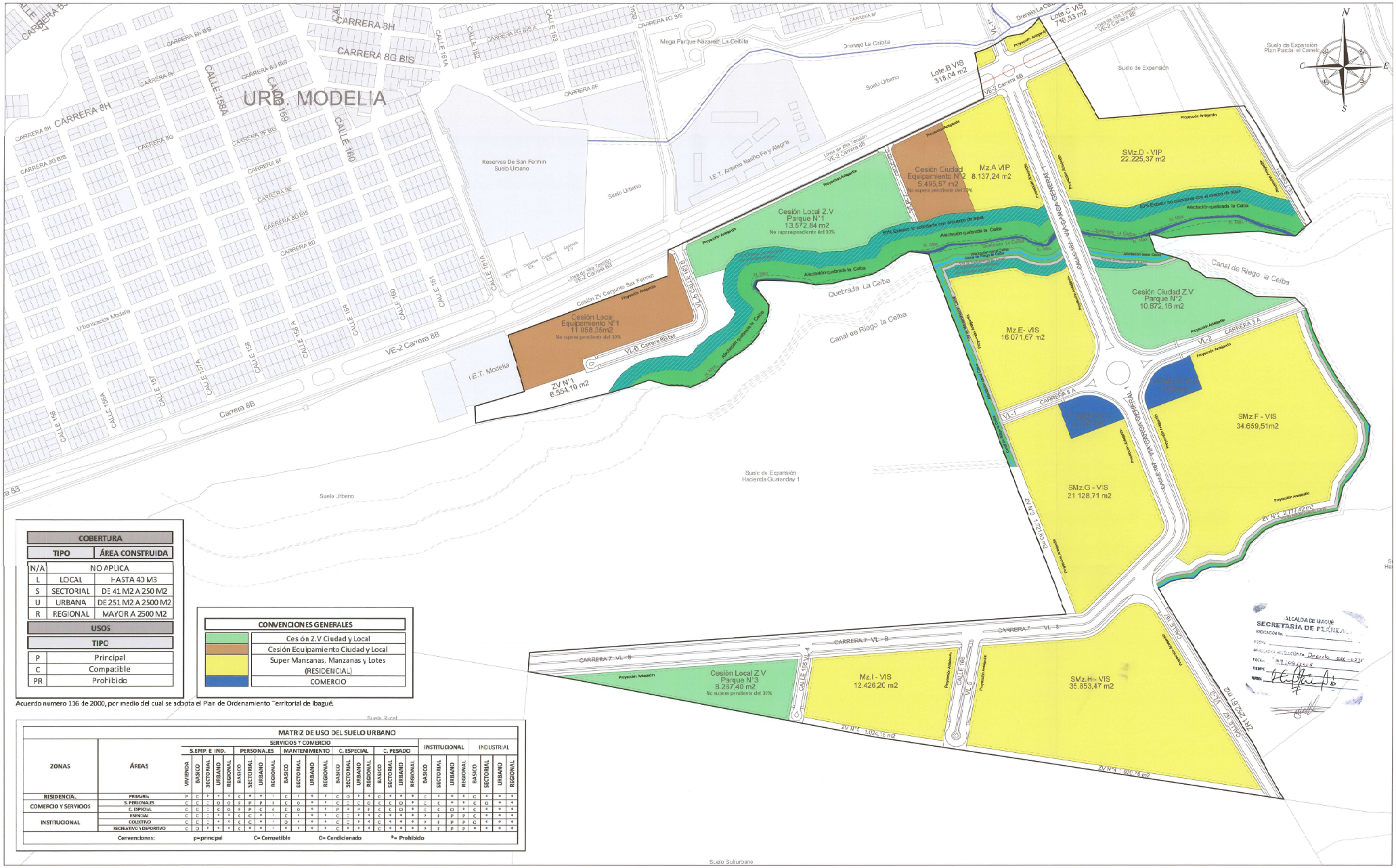



| COBERTURA | |
|---|---|
| TIPO | ÁREA CONSTRUIDA |
| N/A | NO APLICA |
| L LOCAL | HASTA 40 M3 |
| S SECTORIAL | DE 41 M2 A 250 M2 |
| U URBANA | DE 251 M2 A 2500 M2 |
| R REGIONAL | MAYOR A 2500 M2 |

| USOS | |
|---|---|
| TIPO | |
| P | Principal |
| C | Compatible |
| PR | Prohibido |

| CONVENCIONES GENERALES |
|---|
| Cesión Z.V Ciudad y Local |
| Cesión Ecuipamiento Ciudad y Local |
| Super Manzanas, Manzanas y Lotes (RESIDENCIAL) |
| COMERCIO |

Acuerdo numero 116 de 2000, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué.

**MATRIZ DE USO DEL SUELO URBANO**

| ZONAS | ÁREAS | SERVICIOS Y COMERCIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | INSTITUCIONAL | | | | INDUSTRIAL | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | S.EMP. E IND. | | | | PERSONALES | | | | MANTENIMIENTO | | | | C. ESPECIAL | | | | C. PESADO | | | | | | | | | | | |
| | | VIVIENDA | BASICO | SECTORIAL | URBANO | REGIONAL | BASICO | SECTORIAL | URBANO | REGIONAL | BASICO | SECTORIAL | URBANO | REGIONAL | BASICO | SECTORIAL | URBANO | REGIONAL | BASICO | SECTORIAL | URBANO | REGIONAL | BASICO | SECTORIAL | URBANO | REGIONAL | BASICO | SECTORIAL | URBANO | REGIONAL |
| RESIDENCIAL | PRIMARIA | P | C | - | - | - | C | - | - | - | C | - | - | - | C | - | - | - | C | - | - | - | C | - | - | - | C | - | - | - |
| COMERCIO Y SERVICIOS | S. PERSONALES | C | - | - | - | - | P | P | P | - | C | C | - | - | C | C | C | - | C | C | - | - | C | C | - | - | C | C | - | - |
| | C. ESPECIAL | C | - | - | - | - | C | C | C | - | C | C | C | - | P | - | - | - | C | C | C | - | C | C | - | - | C | - | - | - |
| INSTITUCIONAL | ESENCIAL | C | - | - | - | - | C | C | - | - | C | - | - | - | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | COLECTIVO | C | - | - | - | - | C | C | - | - | C | - | - | - | C | - | - | - | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | RECREATIVO Y DEPORTIVO | C | C | - | - | - | C | C | - | - | C | - | - | - | C | - | - | - | C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Convenciones: p= principal C= Compatible O= Condicionado P= Prohibido

ALCALDIA DE IBAGUE
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBADO RESOLUCIÓN No. Decreto 2023
FECHA 31/08/2023
TIEMPO
FIRMA

# Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

LOCALIZACION GENERAL

## PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS

| FUENTE | INFORMACIÓN DE REFERENCIA |
|---|---|
| SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL<br>INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC | Proyección: Transverse de Mercator<br>Datum: Magna Sirgas<br>Origen (Matriz): E = 1000000,2000000<br>N = 1000000,2000000<br>Factor de escala: 1,0 |

CONVENCIONES GENERALES

- Perimetro pp Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.131-1
LOSDRIGUEL
FLOREAL

PROPIETARIO
INGEREDES S.A.S
NIT.860.068.414-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.418.368-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P.4952015 - 11100 10124
ARQ ANGIE DANIELA SUITRAGO
M.P.1341420260 - 111057050
ING. FOOR CO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 130-14941

ESCALA: 1/1.500

PLANO: 10 - 14