

CUADRO GENERAL DE AREAS - EL CANELO

AREAS	TOTAL PROPUESTO		
	M2	HA	%
1. AREA BRUTA	124.152,76	12,42	100,0%
2. SUELO NO OBJETO DE REPARTO	1.072,26	0,11	0,9%
2.1 Área de Protección Ecológica (pendientes mayores a 30%)	568,06	0,06	0,5%
2.2 Zonas Verdes que no suman como cesiones	504,20	0,05	0,4%
2.2.1. Zona Verde 5	30,52	0,00	0,0%
2.2.2 Zona Verde 6	66,47	0,01	0,1%
2.2.3 Zona Verde 7	100,54	0,01	0,1%
2.2.4 Zona Verde 8	306,67	0,03	0,2%
3. CARGAS GENERALES	33.794,81	3,38	27,2%
3.1 VÍAS ESTRUCTURANTES	14.350,85	1,44	11,6%
3.1.1 Carrera 8I	1.255,23	0,13	1,0%
3.1.2 Cra 8B - Via Linea Alta Tensión	10.508,04	1,05	8,5%
3.1.3. Calle 171 (tramo 1)	403,02	0,04	0,3%
3.1.4. Calle 171 (tramo 2)	2.184,56	0,22	1,8%
3.2 AISLAMIENTO QUEBRADAS	19.443,96	1,94	15,7%
2.2.1. Quebrada La Ceibita	6.767,76	0,68	5,5%
2.2.2. Quebrada La Ceiba	12.676,20	1,27	10,2%
4. AREA NETA URBANIZABLE	89.285,69	8,93	71,9%
5. CARGAS LOCALES	25.926,36	2,59	20,9%
5.1 VÍAS LOCALES	9.443,35	0,94	7,6%
5.1.1 Via Parque - Acceso (tramo 1)	1.583,86	0,16	1,3%
5.1.2 Via Parque - Acceso (tramo 2)	3.490,28	0,35	2,8%
5.1.3 Via Sur	4.369,21	0,44	3,5%
5.2 CESIONES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS	16.483,01	1,65	13,3%
5.2.1 Zonas Verdes, Parques, Plazas y Plazoletas	11.056,59	1,11	8,9%
5.2.1.1 Nivel Ciudad	3.610,57	0,36	2,9%
5.2.1.1.1 Zona Verde 1	3.610,57	0,36	2,9%
5.2.1.2 Nivel Local	7.446,02	0,74	6,0%
5.2.1.2.1 Zona Verde 2	4.148,87	0,41	3,3%
5.2.1.2.2. Zona Verde 3	2.500,93	0,25	2,0%
5.2.1.2.3. Zona Verde 4	796,22	0,08	0,6%
5.2.2 Equipamientos Comunal Público	5.426,42	0,54	4,4%
5.2.2.1 Nivel Ciudad	1.834,47	0,18	1,5%
5.2.2.1.1 Equipamiento 1	1.834,47	0,18	1,5%
5.2.2.2 Nivel Local	3.591,95	0,36	2,9%
5.2.2.2.1 Equipamiento 2	3.591,95	0,36	2,9%
6. AREA UTIL TOTAL	63.359,33	6,34	51,0%
7. TOTAL AREA UTIL	63.359,33	6,34	100,0%
7.1 Manzana 1	*22.409,28*	*2,24*	*35,4%*
7.2 Manzana 2	*15.089,66*	*1,51*	*23,8%*
7.3 Manzana 3	3.885,42	0,39	*6,1%*
7.4 Manzana 4	*2.249,52*	*0,22*	*3,6%*
7.5 Manzana 4A	*714,18*	*0,07*	*1,1%*
7.6 VIP (30% del Area total util)	**19.011,27**	**1,90**	**30,0%**
7.6.1 VIP en SMZ 1	6.339,40	0,63	*10,0%*
7.6.2 VIP en SMZ 2	12.671,87	1,27	*20,0%*
8 AREA UTIL VIVIENDA	**55.198,90**	**5,52**	**100,0%**
-Area util VIS	55.198,90	5,52	**100,0%**
-Area util vivienda NO VIS	0,00	0,00	**0,0%**
9 AREA UTIL MULTIPLE	**2.963,70**	**0,30**	**100,0%**
-Area util	2.963,70	0,30	**100,0%**
Cesion 18%	16.071,42	1,61	18,0%
Parques Obligatorios 12%	10.714,28	1,07	12,0%
Equipamiento Obligatorio 6%	5.357,14	0,54	6,0%
VIP 30% del Area total util	19.011,27	1,90	30,0%

CONSTRUCTORA:

COINVER
CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES

DISEÑADOR:

CAMILO SANTAMARIA
Arquitectura - Urbanismo

ARQUITECTO DISEÑADOR: [signature]
ARQ.CAMILO SANTAMARIA G.
Matrícula Profesional 2570026533CND

PROPIETARIO: [signature]
LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO
C.C. 17.634.551 DE IBAGUE

REVISA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO: PLAN PARCIAL
EL CANELO
Ibagué - Tolima

CONTIENE: IMAGEN PROPUESTA URBANISTÍCA

ESCALA: 1:1250

FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015

AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174
CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00.01.001.0048.000
MATRICULA INMOBILIARIA ELRECUERDO: 350-69172
CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00.01.001.0237.000

FECHA RADICACION: Diciembre, 2015

MODIFICACIONES:

FECHA (dd-mm-aaaa):	DESCRIPCIÓN

ALCALDIA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN: APROBACIÓN RESOLUCIÓN No 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA [signature]

CONTROL DE DOCUMENTO: 00

ARCHIVO DIGITAL: PLANOS F02 - F14 FINALES 2016-10-12.dwg

Alcaldía Municipal Ibagué
Alcaldía de Ibagué

PLANO NÚMERO: F - 14

NÚMERO DE PLANOS: 17