CUADRO DE ÁREAS ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO	M2	% / ANU
1. ZONAS VERDES, PARQUES Y PLAZOLETAS	**11.056,59**	**12,38%**
1.1 NIVEL CIUDAD	**3.610,57**	
1.1.1 ZONA VERDE 1	3.610,57	
1.2 NIVEL LOCAL	**7.446,02**	
1.2.1 ZONA VERDE 2	4.148,87	
1.2.2 ZONA VERDE 3	2.500,93	
1.2.2 ZONA VERDE 3A	796,22	
2. EQUIPAMIENTOS	**5.426,42**	**6,08%**
2.1 NIVEL CIUDAD	**1.834,47**	
2.1.1 EQUIPAMENTO 1	1.834,47	
2.2 NIVEL LOCAL	**3.591,95**	
2.2.1 EQUIPAMENTO 2	3.591,95	
TOTAL ZONAS DE CESIÓNES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS	**16.483,01**	**18,5%**
3. Zonas Verdes adicionales	504,20	
TOTAL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS	**16.987,21**	**19,0%**

CESIONES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS

- ZONAS VERDES - NIVEL CIUDAD
- ZONAS VERDES - NIVEL LOCAL
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL CIUDAD
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL LOCAL

OTRAS ZONAS VERDES

- ZONAS VERDES ADICIONALES (no suman como cesión)
- RONDA HIDRICA QUEBRADAS

SMZ 1 Area: 28.748,68m²
SMZ 2 Area: 27.761,53m²
SMZ 3 Area: 3.885,42m²
SMZ 4 Area: 2.249,52m²
SMZ 4a Area: 714,18m²
ZONA VERDE 1 Area: 3.610,57m²
ZONA VERDE 2 Area: 4.148,87m²
ZONA VERDE 3 Area: 2.500,93m²
ZONA VERDE 4 Area: 796,22m²
EQUIPAMIENTO 1 Nivel Ciudad Area: 1.834,47m²
EQUIPAMIENTO 2 Area: 3.591,95m²
APE 1 Area: 294,18m²
APE 2 Area: 45,35m²
APE 3 Area: 31,58m²
APE 4 Area: 187,2m²
PREDIO AMPIS
SUELO RURAL
Corporación Depor-Tolima
Paulina Moreno
Zona Riego Arroz
Quebrada La Calda
CARRERA 8 I VIA: 30m
CARRERA 8 J VIA: 30m
CALLE 71A VIA: 30m
VIA LA QUEBRADA VIA: 14m
VIA ARMENIA VIA: 70m
Línea Gaseoducto
Línea Telefónica
Línea Alta Tensión
Torre Alta Tensión
LIMITE AREA DE EXPANSIÓN
SUELO URBANO
984400.00 m.N
984300.00 m.N
984200.00 m.N
984100.00 m.N
984000.00 m.E
883900.00 m.E
883990.00 m.E
884000.00 m.E
884100.00 m.E
884200.00 m.E
884300.00 m.E
N 0 10 50 100m

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES	DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo	ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 2570026533CND	REVISA:	PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima	AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	MODIFICACIONES: FECHA (dd-mm-aaaa) / DESCRIPCIÓN	FECHA APROBACIÓN: APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000-1022 FECHA 29 SEP 2016 TIEMPO FIRMA	CONTROL DE DOCUMENTO 00	PLANO NÚMERO: F - 05
		PROPIETARIO: LUIS EDUARDO MONTEZ TOLEDO CC. 17.194.431 DE IBAGUÉ	OBSERVACIONES:	CONTIENE: ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS	MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174 CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00 01 001 0048 000 MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-68172 CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00 01 001 0257 000			ARCHIVO DIGITAL: PLANOS PSE - F14 2016-10-12.dwg	
				ESCALA: 1:1250	FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015	FECHA RADICACION: Diciembre, 2015		Alcaldía de Ibagué	NÚMERO DE PLANOS: 17