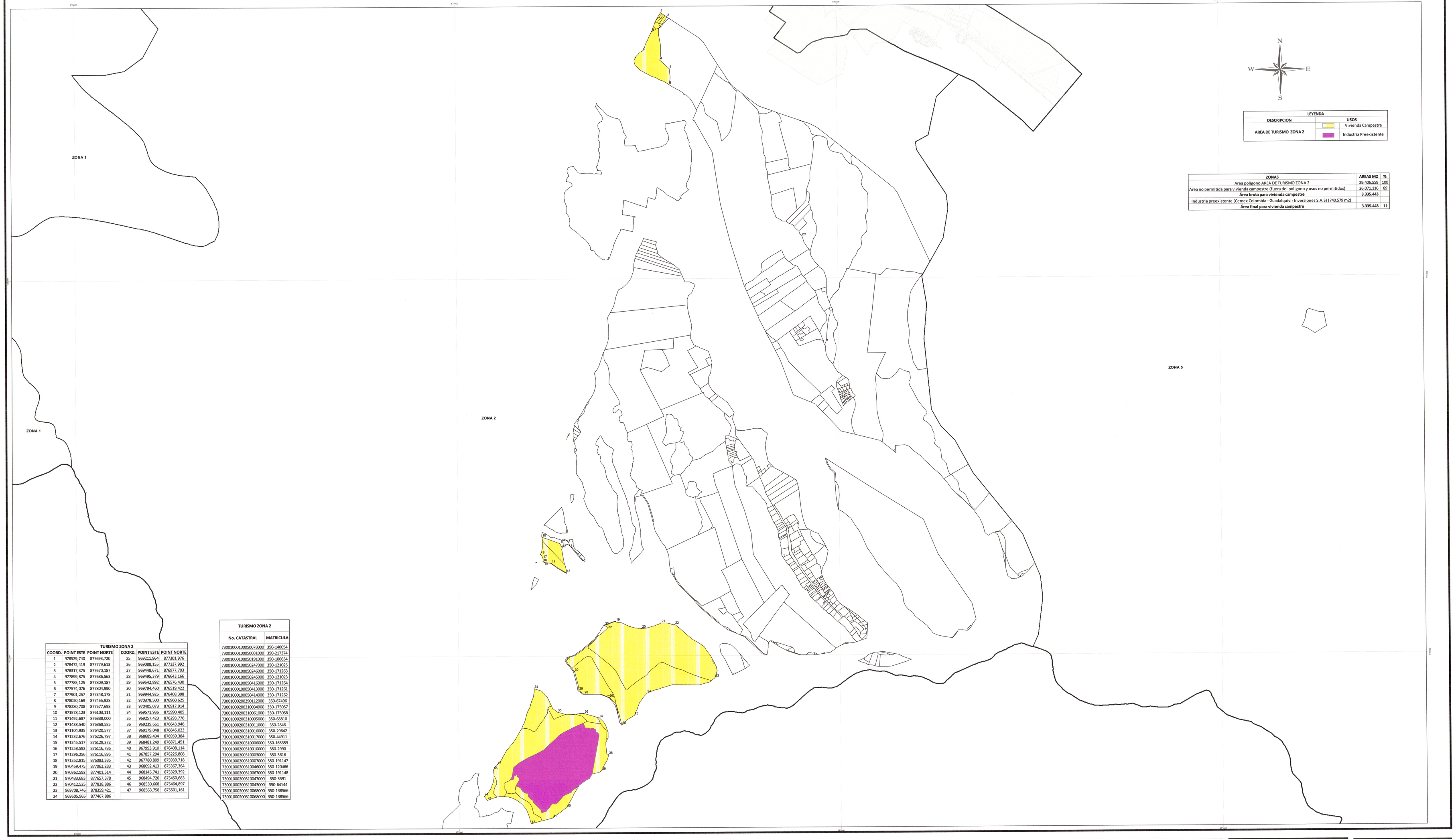


LEYENDA	
DESCRIPCION	USOS
AREA DE TURISMO ZONA 2	Vivienda Campestre
	Industria Preexistente

ZONAS	AREAS M2	%
Area poligono AREA DE TURISMO ZONA 2	29.406.559	100
Area no permitida para vivienda campestre (fuera del poligono y usos no permitidos)	26.071.116	89
Área bruta para vivienda campestre	**3.335.443**	
Industria preexistente (Cemex Colombia - Guadalquivir Inversiones S.A.S) (740,579 m2)		
Área final para vivienda campestre	**3.335.443**	11

TURISMO ZONA 2					
COORD.	POINT ESTE	POINT NORTE	COORD.	POINT ESTE	POINT NORTE
1	978326,740	877691,720	25	969211,964	877301,976
2	978472,419	877779,613	26	969088,155	877137,992
3	978317,375	877670,187	27	969448,671	876977,703
4	977899,875	877686,563	28	969495,379	876643,166
5	977785,125	877809,187	29	969542,892	876576,430
6	977574,076	877804,990	30	969794,460	876519,422
7	977901,257	877348,178	31	969944,925	876408,398
8	978020,169	877455,928	32	970378,500	876960,625
9	978280,708	877577,698	33	970405,073	876917,914
10	971578,123	876103,111	34	969571,936	875990,405
11	971492,687	876338,000	35	969257,423	876293,776
12	971438,540	876368,585	36	969239,661	876643,946
13	971104,935	876420,577	37	969179,048	876845,023
14	971232,676	876226,797	38	968689,434	876959,384
15	971245,517	876129,272	39	968481,249	876871,451
16	971258,592	876116,786	40	967993,910	876408,114
17	971296,256	876116,895	41	967857,294	876326,808
18	971352,815	876083,385	42	967780,809	875939,718
19	970459,475	877063,283	43	968092,413	875367,364
20	970362,592	877401,514	44	968145,741	875329,392
21	970433,683	877657,378	45	968494,720	875450,683
22	970412,525	877838,886	46	968530,668	875464,897
23	969708,746	878359,421	47	968563,758	875501,161
24	969505,965	877467,886			

TURISMO ZONA 2	
No. CATASTRAL	MATRICULA
73001000100050078000	350-140054
73001000100050081000	350-217374
73001000100050191000	350-100634
73001000100050247000	350-123025
73001000100050246000	350-171263
73001000100050245000	350-123023
73001000100050416000	350-171264
73001000100050413000	350-171261
73001000100050414000	350-171262
73001000200290112000	350-87496
73001000200310034000	350-175057
73001000200310063000	350-175058
73001000200310005000	350-68810
73001000200310011000	350-2846
73001000200310016000	350-29642
73001000200310017000	350-44911
73001000200310006000	350-165359
73001000200310010000	350-2990
73001000200310003000	350-3616
73001000200310007000	350-191147
73001000200310046000	350-120466
73001000200310067000	350-191148
73001000200310047000	350-3591
73001000200310043000	350-64144
73001000200310068000	350-138566
73001000200310068000	350-138566

Alcaldía de Ibagué

Secretaría de Planeación Municipal

Plan de Ordenamiento Territorial

Decreto No. 1000- 0834 de 2022

LEANDRO VERA ROJAS
Secretario de Planeación Municipal

Espacio para sello seco

IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A VIVIENDA CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

CONVENCIONES GENERALES

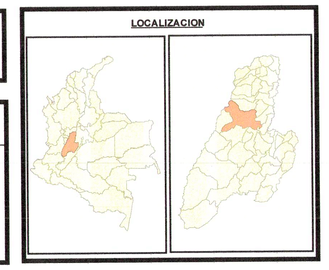
- Divisoria de Cuencas
- Perimetro Rural
- Limite Corregimiento
- Vias
- Rios y Quebradas
- Curva de Nivel
- Laguna

1:15.000

Elaboró
Dirección de Ordenamiento Territorial Sostenible

FUENTE	INFORMACION DE REFERENCIA
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL CARTOGRAFIA POT INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

LOCALIZACION



Componente Rural

VC4.1

VC1 Zona de Producción - Área Agropecuaria Baja
VC1.1 Zona de Producción - Área Agropecuaria Baja Zona 2 (Corredor Turístico)
VC1.2 Zona de Producción - Área Agropecuaria Baja Zona 3
VC1.3 Zona de Producción - Área Agropecuaria Baja Zona 5
VC2 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Ibagué
VC2.1 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Vía Alvarado
VC2.2 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Calle 146 - Variante Chicala
VC2.3 Sueños Sub Urbano
VC2.4 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Doble Calzada Ibagué - Cajamarca
VC3 Corredor Turístico Zona 2
VC4 Area de Turismo
VC4.1 Area de Turismo Zona 2
VC4.2 Area de Turismo Zona 5