


| ZONA VERDE ADICIONAL N°1 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| MJZVA 01 | 983809,57 | 883052,40 |
| MJZVA 02 | 983791,59 | 883053,42 |
| MJZVA 03 | 983798,53 | 883085,79 |
| MJZVA 04 | 983799,88 | 883096,17 |
| MJZVA 05 | 983823,59 | 883194,33 |
| MJZVA 06 | 983844,00 | 883207,72 |
| MJZVA 07 | 983851,39 | 883216,91 |
| MJZVA 08 | 983860,16 | 883235,96 |
| MJZVA 09 | 983860,02 | 883239,02 |
| MJZVA 10 | 983863,02 | 883254,14 |
| MJZVA 11 | 983862,92 | 883272,68 |
| MJZVA 12 | 983862,29 | 883277,09 |
| MJZVA 13 | 983866,64 | 883283,40 |
| MJZVA 14 | 983874,57 | 883288,35 |
| MJZVA 15 | 983883,81 | 883300,17 |
| MJZVA 16 | 983897,01 | 883320,75 |
| MJZVA 17 | 983910,03 | 883329,11 |
| MJZVA 18 | 983914,16 | 883324,20 |
| MJZVA 19 | 983921,49 | 883319,08 |
| MJZVA 20 | 983930,14 | 883315,53 |
| MJZVA 21 | 983940,31 | 883314,75 |
| MJZVA 22 | 983956,69 | 883317,55 |
| MJZVA 24 | 983912,03 | 883298,01 |
| MJZVA 25 | 983884,68 | 883284,86 |
| MJZVA 26 | 983844,88 | 883170,56 |
| MJE 09 | 983847,71 | 883169,57 |
| MJZV 01 | 983946,18 | 883285,96 |
| MJZV 23 | 983951,55 | 883304,35 |

| ZONA VERDE ADICIONAL N°2 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| MJZVA 27 | 983908,24 | 883923,27 |
| MJZVA 28 | 983910,37 | 883928,89 |
| MJZVA 29 | 983886,74 | 883936,58 |
| MJZVA 30 | 983863,80 | 883946,01 |
| MJZVA 31 | 983791,30 | 883993,26 |
| MJZVA 32 | 983771,79 | 883994,80 |
| MJZVA 33 | 983758,45 | 883991,21 |
| MJZVA 34 | 983736,95 | 883974,59 |
| MJZVA 35 | 983727,04 | 883968,29 |
| MJZVA 36 | 983704,11 | 883964,49 |
| MJZVA 37 | 983697,01 | 883929,52 |
| MJZVA 38 | 983689,15 | 883899,97 |
| MJZVA 39 | 983682,92 | 883887,39 |
| MJZVA 40 | 983667,37 | 883870,40 |
| MJZVA 41 | 983651,20 | 883862,77 |
| MJZVA 42 | 983645,01 | 883848,77 |
| MJZVA 43 | 983641,57 | 883820,57 |
| MJZVA 44 | 983634,88 | 883811,62 |
| MJZVA 45 | 983631,51 | 883790,05 |
| MJZVA 46 | 983624,06 | 883775,24 |
| MJZVA 47 | 983627,67 | 883775,99 |
| MJZVA 48 | 983633,89 | 883780,70 |
| MJZVA 49 | 983649,57 | 883795,77 |
| MJZVA 49´ | 983640,65 | 883809,38 |
| MJZVA 50 | 983652,28 | 883831,43 |
| MJZVA 50´ | 983655,79 | 883858,30 |
| MJZVA 51 | 983687,92 | 883883,97 |
| MJZVA 51´ | 983709,17 | 883959,25 |
| MJZVA 52 | 983729,50 | 883962,67 |
| MJZVA 53 | 983739,97 | 993969,34 |
| MJZVA 54 | 983761,17 | 883985,73 |
| MJZVA 55 | 983772,67 | 883988,82 |
| MJZVA 56 | 983789,14 | 883987,48 |
| MJZVA 57 | 983860,33 | 883940,95 |
| MJZVA 58 | 983884,11 | 883931,12 |

| ZONA VERDE ADICIONAL N°3 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| MJZVA 59 | 983745,60 | 883630,00 |
| MJZVA 61 | 983745,52 | 883626,82 |
| MJZVA 62 | 983745,33 | 883619,11 |
| MJZVA 63 | 983588,66 | 883679,85 |
| MJZVA 64 | 983589,40 | 883690,05 |

| ZONA VERDE ADICIONAL N°4 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| MJZVA 65 | 983401,87 | 883887,92 |
| MJZVA 66 | 983395,19 | 883891,91 |
| MJZVA 67 | 983443,78 | 883573,02 |
| MJZVA 68 | 983449,70 | 883573,93 |

| ZONA VERDE ADICIONAL N°5 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| MJZVA 69 | 983454,26 | 883549,34 |
| MJZVA 70 | 983447,55 | 883548,30 |
| MJZVA 71 | 983473,09 | 883399,91 |
| MJZVA 72 | 983479,81 | 883400,93 |

| CESIONES LOCAL Z.V PARQUE N°1 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| MJZV 01 | 983946,18 | 883285,96 |
| MJZV 02 | 983975,64 | 883275,57 |
| MJZV 03 | 983981,81 | 883278,12 |
| MJZV 04 | 984079,04 | 883480,76 |
| MJZV 05 | 984076,32 | 883487,59 |
| MJZV 06 | 984004,80 | 883515,07 |
| MJZV 07 | 984004,62 | 883509,09 |
| MJZV 08 | 984000,81 | 883497,17 |
| MJZV 09 | 983997,18 | 883485,39 |
| MJZV 10 | 983988,33 | 883471,74 |
| MJZV 11 | 983980,90 | 883468,28 |
| MJZV 12 | 983978,98 | 883458,82 |
| MJZV 13 | 983974,05 | 883442,03 |
| MJZV 14 | 983973,47 | 883422,77 |
| MJZV 15 | 983971,87 | 883417,86 |
| MJZV 16 | 983974,02 | 883413,15 |
| MJZV 17 | 983975,89 | 883392,68 |
| MJZV 18 | 983976,74 | 883390,12 |
| MJZV 19 | 983979,37 | 883370,43 |
| MJZV 20 | 983975,74 | 883341,40 |
| MJZV 21 | 983971,26 | 883329,12 |
| MJZV 22 | 983956,69 | 883317,55 |
| MJZV 23 | 983951,55 | 883304,35 |

| CESIONES CIUDAD Z.V PARQUE N°2 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| MJZV 24 | 983967,89 | 883794,35 |
| MJZV 25 | 983962,32 | 883808,67 |
| MJZV 26 | 983955,95 | 883812,16 |
| MJZV 27 | 983951,39 | 883821,96 |
| MJZV 28 | 983946,37 | 883827,42 |
| MJZV 29 | 983944,83 | 883847,31 |
| MJZV 30 | 983926,33 | 883880,76 |
| MJZV 31 | 983924,14 | 883922,81 |
| MJZV 32 | 983883,00 | 883814,41 |
| MJZV 33 | 983879,28 | 883796,19 |
| MJZV 34 | 983871,64 | 883776,05 |
| MJZV 35 | 983872,17 | 883758,46 |
| MJZV 36 | 983890,01 | 883735,41 |
| MJZV 37 | 983890,01 | 883735,41 |
| MJZV 38 | 983957,88 | 883709,57 |

| CESIONES LOCAL Z.V PARQUE N°3 | | |
|---|---|---|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| MJZV 39 | 983475,91 | 883385,17 |
| MJZV 40 | 983522,82 | 883137,73 |
| MJZV 41 | 983541,23 | 883395,09 |

| MOJONES SEPARADORES | | |
|---|---|---|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| MJSP 1 | 984142,75 | 883623,65 |
| MJSP 2 | 983869,02 | 883721,95 |
| MJSP 3 | 983872,00 | 883730,63 |
| MJSP 4 | 983838,43 | 883708,54 |
| MJSP 5 | 983830,42 | 883711,86 |
| MJSP 6 | 983830,26 | 883699,35 |
| MJSP 7 | 983858,05 | 883758,88 |
| MJSP 8 | 983849,96 | 883762,01 |
| MJSP 9 | 983858,48 | 883771,18 |
| MJSP 10 | 983817,90 | 883740,50 |
| MJSP 11 | 983821,29 | 883749,24 |
| MJSP 12 | 983691,99 | 883794,15 |
| MJSP 13 | 983562,60 | 883787,84 |
| MJSP 14 | 983635,82 | 883761,06 |
| MJSP 15 | 983627,50 | 883752,57 |
| MJSP 16 | 983583,85 | 883709,09 |
| MJSP 17 | 983577,48 | 883695,16 |
| MJSP 18 | 983570,02 | 883591,09 |
| MJSP 19 | 983568,346 | 883568,263 |
| MJSP 20 | 983557,19 | 883410,083 |
| MJSP 21 | 983556,111 | 883396,879 |
| MJSP 22 | 983535,583 | 883109,416 |
| MJSP 23 | 983554,124 | 883575,452 |
| MJSP 24 | 983554,417 | 883579,545 |
| MJSP 25 | 983459,571 | 883562,815 |

| CONVENCIONES GENERALES |
|---|
| 50% Exterior no colindante con cuerpo de agua |
| 50% Interior colindante con cuerpo de agua |
| Afectación Drenaje La Ceibita |
| Afectación Canal La Ceiba |
| Vía de Mantenimiento Canal La Ceiba |
| CESIONES ZONAS VERDES CIUDAD P.No2 |
| CESIONES ZONAS VERDES LOCAL P.No1 |
| CESIONES ZONAS VERDES LOCAL P.No3 |
| Zona Verde 1 |
| Zona Verde 2 |
| Zona Verde 3 |
| Zona Verde 4 |
| Zona Verde 5 |
| Separadores Viales |

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE PLANEACION
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0535
FECHA 29/08/2023
TIEMPO
FIRMA

# Alcaldía de Ibagué
## Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

# PLANO AMBIENTAL / ESTRUCTURA ECOLÓGICA

| FUENTE | INFORMACIÓN DE REFERENCIA |
|---|---|
| SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL<br>INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC | Proyección: Transverse de Mercator<br>Datum: Magna Sirgas<br>Falso origen (Metros): E = 1000000,0000000 N = 1000000,0000000<br>Factor de escala: 1,0 |

CONVENCIONES GENERALES
- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- Cota Maxima de Inundacion
- Area Ronda Hidrica
- Area de Afectacion Canal
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S. Trabajamos para construir tu futuro
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT. 800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
YEIMI JOHANNA LASTRA
C.C 1.110.487.187 Bióloga
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: A-2