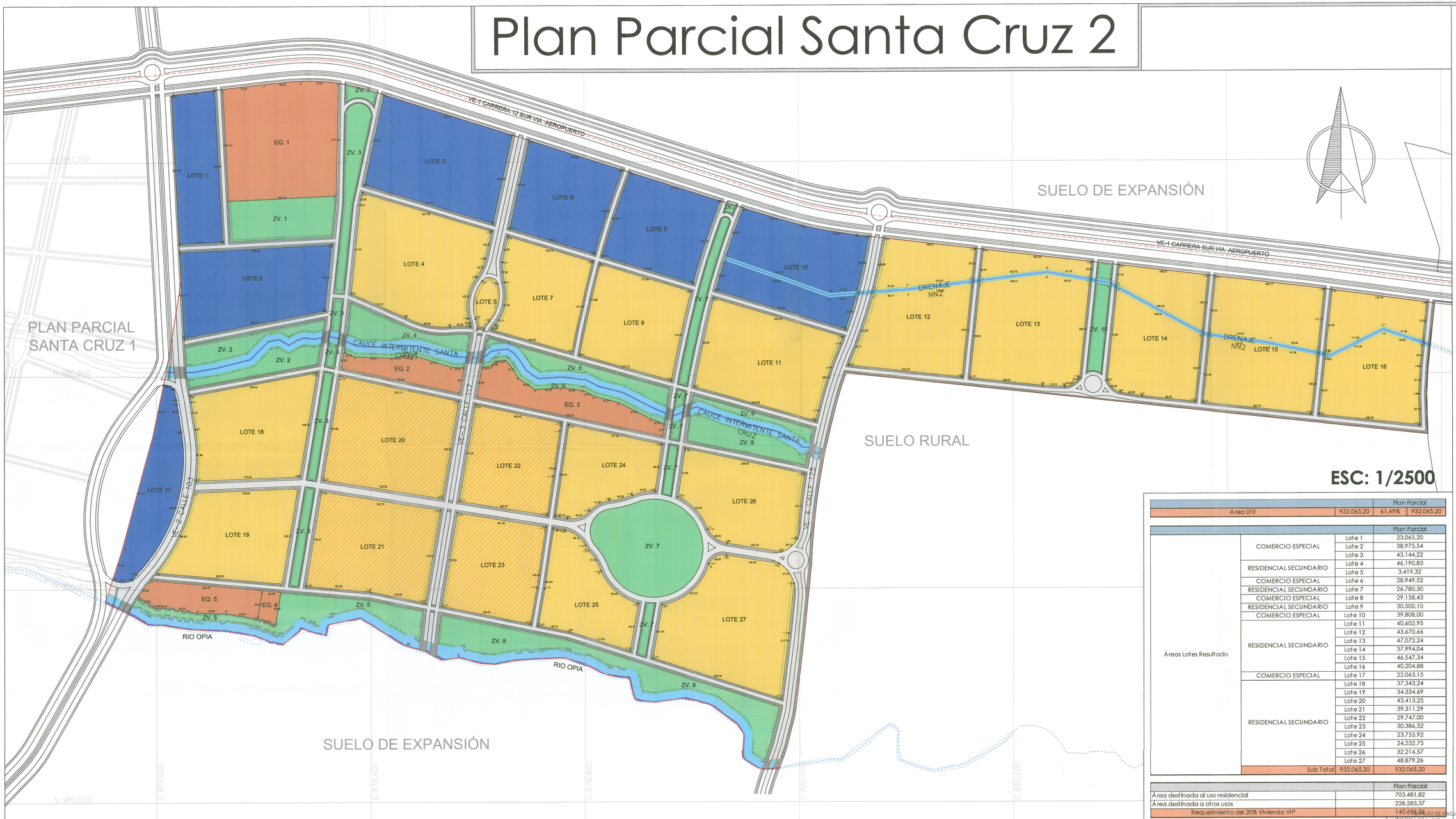
Plan Parcial Santa Cruz 2



ESC: 1/2500

			Plan Parcial	
Area Útil		932.065,20	61,49%	932.065,20

			Plan Parcial
Áreas Lotes Resultado	COMERCIO ESPECIAL	Lote 1	23.065,20
	RESIDENCIAL SECUNDARIO	Lote 2	38.975,54
		Lote 3	43.144,22
		Lote 4	46.190,83
		Lote 5	3.419,32
	COMERCIO ESPECIAL	Lote 6	28.949,52
	RESIDENCIAL SECUNDARIO	Lote 7	26.780,30
	COMERCIO ESPECIAL	Lote 8	29.158,43
	RESIDENCIAL SECUNDARIO	Lote 9	30.500,10
	COMERCIO ESPECIAL	Lote 10	39.808,00
	RESIDENCIAL SECUNDARIO	Lote 11	40.602,95
		Lote 12	43.670,66
		Lote 13	47.072,24
		Lote 14	37.994,04
		Lote 15	46.547,34
		Lote 16	40.204,88
	COMERCIO ESPECIAL	Lote 17	22.063,15
	RESIDENCIAL SECUNDARIO	Lote 18	37.343,24
		Lote 19	34.334,69
		Lote 20	43.413,25
		Lote 21	39.311,29
		Lote 22	29.747,00
		Lote 23	30.386,52
		Lote 24	23.755,92
		Lote 25	24.532,75
		Lote 26	32.214,57
		Lote 27	48.879,26
	Sub Total		932.065,20

		Plan Parcial
Área destinada al uso residencial		703.481,82
Área destinada a otros usos		228.583,37
Requerimiento del 20% Vivienda VIP		140.696,36

LEYENDA

Cesiones parques, plazas, plazoletas y zonas verdes · Residencial secundario · Cesión equipamiento · Comercio especial · Vías · Retiro hídrico · Mancha de inundación · Vivienda de interes prioritario VIP

CONVENCIONES

Lindero · Cuerpos de agua · Box culvert · Cicloruta · Ante-Jardín · Mojón

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN:
FECHA:
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No.
FECHA 21 SEP 2018
TIEMPO
FIRMA

Plan Parcial Santa Cruz 2

Aeropuerto - Via Industrial Ibague-Tolima

Gestor de Plan Parcial:

Julia Aurora Ramirez Luna
CC: 65755297 Ibagué

Arquitecto Diseñador:

Javier Humberto Arbelaez
Mat:25700-15353 COPNA

Proyectó:

Arbelaez Arquitectos S.A.S

Contiene:

PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS

Archivo No:

10. PLANO USOS Y APROVECHAMIENTOS.dwg

Coordinador de proyectos:

Juliana Neira Gonzalez
Arquitecta: T.P A41052012

Arquitectos colaboradores:

Susana Buraglia García
Arquitecta: T.P A34302016

Escala:	Fecha:
Indicada	Septiembre 2018

Plano Diagnostico: