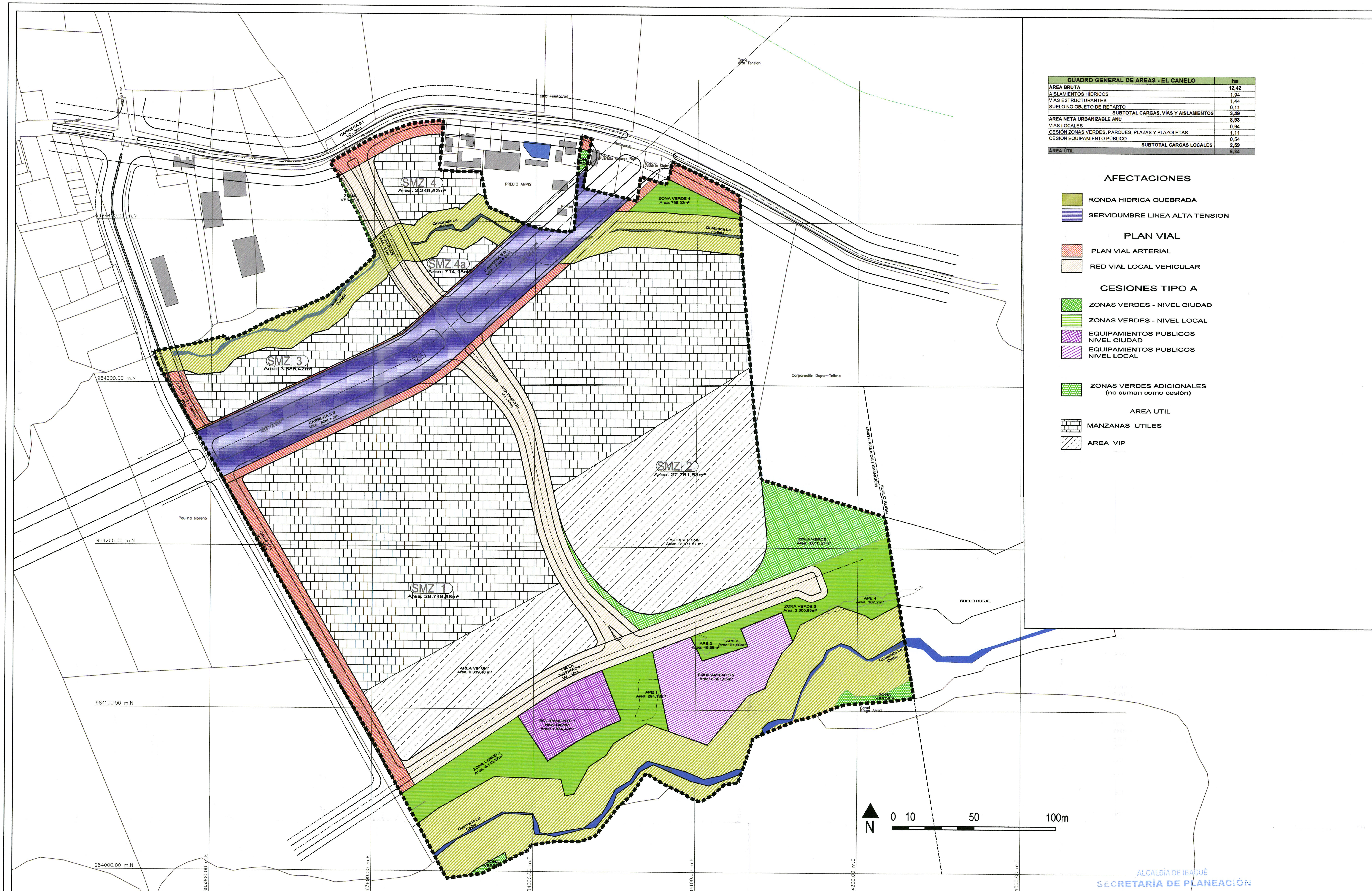


CUADRO GENERAL DE AREAS - EL CANELO	ha
ÁREA BRUTA	**12,42**
AISLAMIENTOS HÍDRICOS	1,94
VÍAS ESTRUCTURANTES	1,44
SUELO NO OBJETO DE REPARTO	0,11
SUBTOTAL CARGAS, VÍAS Y AISLAMIENTOS	**3,49**
AREA NETA URBANIZABLE ANU	**8,93**
VIAS LOCALES	0,94
CESIÓN ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS	1,11
CESIÓN EQUIPAMIENTO PÚBLICO	0,54
SUBTOTAL CARGAS LOCALES	**2,59**
ÁREA ÚTIL	6,34

AFECTACIONES

- RONDA HIDRICA QUEBRADA
- SERVIDUMBRE LINEA ALTA TENSION

PLAN VIAL

- PLAN VIAL ARTERIAL
- RED VIAL LOCAL VEHICULAR

CESIONES TIPO A

- ZONAS VERDES - NIVEL CIUDAD
- ZONAS VERDES - NIVEL LOCAL
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL CIUDAD
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL LOCAL

- ZONAS VERDES ADICIONALES (no suman como cesión)

AREA UTIL

- MANZANAS UTILES
- AREA VIP

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.

CONSTRUCTORA: COINVER — CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES

DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo

ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 2570026533CND

PROPIETARIO: LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO CC. 17.634.551 DE IBAGUE

REVISA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima

CONTIENE: PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANÍSTICA

ESCALA: 1:1250

FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015

AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174
CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00.01.001.0048.000
MATRICULA INMOBILIARIA ELRECUERDO: 350-69172
CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00.01.001.0237.000

FECHA RADICACION: Diciembre, 2015

MODIFICACIONES:

FECHA (dd-mm-aaaa):	DESCRIPCIÓN

FECHA
APROBACIÓN: APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000 - 1022 -
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA

CONTROL DE DOCUMENTO: 00

ARCHIVO DIGITAL: PLANOS F02 - F14 FINALES 2016-10-12.dwg

Alcaldía Municipal Ibagué — Alcaldía de Ibagué

PLANO NÚMERO: F - 02

NÚMERO DE PLANOS: 17