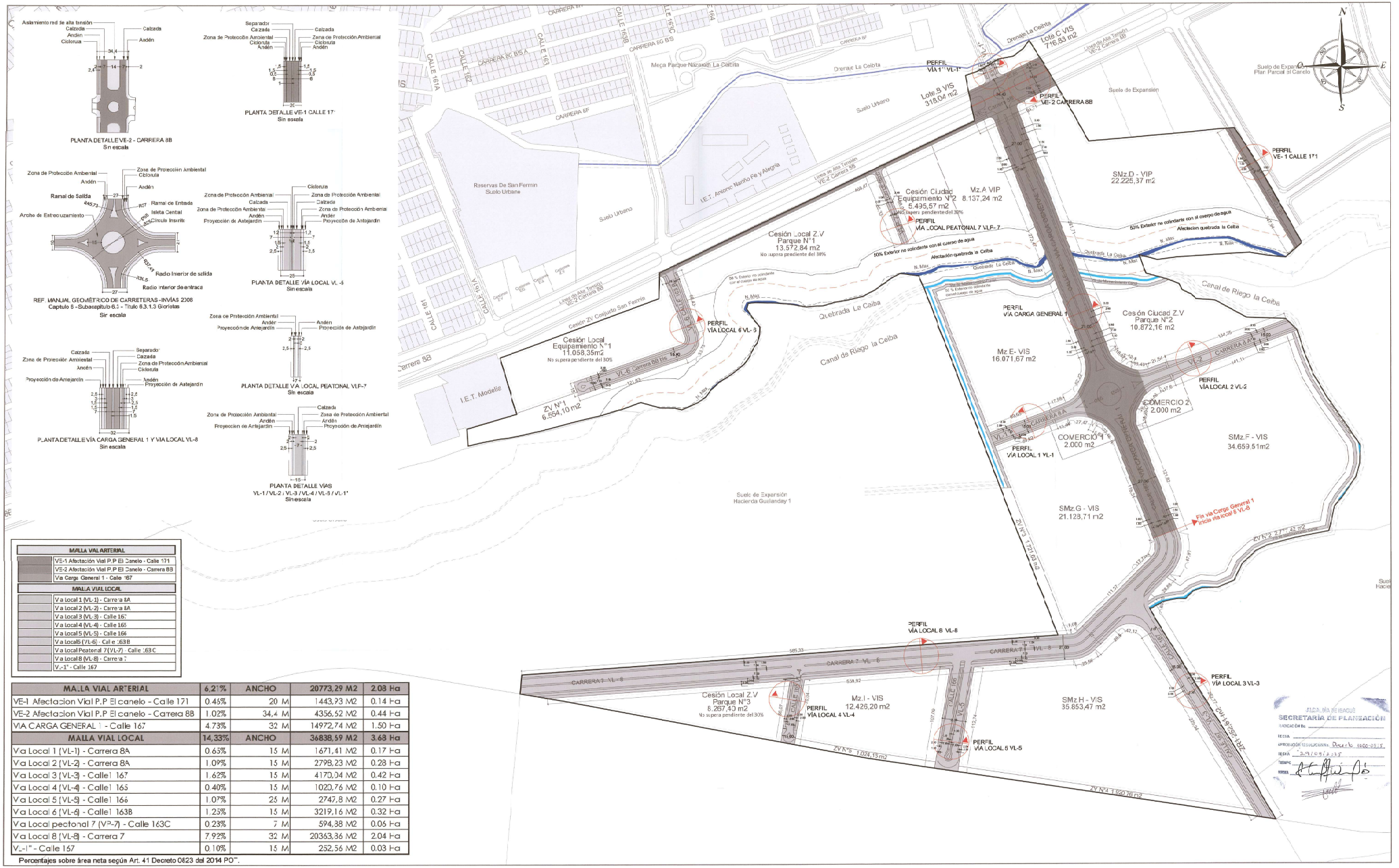


MALLA VIAL ARTERIAL
VE-1 Afectación Vial P.P El Canelo - Calle 171
VE-2 Afectación Vial P.P El Canelo - Carrera 8B
Via Carga General 1 - Calle 167
MALLA VIAL LOCAL
Via Local 1 (VL-1) - Carrera 8A
Via Local 2 (VL-2) - Carrera 8A
Via Local 3 (VL-3) - Calle 167
Via Local 4 (VL-4) - Calle 165
Via Local 5 (VL-5) - Calle 166
Via Local6 (VL-6) - Calle 163B
Via Local Peatonal 7(VL-7) - Calle 163C
Via Local 8 (VL-8) - Carrera 7
V.-1* - Calle 167

MALLA VIAL ARTERIAL	6,21%	ANCHO	20773,29 M2	2.08 Ha
VE-1 Afectacion Vial P.P El canelo - Calle 171	0.45%	20 M	1443,93 M2	0.14 Ha
VE-2 Afectacion Vial P.P El canelo - Carrera 8B	1.02%	34,4 M	4356,52 M2	0.44 Ha
VIA CARGA GENERAL 1 - Calle 167	4.73%	32 M	14972,74 M2	1.50 Ha
MALLA VIAL LOCAL	**14,33%**	**ANCHO**	**36838,59 M2**	**3.68 Ha**
Va Local 1 (VL-1) - Carrera 8A	0.63%	15 M	1671,41 M2	0.17 Ha
Va Local 2 (VL-2) - Carrera 8A	1.09%	15 M	2798,23 M2	0.28 Ha
Va Local 3 (VL-3) - Calle1 167	1.62%	15 M	4170,04 M2	0.42 Ha
Va Local 4 (VL-4) - Calle1 165	0.40%	15 M	1020,76 M2	0.10 Ha
Va Local 5 (VL-5) - Calle1 166	1.07%	25 M	2747,8 M2	0.27 Ha
Va Local 6 (VL-6) - Calle1 163B	1.23%	15 M	3219,16 M2	0.32 Ha
Va Local pectonal 7 (VP-7) - Calle 163C	0.23%	7 M	594,38 M2	0.06 Ha
Va Local 8 (VL-8) - Carrera 7	7.92%	32 M	20363,36 M2	2.04 Ha
V.-1* - Calle 167	0.10%	15 M	252,56 M2	0.03 Ha

Porcentajes sobre área neta según Art. 41 Decreto 0823 del 2014 POT.

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO DE LA RED VÍAL Y PERFILES

FUENTE	INFORMACION DE REFERENCIA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	Proyección: Transverse de Mercator
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Datum: Magna Origen
	Falso origen (Metros): N = 1000000.0000000 E = 1000000.0000000
	Factor de escala: 1.0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.y Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada la Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSCRICLE, CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.117-5
TOSORIGUEL
FLOREAL

PROPIETARIO :
INGEREDES S.A.S
NIT.900.693.476-1
SAVI LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-9

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4920213 - 110519724
Arq. Dorella Buitrago
ARQ ARCIE DANIELA BUITRAGO
M.P 13-14033 - 111037632
ING RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AR 23D- 140541

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 4 - 14

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIONAL Decreto 1800-03-5
FECHA 3-9/08/2023
TIEMPO
FIRMA