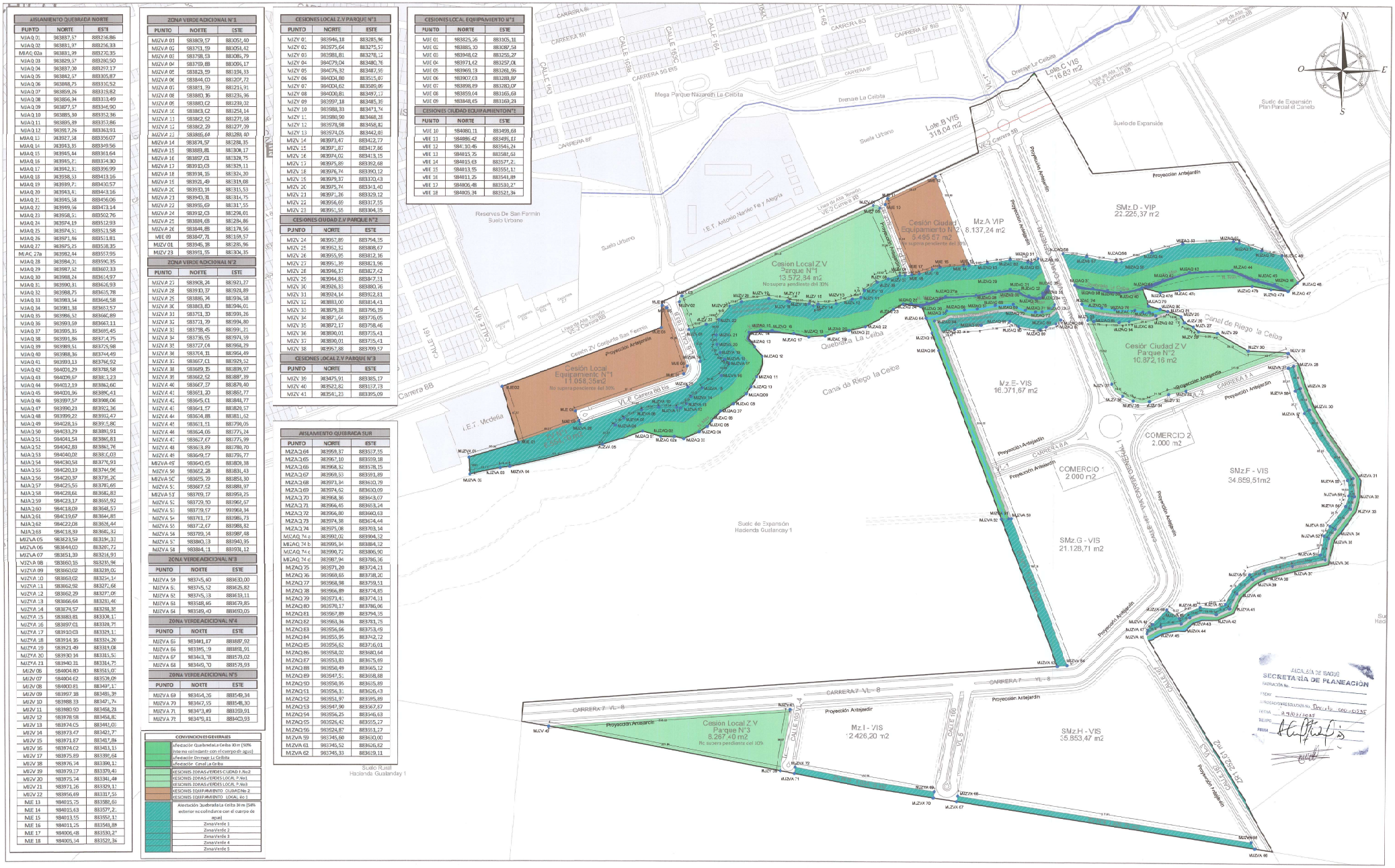


AISLAMIENTO QUEBRADA NORTE

PUNTO	NORTE	ESTE
MJAQ 01	983877,57	883276,86
MJAQ 02	983881,37	883276,33
MJAQ 02a	983881,39	883270,35
MJAQ 03	983829,57	883280,50
MJAQ 04	983837,30	883297,17
MJAQ 05	983842,57	883305,87
MJAQ 06	983848,75	883310,52
MJAQ 07	983859,26	883315,82
MJAQ 08	983866,34	883313,49
MJAQ 09	983877,57	883346,90
MJAQ 10	983885,30	883352,36
MJAQ 11	983895,39	883357,86
MJAQ 12	983917,26	883361,91
MJAQ 13	983927,58	883356,07
MJAQ 14	983933,35	883349,56
MJAQ 15	983945,44	883361,64
MJAQ 16	983945,21	883374,30
MJAQ 17	983942,31	883396,99
MJAQ 18	983938,53	883413,16
MJAQ 19	983939,71	883430,57
MJAQ 20	983943,41	883443,16
MJAQ 21	983945,58	883456,06
MJAQ 22	983949,96	883473,14
MJAQ 23	983958,51	883502,76
MJAQ 24	983974,19	883512,93
MJAQ 25	983974,51	883521,58
MJAQ 26	983971,46	883511,81
MJAQ 27	983975,25	883538,35
MJAC 27a	983982,44	883557,95
MJAQ 28	983984,01	883591,35
MJAQ 29	983987,52	883607,33
MJAQ 30	983988,24	883614,97
MJAQ 31	983990,31	883626,93
MJAQ 32	983988,75	883615,78
MJAQ 33	983983,54	883646,58
MJAQ 34	983981,38	883657,57
MJAQ 35	983986,52	883666,89
MJAQ 36	983993,59	883667,11
MJAQ 37	983995,35	883695,45
MJAQ 38	983991,86	883874,75
MJAQ 39	983989,51	883725,98
MJAQ 40	983988,36	883744,49
MJAQ 41	983993,13	883766,92
MJAQ 42	984001,29	883788,58
MJAQ 43	984009,67	883812,23
MJAQ 44	984012,19	883826,60
MJAQ 45	984001,96	883896,41
MJAQ 46	983997,57	883906,06
MJAQ 47	983990,23	883922,36
MJAQ 48	983999,22	883932,47
MJAQ 49	984028,16	883915,86
MJAQ 50	984013,29	883891,91
MJAQ 51	984041,54	883865,81
MJAQ 52	984042,83	883861,76
MJAQ 53	984040,02	883810,03
MJAQ 54	984030,56	883771,93
MJAQ 55	984020,19	883744,96
MJAQ 56	984020,37	883735,20
MJAQ 57	984025,55	883705,65
MJAQ 58	984028,61	883682,83
MJAQ 59	984023,17	883655,92
MJAQ 60	984018,09	883644,57
MJAQ 61	984019,67	883644,85
MJAQ 62	984022,08	883626,44
MJAQ 63	984018,39	883606,32
MJZA 05	983823,59	883194,33
MJZA 06	983844,03	883207,72
MJZA 07	983851,39	883216,91
MJZA 08	983860,15	883235,96
MJZA 09	983860,02	883239,02
MJZA 10	983863,02	883254,14
MJZA 11	983862,92	883272,64
MJZA 12	983862,29	883277,09
MJZA 13	983866,64	883283,46
MJZA 14	983874,57	883288,35
MJZA 15	983883,81	883308,17
MJZA 16	983897,01	883326,75
MJZA 17	983910,03	883329,11
MJZA 18	983914,16	883324,20
MJZA 19	983921,49	883319,08
MJZA 20	983930,14	883315,51
MJZA 21	983940,31	883314,75
MJZV 06	984004,80	883515,07
MJZV 07	984004,62	883536,09
MJZV 08	984000,81	883497,17
MJZV 09	983997,18	883485,36
MJZV 10	983988,33	883471,74
MJZV 11	983980,90	883468,28
MJZV 12	983978,98	883458,82
MJZV 13	983974,05	883442,03
MJZV 14	983973,47	883422,77
MJZV 15	983971,87	883417,86
MJZV 16	983974,02	883413,15
MJZV 17	983975,89	883392,68
MJZV 18	983976,74	883390,12
MJZV 19	983979,37	883370,43
MJZV 20	983975,74	883343,40
MJZV 21	983971,26	883326,12
MJZV 22	983966,69	883317,55
MJZV 23	983965,55	883304,35
MJZA 24	983957,89	883794,35
MJZA 25	983952,32	883808,67
MJZA 26	983955,95	883812,16
MJZA 27	983951,39	883823,96
MJZA 28	983946,37	883827,42
MJZA 29	983944,83	883847,33
MJZA 30	983926,33	883880,76
MJZA 31	983924,14	883922,81
MJZA 32	983883,00	883814,41
MJZA 33	983879,28	883796,19
MJZA 34	983871,64	883776,05
MJZA 35	983872,17	883758,46
MJZA 36	983890,01	883755,41
MJZA 37	983890,01	883755,41
MJZA 38	983957,88	883709,57
MJZA 39	983975,91	883385,17
MJZA 40	983922,82	883517,73
MJZA 41	983941,23	883395,09
MJZA 64	983959,37	883537,55
MJZA 65	983967,10	883559,18
MJZA 66	983968,32	883578,15
MJZA 67	983969,53	883593,89
MJZA 68	983973,34	883610,79
MJZA 69	983974,62	883630,09
MJZA 70	983968,36	883643,07
MJZA 71	983966,45	883653,24
MJZA 72	983966,80	883660,63
MJZA 73	983974,38	883674,44
MJZA 74	983975,08	883703,14
MJAQ 74 d	983992,02	883904,12
MJAQ 74 b	983995,34	883884,12
MJAQ 74 c	983990,72	883806,90
MJAQ 74 d	983987,94	883786,16
MJAQ 75	983971,20	883724,21
MJAQ 76	983969,65	883738,20
MJAQ 77	983968,98	883759,51
MJAQ 78	983966,89	883774,85
MJAQ 79	983973,41	883774,33
MJAQ 80	983970,17	883786,06
MJAQ 81	983967,89	883794,35
MJAQ 82	983963,36	883781,75
MJAQ 83	983956,66	883753,49
MJAQ 84	983955,95	883742,72
MJAQ 85	983956,62	883716,01
MJAQ 86	983958,02	883680,64
MJAQ 87	983953,83	883675,69
MJAQ 88	983950,69	883665,12
MJAQ 89	983947,51	883658,68
MJAQ 90	983950,95	883635,89
MJAQ 91	983956,31	883626,43
MJAQ 92	983951,97	883595,89
MJAQ 93	983947,90	883667,67
MJAQ 94	983956,25	883646,63
MJAQ 95	983926,42	883655,27
MJAQ 96	983924,87	883553,27
MJZA 59	983745,60	883630,00
MJZA 60	983745,52	883626,62
MJZA 62	983745,33	883619,11

ZONA VERDE ADICIONAL N°1

PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV A 01	983809,57	883057,40
MJZV A 02	983751,59	883053,42
MJZV A 03	983798,53	883086,79
MJZV A 04	983759,88	883095,17
MJZV A 05	983823,59	883194,33
MJZV A 06	983844,03	883207,72
MJZV A 07	983851,39	883215,91
MJZV A 08	983860,36	883235,96
MJZV A 09	983860,02	883239,02
MJZV A 10	983863,02	883254,14
MJZV A 11	983862,92	883272,64
MJZV A 12	983862,29	883277,09
MJZV A 13	983866,64	883283,46
MJZV A 14	983874,57	883288,35
MJZV A 15	983883,81	883308,17
MJZV A 16	983897,01	883326,75
MJZV A 17	983910,03	883329,11
MJZV A 18	983914,16	883324,20
MJZV A 19	983921,49	883319,08
MJZV A 20	983930,14	883315,51
MJZV A 21	983940,31	883314,75
MJZV 06	984004,80	883515,07
MJZV 07	984004,62	883536,09
MJZV 08	984000,81	883497,17
MJZV 09	983997,18	883485,36
MJZV 10	983988,33	883471,74
MJZV 11	983980,90	883468,28
MJZV 12	983978,98	883458,82
MJZV 13	983974,05	883442,03
MJZV 14	983973,47	883422,77
MJZV 15	983971,87	883417,86
MJZV 16	983974,02	883413,15
MJZV 17	983975,89	883392,68
MJZV 18	983976,74	883390,12
MJZV 19	983979,37	883370,43
MJZV 20	983975,74	883343,40
MJZV 21	983971,26	883326,12
MJZV 22	983966,69	883317,55
MJZV 23	983965,55	883304,35

ZONA VERDE ADICIONAL N°2

PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV A 22	983908,24	883921,27
MJZV A 23	983913,37	883928,89
MJZV A 25	983886,74	883936,58
MJZV A 26	983863,80	883946,01
MJZV A 31	983751,30	883991,26
MJZV A 32	983771,79	883994,80
MJZV A 33	983798,45	883991,21
MJZV A 34	983778,55	883971,59
MJZV A 35	983727,04	883968,29
MJZV A 36	983704,11	883964,49
MJZV A 37	983667,01	883929,52
MJZV A 38	983689,35	883899,97
MJZV A 39	983682,52	883887,39
MJZV A 40	983667,27	883870,40
MJZV A 41	983651,20	883882,77
MJZV A 42	983645,01	883848,77
MJZV A 43	983641,57	883820,57
MJZV A 44	983654,88	883811,62
MJZV A 45	983651,11	883790,05
MJZV A 46	983624,46	883777,24
MJZV A 47	983627,67	883775,99
MJZV A 48	983633,89	883788,70
MJZV A 49	983649,57	883795,77
MJZV A 50	983640,45	883809,38
MJZV A 51	983652,28	883833,43
MJZV A 52	983655,29	883853,30
MJZV A 53	983667,52	883881,97
MJZV A 53	983709,17	883959,25
MJZV A 54	983729,50	883962,57
MJZV A 55	983729,50	999969,94
MJZV A 56	983743,17	883986,73
MJZV A 57	983772,47	883988,32
MJZV A 58	983789,14	883987,48
MJZV A 57	983800,13	883943,95
MJZV A 58	983884,11	883931,12

ZONA VERDE ADICIONAL N°3

PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV A 59	983745,60	883630,00
MJZV A 60	983745,52	883625,82
MJZV A 62	983745,33	883619,11
MJZV A 63	983548,46	883629,85
MJZV A 64	983589,40	883660,05

ZONA VERDE ADICIONAL N°4

PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV A 66	983441,87	883687,92
MJZV A 66	983395,79	883691,91
MJZV A 67	983443,78	883578,02
MJZV A 68	983445,70	883575,93

ZONA VERDE ADICIONAL N°5

PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV A 69	983444,16	883548,34
MJZV A 70	983447,15	883548,30
MJZV A 71	983473,49	883539,91
MJZV A 72	983479,81	883440,93

CESIONES LOCAL Z.V PARQUE N°1

PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV 01	983946,18	883285,96
MJZV 02	983975,64	883275,57
MJZV 03	983981,81	883276,12
MJZV 04	984079,04	883480,76
MJZV 05	984076,32	883487,59
MJZV 06	984030,80	883515,07
MJZV 07	984004,62	883509,06
MJZV 08	984000,81	883497,17
MJZV 09	983997,18	883485,36
MJZV 10	983988,33	883471,74
MJZV 11	983980,90	883468,28
MJZV 12	983978,98	883458,82
MJZV 13	983974,05	883442,03
MJZV 14	983973,47	883422,77
MJZV 15	983971,87	883417,86
MJZV 16	983974,02	883413,15
MJZV 17	983975,89	883392,68
MJZV 18	983976,74	883390,12
MJZV 19	983979,37	883370,43
MJZV 20	983975,74	883343,40
MJZV 21	983971,26	883326,12
MJZV 22	983966,69	883317,55
MJZV 23	983965,55	883304,35

CESIONES CIUDAD Z.V PARQUE N°2

PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV 24	983957,89	883794,35
MJZV 25	983952,32	883808,67
MJZV 26	983955,95	883812,16
MJZV 27	983951,39	883823,96
MJZV 28	983946,37	883827,42
MJZV 29	983944,83	883847,33
MJZV 30	983926,33	883880,76
MJZV 31	983924,14	883922,81
MJZV 32	983883,00	883814,41
MJZV 33	983879,28	883796,19
MJZV 34	983871,64	883776,05
MJZV 35	983872,17	883758,46
MJZV 36	983890,01	883755,41
MJZV 37	983890,01	883755,41
MJZV 38	983957,88	883709,57

CESIONES LOCAL Z.V PARQUE N°3

PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV 39	983975,91	883385,17
MJZV 40	983922,82	883517,73
MJZV 41	983941,23	883395,09

CESIONES LOCAL EQUIPAMIENTO N°1

PUNTO	NORTE	ESTE
MJE 01	983825,26	883305,11
MJE 02	983885,10	883087,59
MJE 03	983948,62	883256,27
MJE 04	983971,62	883257,01
MJE 05	983969,13	883261,95
MJE 06	983907,03	883289,89
MJE 07	983898,89	883280,07
MJE 08	983859,64	883165,69
MJE 09	983848,65	883169,21

CESIONES CIUDAD EQUIPAMIENTON°1

PUNTO	NORTE	ESTE
MJE 10	984080,11	883459,68
MJE 11	984086,42	883495,11
MJE 12	984110,45	883545,24
MJE 13	984015,75	883587,63
MJE 14	984015,63	883577,21
MJE 15	984013,55	883551,11
MJE 16	984011,25	883543,89
MJE 17	984006,48	883530,27
MJE 18	984005,34	883521,34

AISLAMIENTO QUEBRADA SUR

PUNTO	NORTE	ESTE
MJZA 64	983959,37	883537,55
MJZA 65	983967,10	883559,18
MJZA 66	983968,32	883578,15
MJZA 67	983969,53	883593,89
MJZA 68	983973,34	883610,79
MJZA 69	983974,62	883630,09
MJZA 70	983968,36	883643,07
MJZA 71	983966,45	883653,24
MJZA 72	983966,80	883660,63
MJZA 73	983974,38	883674,44
MJZA 74	983975,08	883703,14
MJAQ 74 d	983992,02	883904,12
MJAQ 74 b	983995,34	883884,12
MJAQ 74 c	983990,72	883806,90
MJAQ 74 d	983987,94	883786,16
MJAQ 75	983971,20	883724,21
MJAQ 76	983969,65	883738,20
MJAQ 77	983968,98	883759,51
MJAQ 78	983966,89	883774,85
MJAQ 79	983973,41	883774,33
MJAQ 80	983970,17	883786,06
MJAQ 81	983967,89	883794,35
MJAQ 82	983963,36	883781,75
MJAQ 83	983956,66	883753,49
MJAQ 84	983955,95	883742,72
MJAQ 85	983956,62	883716,01
MJAQ 86	983958,02	883680,64
MJAQ 87	983953,83	883675,69
MJAQ 88	983950,69	883665,12
MJAQ 89	983947,51	883658,68
MJAQ 90	983950,95	883635,89
MJAQ 91	983956,31	883626,43
MJAQ 92	983951,97	883595,89
MJAQ 93	983947,90	883667,67
MJAQ 94	983956,25	883646,63
MJAQ 95	983926,42	883655,27
MJAQ 96	983924,87	883553,27
MJZA 59	983745,60	883630,00
MJZA 60	983745,52	883626,62
MJZA 62	983745,33	883619,11

CONVENCIONES GENERALES

- Afectación Quebrada La Celba 30 m² (50% interno colindante con el cuerpo de agua)
- Afectación Drenaje La Celbita
- Afectación Canal La Celba
- VESCONES ZONAS VERDES CIUDAD I. No.2
- VESCONES ZONAS VERDES LOCAL P. No1
- VESCONES ZONAS VERDES LOCAL P. No3
- VESCONES EQUIPAMIENTO CIUDAD No. 2
- VESCONES EQUIPAMIENTO LOCAL No 1
- Afectación Quebrada La Celba 30 m (50% exterior no colindante con el cuerpo de agua)
- Zona Verde 1
- Zona Verde 2
- Zona Verde 3
- Zona Verde 4
- Zona Verde 5

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACION GENERAL

PLANO ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA	CONVENCIONES GENERALES
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E: +1000000.0000000 N: +1000000.0000000 Factor de escala: 1.0	Perímetro pp Lote Red de Alta Tensión Cana La Celba Quebrada La Celba N Max 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.197-1

PROPIETARIO
INGIREDES S.A.S
NIT.800.245.474-1
SAVI LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 800.425.368-8

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ. STEPHANIE POSADA MESA
M.P. 4182013-111051724
ARQ ANGIE JANELA BUITRAGO
M.P. 13614102-111034022
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AB 2120- 145041

ESCALA: 1/1.500

PLANO: 5 - 14

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA:
AUTORIZO/NIEGO RESOLUCIÓN No. Dec. No. 0235
FECHA: 2-FEB-2023
RECIBE
FIRMA