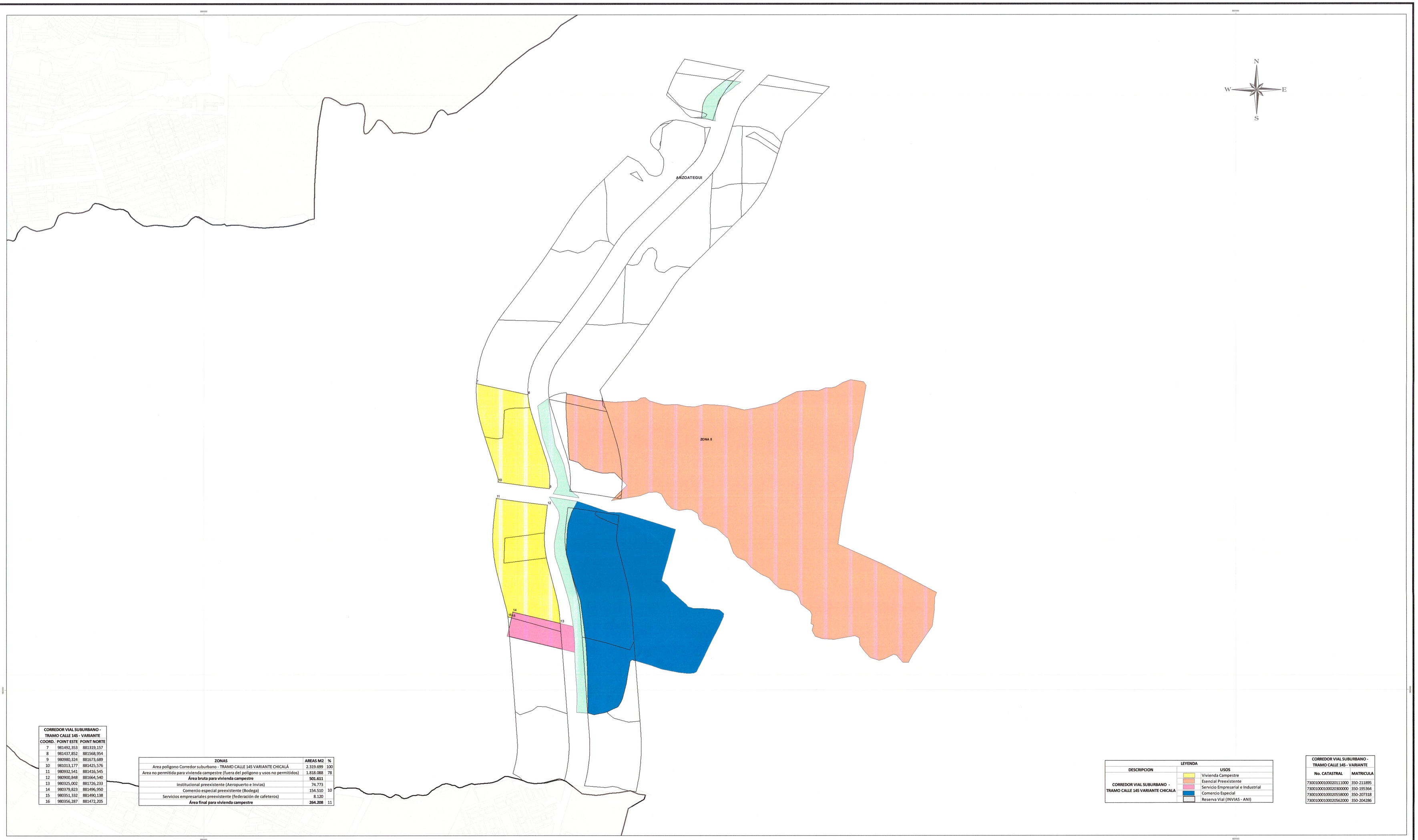


CORREDOR VIAL SUBURBANO - TRAMO CALLE 145 - VARIANTE			
COORD.	POINT ESTE	POINT NORTE	
7	981492,353	881319,157	
8	981437,852	881568,954	
9	980980,324	881673,689	
10	981013,177	881425,576	
11	980932,541	881416,545	
12	980900,848	881664,540	
13	980325,002	881726,233	
14	980379,823	881496,950	
15	980351,332	881490,138	
16	980356,287	881472,205	

ZONAS	AREAS M2	%
Area poligono Corredor suburbano - TRAMO CALLE 145 VARIANTE CHICALÁ	2.319.699	100
Area no permitida para vivienda campestre (Fuera del poligono y usos no permitidos)	1.818.088	78
Area bruta para vivienda campestre	**501.611**	
institucional preexistente (Aeropuerto e Invias)	74.773	
Comercio especial preexistente (Bodega)	154.510	10
Servicios empresariales preexistente (federación de cafeteros)	8.120	
Área final para vivienda campestre	**264.208**	11

LEYENDA	
DESCRIPCION	USOS
CORREDOR VIAL SUBURBANO - TRAMO CALLE 145 VARIANTE CHICALA	Vivienda Campestre
	Esencial Preexistente
	Servicio Empresarial e Industrial
	Comercio Especial
	Reserva Vial (INVIAS - ANI)

CORREDOR VIAL SUBURBANO - TRAMO CALLE 145 - VARIANTE	
No. CATASTRAL	MATRICULA
73001000100020111000	350-211895
73001000100020030000	350-195364
73001000100020058000	350-207318
73001000100020562000	350-204286

Alcaldía de Ibagué

Secretaría de Planeación Municipal

Plan de Ordenamiento Territorial

Decreto No. 1000-0837 de 2022

LEANDRO VERA ROJAS
Secretario de Planeación Municipal

FONDO PARA BIEN BECO

IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A VIVIENDA CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

CONVENCIONES GENERALES

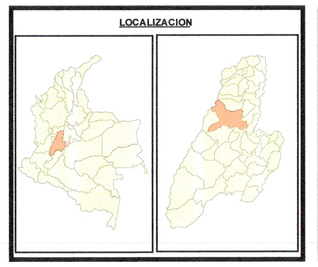
- Divisoria de Cuencas
- Perimetro Rural
- Limite Corregimiento
- Vias
- Rios y Quebradas
- Curva de Nivel
- Laguna

1:5.500

Elaboró
Dirección de Ordenamiento Territorial Sostenible

FUENTE	INFORMACION DE REFERENCIA	
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL	Proyección:	Transverse de Mercator
CARTOGRAFIA POT	Datum:	Magna Sirgas
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC	Falso origen (Metros):	E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000
	Factor de escala:	1,0

LOCALIZACION



Componente Rural

VC2.2

VC 1 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja
VC1.1 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja Zona 2
VC1.2 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja Zona 3
VC1.3 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja Zona 5
VC2 : Corredor Vial Sub Urbano y Suelo Sub Urbano
VC2.1 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Via Alvarado
VC2.2 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Calle 145 - Variante Chicala
VC2.3 Suelo Sub Urbano
VC2.4 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Doble Calzada Bogotá - Cajamarca
VC3 : Corredor Turistico Zona 2
VC4 : Area de Turismo
VC4.1 Area deTurismo Zona 2
VC4.2 Area de Turismo Zona 5