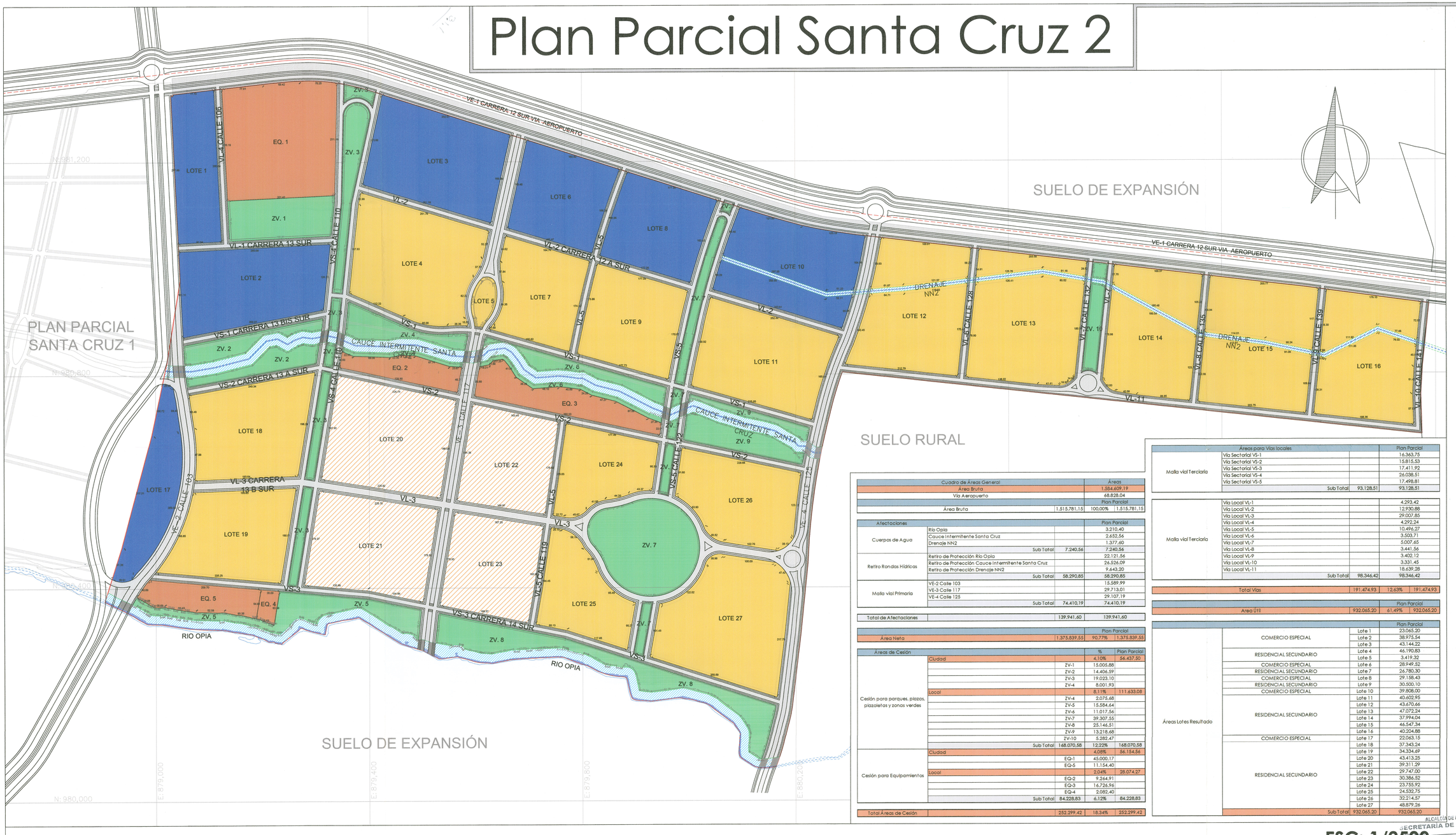
Plan Parcial Santa Cruz 2



LEYENDA

- Cesiones parques, plazas, plazoletas y zonas verdes
- Residencial secundario
- Vivienda de interes prioritario VIP
- Cesión equipamiento
- Comercio especial
- Vías
- Retiro Hídrico
- Mancha de inundación

CONVENCIONES

- Lindero
- Cuerpos de agua
- Box culvert
- Ciclorruta

Cuadro de Áreas General			Áreas
Área Bruta			1.584.609,19
Vía Aeropuerto			68.828,04
			Plan Parcial
Área Bruta		1.515.781,15	100,00% 1.515.781,15

Afectaciones			Plan Parcial
Cuerpos de Agua	Río Opia		3.210,40
	Cauce Intermitente Santa Cruz		2.652,56
	Drenaje NN2		1.377,60
	Sub Total	7.240,56	7.240,56
Retiro Rondas Hídricas	Retiro de Protección Río Opia		22.121,56
	Retiro de Protección Cauce Intermitente Santa Cruz		26.526,09
	Retiro de Protección Drenaje NN2		9.643,20
	Sub Total	58.290,85	58.290,85
Malla vial Primaria	VE-2 Calle 103		15.589,99
	VE-3 Calle 117		29.713,01
	VE-4 Calle 125		29.107,19
	Sub Total	74.410,19	74.410,19
Total de Afectaciones		139.941,60	139.941,60

		Plan Parcial
Área Neta	1.375.839,55	90,77% 1.375.839,55

Áreas de Cesión			%	Plan Parcial
Cesión para parques, plazas, plazoletas y zonas verdes	Ciudad		4,10%	56.437,50
		ZV-1	15.005,88	
		ZV-2	14.406,59	
		ZV-3	19.023,10	
		ZV-4	8.001,93	
	Local		8,11%	111.633,08
		ZV-4	2.075,68	
		ZV-5	15.584,64	
		ZV-6	11.017,56	
		ZV-7	39.307,55	
		ZV-8	25.146,51	
		ZV-9	13.218,68	
		ZV-10	5.282,47	
	Sub Total	168.070,58	12,22%	168.070,58
Cesión para Equipamientos	Ciudad		4,08%	56.154,56
		EQ-1	45.000,17	
		EQ-5	11.154,40	
	Local		2,04%	28.074,27
		EQ-2	9.244,91	
		EQ-3	16.726,96	
		EQ-4	2.082,40	
	Sub Total	84.228,83	6,12%	84.228,83
Total Áreas de Cesión		252.299,42	18,34%	252.299,42

Áreas para Vías locales			Plan Parcial
Malla vial Terciaria	Vía Sectorial VS-1		16.363,75
	Vía Sectorial VS-2		15.815,53
	Vía Sectorial VS-3		17.411,92
	Vía Sectorial VS-4		26.038,51
	Vía Sectorial VS-5		17.498,81
	Sub Total	93.128,51	93.128,51
Malla vial Terciaria	Vía Local VL-1		4.293,42
	Vía Local VL-2		12.930,88
	Vía Local VL-3		29.007,85
	Vía Local VL-4		4.292,24
	Vía Local VL-5		10.494,27
	Vía Local VL-6		3.503,71
	Vía Local VL-7		5.007,65
	Vía Local VL-8		3.441,56
	Vía Local VL-9		3.402,12
	Vía Local VL-10		3.331,45
	Vía Local VL-11		18.639,28
	Sub Total	98.346,42	98.346,42
Total Vías		191.474,93	12,63% 191.474,93

		Plan Parcial
Area Útil	932.065,20	61,49% 932.065,20

Áreas Lotes Resultado			Plan Parcial
	COMERCIO ESPECIAL	Lote 1	23.065,20
		Lote 2	38.975,54
	RESIDENCIAL SECUNDARIO	Lote 3	43.144,22
		Lote 4	46.190,83
		Lote 5	3.419,32
	COMERCIO ESPECIAL	Lote 6	28.949,52
	RESIDENCIAL SECUNDARIO	Lote 7	26.780,30
	COMERCIO ESPECIAL	Lote 8	29.158,43
	RESIDENCIAL SECUNDARIO	Lote 9	30.500,10
	COMERCIO ESPECIAL	Lote 10	39.808,00
	RESIDENCIAL SECUNDARIO	Lote 11	40.602,95
		Lote 12	43.670,66
		Lote 13	47.072,24
		Lote 14	37.994,04
		Lote 15	46.547,34
		Lote 16	40.204,88
	COMERCIO ESPECIAL	Lote 17	22.063,15
	RESIDENCIAL SECUNDARIO	Lote 18	37.343,24
		Lote 19	34.334,69
		Lote 20	43.413,25
		Lote 21	39.311,29
		Lote 22	29.747,00
		Lote 23	30.386,52
		Lote 24	23.755,92
		Lote 25	24.532,75
		Lote 26	32.214,57
		Lote 27	48.879,26
	Sub Total		932.065,20 932.065,20

ESC: 1/2500

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No.
FECHA
TIEMPO

3/14

Plan Parcial Santa Cruz 2

Aeropuerto - Via Industrial Ibague-Tolima

Gestor de Plan Parcial:

Julia Aurora Ramirez Luna
CC: 65755297 Ibagué

Arquitecto Diseñador:

Javier Humberto Arbelaez
Mat:25700-15353 COPNA

Proyectó:

Arbeláez Arquitectos

Arbelaez Arquitectos S.A.S

Contiene:

PLANO GENERAL DE PROPUESTA URBANA

Archivo No:

3. PLANO PROPUESTA URBANA.dwg

Coordinador de proyectos:

Juliana Neira Gonzalez
Arquitecta: T.P A41052012

Arquitectos colaboradores:

Susana Buraglia García
Arquitecta: T.P A34302016

Escala:	Fecha:
Indicada	Septiembre 2018

Plano Diagnostico: