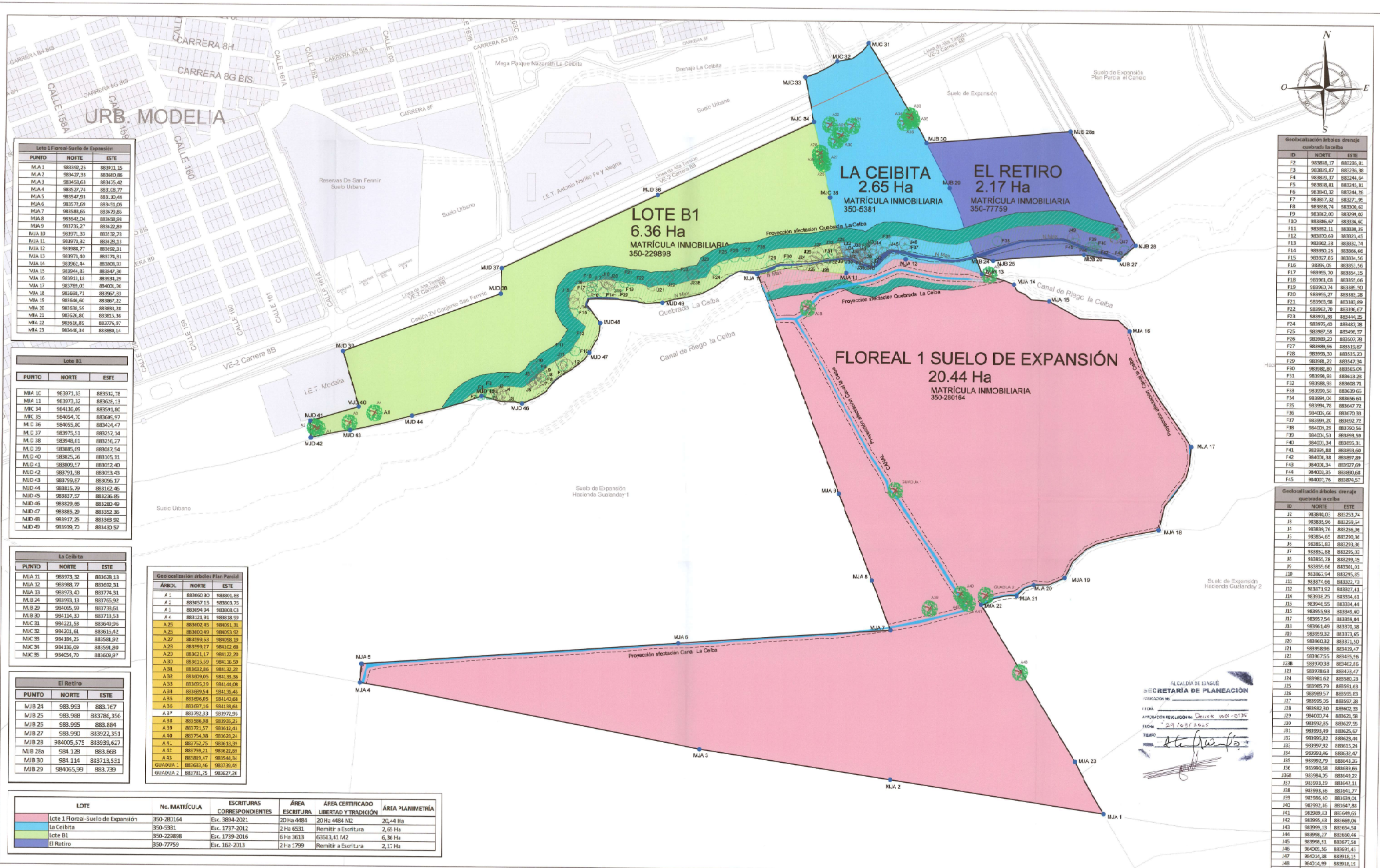


Lote 1 Floreal-Suelo de Expasión		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJA 1	983392,25	883911,15
MJA 2	983427,33	883860,86
MJA 3	983458,63	883875,42
MJA 4	983527,71	883 08,77
MJA 5	983547,93	883 30,44
MJA 6	983572,69	883 51,06
MJA 7	983588,65	883629,85
MJA 8	983642,04	883698,93
MJA 9	983735,27	883622,89
MJA 10	983971,33	883732,73
MJA 11	983973,32	883626,13
MJA 12	983988,77	883692,31
MJA 13	983973,40	883774,31
MJA 14	983961,34	883808,92
MJA 15	983944,35	883847,30
MJA 16	983913,18	883938,29
MJA 17	983789,05	884001,36
MJA 18	983698,71	883967,31
MJA 19	983646,60	883867,22
MJA 20	983636,56	883853,28
MJA 21	983526,80	883815,36
MJA 22	983516,85	883776,97
MJA 23	983448,34	883880,14

Lote B1		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJA 10	983973,32	883631,78
MJA 13	983973,32	883626,13
MJC 34	984136,05	883591,80
MJC 35	984054,70	883606,97
MJC 36	984055,80	883414,47
MJD 37	983975,51	883257,14
MJD 38	983948,01	883216,27
MJD 39	983885,09	883087,54
MJD 40	983825,26	883105,13
MJD 41	983809,17	883052,40
MJD 42	983791,58	883053,43
MJD 43	983759,87	883096,17
MJD 44	983815,79	883162,46
MJD 45	983837,57	883236,85
MJD 46	983829,65	883280,49
MJD 47	983885,29	883352,36
MJD 48	983917,25	883363,92
MJD 49	983939,70	883432,57

La Ceibita		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJA 11	983973,32	883628,13
MJA 12	983988,77	883692,31
MJA 13	983973,40	883774,31
MJB 24	983993,13	883765,92
MJB 29	984065,99	883739,61
MJB 30	984114,33	883713,53
MJC 31	984221,53	883649,96
MJC 32	984201,61	883615,42
MJC 33	984184,25	883581,97
MJC 34	984136,05	883591,80
MJC 35	984054,70	883606,97

El Retiro		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJB 24	983 993	883 767
MJB 25	983 988	883786, 356
MJB 25	983 995	883 884
MJB 27	983 990	883922,353
MJB 28	984005,575	883939,627
MJB 26a	984 128	883 868
MJB 30	984 114	883713,533
MJB 29	984065,99	883 739

Geolocalización árboles Plan Parcial		
ÁRBOL	NORTE	ESTE
A 1	883060,30	983801,88
A 2	883057,15	983803,75
A 3	883094,94	983808,03
A 4	883121,91	983818,59
A 25	883602,65	980951,31
A 26	883600,49	980953,52
A 27	883599,53	980908,19
A 29	883599,27	980902,68
A 29	883621,17	980922,20
A 30	883615,59	980 1,59
A 31	883632,86	980 2,22
A 32	883609,05	981 31,36
A 33	883695,29	981 44,08
A 34	883689,54	981 35,46
A 35	883696,05	981 03,68
A 36	883697,16	981 33,63
A 37	883782,33	983972,95
A 38	883586,98	983931,21
A 39	883721,57	983611,43
A 40	883754,38	983628,21
A 41	883752,75	983613,39
A 42	883759,21	983622,69
A 43	883819,17	983544,34
GUADUA 1	883683,46	983739,40
GUADUA 2	883781,75	983627,26

Geolocalización árboles drenaje quebrada laceiba		
ID	NORTE	ESTE
F2	983838,17	883235,81
F3	983835,87	883236,38
F4	983835,17	883244,64
F5	983838,81	883245,31
F6	983840,32	883244,26
F7	983837,32	883227,95
F8	983838,74	883306,61
F9	983842,80	883298,00
F10	983886,67	883336,66
F11	983882,11	883330,35
F12	983870,69	883323,45
F13	983902,18	883332,74
F14	983990,25	883366,66
F15	983927,85	883334,56
F16	983895,05	883351,56
F17	983955,70	883354,15
F18	983963,03	883355,66
F19	983960,74	883385,50
F20	983915,27	883381,28
F21	983968,98	883381,69
F22	983962,70	883396,67
F23	983971,38	883404,35
F24	983975,40	883487,78
F25	983987,58	883496,37
F26	983989,23	883507,78
F27	983989,55	883519,87
F28	983998,33	883535,20
F29	983981,22	883547,34
F30	983982,80	883565,04
F31	983998,91	883613,29
F32	983988,31	883608,71
F33	983990,56	883639,65
F34	983994,04	883656,64
F35	983994,76	883647,72
F36	984006,64	883670,33
F37	983999,26	883692,72
F38	984009,23	883700,56
F39	984001,53	883693,59
F40	984001,34	883695,31
F41	983998,88	883693,60
F42	984001,38	883697,89
F43	984004,34	883727,69
F44	984001,35	883890,68
F45	984001,76	883874,57

Geolocalización árboles drenaje quebrada aceiba		
ID	NORTE	ESTE
J2	983846,01	883253,74
J3	983836,96	883259,54
J4	983839,76	883256,36
J5	983854,65	883290,36
J6	983851,83	883293,36
J7	983851,88	883295,33
J8	983851,78	883299,35
J9	983855,66	883301,01
J10	983861,94	883295,85
J11	983874,66	883327,73
J12	983871,92	883327,41
J14	983938,25	883334,43
J15	983946,55	883334,44
J16	983955,93	883340,60
J17	983957,54	883355,84
J18	983961,49	883370,38
J19	983959,92	883373,65
J20	983960,32	883371,50
J21	983958,96	883419,47
J22	983967,55	883415,16
J23	983970,38	883462,16
J24	983978,63	883413,47
J25	983981,62	883580,23
J26	983985,79	883561,63
J27	983989,57	883565,83
J28	983995,35	883597,28
J29	983982,30	883602,33
J30	984000,74	883623,58
J31	983992,85	883627,55
J32	983993,49	883625,67
J33	983995,82	883623,44
J34	983997,92	883615,24
J35	983993,46	883632,47
J36	983992,79	883643,35
J37	983990,58	883639,65
J38	983984,35	883642,22
J39	983993,29	883641,31
J40	983993,16	883641,77
J41	983986,40	883639,01
J42	983992,36	883647,82
J43	983989,13	883649,65
J44	983998,17	883654,58
J45	983998,51	883660,46
J46	984006,36	883677,58
J47	984014,38	883671,43
J48	984014,99	883918,15
J49	984013,67	883872,28

LOTE	No. MATRÍCULA	ESCRITURAS CORRESPONDIENTES	ÁREA ESCRITURA	ÁREA CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICIÓN	ÁREA PLANIMETRÍA
Lote 1 Floreal-Suelo de Expansión	350-280164	Esc. 3894-2021	20 Ha 4484	20 Ha 4484 M2	20,44 Ha
La Ceibita	350-5381	Esc. 1737-2012	2 Ha 6531	Remitir a Escritura	2,65 Ha
Lote B1	350-229898	Esc. 1739-2016	6 Ha 3613	63513,41 M2	6,36 Ha
El Retiro	350-77759	Esc. 162-2013	2 Ha 1799	Remitir a Escritura	2,17 Ha

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

FUENTE	INFORMACION DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000.0000 N = 1000000.0000 Factor de escala: 1.0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p .ota
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Mas
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua
- Arboles generales
- Arboles ronda quebrada la ceiba

PROMOTOR
COORDINADOR CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 80 . 121.137-5
LOSBRIGITH
FLOREAL

PROPIETARIO
INGERDES S.A.S
NIT. 800.803.674-1
SAN LUIS INGENIERA S.A.S.
NIT. 900.428.356-2

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ. ESTEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P. 730203-111351729
ARQ. ANDRE DANIELA BUITRAGO
M.P. 3414202I - 11 1574332
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 146841

ESCALA: 1/1.500

PLANO: 1.1 - 14