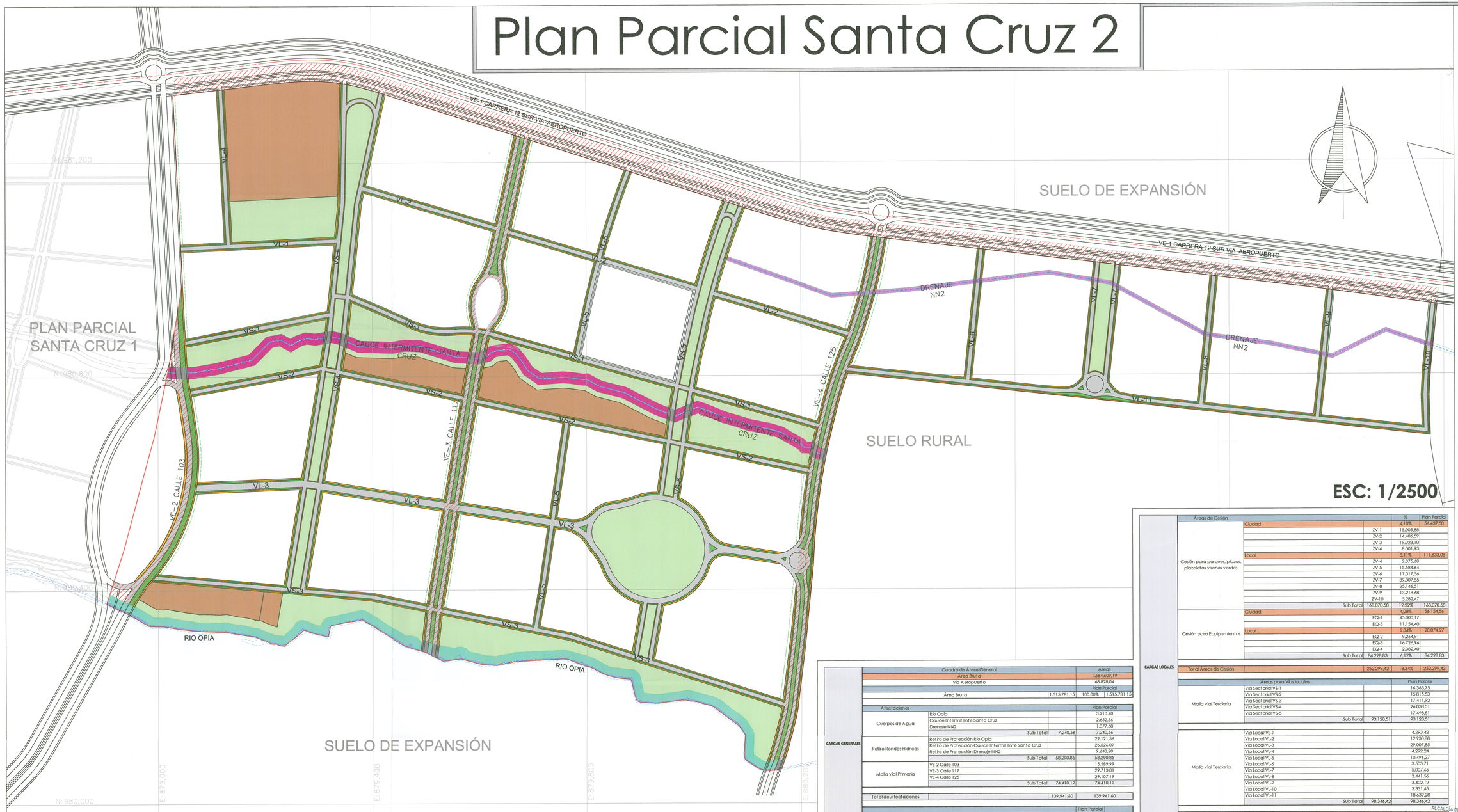
Plan Parcial Santa Cruz 2



ESC: 1/2500

	Cuadro de Áreas General		Áreas	
	Área Bruta		1.584.609,19	
	Vía Aeropuerto		68.828,04	
			Plan Parcial	
	Área Bruta	1.515.781,15	100,00%	1.515.781,15
CARGAS GENERALES	Afectaciones			Plan Parcial
	Cuerpos de Agua	Río Opia		3.210,40
		Cauce Intermitente Santa Cruz		2.652,56
		Drenaje NN2		1.377,60
		Sub Total	7.240,56	7.240,56
	Retiro Rondas Hídricas	Retiro de Protección Río Opia		22.121,56
		Retiro de Protección Cauce Intermitente Santa Cruz		26.526,09
		Retiro de Protección Drenaje NN2		9.643,20
		Sub Total	58.290,85	58.290,85
	Malla vial Primaria	VE-2 Calle 103		15.589,99
		VE-3 Calle 117		29.713,01
		VE-4 Calle 125		29.107,19
		Sub Total	74.410,19	74.410,19
	Total de Afectaciones		139.941,60	139.941,60
			Plan Parcial	
	Área Neta		1.375.839,55	90,77% 1.375.839,55

	Áreas de Cesión			%	Plan Parcial
CARGAS LOCALES	Cesión para parques, plazas, plazoletas y zonas verdes	Ciudad		4,10%	56.437,50
			ZV-1	15.005,88	
			ZV-2	14.406,59	
			ZV-3	19.023,10	
			ZV-4	8.001,93	
		Local		8,11%	111.633,08
			ZV-4	2.075,68	
			ZV-5	15.584,64	
			ZV-6	11.017,56	
			ZV-7	39.307,55	
			ZV-8	25.146,51	
			ZV-9	13.218,68	
			ZV-10	5.282,47	
		Sub Total	168.070,58	12,22%	168.070,58
	Cesión para Equipamientos	Ciudad		4,08%	56.154,56
			EQ-1	45.000,17	
			EQ-5	11.154,40	
		Local		2,04%	28.074,27
			EQ-2	9.264,91	
			EQ-3	16.726,96	
			EQ-4	2.082,40	
		Sub Total	84.228,83	6,12%	84.228,83
	Total Áreas de Cesión		252.299,42	18,34%	252.299,42
	Áreas para Vías locales				Plan Parcial
	Malla vial Terciaria	Vía Sectorial VS-1			16.363,75
		Vía Sectorial VS-2			15.815,53
		Vía Sectorial VS-3			17.411,92
		Vía Sectorial VS-4			26.038,51
		Vía Sectorial VS-5			17.498,81
		Sub Total	93.128,51		93.128,51
	Malla vial Terciaria	Vía Local VL-1			4.293,42
		Vía Local VL-2			12.930,88
		Vía Local VL-3			29.007,85
		Vía Local VL-4			4.292,24
		Vía Local VL-5			10.496,27
		Vía Local VL-6			3.503,71
		Vía Local VL-7			5.007,65
		Vía Local VL-8			3.441,56
		Vía Local VL-9			3.402,12
		Vía Local VL-10			3.331,45
		Vía Local VL-11			18.639,28
		Sub Total	98.346,42		98.346,42
	Total Vías		191.474,93	12,63%	191.474,93

LEYENDA

CARGAS GENERALES

- VE-1 Carrera 12 Sur vía al Aeropuerto - VE-2 Calle 103 - VE-3 Calle 117 - VE-4 Calle 125
- Aislamiento Río Opia
- Aislamiento cuace intetmitente Santa Cruz
- Aislamiento Drenaje NN2

CARGAS LOCALES

- Calzada
- Andén
- Zona de protección ambiental
- Cesión parques, plazas, plazoletas y zonas verdes
- Cesión equipamiento

CONVENCIONES

- Lindero
- Cuerpos de agua
- Boxculvert
- Cicloruta

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000 - 0934
FECHA 21 SEP 2018
TIEMPO
FIRMA

Plan Parcial Santa Cruz 2

Aeropuerto - Via Industrial Ibague-Tolima

Gestor de Plan Parcial:

Julia Aurora Ramirez Luna
CC: 65755297 Ibagué

Arquitecto Diseñador:

Javier Humberto Arbelaez
Mat:25700-15353 COPNA

Proyectó:

Arbelaez Arquitectos S.A.S

Contiene:

PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS

Archivo No:

13. PLANO CARGAS GENERALES Y LOCALES.dwg

Coordinador de proyectos:

Juliana Neira Gonzalez
Arquitecta: T.P A41052012

Arquitectos colaboradores:

Susana Buraglia García
Arquitecta: T.P A34302016

Escala:	Fecha:
Indicada	Septiembre 2018

Plano Diagnostico:

13/14