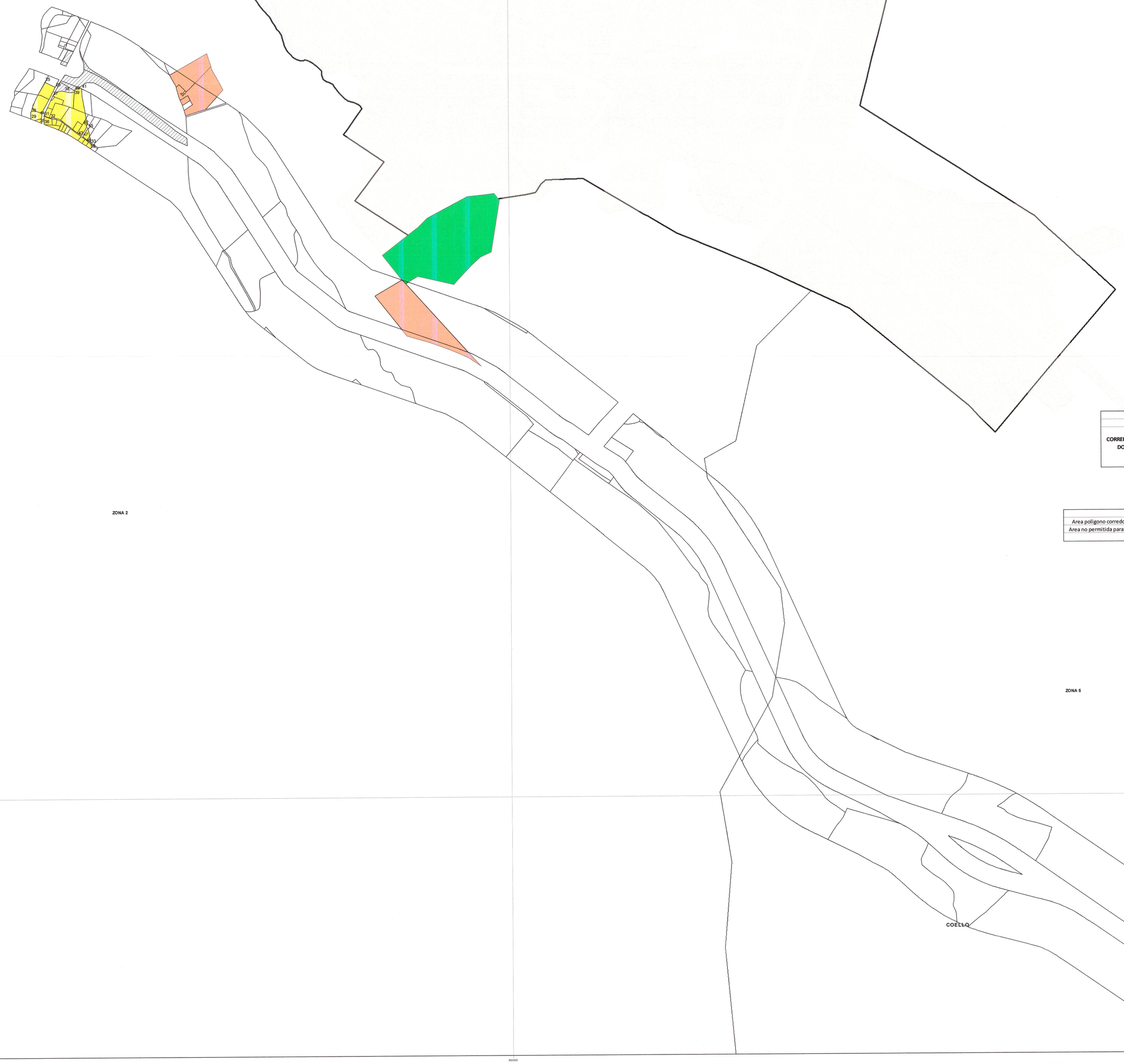


LEYENDA	
DESCRIPCION	USOS
CORREDOR SUBURBANO - TRAMO DOBLE CALZADA IBAGUE - CAJAMARCA	Vivienda Campestre
	Equipamiento Esencial
	Equipamiento Recreativo
	Servicio Empresarial e Industrial
	Reserva Vial (INVIAS - ANI)

ZONAS	AREAS M2	%
Area poligono corredor suburbano - TRAMO DOBLE CALZADA IBAGUÉ - CAJAMARCA	4.977.068	100
Area no permitida para vivienda campestre (fuera del poligono y usos no permitidos)	4.918.886	99
Área final para vivienda campestre	**58.182**	**1**

CORREDOR VIAL SUBURBANO – TRAMO DOBLE CALZADA IBAGUE - CAJAMARCA		
COORD.	POINT ESTE	POINT NORTE
25	978829,925	877541,068
26	978802,545	877595,619
27	978669,830	877526,750
28	978610,445	877522,764
29	978633,803	877465,414
30	978666,635	877465,609
31	978648,266	877535,629
32	978635,183	877567,182
33	978499,495	877782,281
34	978480,938	877785,625
35	978472,419	877779,613
36	978605,285	877535,436
37	978793,207	877734,817
38	978601,893	877763,829
39	978543,634	877732,753
40	978652,852	877537,685
41	978755,444	877582,492
42	978779,748	877643,499
43	978775,601	877696,380
44	978784,761	877697,101
45	978583,697	877767,108
46	978505,778	877781,149
47	978536,675	877740,284

CORREDOR VIAL SUBURBANO – TRAMO DOBLE CALZADA IBAGUE - CAJAMARCA	
No. CATASTRAL	MATRICULA
73001000100050066000	350-20326
73001000100050189000	350-92857
73001000100050239000	350-135695
73001000100050240000	0
73001000100050241000	350-121676
73001000100050238000	350-168816
73001000100050251000	350-121029
73001000100050247000	350-121025
73001000100050245000	350-121023
73001000100050252000	350-194448
73001000100050255000	350-167126
73001000100050288000	350-142410
73001000100050250000	350-142409
73001000100050253000	350-135693
73001000100050249000	350-121027
73001000100050254000	350-165119
73001000100050243000	350-121021
73001000100050244000	350-193887
73001000100050393000	350-146300
73001000100050306000	350-168817
73001000100050416000	350-171264
73001000100050413000	350-171261
73001000100050581000	350-193889
73001000100050580000	350-193888
73001000100050603000	350-194447
73001000100050602000	350-194446

Alcaldía de Ibagué

Secretaría de Planeación Municipal

Plan de Ordenamiento Territorial

Decreto No. 1000- 0834 de 2022

LEANDRO VERA ROJAS
Secretario de Planeación Municipal

Espacio para firma en seco

IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A VIVIENDA CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

CONVENCIONES GENERALES

- Divisoria de Cuencas
- Perimetro Rural
- Limite Corregimiento
- Vias
- Rios y Quebradas
- Curva de Nivel
- Laguna

1:8.000

Elaboró
Dirección de Ordenamiento Territorial Sostenible

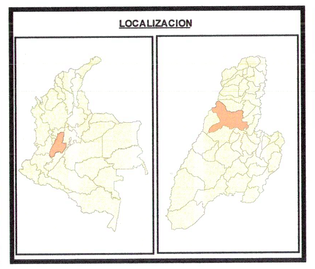
FUENTE

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
CARTOGRAFIA POT
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC

INFORMACION DE REFERENCIA

Proyección: Transverse de Mercator
Datum: Magna Sirgas
Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000
N = 1000000,00000000
Factor de escala: 1,0

LOCALIZACION



Componente Rural

VC2.4

VC1 : Zona de Producción - Área Agropecuaria Baja
VC1.1 Zona de Producción - Área Agropecuaria Baja Zona 3
VC1.2 Zona de Producción - Área Agropecuaria Baja Zona 3
VC1.3 Zona de Producción - Área Agropecuaria Baja Zona 5
VC2 : Corredor Vial Sub Urbano y Suelo Sub Urbano
VC2.1 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Via Alvarado
VC2.2 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Calle 145 - Variante Chicala
VC2.3 Suelo Sub Urbano
VC2.4 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Doble Calzada Ibagué - Cajamarca
VC3 : Corredor Turistico Zona 2
VC4 : Area de Turismo
VC4.1 Area de Turismo Zona 2
VC4.2 Area de Turismo Zona 5