SIMULACION FINANCIERA

ETAPAS		ETAPA 1		ETAPA 2		ETAPA 3		ETAPA 4		ETAPA 5		ETAPA 6		ETAPA 7		ETAPA 8		ETAPA 9		ETAPA 10		ETAPA 11		ETAPA 12		ITEMS						
CONCEPTO	Item	Descripción	Area	Descripción	Area	Descripción	Area	Descripción	Area	Descripción	Area	Descripción	Area	Descripción	Area	Descripción	Area	Descripción	Area	Descripción	Area	Descripción	Area	Descripción	Area	Area Total	Tipo de medición (Mtros lineales, M2)	Tiempo estimado de ejecución	Costo estimado		Responsable	Clasificación de la carga
Malla vial																																
Malla Vial Primaria	Vía Paralela al Aeropuerto	Ejecución de la vía paralela a la Vía del aeropuerto	4393,39																					4393,39	m2	2-4 meses	$	1.500.000.000,00	Promotor	General
	Vía Calle 103																							Ejecución de la Calle 103	35508,94	35508,94	m2	10-12 meses		Promotor o Administracion	General
Sub Total	Malla Vial Primaria		4393,39		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		35508,94	39902,33						
Malla Vial Secundaria	Vía VSC-1	Ejecución malla vial secundaria VSC-1, un primer tramo que comprende su carril izquierdo desde el lote 1 hasta el lote 9	7687,83			Ejecución malla vial secundaria VSC-1, un segundo tramo que comprende su carril derecho, desde el cauce intermitente santa cruz hasta el lote 11	2.674,00			Ejecución malla vial secundaria VSC-1, un tercer tramo que comprende su carril izquierdo desde la vía VL-4 hasta el lote 10	2166,88	Ejecución malla vial secundaria VSC-1, un cuarto tramo que comprende su carril derecho desde la vía VL-4 hasta el lote 12	2156,95	Ejecución malla vial secundaria VSC-1, un quinto tramo que comprende su carril derecho desde la vía VS-1 hasta el lote 7	1677,24	Ejecución malla vial secundaria VSC-1, un sexto tramo que comprende su carril derecho desde la vía VL-1 hasta el lote 4	1623,99			Ejecución malla vial secundaria VSC-1, un septimo tramo que comprende su carril derecho desde vía Aeropuerto hasta el lote 2	1794,96			19781,85	m2	12-14 meses	$	5.044.371.750,00	Promotor	Local
Sub Total	Malla Vial Secundaria		7687,83		0		2674		0		2166,88		2156,95		1677,24		1623,99		0		1794,96					19781,85						
Malla vial Terciaria	Vía VS-1			Ejecución Vía Local VS-1, primer tramo comprendido desde el lote 3 hacia el desarrollo de la samaria	3.576,75									Ejecución Vía Local VS-1, segundo tramo comprendido desde el lote 7 hacia la calle 103	3.175,10									6.751,85	m2	2-4 meses	$	1.721.721.750,00	Promotor	Local
	Vía VS-2	Ejecución Vía Local VS-2, primer tramo comprendido desde el lote 9 hacia el desarrollo de la samaria	2929,88			Ejecución Vía Local VS-2, segundo tramo comprendido desde el lote11 hacia la calle 103	2716,66																			5646,54	m2	2-4 meses	$	1.439.867.700,00	Promotor	Local
	Vía VS-3									Ejecución Vía Local VS-3, primer tramo comprendido desde el lote 10 hacia el desarrollo de la samaria	4131,45	Ejecución Vía Local VS-3, segundo tramo comprendido desde el lote 12 hacia la calle 103	2841,18											6972,63	m2	2-4 meses	$	1.778.020.650,00	Promotor	Local
	Vía VL-1							Ejecución Vía Local VL-1, primer tramo comprendido desde el lote1 hacia la malla vial secundaria	1364,58							Ejecucion Vía Local VL-1 segundo Tramo entre lote 2 y lote 4	2374,9							3739,48	m2	2-4 meses	$	953.567.400,00	Promotor	Local
	Vía VL-2							Ejecución Vía local VL-2	1959,98															1959,98	m2	2-4 meses	$	499.794.900,00	Promotor	Local
	Vía VL-3													Ejecucion Vía Local VL-3	3528,65									3528,65	m2	2-4 meses	$	899.805.750,00	Promotor	Local
	Vía VL-4									Ejecucion Vía Local VL-4 primer Tramo entre lote 9 y lote 10	2304,33	Ejecucion Vía Local VL-4 primer Tramo entre lote 11 y lote 12	2469,46											4773,79	m2	2-4 meses	$	1.217.316.450,00	Promotor	Local
	Vía VL-5	Ejecución vía local VL-5, tramo 1 comprendido desde la vía local VS-2 hasta la vía local VL-4	2988,64							Ejecucion Vía Local VL-5 segundo Tramo lote 9	2714,87													5703,51	m2	2-4 meses	$	1.454.395.050,00	Promotor	Local
	Vía VL-6																					Ejecucion Vía Local VL-6	3.505,72	3505,72	m2	2-4 meses	$	893.958.600,00	Promotor	Local
Sub Total	Malla Vial Terciaria		5918,52		3576,75		2716,66		3324,56		9150,65		5310,64		8703,75		2374,9		0		0		3505,72		0	32324,58						
Malla Vial Peatonal	VP-1																	Ejecucion Vía Peatonal VP-1	1265,08						1265,08	m2	1-2 meses	$	139.158.800,00	Promotor	Local
	VP-2			Ejecucion vía peatonal vp-2	940,23																					940,23	m2	1-2 meses	$	103.425.300,00	Promotor	Local
	VP-3			Ejecucion vía peatonal vp-3	957,11																					957,11	m2	1-2 meses	$	105.282.100,00	Promotor	Local
Sub Total	Malla Vial Peatonal		12081,22		1.897,34		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1.265,08		0,00		0,00		0,00	3162,42						
Box Coulvert	Box Caulvert VSC-1	Box Caulvert VSC-1	1			Box Caulvert VSC-1	1																			2	Und	1-2 meses	$	220.000.000,00	Promotor	Local
	Box Caulvert VS-1			Box Caulvert VS-1	1																					1	Und	1-2 meses	$	70.000.000,00	Promotor	Local
	Box Caulvert VS-2	Box Caulvert VS-2	1																							1	Und	1-2 meses	$	70.000.000,00	Promotor	Local
	Box Caulvert VS-3									Box Caulvert VS-3	1															1	Und	1-2 meses	$	70.000.000,00	Promotor	Local
	Box Caulvert Calle 103																							Box Caulvert Calle 103	2	2	und	1-2 meses	$ -	Promotor o Administracion	General
Sub Total	Box Caulvert																															
Redes de Servicio																																
Redes de Acueducto		Redes de Acueducto	1																								glb	16-24 meses	$	1.090.000.000,00	Promotor	Local
Redes de Alcantarillado	Alcantarillado Sanitario	Alcantarillado Sanitario	1																								glb	16-24 meses	$	1.150.000.000,00	Promotor	Local
	Alcatarillado Pluvial	Alcatarillado Pluvial	1																								glb	16-24 meses	$	430.000.000,00	Promotor	Local
Redes Electricas		Redes Electricas	1																								glb	16-24 meses	$	2.200.000.000,00	Promotor	Local
Redes de Telecomunicaciones		Redes de Telecomunicaciones	1																								glb	16-24 meses	$	550.000.000,00	Promotor	Local
Sub Total	Redes de Servicio																															
Areas de Cesion																																
Cesiones para parques, plazas, plazoletas y Zonas Verdes Ciudad	ZV-1							Adecuación de las áreas de cesión para zona verde ciudad ZV-1	2.777,13															2.777,13	m2	2-4 meses	$	222.170.400,00	Promotor	Local
	ZV-2															Adecuación de las áreas de cesión para zona verde Ciudad ZV-2	665,56			Adecuación de las áreas de cesión para zona verde Ciudad ZV-2	677,11			1.342,67	m2	2-4 meses	$	107.413.600,00	Promotor	Local
	ZV-3													Adecuación de las áreas de cesión para zona verde ciudad ZV-3	562,13									562,13	m2	2-4 meses	$	44.970.400,00	Promotor	Local
	ZV-7																					Adecuación de las áreas de cesión para zona verde ciudad ZV-7	3.760,41			3.760,41	m2	2-4 meses	$	300.832.800,00	Promotor	Local
	ZV-8					Adecuación de las áreas de cesión para zona verde ciudad ZV-8	815,79					Adecuación de las áreas de cesión para zona verde ciudad ZV-8	829,73											1.645,52	m2	2-4 meses	$	131.641.600,00	Promotor	Local
	ZV-9									Adecuación de las áreas de cesión para zona verde ciudad ZV-9	2.782,01	Adecuación de las áreas de cesión para zona verde ciudad ZV-9	2.344,70									Adecuación de las áreas de cesión para zona verde ciudad ZV-9	463,71	5.590,42	m2	2-4 meses	$	447.233.600,00	Promotor	Local
Cesiones para parques, plazas, plazoletas y Zonas Verdes Local	ZV-1																	Adecuación de las áreas de cesión para zona verde local ZV-1	8.230,18					8.230,18	m2	2-4 meses	$	658.414.400,00	Promotor	Local
	ZV-4			Adecuación de las áreas de cesión para zona verde local ZV-4	3.215,53																			3.215,53	m2	2-4 meses	$	257.242.400,00	Promotor	Local
	ZV-5			Adecuación de las áreas de cesión para zona verde local ZV-5	1.107,28																			1.107,28	m2	2-4 meses	$	88.582.400,00	Promotor	Local
	ZV-6					Adecuación de las áreas de cesión para zona verde local ZV-6	5.527,94							Adecuación de las áreas de cesión para zona verde local ZV-6	5.487,97									11.015,91	m2	2-4 meses	$	881.272.800,00	Promotor	Local
	ZV-7	Adecuación de las áreas de cesión para zona verde local ZV-7	7.832,88																					7.832,88	m2	2-4 meses	$	626.630.400,00	Promotor	Local
Sub Total	Cesiones para parques, plazas, plazoletas y Zonas Verdes		7.832,88		4.322,81		6.343,73		2.777,13		2.782,01		3.174,43		6.050,10		665,56		8.230,18		677,11		4.224,12									
Cesiones para Equipamientos Ciudad	Eq-1							Adecuacion de las areas de cesion para equipamiento ciudad EQ-1	4000,11															4000,11	m2	2-4 meses	$	80.002.200,00	Promotor	Local
	Eq-2			Adecuacion de las areas de cesion para equipamiento ciudad EQ-2	6.416,19																			6.416,19	m2	2-4 meses	$	128.323.800,00	Promotor	Local
	Eq-3									Adecuacion de las areas de cesion para equipamiento ciudad EQ-3	5.161,98													5161,98	m2	2-4 meses	$	103.239.600,00	Promotor	Local
Cesiones para Equipamientos Local	Eq-1							Adecuacion de las areas de cesion para equipamiento local EQ-1	2.000,00															5792,48	m2	2-4 meses	$	115.849.600,00	Promotor	Local
	Eq-3									Adecuacion de las areas de cesion para equipamiento local EQ-3	5.792,48													5792,48	m2	2-4 meses	$	115.849.600,00	Promotor	Local
Sub Total	Cesiones para Equipamientos		0,00		6.416,19				6.000,11		10.954,46		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
Areas Urbanizadas																																
Area Vip	Lote 9	Se habilita el lote 9 como área útil destinada a VIP	22.336,84																					22.336,84	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 10									Se habilita el lote 10 como área útil destinada a VIP	18026,76													18.026,76	m2	12-48 meses			NA	NA
Sub Total	Area Vip		22.336,84		0,00		0,00		0,00		18.026,76		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	40.363,60						
Area Util	Lote 1																	Se habilita el lote 1 como área útil	11.220,15						11.220,15	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 2																			Se habilita el lote 2 como área útil	18.893,26					18.893,26	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 3							Se habilita el lote 3 como área útil	10983,06																	10.983,06	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 4															Se habilita el lote 4 como área útil	23.573,94									23.573,94	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 5			Se habilita el lote 5 como área útil	3.500,02																					3.500,02	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 6			Se habilita el lote 6 como área útil	10.726,22																					10.726,22	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 7																									26.432,19	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 8													Se habilita el lote 7 como área útil	26.432,19											17.931,31	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 9	Se habilita el lote 9 como área útil	7242,87																			Se habilita el lote 8 como área útil	17.931,31			7.242,87	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 10									Se habilita el lote 10 como área útil	6437,43															6.437,43	m3	12-48 meses			NA	NA
	Lote 11					Se habilita el lote 11 como área útil	30.292,39																			30.292,39	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 12											Se habilita el lote 12 como área útil	26738,31											26.738,31	m2	12-48 meses			NA	NA
	Lote 13																							Se habilita el lote 13 como área útil	18.320,88	18.320,88	m2	12-48 meses	-		NA	NA
Sub Total	Area Util		7.242,87		14.226,24		30.292,39		10.983,06		6.437,43		26.738,31		26.432,19		23.573,94		11.220,15		18.893,26		17.931,31		18.320,88	212.292,03						
Total																													$	27.910.355.800,00		

NOTA:

1.Esta simulacion esta baja condiciones estandares del mercado e inversiones según el reparto de cargas generales y locales
2.Los valores y costos estan acorde con valores presentes a diciembre del 2017

ALCALDIA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA 17 APR 2018
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000 224
FECHA 17 APR 2018
FIRMA