	AFECTACIONES VIALES				
CARGAS GENERALES	Afectacion Vial VE-1 El Canelo (Calle 171)			1.443,93	0,46%
	Afectacion Vial VE-2 El Canelo (Carrera 8B)			3.236,03	1,02%
	V-Carga general 1 (Calle 167)			14.972,74	4,73%
	AFECTACIONES AMBIENTALES				
	Cuerpo de agua Quebrada La Caiba			1.032,76	0,33%
	Afectacion Quebrada La Caiba 30m (50% exterior no colindante con el cuerpo de Agua)			13.901,32	4,39%
	Afectación Quebrada La Caiba 30m (50% interno colindante con el cuerpo de agua)			17.163,71	5,42%
	Afectación drenaje La Caibita			5,89	0,00%
	Afectacion Canal La Caiba			4.058,88	1,28%
	Cuerpo ce Agua Canal La Caiba			906,99	0,29%
	Va de mantenimiento			2.703,62	0,85%
	AREA NETA URBANIZABLE			**257.001,10**	**81,22%**
	CESIONES OBLIGATORIAS				
	ZONAS VERDES, PARQUES PLAZAS Y PLAZOLETAS				
		EXIGIDO		**PROPUESTO**	
CARGAS LOCALES	Cesión Ciudad ZV Parque N°2	4%	10.280,04	10.672,16	4,23%
	Cesión Local ZV Parque N°1	8%	20.560,09	13.572,84	5,28%
	Cesión Local ZV Parque N°3			8.267,40	3,22%
	TOTAL ZONAS VERDES, PARQUES PLAZAS Y PLAZ	**12%**	**30.840,13**	**32.712,40**	**12,73%**
	EQUIPAMIENTOS				
		EXIGIDO		**PROPUESTO**	
	Cesión Ciudad Equipamiento N°2	2%	5.140,02	5.495,57	2,14%
	Cesión Local Equipamiento N°1	4%	10.280,04	11.058,35	4,30%
	TOTAL EQUIPAMIENTOS	**6%**	**15.420,07**	**16.553,92**	**6,44%**
	TOTAL CESIONES OBLIG	**18%**	**46.260,20**	**49.266,32**	**19,17%**
	CESIONES PARA VIAS				
	V.-1			1.671,41	0,65%
	V.-2			2.798,23	1,09%
	V.-3			4.170,04	1,62%
	V.-4			1.020,76	0,40%
	V.-5			2.747,80	1,07%
	V.-6			3.219,16	1,25%
	V.P-7			594,88	0,23%
	V.-8			20.363,86	7,92%
	V.-1"			252,56	0,10%
	TOTAL CESIONES VIALES			**36.838,69**	**14,33%**
	ZONAS VERDES ADICIONALES				
	ZV1			6.554,10	2,55%
	ZV2			2.777,42	1,08%
	ZV3			1.721,63	0,67%
	ZV4			1.920,76	0,75%
	ZV5			1.024,15	0,40%
	TOTAL ZONAS VERDES ADICIONALES			**13.998,06**	**5,45%**
	OTROS				
	Zona Verde residual 1			252,61	0,10%
	VE-2 Afectacion vial (CICLORUTA)			1.120,59	0,44%

CONVENCIONES DE CARGAS
CARGAS LOCALES
CARGAS GENERALES

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANC ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍST CAS

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA	CONVENCIONES GENERALES	PROMOTOR	PROPIETARIO	COORDINACIÓN Y DISEÑO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Datum: Meridiano: Origen: Unidades:	Perimetro ppl Lote Red de Alta Tensión Canal La Ceiba Quebrada La Ceiba N Max 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua	CONSORCIO EL CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.127.157-1 LOSDIQUE FLOREAL	INGERDES S.A.S NIT.800.255.474-1 SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.428.388-6	ARQ. ANGIE JANELA BUITRAGO M.P 13414202A - 11 1014202 ARQ. RODRIGO ADOLFO PAJARDO M.P. AB 23D- 161641

ESCALA: 1/1.500

PLANO: 11 - 14