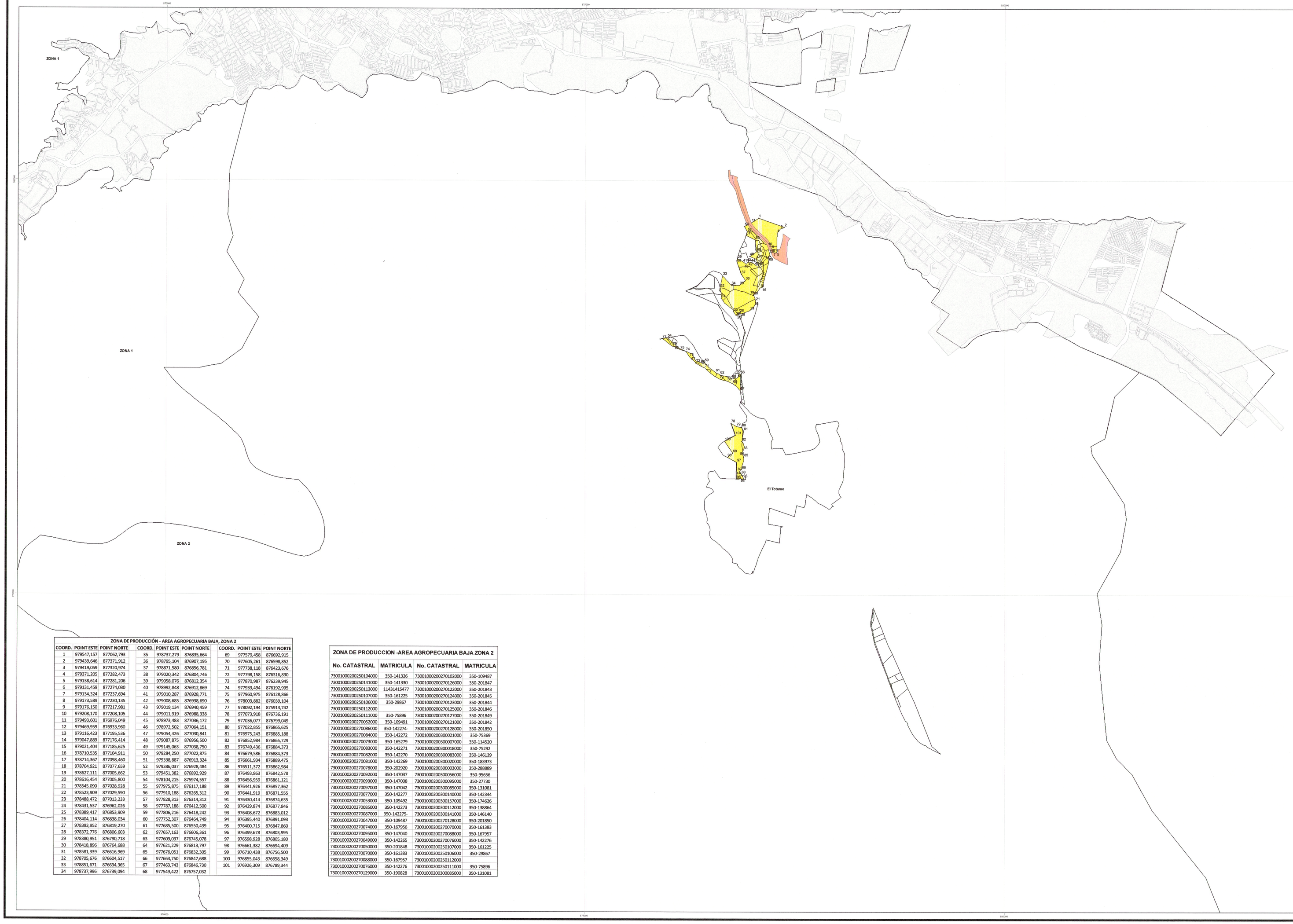


LEYENDA	
DESCRIPCION	USOS
ZONA DE PRODUCCIÓN - AREA AGROPECUARIA BAJA ZONA 2	Vivienda Campestre
	Reserva Vial (INVIAS - ANI)

ZONAS	AREAS M2	%
Área polígono - ZONA DE PRODUCCION - AREA AGROPECUARIA BAJA ZONA 2	1.143.535	100
Area no permitida para vivienda campestre (Fuera del polígono y usos no permitidos)	670.151	59
Área bruta para vivienda campestre	**473.384**	
Reserva vial (INVIAS-ANI)	20.151	2
Área final para vivienda campestre	**453.233**	40

ZONA DE PRODUCCIÓN - AREA AGROPECUARIA BAJA, ZONA 2

COORD.	POINT ESTE	POINT NORTE	COORD.	POINT ESTE	POINT NORTE	COORD.	POINT ESTE	POINT NORTE
1	979547,157	877062,793	35	978737,279	876835,664	69	977579,458	876692,915
2	979439,646	877371,912	36	978795,104	876907,195	70	977605,261	876598,852
3	979419,059	877320,974	37	978871,580	876856,781	71	977738,118	876423,676
4	979371,205	877282,473	38	979020,342	876804,746	72	977798,158	876316,830
5	979138,614	877281,206	39	979058,076	876812,354	73	977870,987	876239,945
6	979131,459	877274,030	40	978992,848	876912,869	74	977939,494	876192,995
7	979134,324	877237,694	41	979010,287	876928,771	75	977960,975	876128,866
8	979173,589	877230,135	42	979008,685	876938,690	76	978003,882	876039,104
9	979176,150	877217,981	43	979019,134	876940,459	77	978092,194	875913,742
10	979208,170	877208,105	44	979011,919	876988,338	78	977073,918	876786,191
11	979493,601	876976,049	45	978973,483	877036,172	79	977036,077	876799,049
12	979469,959	876933,960	46	978972,502	877064,151	80	977022,855	876865,625
13	979116,423	877195,536	47	979054,426	877030,841	81	976975,243	876885,188
14	979047,889	877176,414	48	979087,875	876956,500	82	976852,984	876865,729
15	979021,404	877185,625	49	979145,063	877038,750	83	976749,436	876884,373
16	978710,535	877104,911	50	979284,250	877022,875	84	976679,586	876884,373
17	978714,367	877098,460	51	979338,887	876913,324	85	976661,934	876889,475
18	978704,921	877077,659	52	979386,037	876928,484	86	976511,372	876862,984
19	978627,111	877005,662	53	979451,382	876892,929	87	976493,863	876842,578
20	978616,454	877005,800	54	978104,215	875974,557	88	976456,959	876861,121
21	978545,090	877028,928	55	977975,875	876117,188	89	976441,926	876857,362
22	978523,909	877029,590	56	977910,188	876265,312	90	976441,919	876871,555
23	978488,472	877013,233	57	977828,313	876314,312	91	976430,414	876874,635
24	978431,537	876962,026	58	977787,188	876412,500	92	976429,874	876877,846
25	978389,417	876853,909	59	977806,216	876418,242	93	976408,672	876883,012
26	978404,114	876838,034	60	977752,307	876464,749	94	976395,440	876891,093
27	978393,952	876819,270	61	977685,500	876550,439	95	976400,715	876847,860
28	978372,776	876806,603	62	977657,163	876606,361	96	976399,678	876803,995
29	978380,951	876790,718	63	977609,037	876745,078	97	976598,928	876805,180
30	978418,896	876764,688	64	977621,229	876813,797	98	976661,382	876694,409
31	978581,339	876616,969	65	977676,051	876832,305	99	976710,438	876756,500
32	978705,676	876604,517	66	977663,750	876847,688	100	976855,043	876658,349
33	978851,671	876634,365	67	977463,743	876846,730	101	976926,309	876789,344
34	978737,996	876739,094	68	977549,422	876757,032			

ZONA DE PRODUCCION -AREA AGROPECUARIA BAJA ZONA 2

No. CATASTRAL	MATRICULA	No. CATASTRAL	MATRICULA
73001000200250104000	350-141326	73001000200270102000	350-109487
73001000200250141000	350-141330	73001000200270126000	350-201847
73001000200250113000	11431415477	73001000200270122000	350-201843
73001000200250107000	350-161225	73001000200270124000	350-201845
73001000200250106000	350-29867	73001000200270123000	350-201844
73001000200250112000		73001000200270125000	350-201846
73001000200250113000	350-75896	73001000200270127000	350-201849
73001000200270052000	350-109491	73001000200270121000	350-201842
73001000200270086000	350-142274-	73001000200270128000	350-201850
73001000200270084000	350-142272	73001000200300021000	350-75369
73001000200270073000	350-165279	73001000200300007000	350-114520
73001000200270083000	350-142271	73001000200300018000	350-75292
73001000200270082000	350-142270	73001000200300083000	350-146139
73001000200270081000	350-142269	73001000200300020000	350-183973
73001000200270078000	350-202920	73001000200300003000	350-288889
73001000200270092000	350-147037	73001000200300056000	350-95656
73001000200270093000	350-147038	73001000200300095000	350-27730
73001000200270097000	350-147042	73001000200300085000	350-131081
73001000200270077000	350-142277	73001000200300140000	350-142344
73001000200270053000	350-109492	73001000200300157000	350-174626
73001000200270085000	350-142273	73001000200300112000	350-138864
73001000200270087000	350-142275-	73001000200300141000	350-146140
73001000200270047000	350-109487	73001000200270128000	350-201850
73001000200270074000	350-167956	73001000200270070000	350-161383
73001000200270095000	350-147040	73001000200270088000	350-167957
73001000200270049000	350-142265	73001000200270076000	350-142276
73001000200270050000	350-201848	73001000200250107000	350-161225
73001000200270070000	350-161383	73001000200250106000	350-29867
73001000200270088000	350-167957	73001000200250112000	
73001000200270076000	350-142276	73001000200250111000	350-75896
73001000200270129000	350-190828	73001000200300085000	350-131081

Alcaldía de Ibagué

Secretaría de Planeación Municipal

Plan de Ordenamiento Territorial

Decreto No. 1000 0834 de 2022

LEANDRO VERA ROJAS
Secretario de Planeación Municipal

Acuerdo para todos

IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A VIVIENDA CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ

CONVENCIONES GENERALES

- Divisoria de Cuencas
- Perimetro Rural
- Limite Corregimiento
- Vias
- Rios y Quebradas
- Curva de Nivel
- Laguna

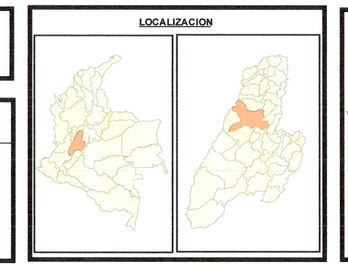
1: 15.000

Elaboró

Dirección de Ordenamiento Territorial Sostenible

FUENTE	INFORMACION DE REFERENCIA
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL CARTOGRAFIA POT INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

LOCALIZACION



Componente Rural

VC1.1

VC1 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja

VC1.1 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja Zona 2 (Corredor Turístico)

VC1.2 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja Zona 3

VC1.3 Zona de Producción - Area Agropecuaria Baja Zona 5

VC2 Corredor Vial Sub Urbano y Suelo Sub Urbano

VC2.1 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Via Alvarado

VC2.2 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Calle 145 - Variante Chicala

VC2.3 Suelo Sub Urbano

VC2.4 Corredor Vial Sub Urbano - Tramo Doble Calzada Ibagué - Cajamarca

VC3 Centros Poblados Zona 2

VC4 Area de Turismo

VC4.1 Area de Turismo Zona 2

VC4.2 Area de Turismo Zona 5