURIDAD ECONOMICA Y ALIMENTARIA**<br>Estrategia. Ibagué centro de negocios e inversiones<br>Programa. Laboratorio Microempresariales<br>Meta de Resultado. Incrementar en un 25% el apoyo de mipymes en la realización de planes de exportación con el fin de internacionalizar sus productos<br>Meta de resultado. Participación en 8 ruedas de negocio misiones comerciales y exploratorias.<br>Meta de Resultado. aumentar la asignación de microcredito a 2.200 |
| | | | | | Creacion de unidades productivas con enfoque intercomunal y municipal (redes empresariales) con el apoyo de las secretaria de apoyo a la gestio y secretaria de cultura | Nº de unidades productivas creadas | |
| | | | | | utilizar las herramientas institucionales para la identificacion de los perfiles ocupacionales para los jovenes de la comuna 3 | Nº de perfiles ocupacionales creados para los jovenes | |
| | | | | | Creacion y activacion de comites juveniles para la comuna | Nº de comites juveniles rectivados | |
| | | | | | | Nº de comites juveniles creados | |

Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal

| PROBLEMAS | OBJETIVOS | ESTRATEGIAS | PROGRAMAS | INDICADOR DE RESULTADO | PROYECTOS | INDICADOR DE PRODUCTO | ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Baja atención integral en salud y seguridad social | Crear una unidad intermedia de salud para la población | Gestionar ante la Secretaria de Salud y la Secretaria de Infraestructura la construcción de unidad intermedia de salud para nuestra la comuna | Salud integral para todos | Alianzas estrategicas con la secretaria de salud promovidad para la atención a la población | Construccion de unidad de salud en nivel uno | Unidad de salud construida | **SEGURIDAD EDUCATIVA Y DE LA SALUD**<br>Estrategia. Modelo de atención e salud para los ibagueréños |
| | Promover alinzas en campañas con la secretaria de salud para los programas en el servicio oportuno y de calidad para la población de la comuna en diferentes puntos | Coordinar con las organizaciones comunitarias y la secretaria de salud campañas para la niñez, juventud, adulto y adulto mayor | | | Implementar con las juntas accion comunal actividades para la salud preventiva como el deporte una alimentacion saludable, ejercicio mental y apoyo psicologico | Nº actividades realizadas con las juntas administradoas locales | Programa. Aseguramiento<br>Meta de resultado. Lograr la cobertura del 100% de afiliación al regimen subsidiado en el año 2015<br>Programa. Prestación y desarrollo de servicios de salud<br>Meta de resultado. lograr el 100% de sostenibilidad financiera de las IPS públicas |
| | | | | | Campañas para la promocion y prevencion de salud en puntos estrategicos de la comuna | Nº de campañas de promoción y prevención realizadas | Estrategia. Seguridad de la salud es promoción de una vida saludable y prevención de la enfermedad<br>Programa.Promoción social<br>Meta de Resultado. Realizar en un 80% actividades educativas de participación social y cuidadores a población vulnerables. |
| | | | | | Control de plagas (roedores, insectos) perjudiciales para la salud de la poblacion | Nº de visitas de fumigación realizadas a la comuna | Programa. Salud pública - Zoonosisi y vectores<br>Meta de Resultado. No superer los 3 casos al año |

uente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal

| PROBLEMAS | OBJETIVOS | ESTRATEGIAS | PROGRAMAS | INDICADOR DE RESULTADO | PROYECTOS | INDICADOR DE PRODUCTO | ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Falta de aplicabilidad de la norma ambiental a nivel integral y del entorno | Desarrollar Campañas de impacto para preservar el medio ambiente | Trabajar conjuntamente con la Secretaria de Desarrollo rural para la acciones de preservación del medio ambiente y entorno de nuestra comuna. | Un medio ambiente y entorno sano para mi comuna | Nº de campañas realizadas para la preservación del medio ambiente | promover la declaración de zonas de interés ecológico para el sector calambeo | Zona de calambeo o declarada interés ecológico | **Seguridad Ambiental y del Entorno**<br><br>Estrategia. Ibagué Verde<br>Programa. Recuperación ambiental y paisajística de cuencas y micro cuencas<br>Meta de resultado. Recuperación de las cuencas y 10 micro cuencas de interés ambiental.<br><br>Programa. Conservación y recuperación del patrimonio ambiental<br>Meta de resultado. Reforestación y arborización urbana y rural de 400 ha especies nativas |
| | | | | | Recuperación de la microcuena chipalo | Microcuenca recuperada | |
| | | | | | Adecuación de senderos ecológicos en las rondas hídricas de nuestra comuna | Nº de senderos ecológicos adecuados | |
| | | | | | Crear buenas practicas con la ciudadanía y cortolima en el manejo de los desechos orgánicos e inorgánicos y tóxicos | Nº de buenas practicas creadas | |
| | Crear alianzas estratégicas con las instituciones educativas y organizaciones no gubernamentales ONG para la concientización y estrategias para la preservación del medio ambiente y el | Adelantar un proceso de alianzas estratégicas en las que estén presente las instituciones educativas, ONG's y autoridades competentes para campañas y/o actividades en la concientización de la ciudadanía | | Alianzas estratégicas establecidas para la concientización y preservación del medio ambiente a la población | Articular con cortolima mantenimiento de la reserva forestal y entorno ecológico en acciones de preservación y conservación presentes en la comuna para prevención de desastres | Articulación cortolima y la comunidad en la preservación del medio ambiente establecida | |

Fuente: Elaborado en los talleres con la participación de los miembros del consejo comunal, lideres comunales y el apoyo técnico de la secretaría de planeación municipal

Finalmente y teniendo en cuenta que el Acuerdo 018 de 2011, en su artículo 20, expresa que el contenido de los Planes de Desarrollo por Comuna y por corregimiento debe incluir metas, indicadores y un Plan de Inversiones, la matriz que a continuación se presenta, incluyó una columna en la cual se relaciona cada uno de los proyectos propuestos con las seguridades y estrategias del Plan de Desarrollo Municipal 2012-2015: "Ibagué, Camino a la Seguridad Humana", que a través del Plan Indicativo y Planes de Acción de cada dependencia, cuentan con recursos públicos y financieros asignados.

De igual modo, los proyectos contemplados como prioritarios quedaron enunciados de manera específica, lo que facilita el seguimiento y evaluación a la consecución de los mismos.

## 7. BIBLIOGRAFÍA


República de Colombia. (1998). *Decreto 1504. Por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial.* Bogotá.

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2011). *Índice de Calidad Ambiental Urban.* Bogotá.

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2004). *Guía Metodológica 2. Elementos Poblacionales para el ordenamiento territorial.* Bogotá.

Alcaldía de Ibagué y CORUNIVERSITARIA. (2008). *Inventario, tenencia y accesibilidad de la vivienda en la ciudad de Ibagué.* Ibagué.

República de Colombia. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2004). *Guía Metodológica 2. Elementos Poblacionales para el ordenamiento territorial.* Bogotá.

República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE. (2006). *Diseño conceptual y metodológico Censo General 2005.* Bogotá.

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2004). *Guía Metodológica 1. Elementos poblacionales basicos para la planeación.* Bogotá: El ministerio.

República de Colombia. Departamento de planeación nacional (DNP). (2006). *2019. Visión Colombia II centenario. Construir ciudades amables.* Bogotá.

Alcaldía de Ibagué. Secretaría de planeación municipal. (2006). *Estudio de estándares de habitacionalidad de equipamientos en el área urbana del municipio de Ibagué.* Ibagué.

Alcaldía de Ibagué. Secretaría de Planeación municipal. (2010). *Documento técnico de soporte No 5: Atributo Equipamientos. Revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial.* Ibagué.