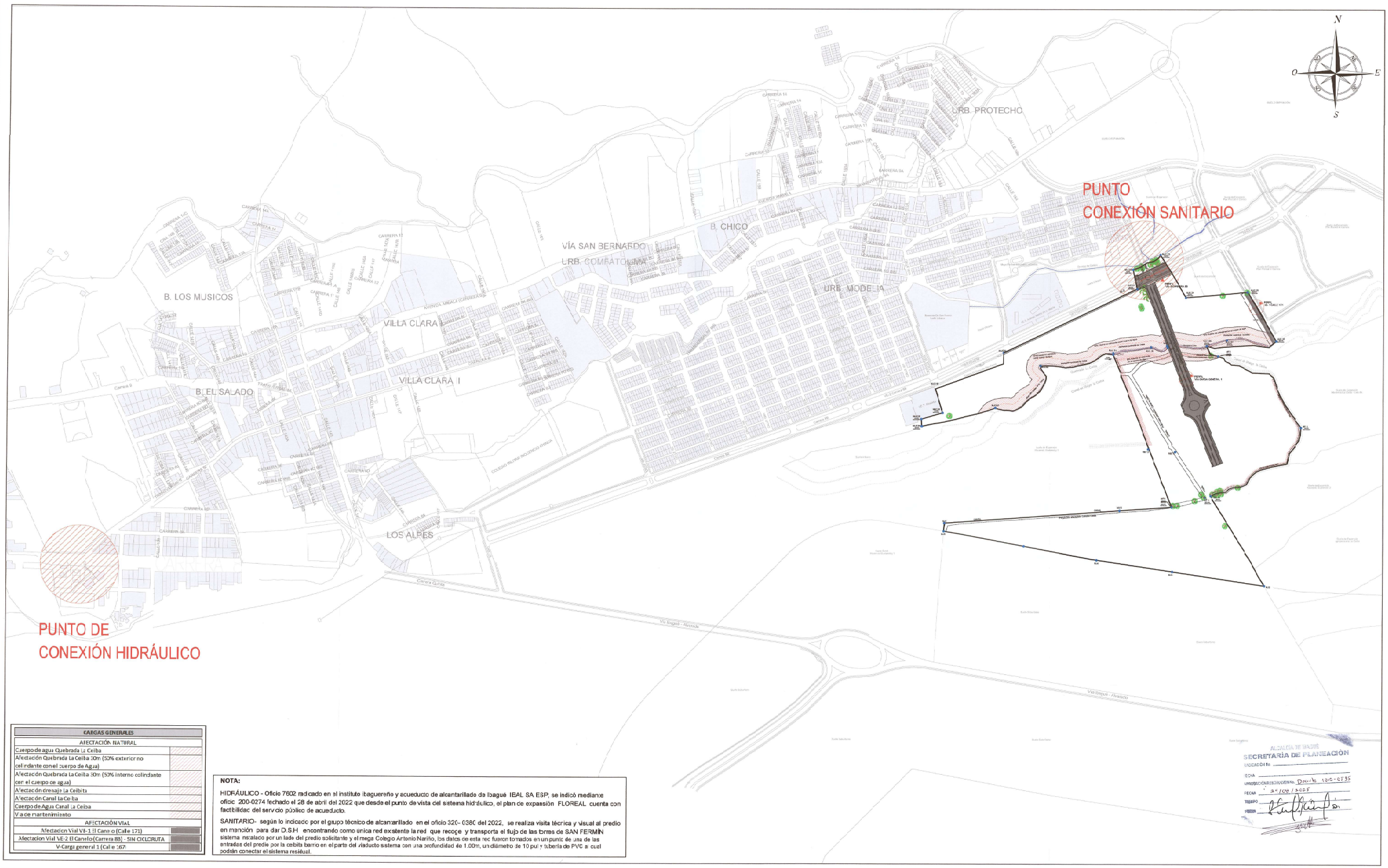


CARGAS GENERALES	
AFECTACIÓN NATURAL	
Cuerpo de agua Quebrada La Ceiba	
Afectación Quebrada La Ceiba 30m (50% exterior no colindante con el cuerpo de agua)	
Afectación Quebrada La Ceiba 30m (50% interno colindante con el cuerpo de agua)	
Afectación drenaje La Ceibita	
Afectación Canal La Ceiba	
Cuerpo de Agua Canal La Ceiba	
Vía de mantenimiento	
AFECTACIÓN VIAL	
Afectacion Vial VE-1 El Canelo (Calle 171)	
Afectacion Vial VE-2 El Canelo(Carrera 88) - SIN CICLORUTA	
V-Cargi general 1 (Calle 167	

NOTA:

HIDRÁULICO - Oficio 7602 radicado en el institute ibaguereño y acueducto de alcantarillado de Ibagué IBAL SA ESP, se indicó mediante oficio 200-0274 fechado el 28 de abril del 2022 que desde el punto de vista del sistema hidráulico, el plan de expasión FLOREAL cuenta con factibilidad del servicio público de acueducto.

SANITARIO- según lo indicado por el grupo técnico de alcantarillado en el oficio 320- 0380 del 2022, se realiza visita técnica y visual al predio en mención para dar D.S.H encontrando como unica red existente la red que recoge y transporta el flujo de las torres de SAN FERMÍN sistema instalado por un lado del predio solicitante y el mega Colegio Antonio Nariño, los datos de esta rec fueron tomados en un punto de una de las entradas del predio por la cebita barrio en el parte del viaducto sistema con una profundidad de 1.00m, un diámetro de 10 pul y tubería de PVC a cual podrán conectar el sistema residual.

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICADO No.
FECHA 3-OCT-2025
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO LOCALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES O ESTRUCTURANTES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum Magna Sirgas Falso origen (Metros) E = 1000000.0000000 N = 1000000.0000000 Factor de escala 1.0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.o Lote
- Red de alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Cuadrada .La Ceiba
- A Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
JOSDR GUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.127-5
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S.
FLOREAL

PROPIETARIO
INGEREDES S.A.S
NIT. 830.058.471-1
SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 900.123.36-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ. STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P.4652015 - 11105-5734
ARQ. ANGIE DANIELA SMITTACO
M.P. 13-142015 - 11-130743Z
INGO. RODRIGO ADOLFO TAJARDO
M.P. AN 130- 145641

ESCALA: 1/3.500

PLANO: 2.1 - 14