


| CUADRO DE ÁREAS ÚTILES POR USOS | m2 |
|---|---|
| **8.1 Uso Residencial Primario** | **63.359,33** |
| 8.1.1 Manzana 1 | *28.748,68* |
| 8.1.2 Manzana 2 | *27.761,53* |
| 8.1.3 Manzana 3 | *3.885,42* |
| 8.2.1 Manzana 4 | *2.249,52* |
| 8.2.2 Manzana 4A | *714,18* |

## USOS

RESIDENCIAL PRIMARIO

USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL PRIMARIO

VÍA ARTERÍA PROPUESTA

VÍA COLECTORA PROPUESTA

VÍA LOCAL PROPUESTA

CESIONES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS

ZONAS VERDES - NIVEL CIUDAD

ZONAS VERDES - NIVEL LOCAL

EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL CIUDAD

EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL LOCAL

## OTRAS ZONAS VERDES

ZONAS VERDES ADICIONALES (no suman como cesión)

RONDA HIDRICA QUEBRADAS

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No. _____

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y VIVIENDAS

DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo

ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 2570026533CND

PROPIETARIO: LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO CC. 17.194.551 DE IBAGUE

REVISA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima

CONTIENE: USOS DEL SUELO Y APROVECHAMIENTOS

ESCALA: 1:1250

FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015

AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174
CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00.01.0001.0048.000
MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-69.172
CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00.01.0001.0037.000

FECHA RADICACION: Diciembre, 2015

MODIFICACIONES:

| FECHA (dd-mm-aaaa) | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| | |

APROBACIÓN: RESOLUCIÓN No. 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA

CONTROL DE DOCUMENTO: 00

ARCHIVO DIGITAL: PLANOS F09 - F14 PLANCHA 2016-10-10.dwg

Alcaldía de Ibagué

PLANO NÚMERO: F - 09

NÚMERO DE PLANOS: 17