ZONA 3

ZONA 2

ZONA 5

ZONAS	AREAS M2	%
Area poligono Corredor Vial suburbano - TRAMO VIA ALVARADO	6.009.690	100
Area no permitida para vivienda campestre (fuera del poligono y usos no permitidos)	5.883.946	98
Área final para vivienda campestre	**125.744**	2

ZONAS	AREAS M2	%
Area poligono Corredor Vial suburbano - TRAMO CALLE 145 VARIANTE CHICALÁ	2.319.699	100
Area no permitida para vivienda campestre (fuera del poligono y usos no permitidos)	1.818.088	78
Área bruta para vivienda campestre	**501.611**	
Institucional preexistente (Aeropuerto e Invias)	74.773	10
Comercio especial preexistente (Bodega)	154.510	
Servicios empresariales preexistente (federación de cafeteros)	8.120	
Área final para vivienda campestre	**264.208**	11

ZONAS	AREAS M2	%
Area poligono SUELO SUB URBANO	2.734.689	100
Area no permitida para vivienda campestre (fuera del poligono y usos no permitidos)	2.348.230	86
Área final para vivienda campestre	**386.459**	14

ZONAS	AREAS M2	%
Area poligono Corredor Vial Suburbano - TRAMO DOBLE CALZADA IBAGUÉ - CAJAMARCA	4.977.068	100
Area no permitida para vivienda campestre (fuera del poligono y usos no permitidos)	4.918.886	99
Área final para vivienda campestre	**58.182**	1

LEYENDA	
DESCRIPCION	USOS
CORREDOR VIAL SUBURBANO Y SUELO SUBURBANO	Vivienda Campestre
	Preexistente Esencial
	Servicio Empresarial e Industrial
	Comercio Especial
	Equipamiento Recreativo
	Reserva Vial (INVIAS - ANI)

CORREDOR VIAL SUBURBANO - TRAMO VIA ALVARADO	
COORD.	POINT ESTE	POINT NORTE
1	984957,139	891844,853
2	985105,009	892288,309
3	985058,452	892497,190
4	984934,274	892447,508
5	984858,202	892325,760
6	984738,668	892046,641

CORREDOR VIAL SUBURBANO - TRAMO CALLE 145 - VARIANTE		
COORD.	POINT ESTE	POINT NORTE
7	981492,353	881319,157
8	981437,852	881568,954
9	980980,324	881673,689
10	981013,177	881425,576
11	980932,541	881416,545
12	980900,848	881664,540
13	980325,002	881726,233
14	980379,823	881496,950
15	980351,332	881490,138
16	980356,287	881472,205

SUELO SUBURBANO		
COORD.	POINT ESTE	POINT NORTE
17	978816,961	881898,586
18	978400,888	882805,036
19	978036,809	883244,959
20	978010,165	883476,940
21	977718,873	883237,372
22	978161,486	882732,573
23	978160,554	882671,840
24	978678,852	881863,176

CORREDOR VIAL SUBURBANO – TRAMO DOBLE CALZADA IBAGUE - CAJAMARCA		
COORD.	POINT ESTE	POINT NORTE
25	978829,925	877541,068
26	978802,545	877595,619
27	978669,830	877526,750
28	978610,445	877522,764
29	978633,801	877465,414
30	978666,635	877465,609
31	978648,266	877535,629
32	978635,183	877567,182
33	978499,495	877782,281
34	978480,938	877785,625
35	978472,419	877779,613
36	978605,285	877535,436
37	978793,207	877734,817
38	978601,893	877763,829
39	978543,634	877732,753
40	978652,852	877537,685
41	978755,444	877582,492
42	978779,748	877643,499
43	978775,601	877696,380
44	978784,761	877697,101
45	978583,697	877767,108
46	978505,778	877781,149
47	978536,675	877740,284

CORREDOR VIAL SUBURBANO - TRAMO VIA ALVARADO	
No. CATASTRAL	MATRICULA
7300100010001013200	350-162286

CORREDOR VIAL SUBURBANO - TRAMO CALLE 145 - VARIANTE	
No. CATASTRAL	MATRICULA
7300100010002011000	350-211895
7300100010002030000	350-195364
7300100010002058000	350-207318
7300100010002062000	350-204286

SUELO SUBURBANO	
No. CATASTRAL	MATRICULA
7300100010002014000	0
7300100010002054000	350-219021
7300100010005066000	350-20326
7300100010005018900	350-92857
7300100010005023900	350-135695
7300100010005240000	

CORREDOR VIAL SUBURBANO – TRAMO DOBLE CALZADA IBAGUE - CAJAMARCA	
No. CATASTRAL	MATRICULA
7300100010005066000	350-20326
7300100010005018900	350-92857
7300100010005023900	350-135695
7300100010005024000	
7300100010005024100	350-121676
7300100010005023800	350-168816
7300100010005025100	350-121029
7300100010005024700	350-121025
7300100010005024500	350-121023
7300100010005025300	350-194448
7300100010005025500	350-167126
7300100010005028800	350-142410
7300100010005025000	350-142409
7300100010005025300	350-135693
7300100010005024900	350-121027
7300100010005025400	350-165119
7300100010005024300	350-121021
7300100010005024400	350-193887
7300100010005039300	350-146300
7300100010005030600	350-168817
7300100010005041600	350-171264
7300100010005041300	350-171261
7300100010005058100	350-193889
7300100010005058000	350-193888
7300100010005060300	350-194447
7300100010005062000	350-194446

Alcaldía de Ibagué

Secretaría de Planeación Municipal

Plan de Ordenamiento Territorial

Decreto No. 1000- 0834 de 2022

LEANDRO VERA ROJAS
Secretario de Planeación Municipal

Retiro para sello seco

IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A VIVIENDA CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

CONVENCIONES GENERALES

- Divisoria de Cuencas
- Perimetro Rural
- Limite Corregimiento
- Vias
- Rios y Quebradas
- Curva de Nivel
- Laguna

1:15.500

Elaboró

Dirección de Ordenamiento Territorial Sostenible

FUENTE	INFORMACION DE REFERENCIA	
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL	Proyección:	Transverse de Mercator
CARTOGRAFIA POT	Datum:	Magna Sirgas
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC	Falso origen (Metros):	E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000
	Factor de escala:	1,0

LOCALIZACION

Componente Rural

VC2

VC 1 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja
VC1.1 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja Zona 2
VC1.2 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja Zona 3
VC1.3 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja Zona 5

VC2 Corredor Vial Sub Urbano y Suelo Sub Urbano
VC2.1 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Via Alvarado
VC2.2 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Calle 145
Tramo Doble Calzada Ibague
VC2.3 Suelo Sub Urbano
VC2.4 Corredor Vial Sub Urbano -
Tramo Doble Calzada Ibagué - Cajamarca
VC3 Area de Turismo Zona 2
VC4 Area de Turismo
VC4.1 Area deTurismo Zona 2
VC4.2 Area de Turismo Zona 5