

2023 PLAN DESARROLLO

COMUNA 3

Organigrama de la Administración

COMUNA 3 LA COMUNA DEL SABER

ALCALDIA DE IBAGUE "IBAGUÉ VIBRA" 2020 -2023"
ANDRES FABIAN HURTADO BARRERA
Alcalde

LEANDRO VERA ROJAS
Secretario de Planeación Municipal

CARLOS JAVIER CERON CALDERON
Director de Planeación del Desarrollo

ANA MARIA TRIANA LOMBANA
Secretaría Administrativa

CAMILO ADOLFO SANTOS RUBIO
Secretario General

OSCAR HUERTAS MORENO
Secretario de Desarrollo Social Comunitario

DIANA MARIA LONDOÑO GOMEZ
Secretaria de Cultura

DANIEL GUILLERMO JARAMILLO AYALA
Secretario de Agricultura y Desarrollo Rural

JUAN MANUEL RODRÍGUEZ ACEVEDO
Secretario de Educación

MILTON RESTREPO RUIZ
Secretario de Gobierno

JOSE YEZID BARRAGAN CORTES
Secretario de Hacienda

SHARON DAYANA GUZMÁN GONZÁLEZ
Secretaria de Infraestructura

MIRYAM JOHANA MENDEZ
Oficina Jurídica

MARTHA LILIANA OSPINA GUTIÉRREZ
Secretaria de Salud
OSCAR ALEXANDER BERBEO SUAREZ
Secretaría de Movilidad

CLAUDIA GISELLA RENGIFO PARRA
Secretaría de las TIC

ALBA LUCÍA GARCÍA SUÁREZ
Secretaria de Desarrollo Económico

JESSICA LUCILA SALCEDO PERDOMO
Secretaria de Ambiente y Gestión del Riesgo

ERIKA PALMA HUERTAS
Gerente Empresa de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. E.S.P

FELPE LA ROTA GARCIA
Gerente del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué INFIBAGUÉ

JUAN SEBASTIÁN FONSECA
Gerente del Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibagué IMDRI
SEBASTIÁN PERDOMO RONDÓN
Gerente de Ibagué limpia S.A.E.S.P

DENNIS AMPARO VÁSQUEZ ARIAS
Gerente de la Unidad de Salud de Ibagué

ALEXANDER BELTRÁN PEDROZA
Gerente de la Gestora Urbana

CÉSAR FABIÁN YÁÑEZ PUENTES
Gerente del Sistema Estratégico de Transporte Público 'TransMusical'- SETP

Asesor y colaboradores de la Secretaría de Planeación

DIANA CAROLINA BARRIOS
Asesora Secretaría de Planeación

Equipo Base del Sistema Municipal de Planeación y Presupuestos Participativos

WILLIAN VARON
ANA MARIA TIQUE PRECIADO
MONICA OSORIO

Equipo de apoyo del Sistema Municipal de Planeación y Presupuestos Participativos

Comunicaciones y Diseño

Centro de Información Municipal Para la Planeación Participativa CIMPP

YOVANA PÉREZ

ISBN:
Copyright Alcaldía de Ibagué 2023
Todos los derechos reservados
Calle 9ª No. 2-59 Ibagué, Colombia
Tels. 2611854 – 261185

Miembros de la Junta Administradora Local

CAROLINA RENGIFO
Presidenta JAL

HEIDY SÁNCHEZ
Vicepresidenta JAL

SANDRA PALACIOS
Secretaria

JORGE PARRA
Fiscal

NORMA BARRETO
Edil

EDERLE GUZMAN

Edil

MIEMBROS DEL CONSEJO COMUNAL DE PLANEACIÓN

ABEL CASTELLANOS PERILLA
Presidente

JOSÉ DAVID ESPINOSA TOVAR
Vicepresidente

WIDENER MARCELA ARELLANO
Secretaria

ANA SILVIA REMIRES DE PALMA
ONG

JUAN SEBASTIAN CERON GUTIERREZ
Org. Juvenil

MIRIAM CRISTINA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ
Aso. Mujeres

OFELIA DÍAZ TRIANA
Org. Ambiental

PEDRO FRANKLIN PEÑUELA
Asojuntas

Contenido

1. ASPECTOS TERRITORIALES 16
1.1. Caracterización Geográfica 16
1.1.1 Áreas por comuna 17
1.2. División Política de la Comuna 3 – Barrios 18
1.3 Uso del Suelo 19
1.3.1 Uso del Suelo por Categorías 20
1.4 Áreas de Amenaza y Escenarios de Riesgo 24
1.5 Áreas Protegidas 27
1.6. Tratamientos 29
1.7. Estratos 31
1.8. Observaciones realizadas por las instancias de planeación 33
2. Aspectos Demográficos y Poblacionales 33
2.1. Tamaño y crecimiento poblacional 33
2.2. Estructura y composición de la población 35
2.3. Grupos de edad (primera infancia, infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor) 37
2.4. Densidad Poblacional de la Comuna 40
2.5. Hogares SISBEN 43
2.6. Tenencia de la vivienda 44
2.7. Observaciones realizadas por las instancias de planeación. 47
3. Caracterización Sectorial 48
3.1. Espacio Público 49
3.2. Salud 57
3.3. Educación 61
3.4. Deporte y Recreación 66
3.5. Cultura 69
3.6. Servicios Públicos Domiciliarios 70
3.7. Vivienda y Hábitat 75

3.8. Movilidad 79
3.9. Desarrollo Económico 81
3.10. Organizaciones sociales y comunitarias 83
3.11. Seguridad criminalidad y violencia 90
3.12. Observaciones realizadas por las instancias de planeación 94
4. Componente Estratégico 94
5. Matriz de Priorización de Problemáticas 94

Lista de Mapas

Ilustración 1- Mapa División por Comunas del área urbana de Ibagué 16
Ilustración 2-Mapa División Política de la Comuna 3 – Barrios 18
Ilustración 3- Uso del suelo Comuna 3 19
Ilustración 4-Mapa de Amenaza Comuna 3 24
Ilustración 5- Mapa Áreas protegidas Comuna 3 27
Ilustración 6-Mapa Tratamientos de la Comuna 3 de Ibaguéhttps://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2018/11/TRATAMIENTO3.jpg 29
Ilustración 7-Mapa Estratificación Comuna 3 31
Ilustración 8- Distribución del Espacio público en la Comuna 3 de Ibagué 49
Ilustración 9- Distribución de plazas, parques y plazoletas de orden local, sectorial y urbano el área urbana de Ibagué 53
Ilustración 10- Mapa Distribución urbana equipamientos de atención a la salud USI 2019 57
Ilustración 11-Mapa Áreas de cobertura (Perímetros) del IBAL 73
Ilustración 12-Acueductos comunitarios de Ibagué 74
Ilustración 13- Mapa Acueductos comunitarios de Ibagué según su calificación de calidad del agua 75
Ilustración 14-Mapa Inventario de la red vial (principal y secundaria) con transporte público 2008. 80
Ilustración 15-Mapa Disponibilidad de equipamientos de seguridad en la Comuna 3 90

Lista de Imágenes

Imagen 1- Uso del suelo Comuna 3 21
Imagen 2- Amenaza por Inundación en HAS 25
Imagen 3-Amenaza Alta por Remoción de Masas en Has 26
Imagen 4-Áreas de protección por comunas de Ibagué 28
Imagen 5- Población por comunas de Ibagué proyectada para 2019 34
Imagen 6- Pirámide de la población por quinquenios y género de la comuna 3 35
Imagen 7- Razón de niños<5 años/Mujeres en edad fértil por comunas 37

Imagen 8- Población por genero de las comunas de Ibagué proyectada a 2019 40
Imagen 9- Densidad Poblacional por Comuna 41
Imagen 10- Habitantes por hogar de las comunas de Ibagué SISBEN III 42
Imagen 11- Hogares de las comunas de Ibagué SISBEN III 43
Imagen 12- Tenencias de la Vivienda por comunas 45
Imagen 13- Personas Sisbenizadas 46
Imagen 14- Relación de las características de la población con los atributos del territorio. 48
Imagen 15- Indicador Internacional de Espacio Público 51
Imagen 16- Espacio público en metros cuadrados de las comunas de Ibagué 55
Imagen 17- Población matricula en comunas 62
Imagen 18- Instituciones educativas de la Comuna 3 63
Imagen 19- Oferta y demanda educativa por comunas de Ibagué 2010. 65
Imagen 20- Cantidad de inventarios deportivos por comuna. 67
Imagen 21- Viviendas con servicios públicos domiciliaros de la Comuna 3 71
Imagen 22- usuarios de acueducto IBAL 2015-2018 72
Imagen 23-usuarios del servicio de alcantarillado IBAL por comunas 73
Imagen 24- Delitos de impacto en el área urbana de Ibagué 2018-2019 91

Lista de Tablas

Tabla 1- Área Comunas 3 17
Tabla 2- Conformación de Barrios de la Comuna 3. 19
Tabla 3- Uso del suelo Comuna 3 21
Tabla 4- Área (Ha) por comuna, amenaza por inundación afectadas. 25
Tabla 5-Amenaza Alta por Remoción de Masas en Has 26
Tabla 6-Áreas por zonas de protección Comuna 3 28
Tabla 7-Tratamientos del Suelo por Comunas 29
Tabla 8-Numero de predios por estrato de la comuna 3 32
Tabla 9- Estratos por Comunas Ibagué 32
Tabla 10- Grupos etarios comuna 3 proyecciones DANE 2019 Vs SISBEN III 2019 38
Tabla 11- Población por quinquenios y genero de Ibagué proyectada para el año 2019 39
Tabla 12- Hogares de las comunas de Ibagué SISBEN III. 43
Tabla 13- tenencia de la vivienda de los hogares por comunas -base de datos SISBEN III. 44
Tabla 14- Hogares Vivienda Propia o Arriendo 45
Tabla 15- Personas Sisbenizadas 46
Tabla 16- con el catastro de parques y zonas verdes de la comuna 3. 56
Tabla 17- Barrios correspondientes a la unidad intermedia del San Francisco 60
Tabla 18- Población matriculada en comunas por sexo. 61
Tabla 19-inversión en mejoramiento y/o remodelación de instituciones educativas en la comuna 3 2016 a 2019 66
Tabla 20- Inventarios deportivos por comunas 67

Tabla 21- Escenarios deportivos de la comuna 3. 68
Tabla 22- Equipamientos culturales de la Comuna 3 de Ibagué 69
Tabla 23-Hogares con acceso a servicios públicos domiciliarios en las comunas de Ibagué ... 70
Tabla 24-Usuarios del servicio de acueducto y agua potable por comunas 71
Tabla 25-Usuarios del servicio de alcantarillado IBAL por comunas 72
Tabla 26- Diagnostico IRCA – IRABA - BPS 74
Tabla 27-Proyección del déficit de vivienda y crecimiento total de unidades de vivienda de Ibagué 2005-2023. 76
Tabla 28-Número de viviendas, de hogares y déficit cuantitativo por comunas censo 2005.... 77
Tabla 29-Viviendas con paredes en material de desecho, tela, cartón, latas o sin paredes 78
Tabla 30- Viviendas con pisos en tierra o arena 79
Tabla 31-Número de unidades económicas clasificadas por "tipo de unidad" por comunas según censo 2005. 82
Tabla 32-Posición de cada comuna respecto a las demás por su participación en los diferentes tipos de unidades económicas según el censo 2005 83
Tabla 33-Representantes Junta Administradora Local – JAL 84
Tabla 34-Junta directiva ASOJUNTAS .....**¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 35Juntas de Acción Comunal de la comuna 3. 87
Tabla 36-Asociaciones de Mujeres Comuna 3. 88
Tabla 37-Asociaciones de Adulto Mayor Comuna 3 88
Tabla 38- Organizaciones del sector discapacidad comuna 3 89
Tabla 39- Equipamientos de seguridad en la Comuna 3 90
Tabla 40- Comparación de los casos de delitos de impacto en el área urbana de Ibagué..... 92



PRESENTACIÓN

La presente actualización del Plan de Desarrollo de la Comuna 3, en el marco normativo de los procesos de participación ciudadana estipulados en el Sistema Municipal de Planeación y Presupuesto Participativo, tiene como propósito fundamental dar aplicabilidad, en el proceso de construcción social, a los principios de integralidad, transparencia, planificación, articulación y control social; es por ello, que el presente ejercicio de planeación del desarrollo socioeconómico y territorial de la Comuna 3, es la promoción del sentir de la comunidad desde su propio territorio, donde las acciones de las instancias de planeación buscan el mejoramiento continuo en la calidad de vida de los habitantes de la Comuna.

Por su parte, la Administración Municipal en representación del Alcalde, el Ingeniero Andrés Fabián Hurtado Barrera, y a través de la Secretaría de Planeación como autoridad en planeación del municipio de Ibagué, garantizan el cumplimiento de los ejercicios autónomos e independientes por parte de los Consejos Locales de Planeación y las Juntas Administradoras Locales, permitiendo la promoción del desarrollo local en pro de la elaboración de un plan de desarrollo estratégico comunal y participativo donde se referencie una realidad del territorio y de la ciudadanía de manera coherente con las necesidades e iniciativas ciudadanas identificadas en la Comuna 3 .

INTRODUCCIÓN



El instrumento de planificación que a continuación se presenta se construyó bajo la premisa de orientar las diferentes acciones del territorio y la ciudadanía en un documento que permita esbozar los objetivos, metas, políticas, programas, subprogramas y proyectos que involucren acciones para el desarrollo socioeconómico y territorial de la comuna.

A través de un ejercicio de concertación entre las instancias de planeación (Consejo Local de Planeación y Junta Administradora Local) se sustenta la planificación participativa como el eje central para el desarrollo local, donde se vinculan actores sociales y organizaciones sociales y comunitarias que aportan de manera permanente insumos para la construcción de un modelo territorial que identifica a la Comuna 3 bajo unas condiciones únicas y diferenciales en las que se concentran los esfuerzos para la búsqueda del desarrollo del territorio y para la consolidación de una nueva ciudadanía más participativa.

La visión del desarrollo establecido en los lineamientos estratégicos de la presente actualización se diseñó a través de dos enfoques fundamentales: un enfoque de derechos, el cual busca resaltar la acción ciudadana como motor de la construcción social del desarrollo local de la Comuna, y un enfoque territorial, donde la identificación de condiciones socioeconómicas diferenciales, sensiblemente por potencializar, busquen construir la base del desarrollo de la Comuna 3.

La estructuración de la matriz de problemáticas e iniciativas ciudadanas será la carta de navegación para la gestión social y comunitaria, y será el lineamiento fundamental que debe articularse con las políticas públicas del municipio, pero, sobre todo, con los contenidos de los programas de gobierno promocionados como base para la elaboración del próximo Plan de Desarrollo Municipal.

Estos ejercicios de planeación han sido liderados por el Consejo Local de Planeación bajo el acompañamiento técnico de la Secretaría de Planeación, y la concertación con la Junta Administradora Local, la cual valida que el proceso haya sido transparente, incluyente y participativo.

Como elemento constructivo del presente documento, se hizo necesario la revisión de la matriz de la última actualización, donde se consignaron nuevas problemáticas y se dejaron las que continúan sin avance pleno alguno. Esta construcción se realizó como ejercicio colectivo y contó con la participación no solo de las instancias de planeación, sino con el apoyo de los representantes y delegados de los organismos de acción comunal.

Este fortalecimiento socio institucional debe articularse con la gobernabilidad para concretar inversiones efectivas en el territorio; en este orden de ideas, desde este ejercicio de planeación se pretende fortalecer el capital social de los actores comunales, donde el propósito fundamental sea mejorar la capacidad operativa de la gestión comunitaria, una eficiente consecución de recursos, y una mejor presentación técnica de proyectos de desarrollo que estén a la disposición de las fuerzas públicas y privadas interesadas en construir ciudad desde el territorio.

Todo lo anterior ligado directamente a lo establecido en el Acuerdo 003 de 2014, por el cual se fijan los lineamientos para el funcionamiento del Sistema Municipal de Planeación y Presupuesto Participativo, y sus decretos reglamentarios, mediante los cuales se establecen los requisitos mínimos que se deben actualizar del Plan de Desarrollo de cada comuna y corregimiento del municipio de Ibagué.

Normatividad

Aunque el principio metodológico para llevar a cabo la presente actualización del Plan de Desarrollo de la Comuna 3 se encuentra plasmado en el Acuerdo 003 de 2014 y sus Decretos Reglamentarios 1000 – 0533 de 2014 y 1000 0629 de 2018, el sustento normativo se proclama por lo establecido en:

- **La Constitución Política de Colombia.**

Artículo 38. Se garantiza el derecho de libre asociación para el desarrollo de las distintas actividades que las personas realizan en la sociedad.

Artículo 40. Todo ciudadano tiene derecho a participar en la conformación, ejercicio y control del poder político.

Artículo 311. "…promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes"

- **La Ley 136 de 1994.**

Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios.

- **La Ley 152 de 1994.**

Por la cual se establece la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo

- **La Ley 1551 de 2012.**

Por la cual se dictan normas para modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios.

Artículo 3. Principios rectores del ejercicio de la competencia. Literal g) Participación. Las autoridades municipales garantizarán el acceso de los ciudadanos a lo público a través de la concertación y cooperación para que tomen parte activa en las decisiones que inciden en el ejercicio de sus derechos y libertades políticas, con arreglo a los postulados de la democracia participativa, vinculando activamente en estos procesos a particulares, organizaciones civiles, asociaciones residentes del sector y grupos de acción comunal.

Artículo 6. Funciones de los municipios. Numeral 5. Promover la participación comunitaria, la cultura de Derechos Humanos y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes…"

Artículo 10. Factores para la delegación y asignación de atribuciones y funciones. Numeral 11. Apoyo, promoción y fortalecimiento de los organismos de acción comunal y de participación democrática.

- **La Ley 1757 de 2015**

Por la cual se dictan disposiciones en materia de promoción y protección del derecho a la participación democrática.

Capítulo III. De los acuerdos participativos. Artículo 91. Objeto. La ley tiene por objeto establecer disposiciones que aseguren la efectiva participación de la sociedad civil en el proceso de programación participativa del presupuesto, el cual se desarrolla en armonía con los planes de desarrollo concertados de los gobiernos regionales, distritales, municipales y de las localidades, así como la fiscalización de la gestión.

- **La Ley 2086 de 2021.**

Por la cual se autoriza el reconocimiento de honorarios a los miembros de las Juntas Administradoras Locales del País, y se dictan otras disposiciones

> Artículo 3. Actos de la Juntas Administradoras Locales. "Los actos administrativos de las juntas administradoras locales se les denominarán Acuerdos Locales. Por medio de los cuales se aprobarán entre otros los planes estratégicos de desarrollo, la revisión y ajuste del ordenamiento territorial sectorial de las respectivas comunas o corregimientos según el caso, elaborado por el consejo consultivo de planeación de las comunas o el corregimiento previamente revisados y viabilizados por la Secretaría de Planeación Municipal…"
>
> "Los Planes de Desarrollo de las Comunas y los Corregimientos serán insumo para la formulación de los Planes de Desarrollo Municipal"

- **La Ley 2166 de 2021**

Por la cual se deroga la Ley 743 de 2002, se desarrolla el Artículo 38 de la Constitución Política de Colombia en lo referente a los organismos de acción comunal y se establecen lineamientos para la formulación e implementación de la política pública de los organismos de acción comunal y de sus afiliados, y se dictan otras disposiciones

Contenidos de la actualización del Plan de Desarrollo de la Comuna 3

La presente actualización del Plan de Desarrollo de la Comuna 3 comprende dos componentes generales que constituyen el diagnóstico del documento.

En primer lugar, se realiza una descripción a través de un diagnóstico territorial, donde se presenta la información sobre las características del territorio determinadas por el Plan de Ordenamiento Territorial vigente (Decreto 0823 de 2014); asimismo, se presenta un diagnóstico poblacional y demográfico donde se toma como como referencia las proyecciones del Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE a corte 2018, y los datos suministrados por el SISBEN a corte de diciembre de 2022; por último, se presenta un diagnóstico sectorial, donde se identifican los equipamientos existentes en la comuna o corregimiento, su respectivo estado y posibles intervenciones por realizar, y ya realizadas, por parte de la Administración Municipal.

En este primer componente se tienen en cuenta las observaciones realizadas por las instancias de planeación (Consejo Local de Planeación y Junta Administradora Local) sobre los diagnósticos presentados, ya que la información existente en los registros en muchas ocasiones presenta inconsistencias con la realidad del territorio, por lo que las aclaraciones y precisiones por parte de las instancias son pertinentes para establecer una coherencia del plan con la realidad del territorio y su ciudadanía.

En segundo lugar, el componente de los lineamientos estratégicos, el cual es liderado por el Consejo Comunal de Planeación bajo el acompañamiento de la Secretaría de Planeación y con la revisión posterior de la Junta Administradora Local, es el ejercicio de intervención más importante del documento, ya que refleja el resultado de la interacción de las instancias de planeación con los organismos de acción comunal y ciudadanía, y plasman, en una matriz construida a través de un marco lógico, la expresión pura de la comunidad de cada unidad territorial sobre el clamor de sus necesidades e iniciativas ciudadanas.

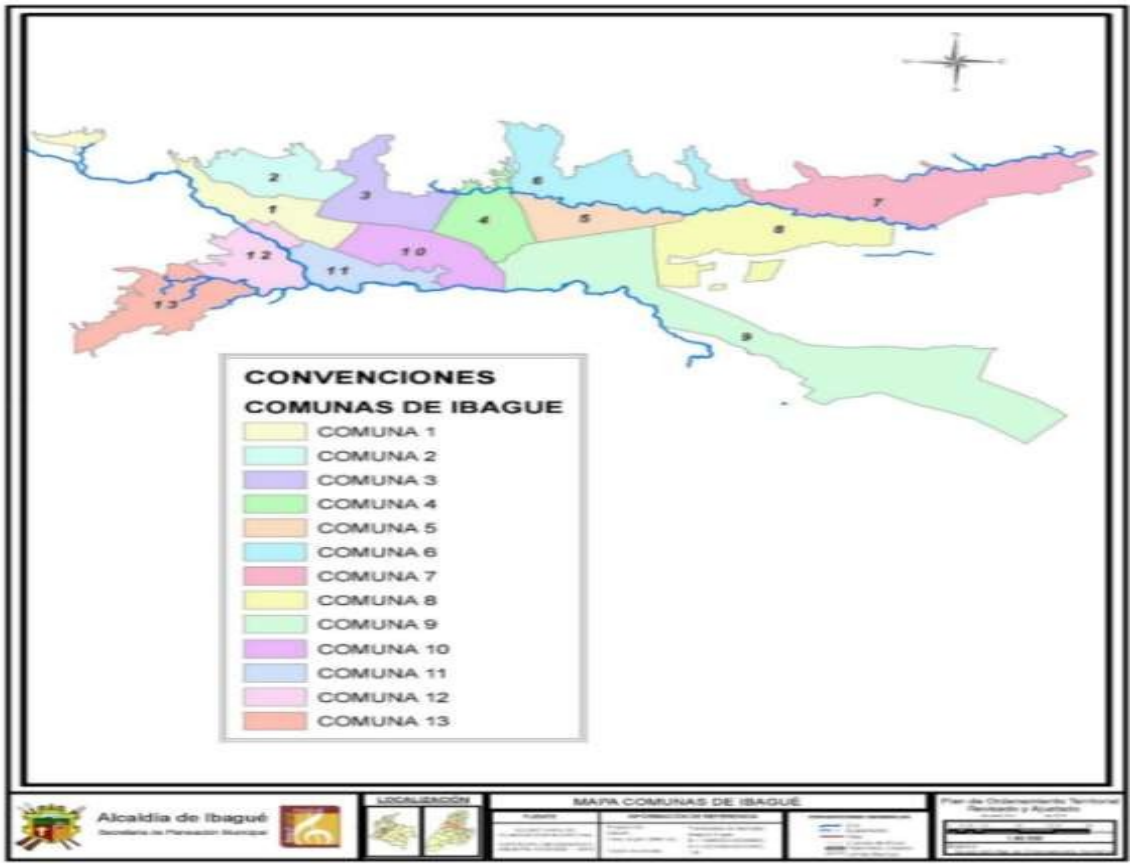
Estos dos componentes están interrelacionados y tienen como propósito ser una herramienta de intervención social para que sea tenida en cuenta para la articulación del próximo Plan de Desarrollo Municipal, donde el ejercicio ciudadano sea reconocido, valorado, reivindicado y utilizado para el desarrollo socioeconómico y territorial de la comuna o corregimiento.

1. ASPECTOS TERRITORIALES

A continuación, se presenta la descripción técnica de los aspectos territoriales referenciados en el Decreto 0823 de 2014, Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué. Al final del componente se presentan las observaciones realizadas por las instancias de planeación de la Comuna sobre la información suministrada.

1.1. Caracterización Geográfica

Ilustración 1- Mapa División por Comunas del área urbana de Ibagué



Fuente: Secretaría de Planeación Municipal con base en la cartografía del POT decreto 1000-823 del 23 de diciembre del 2014.

En esta parte del documento se tratan los aspectos geográficos y territoriales más relevantes de la Comuna 3 de Ibagué.

Según el estudio "Revisión y Ajuste POT" 2008. realizado mediante convenio entre la Universidad de Ibagué y el Municipio de Ibagué, los límites de la Comuna 3 son los siguientes: Se constituye en una unidad física medianamente plana con un desnivel

desde su inicio en la calle 19 conservándolo en toda su extensión hasta la avenida Ambalá con Calle 37, esta comuna está delimitada por el río Chípalo, la comuna 2 y parte de las comunas 1 y 4.

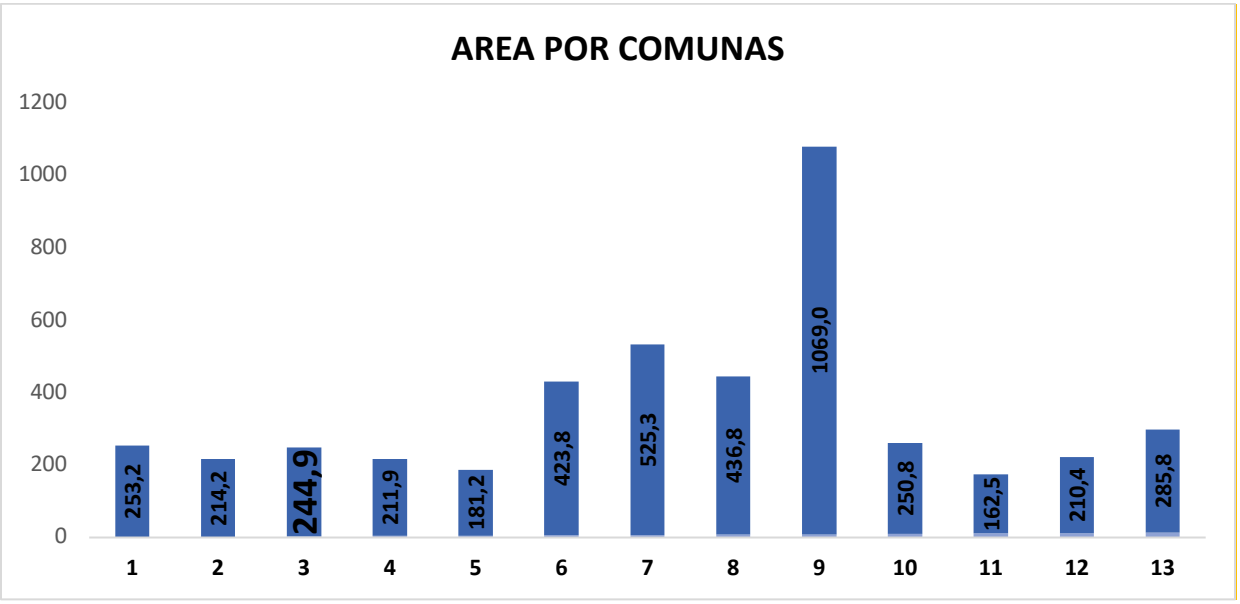
El 75% del área corresponde a la parte urbanizada, un 15% a zona de bosque natural, que por sus características paisajísticas y ambientales se define como un área de protección; un 10% restante se considera una zona potencial para expansión urbana o recreativa. Su territorio está
comprendido entre la Avenida 19 y la Avenida 33, y la Avenida Quinta y el sector de Calambeo y san Jorge.

1.1.1 Áreas por comuna

Tabla 1- Área Comunas 3

TABLA 1 AREA COMUNAS 3	
COMUNAS	ÁREA TOTAL HAS
3	244.9

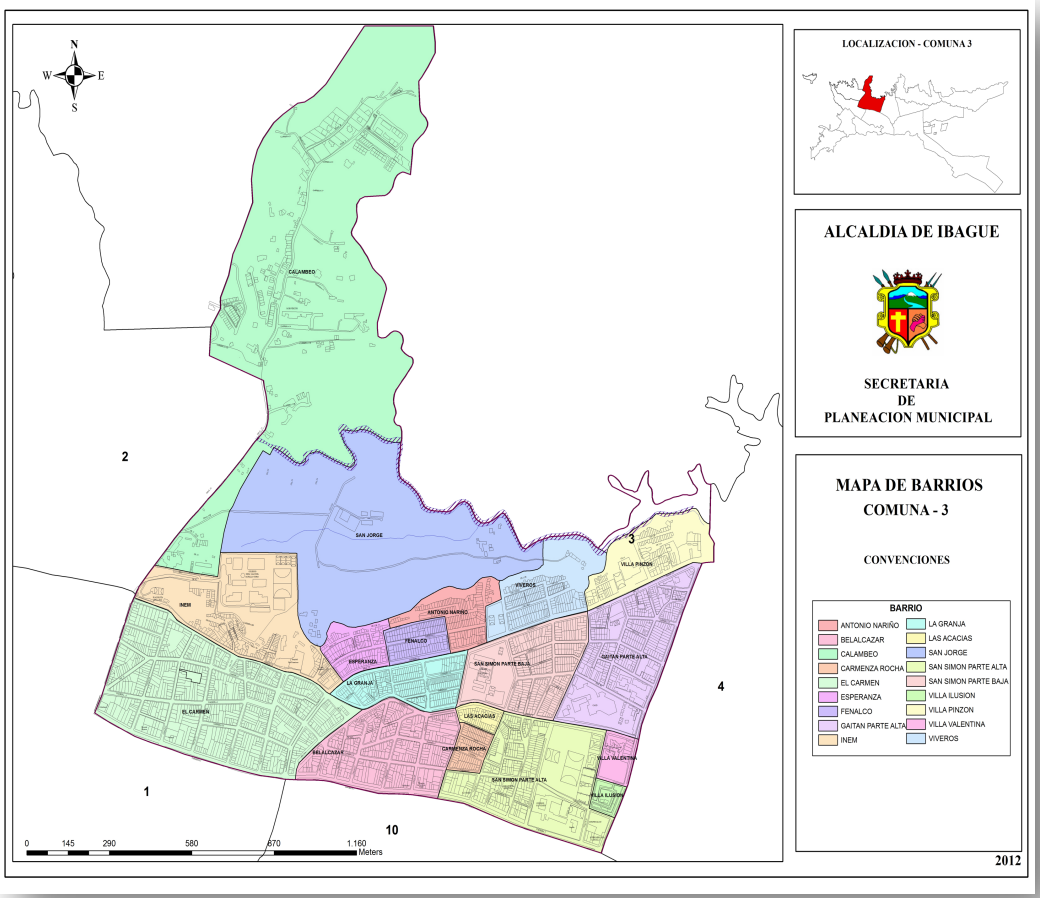
FUENTE: DECRETO POT 0823 DE 2014



La comuna 3 posee una extensión total de 244.9 hectáreas, representando el 5,5% del total de la zona urbana de Ibagué (4.470 Has), convirtiéndose de esta manera en la octava entre las comunas con más extensión, siendo la comuna 9 la que ocupa el primer lugar con un área de 1.069 hectáreas lo que corresponde al 23.9% del total del suelo urbano de Ibagué.

1.2. División Política de la Comuna 3 – Barrios

Ilustración 2-Mapa División Política de la Comuna 3 – Barrios



Fuente: Secretaría de Planeación Municipal con base en la cartografía del POT decreto 1000-823 del 23 dediciembre del 2014.

La comuna 3 está conformada por 19 barrios. Además de éstos, el modelo de desarrollo urbanístico propio ha hecho que aparezcan construcciones residenciales cerradas, de propiedad horizontal y urbanizaciones.

A continuación, se presenta una tabla con la lista de barrios de la comuna 3:

Tabla 2- Conformación de Barrios de la Comuna 3

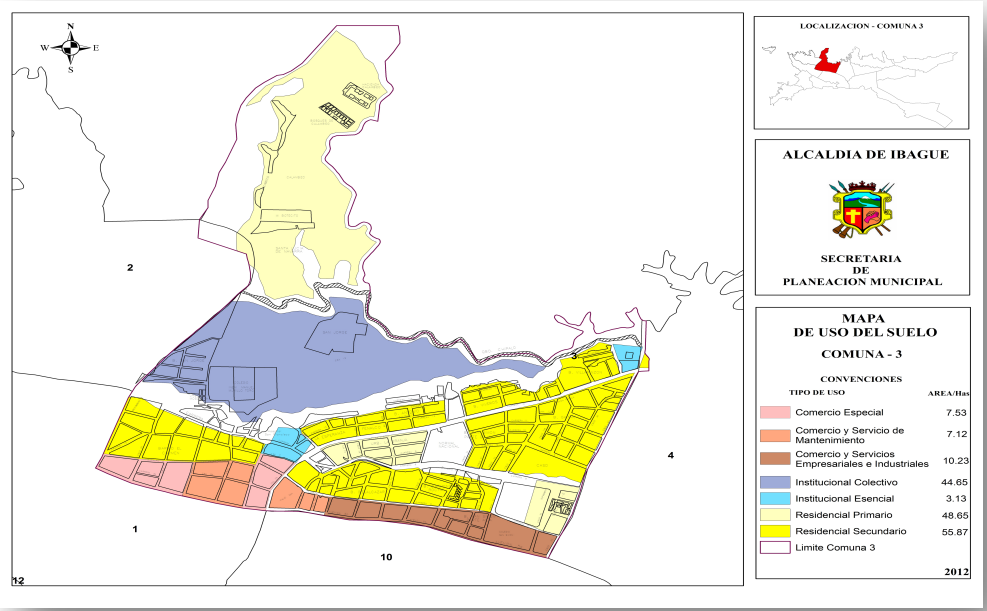
1. ANTONIO NARIÑO	12. LA GRANJA
2. BELALCAZAR	13. LAS ACACIAS
3. CALAMBEO	14. SAN SIMON PARTE ALTA
4. CARMENZA ROCHA	15. SAN SIMON PARTE BAJA
5. EL CARMEN	16. VILLA ILUSION
6. FENALCO	17. VILLA PINZON
7. GAITAN PARTE ALTA	18. VILLA VALENTINA
8. INEM	19. VIVEROS
9. LA ESPERANZA	

FUENTE: DECRETO POT 0823 DE 2014.

ASENTAMIENTO	ESTADO DEL PROCESO	COMUNA	RESOLUCION DE LEGALIZACION URBANISTICA
ACACIAS	EJECUTADO	3	RESOLUCION 221 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

1.3 Uso del Suelo

Ilustración 3- Uso del suelo Comuna 3



Fuente: https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2018/11/USO-DEL-SUELO3.jpg

En esta parte del documento se realiza un análisis de la estructura de la Comuna 3 en función de los usos del suelo determinados por el Plan de Ordenamiento Territorial decreto 1000-823 del 23 de diciembre del 2014 con el objeto de observar la distribución del territorio según los usos del suelo contenidos en el POT 2014.

Los tipos de usos de suelo están contenidos en dos categorías:

Estructura Ecológica Principal: De conformidad con el decreto 3600 del 2007, la estructura ecológica principal es el "conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones". (Plan de Ordenamiento Territorial decreto 1000-823 del 23 de diciembre del 2014)

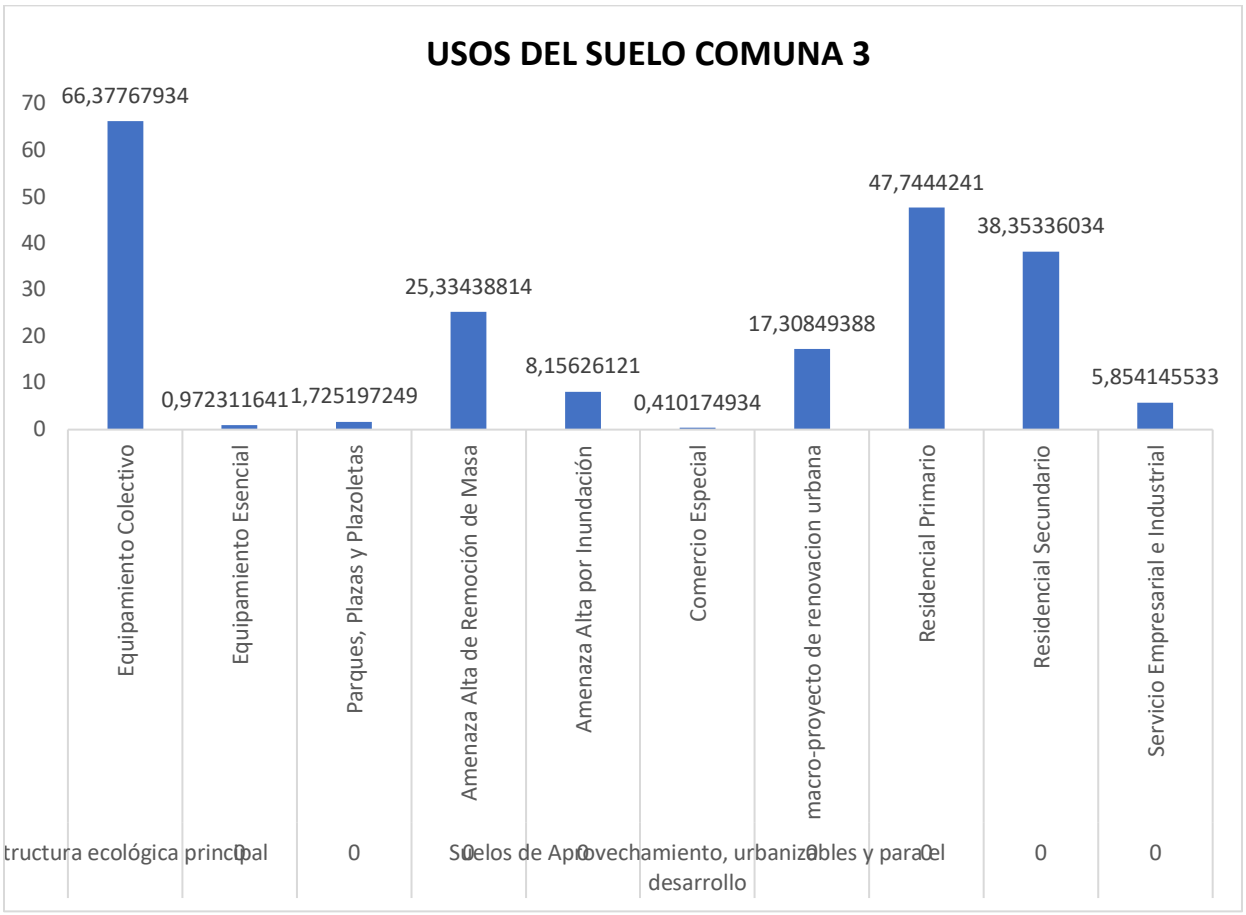
Suelos de Aprovechamiento, Urbanizables y para el Desarrollo: Compone las centralidades, los suelos residénciales y urbanizables, y los aptos para el desarrollo económico, industrial y/o comercial. (Plan de Ordenamiento Territorial decreto 1000-823 del 23 de diciembre del 2014)

1.3.1 Uso del Suelo por Categorías

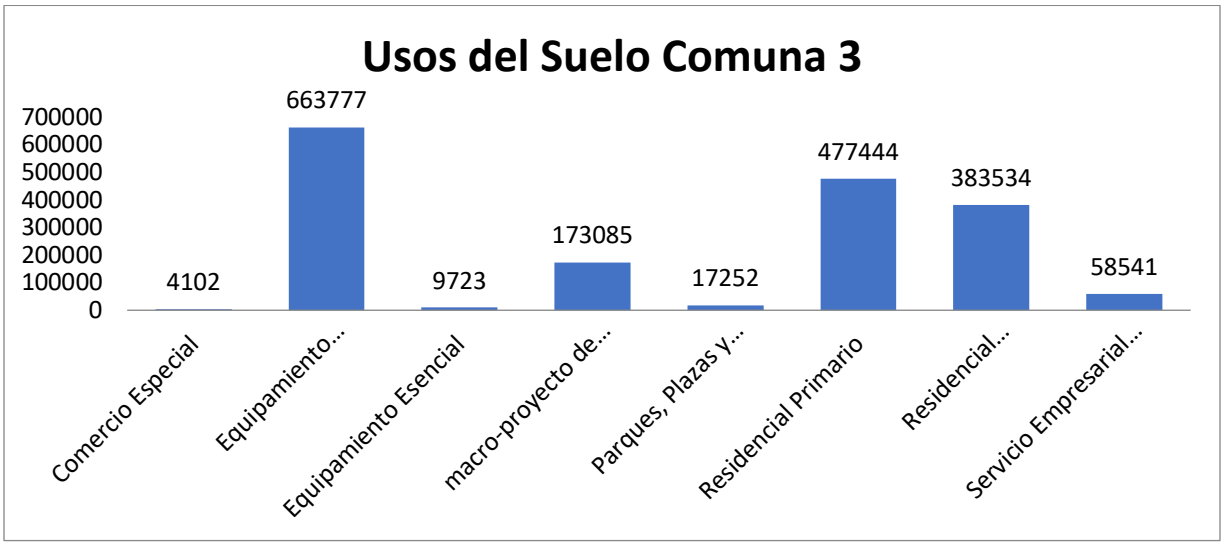
Tabla 3- Uso del suelo Comuna 3

COMUNA 3		
Categoría	**Tipo de uso del suelo**	**Extensión en Has**
Estructura ecológica principal	Equipamiento Colectivo	
	Equipamiento Esencial	0.97
	Parques, Plazas y Plazoletas	1.73
	Amenaza Alta de Remoción de Masa	25.33
	Amenaza Alta por Inundación	8.16
Suelos de Aprovechamiento, urbanizables y para el desarrollo	Comercio Especial	0.41
	macro-proyecto de renovación urbana	17.31
	Residencial Primario	47.74
	Residencial Secundario	38.35
	Servicio Empresarial e Industrial	5.85

Imagen 1- Uso del suelo Comuna 3



COMUNA	USO DEL SUELO	ÁREA M2
3	Comercio Especial	4102
	Equipamiento Colectivo	663777
	Equipamiento Esencial	9723
	macro-proyecto de renovación urbana	173085
	Parques, Plazas y Plazoletas	17252
	Residencial Primario	477444
	Residencial Secundario	383534
	Servicio Empresarial e Industrial	58541



FUENTE: DECRETO POT 0823 DE 2014

La comuna 3 tiene 36,6 Hectáreas asociadas a usos del suelo relacionados con la estructura ecológica principal dentro de los cuales llama la atención la participación de suelos de amenaza alta de remoción de masa con un total de 8,16 hectáreas; En las zonas con este uso
del suelo "Se afectarán gravemente las viviendas y sus habitantes, en este nivel de riesgo se ubican los predios cuya amenaza por FRM en alta y su vulnerabilidad es muy alta o alta" (Decreto POT 1000-823 del 2014); la Amenaza Alta por inundación con 8,1 hectáreas, y que "Son las zonas que resultan por el alto impacto y daño que puede causar el aumento del Nivel de los drenajes" (Decreto POT 1000-823 del 2014); y parques, plazas, y plazoletas que, con un total de 1,73 hectáreas, "Corresponde a aquellos espacios de reconocimiento público que simboliza la identidad del lugar, sirven como punto de encuentro y escenarios de expresión colectivas y convivencia ciudadana, cuyas superficies son en su mayoría endurecidas y contienen mobiliario urbano" (Decreto POT 1000-823 del 2014).

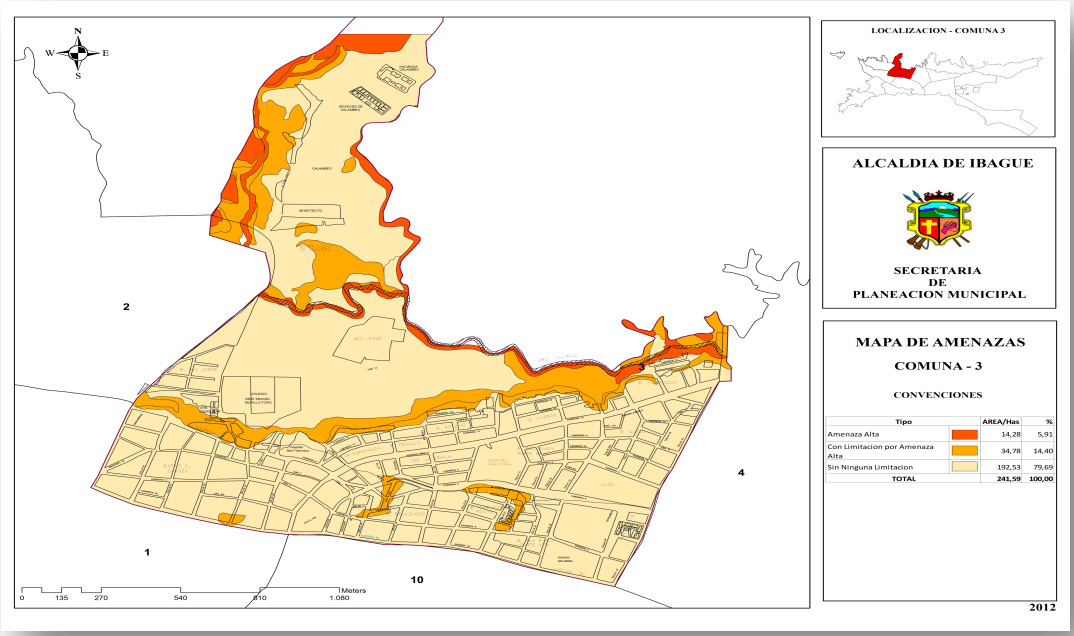
Hablando de los Suelos de Aprovechamiento, urbanizables y para el desarrollo hay que mencionar que el uso de suelo Residencial Primario que "tiene como uso principal la residencia, permitiendo el emplazamiento restringido de sectores de comercio y servicios localizados en espacios arquitectónicamente diseñados para tal fin y de acuerdo con el índice de saturación establecido" (Decreto POT 1000-823 del 2014), se extiende por 47,74 Hectáreas convirtiéndose en el más representativo de dicha categoría y de los usos del suelo en general. El uso Residencial Secundario "cuyo uso principal es la residencia y donde se presenta el emplazamiento de sectores de comercio y servicios, localizados sobre centros, ejes o corredores" (Decreto POT 1000-823 del 2014), suma un total de 38,35 Hectáreas; y macroproyecto de renovación urbana, que posee 17,31 Hectáreas.

En un análisis global de los usos del suelo de la comuna 3, se puede inferir que es una pieza urbana residencial, porque lo relacionado con actividades residenciales primarias, secundarias y los proyectos de macro renovación urbana predominan sobre las demás categorías. Sin embargo, en la comuna 3 se alberga desarrollan diversas actividades económicas relacionadas principalmente con el sector servicios de la economía. Esto se debe a su ubicación estratégica entre ejes viales que reciben una parte significativa del flujo de los habitantes de la ciudad cómo la carrera Quinta y la avenida Ambalá.

La relevancia de las zonas con riesgo alto por remoción en masa o por inundación dentro de la estructura ecológica principal, y en general dentro de los Usos del suelo, se debe a los espacios de la comuna que se ubican contiguos a los afluentes que atraviesan su territorio.

1.4 Áreas de Amenaza y Escenarios de Riesgo

Ilustración 4-Mapa de Amenaza Comuna 3



Fuente: https://cimpp.ibague.gov.co/wpcontent/uploads/2018/11/AMENAZAS3.jpg

La identificación de las áreas de amenaza es una herramienta utilizada gestión del riesgo de desastres. El mismo es un "proceso social orientado a la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, estrategias, planes, programas, regulaciones, instrumentos, medidas y acciones permanentes para el conocimiento y la reducción del riesgo y para el manejo de desastres, con el propósito explícito de

contribuir a la seguridad, el bienestar, la calidad de vida de las personas y al desarrollo sostenible." (Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué - Decreto 1000 - 0823 de 23 de diciembre del 2014).

COMUNAS	ÁREAS HAS	AMENAZA
COMUNA 3	25.3344	AMENAZA ALTA POR REMOCIÓN DE MASAS
COMUNA 3	8.1563	AMENAZA ALTA POR INUNDACIÓN
TOTAL	33.4906	ALGUN TIPO DE AMENAZA

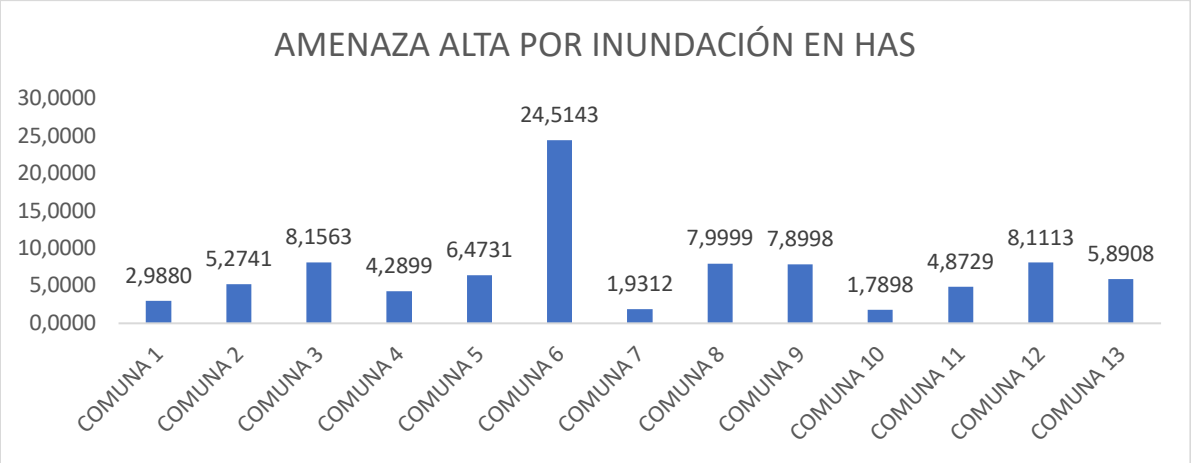
FUENTE: DECRETO POT 0823 DE 2014

La comuna 3 presenta 33,4906 hectáreas en algún tipo de amenaza. Este dato es muy importante por los residentes actuales de la comuna 3 que habitan cerca de las zonas de riesgo alto y a los proyectos de desarrollo urbano planeados en su territorio. La extensión de las zonas con riesgo alto tanto de inundación cómo de remoción en masa coincide con las áreas cercanas a los afluentes que atraviesan la comuna.

Tabla 4- Área (Ha) por comuna, amenaza por inundación afectadas.

COMUNA	AMENAZA	ÁREAS HAS
COMUNA 3	AMENAZA ALTA POR INUNDACIÓN	8.1563

Imagen 2- Amenaza por Inundación en HAS

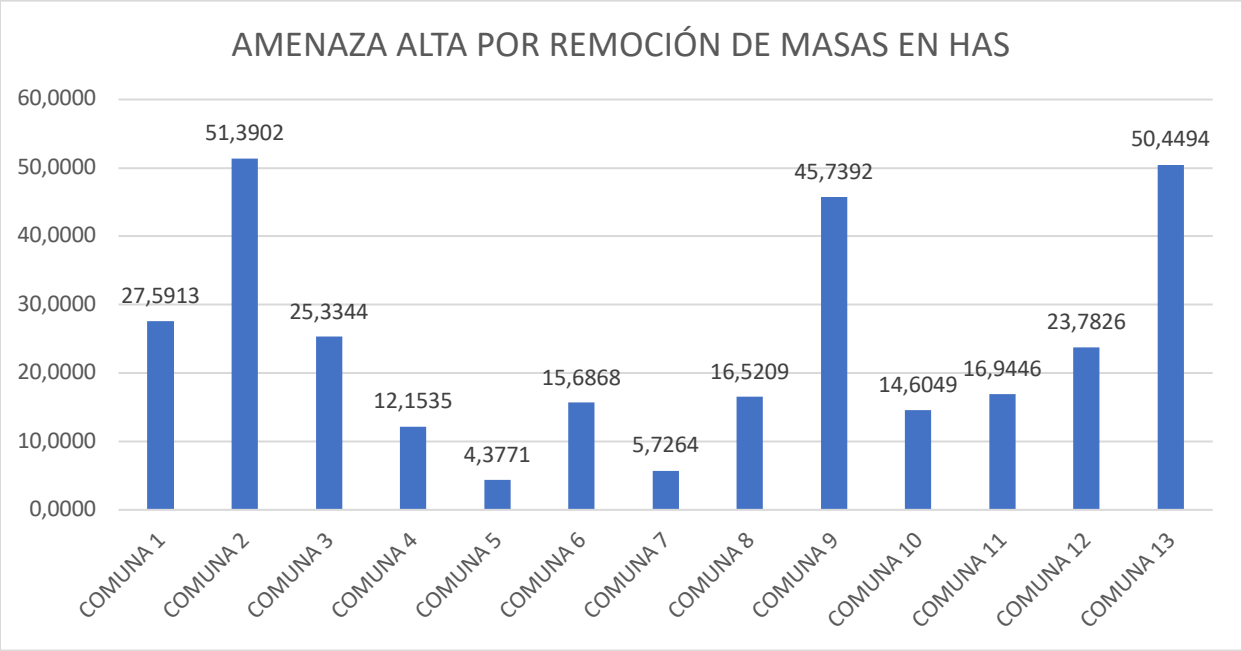


La gráfica anterior nos muestra el área en hectáreas por comuna de Amenaza alta por inundación. Las zonas con este tipo de amenaza "resultan por el alto impacto y daño que puede causar el aumento del Nivel de los drenajes". El nivel alto se presenta cuando "el nivel de afectación de la construcción es alto, debido a los flujos de agua con alturas y/o velocidades mayores a 1 m y/o 1 m/s, correspondientes a un evento cuyo periodo de retorno es de 100 años."(Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué - Decreto 1000 - 0823 de 23 de diciembre del 2014). La comuna 3 es la segunda con mayor participación en este tipo de amenaza con 8,2 hectáreas, superada solamente por la comuna 6 con 24,5 hectáreas.

Tabla 5-Amenaza Alta por Remoción de Masas en Has

COMUNA	AMENAZA	ÁREAS HAS
COMUNA 3	AMENAZA ALTA POR REMOCIÓN DE MASAS	25.3344

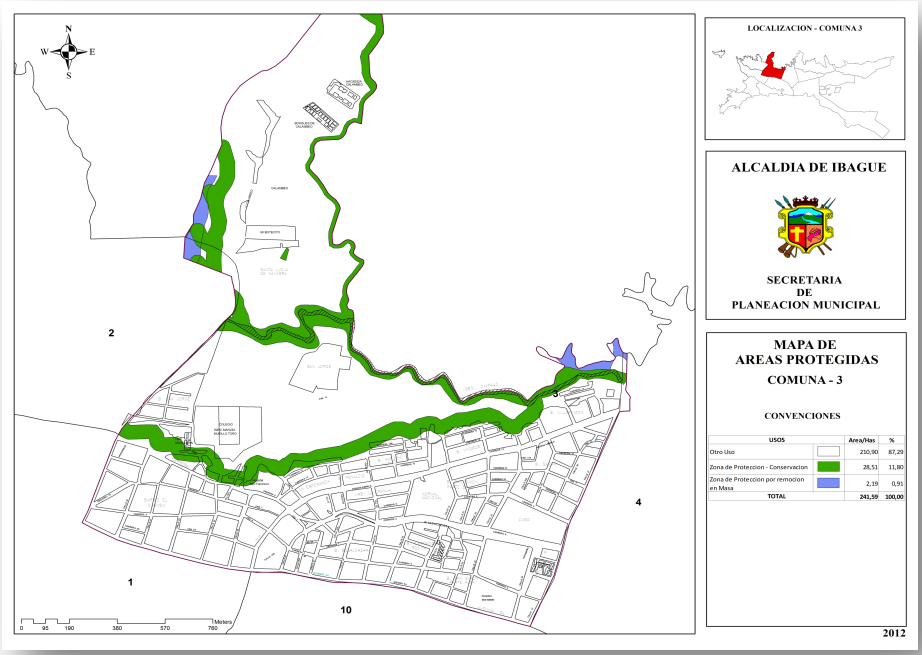
Imagen 3-Amenaza Alta por Remoción de Masas en Has



Esta grafica nos presenta el área, en hectáreas, por comunas, de la amenaza alta por remoción de masas. En esta categoría se encuentran las zonas que "se afectarán gravemente las viviendas y sus habitantes, en este nivel de riesgo se ubican los predios cuya amenaza por FRM (Fenómenos de remoción de masas) en alta y su vulnerabilidad es muy alta o alta, en este centro poblado ningún predio tiene un nivel de riesgo alto por FRM" (Fuente: Secretaría de Planeación Municipal con base al Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué - Decreto 1000 - 0823 de 23 de diciembre del 2014). La comuna 3 es la quinta con mayor área en riesgo alto por remoción en masa de la zona urbana de Ibagué.

1.5 Áreas Protegidas

Ilustración 5- Mapa Áreas protegidas Comuna 3



Fuente: https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2018/11/AREAS-PROTEGIDAS3.jpg

Las áreas de protección según el Artículo 174 del Acuerdo 116 de 2000 "son aquellos sectores del suelo urbano en donde se designan áreas, a las que por sus características especiales se les asigna usos específicos con el fin de conservarlas y protegerlas" (Acuerdo 116 de 2000).

Según el plano "U4. Usos y ocupación del suelo" del Acuerdo 166 de 2000" el "Suelo de Protección" se determina con dos criterios: uno, porque son áreas que por sus características Ambientales deben ser protegidas (Conservación ambiental, parques, plazas y plazoletas, áreas para conservación y restauración ambiental, para la protección de cauces) y; dos, porque son áreas que presentan o están afectadas por alguna amenaza natural y por lo tanto se catalogan estas áreas como de protección (Protección por amenaza natural, amenaza sísmica, amenaza volcánica, amenaza por flujos hídricos, amenaza por fenómenos de remoción en masa).

Tabla 6-Áreas por zonas de protección Comuna 3

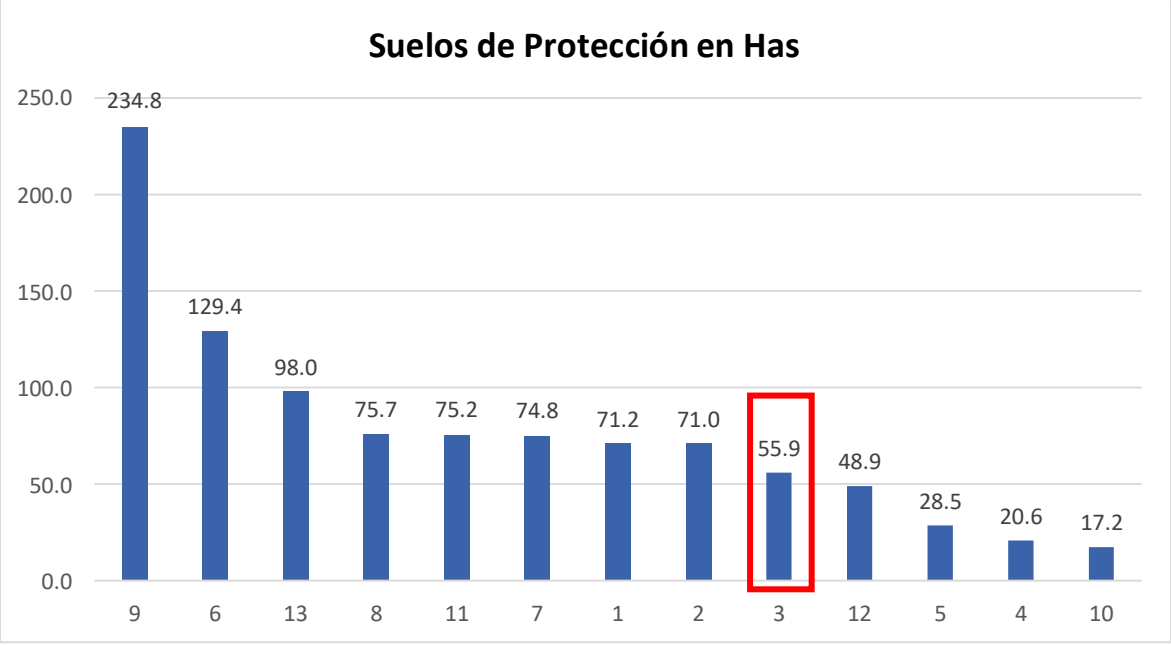
COMUNA	TIPO DE USO DEL SUELO	ÁREA EN HAS
COMUNA 3	AISLAMIENTO DRENAJES	47,4
	SUELO DE PROTECCION RIESGO ALTO	8,4
	SUELO DE PROTECCION PETAR	0,1

Fuente: Secretaría de Planeación Municipal con base al Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué - Decreto 1000 - 0823 de 23 de diciembre del 2014.

El 13.9% de la extensión de la Comuna 3 equivalente a 55,9 hectáreas, se encuentra clasificado en áreas de protección y conservación, es decir áreas en donde se deben realizar actividades que contribuyan a la permanencia de recursos naturales renovables y el paisaje, y al fomento y equilibrio biológico de los ecosistemas; y en donde se deben adoptar medidas que eviten el deterioro ambiental por introducción de factores ajenos.

En comparación al área total urbana, el 5,4% de la totalidad de áreas protegidas de la ciudad, se encuentran ubicadas en la Comuna 3 .

Imagen 4-Áreas de protección por comunas de Ibagué

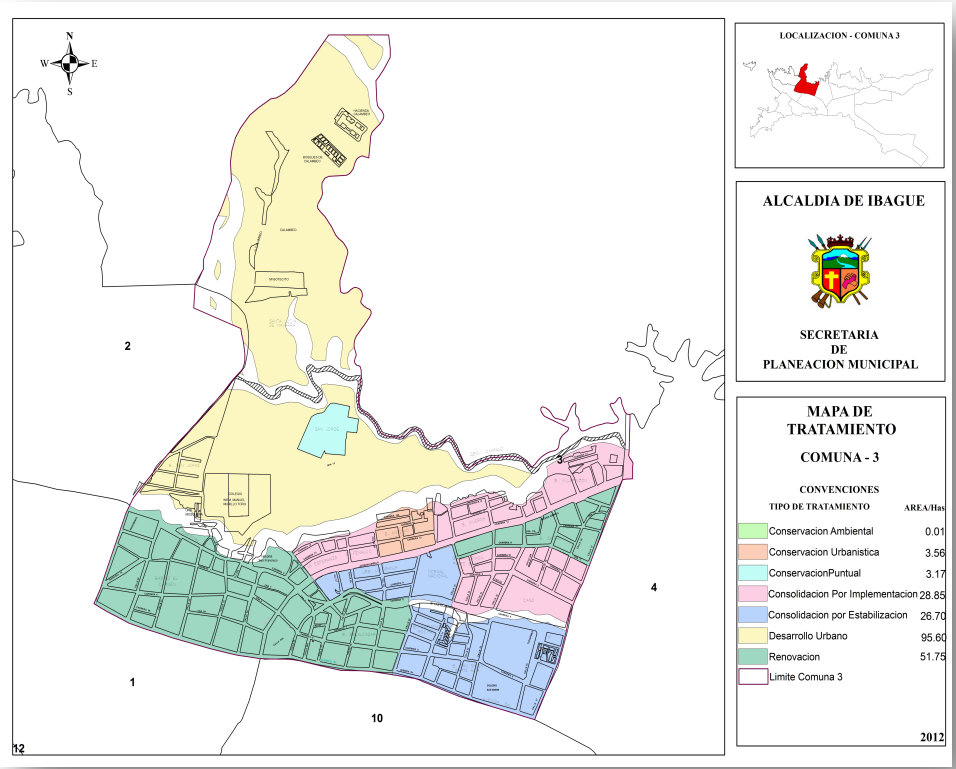


Fuente: Secretaría de Planeación Municipal con base al Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué - Decreto 1000 - 0823 de 23 de diciembre del 2014.

Según la imagen anterior de áreas de protección por comunas de Ibagué, la Comuna 3 posee 55,9 hectáreas de suelo catalogado como de protección, por sus características ambientales o porque está afectado por alguna amenaza natural. Esto representa el 5,4% del total de suelo protección en el área urbana de la ciudad. Esta comuna ocupa el sexto lugar superadaprincipalmente por la comuna 9 que tiene un área de protección de 234.8 Has.

1.6. Tratamientos

Ilustración 6-Mapa Tratamientos de la Comuna 3 de Ibagué

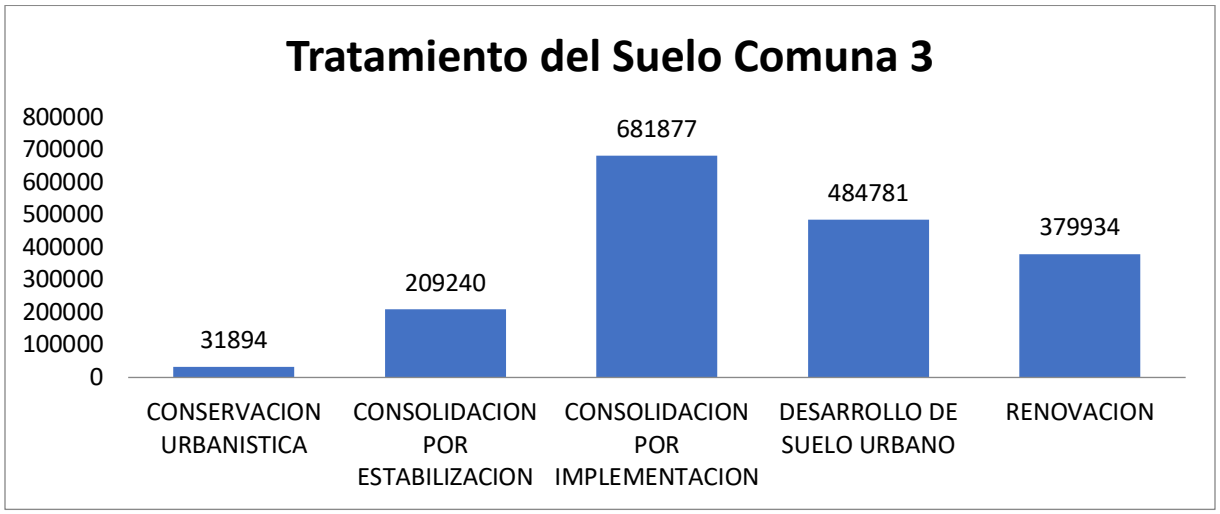


https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2018/11/TRATAMIENTO3.jpg

Tabla 7-Tratamientos del Suelo por Comunas

COMUNA	TRATAMIENTO	AREA M2
3	CONSERVACION URBANISTICA	31894
	CONSOLIDACION POR ESTABILIZACION	209240
	CONSOLIDACION POR IMPLEMENTACION	681877
	DESARROLLO DE SUELO URBANO	484781
	RENOVACION	379934

FUENTE: DECRETO POT 0823 DE 2014



FUENTE: DECRETO POT 0823 DE 2014

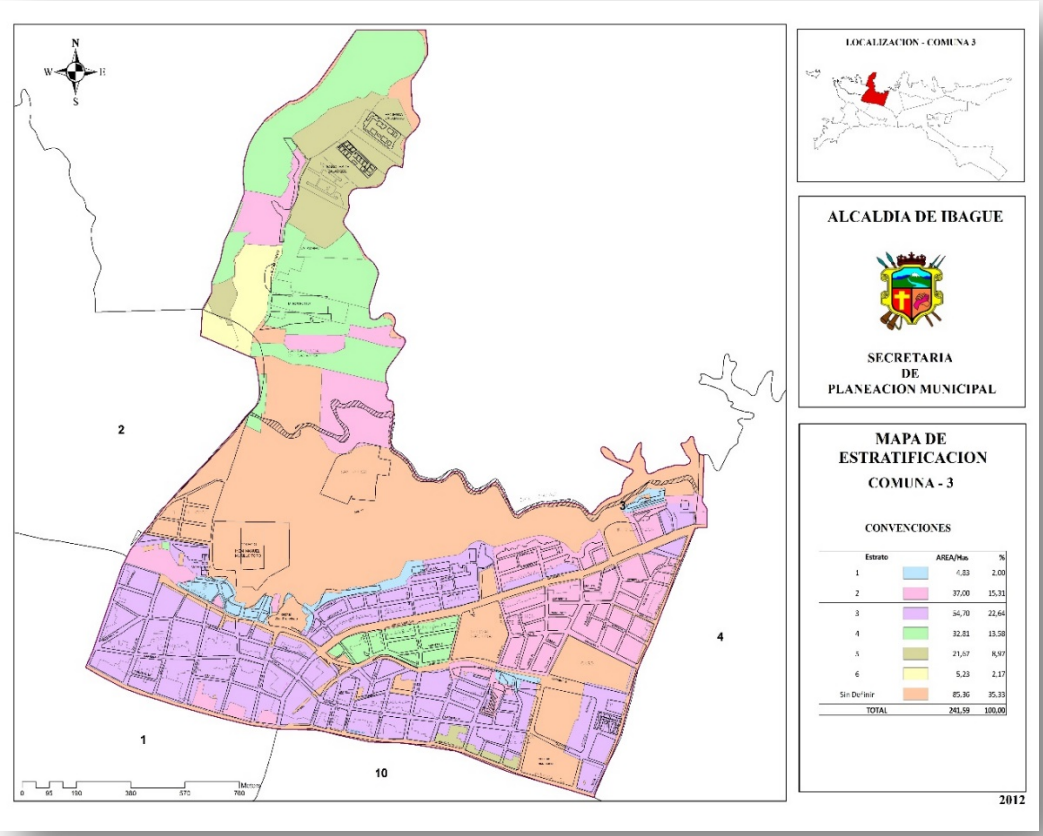
Según el plan de ordenamiento territorial, los tratamientos urbanísticos "Son todas aquellas actuaciones que encaminadas sobre un sector específico y con base en las características de cada zona y su relación con el modelo de desarrollo territorial se ejercen sobre el suelo urbano a fin de conservar, consolidar, mejorar y garantizar la actividad urbana y los atributos que
inciden en ella con criterios de sostenibilidad ambiental, competitividad y equilibrio" (Decreto 1000 - 0823 de 23 de diciembre del 2014).

La definición de los tratamientos urbanísticos tiene como fin: 1 "La consolidación y protección de las zonas de conservación; 2. Consolidación de zonas morfológicas homogéneas con base en la ocupación, uso, edificabilidad y demás contenidos básicos de planificación; 3.
La identificación de sectores con deficiencia en infraestructuras de servicios públicos, vial y de transporte, espacio público y demás atributos que inciden en la calidad de la vida urbana" (Decreto POT 1000 - 0823 de 23 de diciembre del 2014).

En este orden de ideas, la definición de los usos del suelo determina las actividades que se podían desarrollar de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial; los tratamientos, definen los procedimientos necesarios para adecuar o ajustar dichas áreas en función de los objetivos de desarrollo territorial y del bienestar de los habitantes de Ibagué. (Decreto POT 1000 – 0823 de 23 de diciembre del 2014).

1.7. Estratos

Ilustración 7-Mapa Estratificación Comuna 3



Fuente: https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2018/11/ESTRATIFICACION-3.jpg

El análisis de la Comuna 3 a partir de la estratificación permite observar la configuración de la misma en términos socioeconómicos. Según concepto de la Superintendencia de Servicios Públicos con código SSPD-OJU-2009-10, "la estratificación socioeconómica es el instrumento técnico que permite clasificar la población de los municipios y distritos del país, a través de las viviendas y su entorno, en estratos o grupos socioeconómicos diferentes. Se realiza principalmente para cobrar los servicios públicos domiciliarios con tarifas diferenciales por estrato, y para asignar subsidios y cobrar contribuciones. De esta manera, quienes tienen más capacidad económica pagan más por los servicios públicos y contribuyen para que los estratos bajos puedan pagar sus tarifas" (Superintendencia de Servicios Públicos, Concepto unificado SSPD-OJU-2009-10).
La información aquí utilizada es provisional y la utilización de la misma tiene como objetivo ilustrar sobre este tema y de ninguna manera quiere decir que esta información sea la estratificación definitiva para Ibagué, ya que está en estos momentos en proceso de construcción y este es sólo un insumo de ese proceso.

Tabla 8-Numero de predios por estrato de la comuna 3

COMUNA	PREDIOS	%
COMUNA 3	14985	3.74%

fuente: secretaria de planeación - pot - decreto 1000-823 del 2014

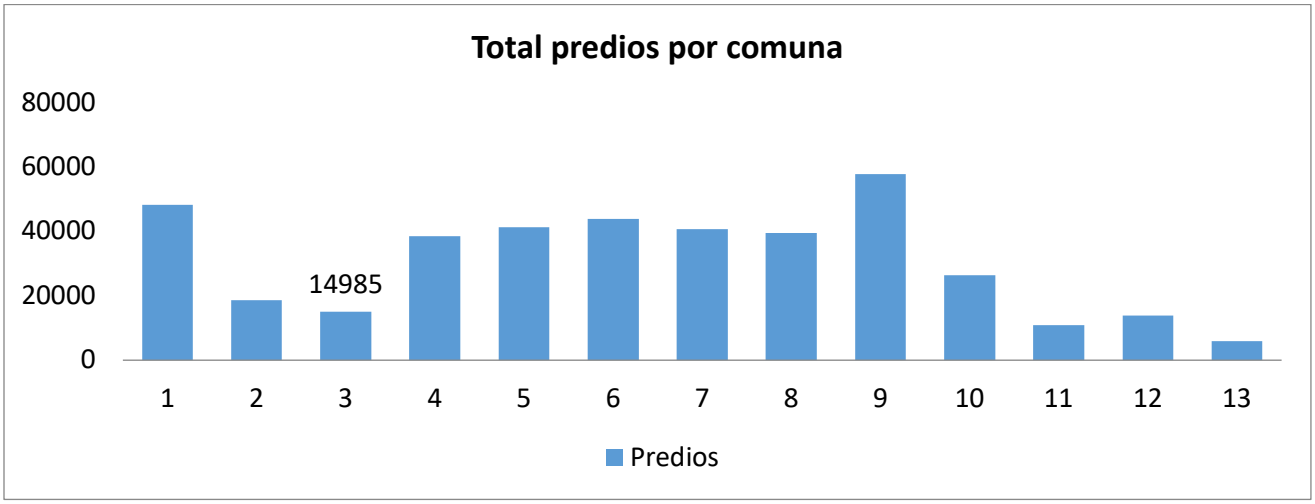
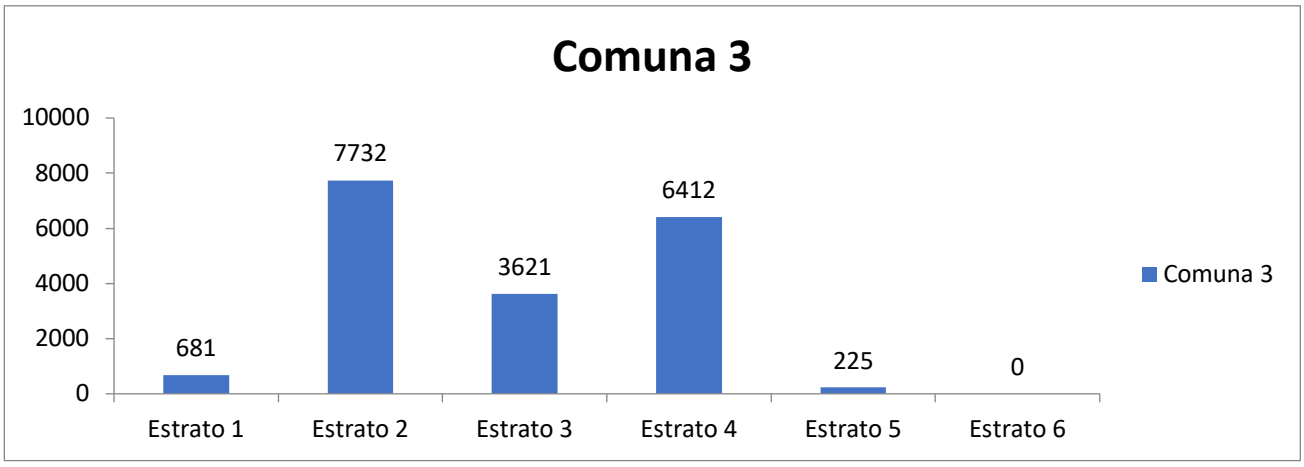


Tabla 9- Estratos por Comunas Ibagué

Comuna	Estrato 1	Estrato 2	Estrato 3	Estrato 4	Estrato 5	Estrato 6	TOTAL
3	127	2228	9288	3004	320	18	**14985**



Comuna	Estrato 1	Estrato 2	Estrato 3	Estrato 4	Estrato 5	Estrato 6	TOTAL
3	0.68%	11.93%	49.75%	16.09%	1.71%	0.10%	**3.74%**

1.8. Observaciones realizadas por las instancias de planeación

En el encuentro con el consejo comunal de planeación, líderes y comunidad; se estableció como punto del taller la identificación de los aspectos territoriales, conflictos de uso del suelo,tratamientos, estratos, limites, entre otros presentes en la comuna.

- En la comuna tres se presenta la problemática de la invasión de la ronda hídrica de laquebrada la pioja.
- Asentamientos ilegales.
- Contaminación por falta de la canalización del canal de aguas lluvias ubicado en lacalle 28 con avenida Ambalá, atravesando gran parte de la comuna.
- La contaminación auditiva por parte de establecimientos cerca de la zona residencial

2. Aspectos Demográficos y Poblacionales

A continuación, se presentan los principales aspectos demográficos y poblacionales que caracterizan la Comuna X; dicha información está basada en las proyecciones poblacionales del DANE 2018 y en los datos suministrados por el SISBEN con corte a diciembre de 2022. La información se centra en la descripción del tamaño y crecimiento poblacional, la estructura y composición de la población, los principales grupos de edad y la densidad bruta de la comuna.

2.1. Tamaño y crecimiento poblacional

Tabla 9 Población por comunas de Ibagué proyectada para 2019

COMUNAS	POBLACIÓN	%
1	31.265	5,7%
2	41.576	7,6%
3	24.847	4,5%
4	44.483	8,1%
5	30.826	5,6%
6	50.956	9,3%
7	44.648	8,1%
8	78.106	14,2%
9	64.833	11,8%
10	45.580	8,3%
11	31.648	5,8%
12	43.496	7,9%
13	16.236	3,0%

Fuente: CIMPP con base en censo DANE 2005 e informe preliminar de censo nacional de población y vivienda 2018 entregado por el DANE en el mes de julio de 2019.

Como lo muestran la tabla anterior la comuna con mayor población de Ibagué es la comuna 8 con un total de 78.106 habitantes representando el 14.2% de la población del área urbana de Ibagué, seguida de la comuna 9 con 64.833 habitantes y una participación de 11.8%.

Imagen 5- Población por comunas de Ibagué proyectada para 2019

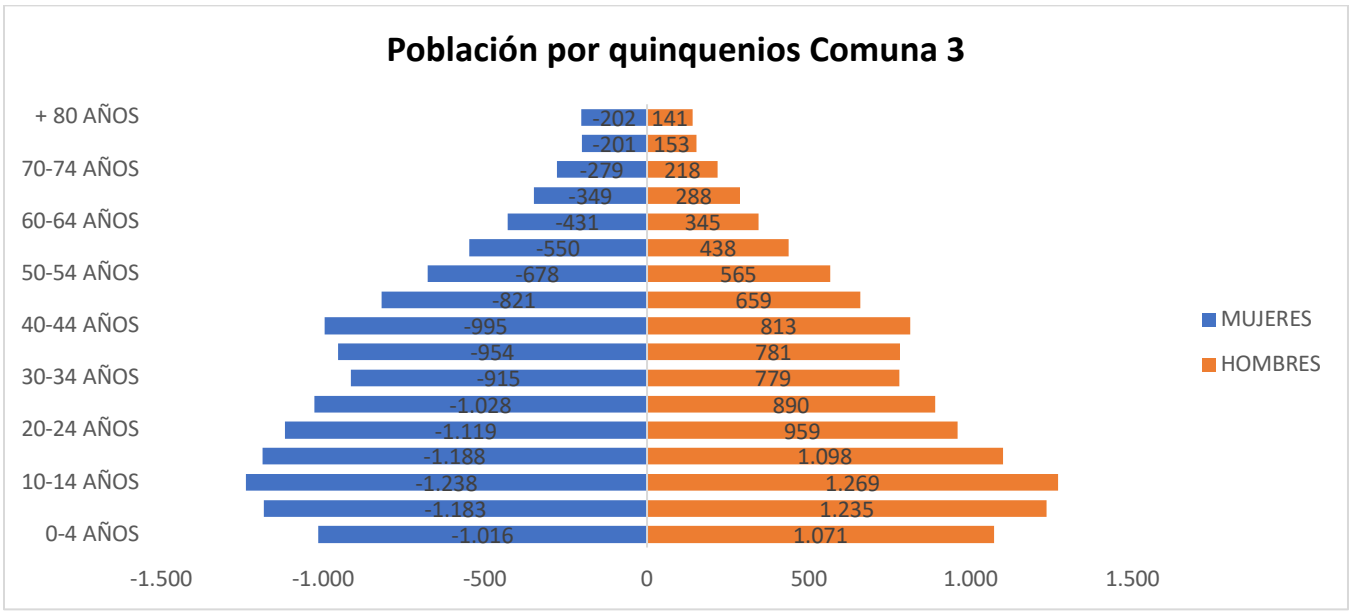


Fuente: CIMPP con base en censo DANE 2005 e informe preliminar de Censo Nacional de población y vivienda2018 entregado por el DANE en el mes de julio de 2019.

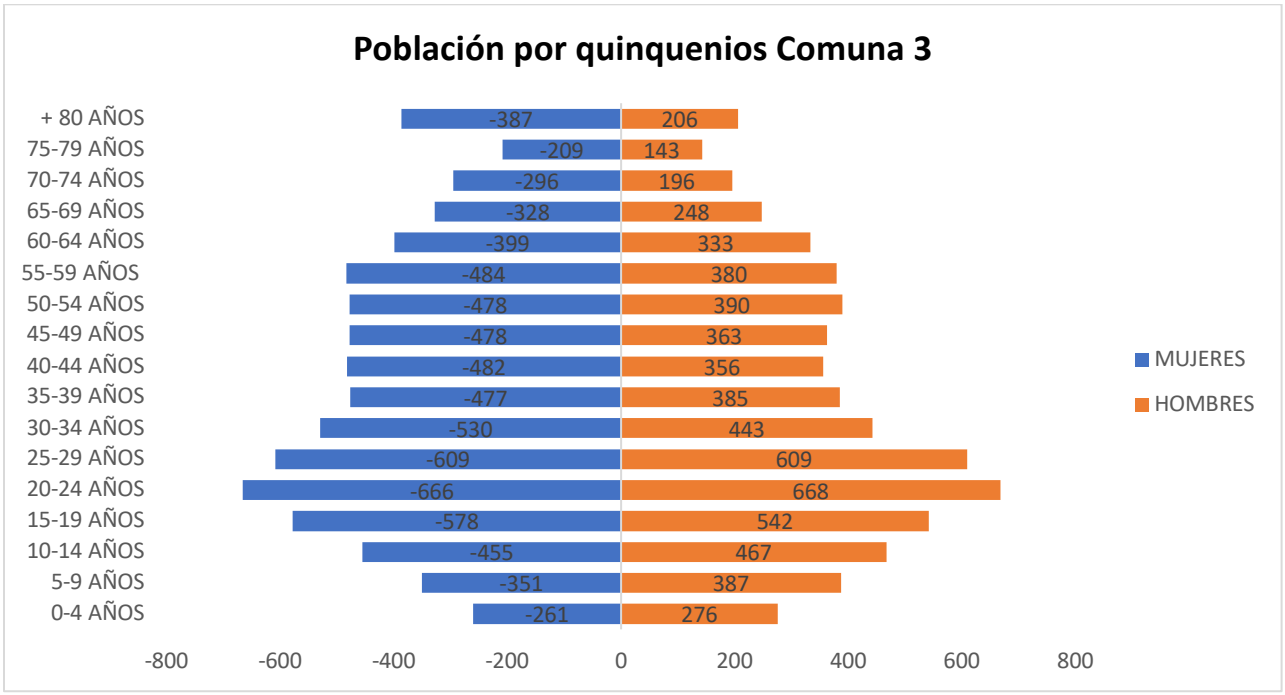
La comuna 3 ocupa el penúltimo puesto entre las comunas con una población con un total de 24,847 habitantes y representa el 4.5% del agregado de la cabecera municipal. Finalmente, la comuna con el último lugar en esta clasificación es la comuna 13 con un total de 16.236 habitantes representando el 2.96%.

2.2. Estructura y composición de la población

Imagen 6- Pirámide de la población por quinquenios y género de la comuna 3



Fuente: CIMPP con base en censo DANE 2005 e informe preliminar de censo nacional de población yvivienda 2018 entregado por el DANE en el mes de julio de 2019.



Fuente: SISBEN III, 2019

La estructura de la población muestra, a través de pirámides, cómo está compuesta una población en términos de distribución etaria y por sexo.

Las pirámides para el análisis se obtuvieron de la información del Censo Dane 2005 con proyecciones 2019, y con los datos suministrados por el SISBEN con corte a abril del 2019.

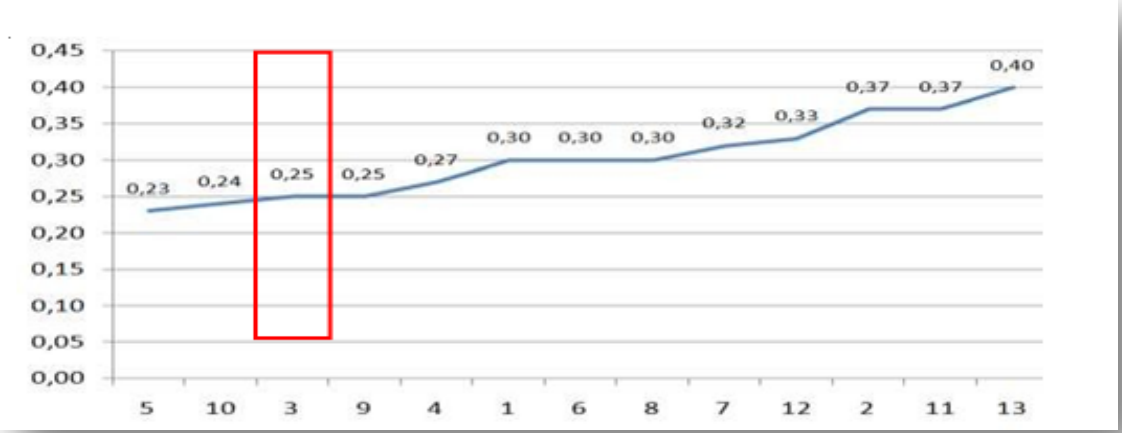
La anterior figura representa la pirámide poblacional de la Comuna 3. En ella se puede observar cual es la estructura de la población del territorio, destacando que tiene una clásica estructura piramidal donde la base es superior a la cumbre y se va disminuyendo la participación de los grupos etarios de acuerdo al incremente de lo quinquenios simples.

La estructura poblacional observada indica que existe una alta cantidad de población adolescente, joven y adulta, mientras que se reduce en la base de los primeros quinquenios. Lo anterior nos permite concluir dos situaciones: en primer lugar, aunque la comuna 3 no se está envejeciendo de forma sustancial, si existe una disminución en los grupos etarios de primera infancia, tendencia que es general en el municipio de Ibagué y que puede asociarse a niveles de educación más altos en la mujeres y al fomento de programas de educación sexual en jóvenes. En segundo lugar, que en la comuna 3 existe una parte importantísima de su población en edades de trabajar, por lo que deben aunarse esfuerzos institucionales en la generación de empleo y el fomento al emprendimiento. La educación es un factor precedente fundamental dentro de ésta fórmula, pues mejores niveles educativos significan mejores ingresos salariares y calidad de vida de los trabajadores y sus familias, por lo que el acceso a todos los niveles de educación debería garantizarse a la totalidad de sus habitantes.

Sobre el crecimiento de la población no existe información comparable de los nacimientos, defunciones y la migración por comunas, por lo tanto, esta información es difícil de construir.

Sin embargo, se pueden usar indicadores alternativos como la "Razón de niños menores de 5 años sobre Mujeres en edad fértil por comunas" que se puede construir con la información delcenso de 2005: "La razón de niños a mujeres es el número de niños menores de 5 años por 100 mujeres en edad reproductiva durante un año determinado. Esta medida puede calcularse de censos nacionales o de datos de encuestas, proporcionando así datos de fecundidad donde de otro modo no están disponibles las estadísticas de natalidad" (Guía rápida de población; 2003).

Imagen 7- Razón de niños<5 años/Mujeres en edad fértil por comunas



Fuente: CIMPP con base en censo DANE 2005 e informe preliminar de censo nacional de población y vivienda 2018 entregado por el DANE en el mes de julio de 2019.

Él anterior indicador muestra que las tasas de fecundidad en la Comuna 3 está por debajo dela media municipal que se ubica en 0,30, lo que se asocia con niveles educativos más altos en las mujeres y la efectividad en los programas de educación sexual temprana.

2.3. Grupos de edad (primera infancia, infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor)

Los grupos de edad hacen referencia a aquellos conjuntos poblacionales que son objeto de tratamiento especial por parte del Estado. Están divididos por quinquenales (conjuntos poblaciones divididos por rangos de 5 años), o por ciclo vital (primera infancia, infancia, adolescencia, juventud, adulto y adulto mayor).

Los grupos de edad que se observan a continuación se basan en dos fuentes: Censo Dane 2005con proyecciones 2019; y SISBEN III con corte a abril del 2019. A su vez, se añaden a los grupos de edad tablas y gráficos de clasificación quinquenal de la población.

Tabla 10- Grupos etarios comuna 3 proyecciones DANE 2019 Vs SISBEN III 2019

COMUNA TRES					Diferencia entre datos DANE vs SISBEN
Grupos de edad	SISBEN III Abril 2019			CENSO DANE PROYECCIÓN 2019	
	MUJERES	HOMBRES	TOTAL	TOTAL	
0 - 5 AÑOS	342	345	687	2.165	**1.478**
6 - 17 AÑOS	1042	1090	2132	3.105	**973**
18 - 24 AÑOS	927	905	1832	2.113	**281**
25 - 40 AÑOS	1700	1517	3217	3.438	**221**
41 - 65 AÑOS	2308	1786	4094	11.048	**6.954**
> 65 AÑOS	1149	749	1898	2.524	**626**
Totales	**7468**	**6392**	**13860**	**24.393**	**10.533**

Fuente: CIMPP con base en censo DANE 2005 e informe preliminar de censo nacional de población y vivienda 2018 entregado por el DANE en el mes de julio de 2019, base de datos SISBEN III abril de 2019.

Se presenta el total de la población por grupos etarios proyectada para el año 2019 con base en el censo DANE 2005, frente a la misma categoría de la base de datos del SISBEN III con corte abril de 2019, de esta información se pude concluir que no toda población está registrada en el SISBEN III y se estima una diferencia de 4.271 caracterizaciones. Ambas fuentes muestran dos grupos poblacionales que concentran la mayor cantidad de habitantes dela comuna. En el rango de edad de personas que están entre los 25 y los 65 años, que podrían asimilarse como adultos, se concentran más del 50 % de la población (En SISBEN III el 51%;en Dane 57%).

A su vez, las personas jóvenes entre 6 y 24 años de edad representan cerca del 30% de la población (En SISBEN III 34%; En Dane 26%).

Las personas en grupos de edad Jóvenes y adultas suman por lo menos el 75% del total de la población. Hacia estos rangos de edad, que representan la mayoría de la comuna 3, podrían concentrarse esfuerzos por generar políticas educativas, de aprovechamiento del tiempo librey de empleo.

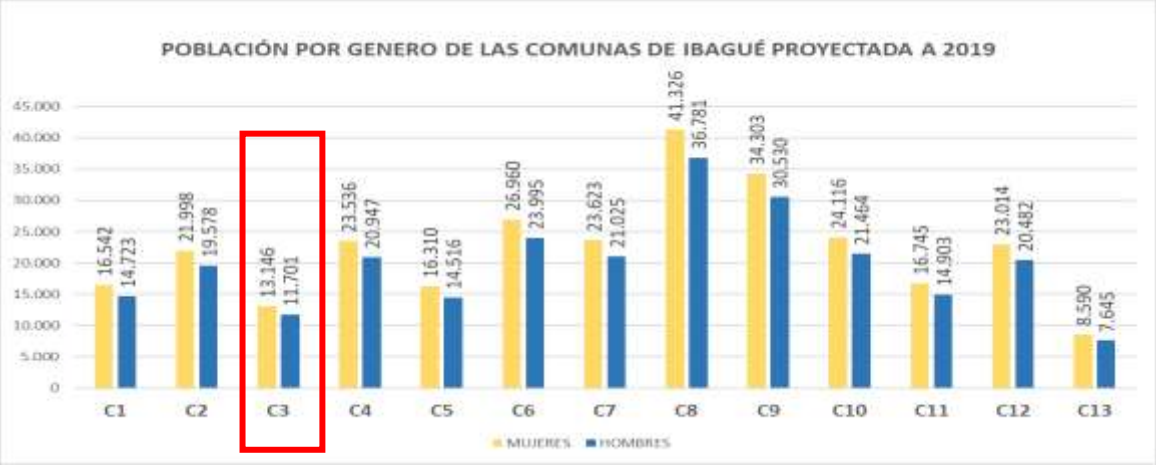
Tabla 11- Población por quinquenios y genero de Ibagué proyectada para el año 2019

IBAGUÉ - CABECERA MUNICIPAL						
QUINQUENALES	CENSO DANE 2005			PROYECCIÓN 2019		
	MUJERES	HOMBRES	TOTAL	MUJERES	HOMBRES	TOTAL
	Mujer	Hombre	Total	Mujer	Hombre	Total
0 a 4 años	19.042	20.087	39.129	22.420	23.650	**46.070**
5 a 9 años	22.173	23.148	45.321	26.106	27.254	**53.361**
10 a 14 años	23.213	23.796	47.009	27.331	28.017	**55.348**
15 a 19 años	22.277	20.594	42.871	26.229	24.247	**50.476**
20 a 24 años	20.973	17.974	38.947	24.694	21.163	**45.856**
25 a 29 años	19.271	16.680	35.951	22.690	19.639	**42.329**
30 a 34 años	17.163	14.600	31.763	20.208	17.190	**37.398**
35 a 39 años	17.889	14.634	32.523	21.062	17.230	**38.292**
40 a 44 años	18.662	15.238	33.900	21.973	17.941	**39.914**
45 a 49 años	15.386	12.359	27.745	18.115	14.551	**32.667**
50 a 54 años	12.712	10.593	23.305	14.967	12.472	**27.439**
55 a 59 años	10.304	8.208	18.512	12.132	9.664	**21.796**
60 a 64 años	8.080	6.470	14.550	9.513	7.618	**17.131**
65 a 69 años	6.540	5.394	11.934	7.700	6.351	**14.051**
70 a 74 años	5.230	4.089	9.319	6.158	4.814	**10.972**
75 a 79 años	3.773	2.876	6.649	4.442	3.386	**7.829**
80 años o más	3.796	2.635	6.431	4.469	3.102	**7.572**
Total	246.484	219.375	465.859	290.209	258.291	548.501

Fuente: CIMPP con base en censo DANE 2005 e informe preliminar de censo nacional de población y vivienda 2018 entregado por el DANE en el mes de julio de 2019.

Según las fuentes para esta estimación la zona urbana de Ibagué tiene una población para el año 2019 de 548.501 habitantes y tal como lo muestra la tabla y la gráfica anterior la población de la cabecera del municipio de Ibagué presenta una composición en la que el 52.91% son mujeres con un total de 290.209 y el 47.09% son hombres con un total de 258.291. Se resalta la estructura de la población hacia edades mayores, que significa un envejeciendo. Esta información es clave para la formulación de programas y políticas públicas de orden poblacional orientadas a atender las necesidades específicas de esta caracterización.

Imagen 8- Población por genero de las comunas de Ibagué proyectada a 2019



Fuente: CIMPP con base en censo DANE 2005 e informe preliminar de censo nacional de población y vivienda 2018 entregado por el DANE en el mes de julio de 2019.

Como lo muestran la tabla y la gráfica anterior de la población discriminada por genero de las comunas de Ibagué, la comuna con mayor población tanto femenina como masculina es la comuna 8 con un total de 41.326 mujeres y 36.781 hombres, habitantes 14.24% de la población del área urbana de Ibagué. La comuna 3 ocupa el penúltimo puesto entre las comunas con una población por genero con un total de 13,146 Mujeres y 11,701 hombres representando el 4.5% del agregado de la cabecera municipal. Finalmente, la comuna con el último lugar en esta clasificación es la comuna 13 con un total de 8.590 mujeres y 7.645 hombres representando el 2.96%. Al igual que en el agregado urbano, participación de mujeres por comuna es del 52.91% y la de los hombres del 47.09%.

2.4. Densidad Poblacional de la Comuna

Las densidades poblacionales tienen como objetivo medir el número de habitantes por unidad de superficie. Éste indicador permite comparar los niveles de concentración de las comunas y, así, las posibilidades de expansión del territorio, o la adopción de medidas que solucionen situaciones de hacinamiento.

Imagen 9- Densidad Poblacional por Comuna

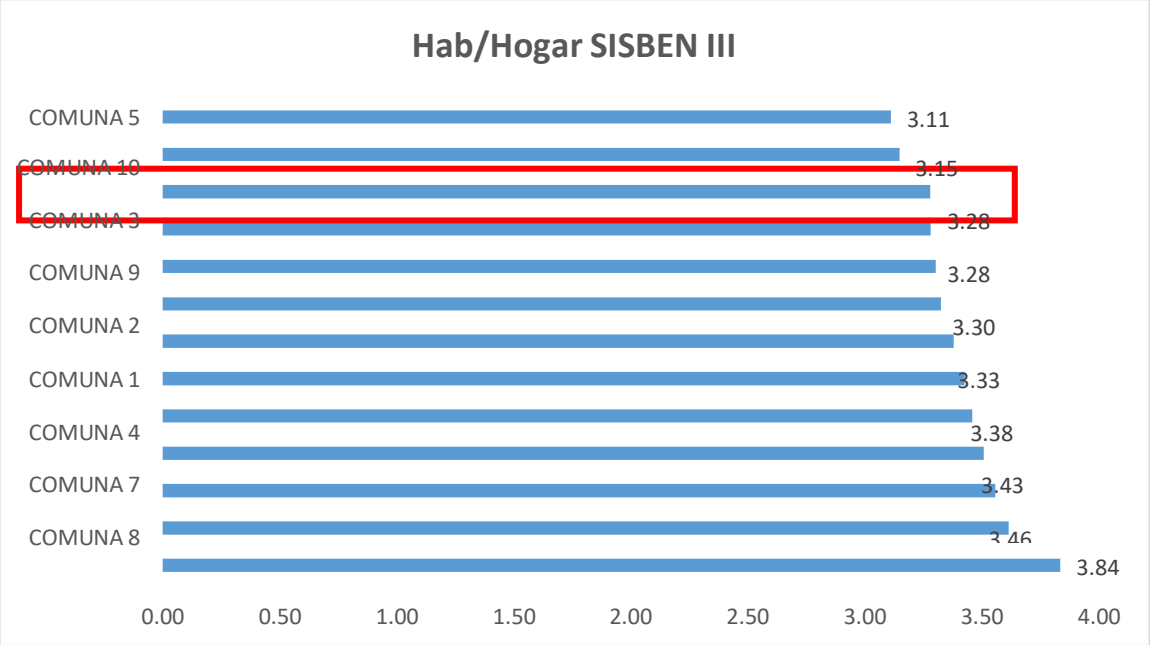


Fuente: CIMPP con base en censo DANE 2005 e informe preliminar de censo nacional de población y vivienda 2018 entregado por el DANE en el mes de julio de 2019, - Decreto 1000 - 0823 de 23 de diciembre del2014.

Al dividir cantidad de habitantes en cada comuna (ajustado a las proyecciones del CIMPP para 2019 con base en censo DANE 2005), por el área bruta de la comuna, se obtiene un promedio de la cantidad de habitantes por kilómetro cuadrado para cada una.

Según este indicador, la Comuna más densa de Ibagué es la 4 con un total de 20.989 hab/km2,la comuna 3 ocupa el pues 10 entre las comunas más densas con un total de 10,145 hab/km2. La comuna con el último lugar en esta clasificación es la comuna 13 con un total de 5.681 hab/km2.

Imagen 10- Habitantes por hogar de las comunas de Ibagué SISBEN III



Fuente: SISBEN III, abril de 2019.

Hablando de la densidad de los hogares según la base de datos del SISBEN III abril de 2019la comuna 11 es la de los hogares más densos con un total de 3.84 personas por hogar. La comuna 3 ocupa el once puesto con un total de 3.28 personas por hogar. La comuna con el último lugar en esta clasificación es la comuna número 5 con un total de 3.11 habitantes por hogar

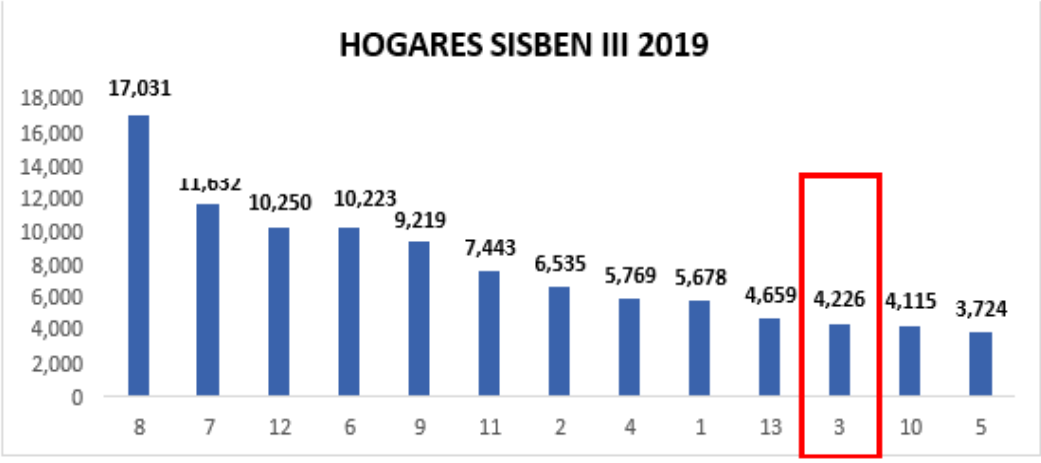
2.5. Hogares SISBEN

Tabla 12- Hogares de las comunas de Ibagué SISBEN III

HOGARES SISBEN				
COMUNA	**TOTAL HOGARES**	**PARTICIPACIÓN %**	**Población**	**Hab/hogar SISBEN III**
C1	5.678	5,65%	18.883	**3,33**
C2	6.535	6,50%	21.589	**3,30**
C3	4.226	4,20%	13.860	**3,28**
C4	5.769	5,74%	19.501	**3,38**
C5	3.724	3,71%	11.587	**3,11**
C6	10.223	10,17%	36.373	**3,56**
C7	11.632	11,57%	39.848	**3,43**
C8	17.031	16,95%	58.918	**3,46**
C9	9.219	9,17%	30.253	**3,28**
C10	4.115	4,09%	12.954	**3,15**
C11	7.443	7,41%	28.545	**3,84**
C12	10.250	10,20%	35.964	**3,51**
C13	4.659	4,64%	16.844	**3,62**
TOTAL	100.504	100%	345.119	3,43

Fuente: SISBEN III, abril de 2019.

Imagen 11- Hogares de las comunas de Ibagué SISBEN III



Fuente: SISBEN III, abril de 2019.

Como lo muestran la tabla y la gráfica anterior la comuna con mayor número de hogares caracterizados en la base de datos del SISBEN III del área urbana es la numero 8 con un total de 17.031 representando el 16.95% de este rotulo, la comuna 3 ocupa el onceavo lugar

con un total de 4,226 hogares equivalente al 4.20%, finalmente la comuna con el último lugar en esta clasificación es la 5 con un total de 3.724 y representan el 3.71% del total de hogares caracterizados.

2.6. Tenencia de la vivienda

Tabla 13- tenencia de la vivienda de los hogares por comunas -base de datos SISBEN III

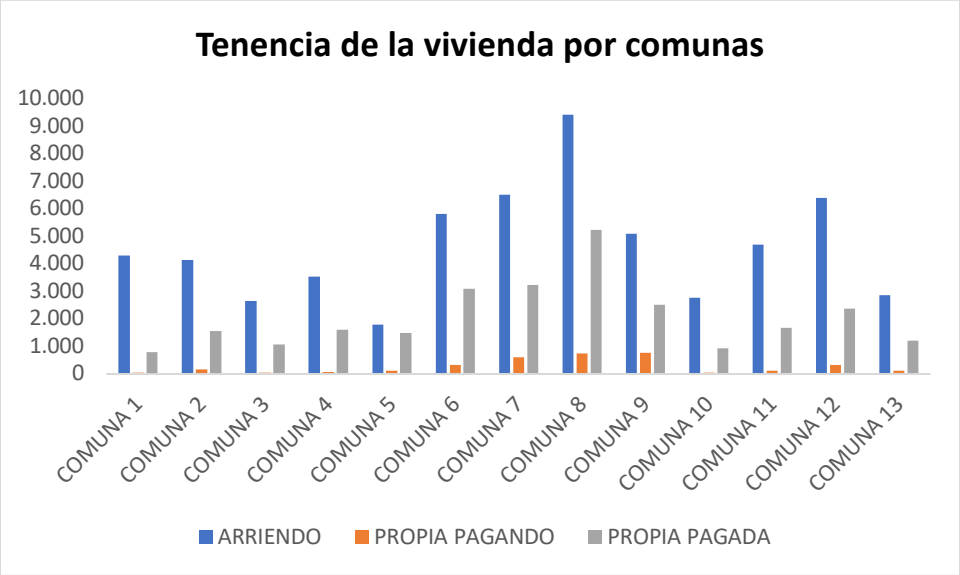
COMUNA	ARRIENDO	%	PROPIA PAGANDO	%	PROPIA PAGADA	%	OTRAS CONDICIO	%	TOTAL HOGARES
C1	4.312	75,9%	45	0,8%	799	14,1%	522	9,2%	**5.678**
C2	4.130	63,2%	166	2,5%	1.565	23,9%	674	10,3%	**6.535**
C3	2.660	62,9%	55	1,3%	1.076	25,5%	435	10,3%	**4.226**
C4	3.530	61,2%	83	1,4%	1.601	27,8%	555	9,6%	**5.769**
C5	1.794	48,2%	129	3,5%	1.486	39,9%	315	8,5%	**3.724**
C6	5.811	56,8%	332	3,2%	3.086	30,2%	994	9,7%	**10.223**
C7	6.510	56,0%	609	5,2%	3.238	27,8%	1.275	11,0%	**11.632**
C8	9.419	55,3%	743	4,4%	5.236	30,7%	1.633	9,6%	**17.031**
C9	5.098	55,3%	775	8,4%	2.518	27,3%	828	9,0%	**9.219**
C10	2.770	67,3%	61	1,5%	944	22,9%	340	8,3%	**4.115**
C11	4.708	63,3%	130	1,7%	1.681	22,6%	924	12,4%	**7.443**
C12	6.405	62,5%	327	3,2%	2.365	23,1%	1.153	11,2%	**10.250**
C13	2.857	61,3%	109	2,3%	1.205	25,9%	488	10,5%	**4.659**
TOTAL	60.004	60%	3.564	3,55%	26.800	26,67%	10.136	10%	100.504

Tabla 14- Hogares Vivienda Propia o Arriendo

COMUNA	ARRIENDO	PROPIA PAGANDO	PROPIA PAGADA
COMUNA 1	4,312	45	799
COMUNA 2	4,130	166	1,565
COMUNA 3	2,660	55	1,076
COMUNA 4	3,530	83	1,601
COMUNA 5	1,794	129	1,486
COMUNA 6	5,811	332	3,086
COMUNA 7	6,510	609	3,238
COMUNA 8	9,419	743	5,236
COMUNA 9	5,098	775	2,518
COMUNA 10	2,770	61	944
COMUNA 11	4,708	130	1,681
COMUNA 12	6,405	327	2,365
COMUNA 13	2,857	109	1,205
TOTAL	**60,004**	**3,564**	**26,800**

Fuente: SISBEN III, 2019

Imagen 12- Tenencias de la Vivienda por comunas

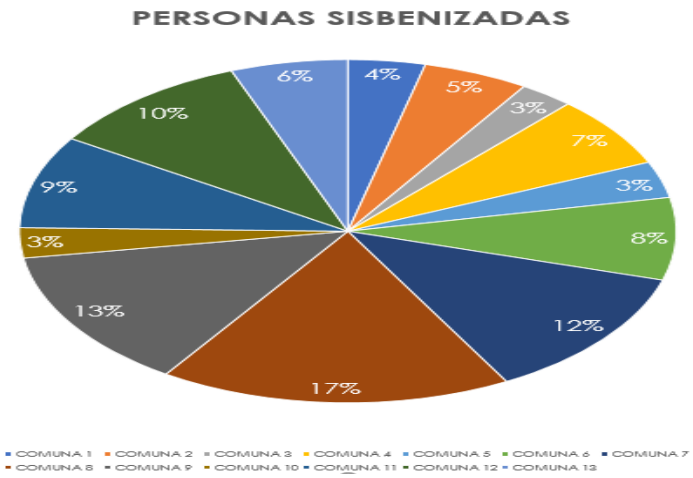


Fuente: SISBEN III, 2019

Tabla 15- Personas Sisbenizadas

No	COMUNA	PERSONAS SISBENIZADAS	CLASIFICACION			
			A	B	C	D
1	COMUNA 1	8,969	3,006	3,972	1,675	316
2	COMUNA 2	12,324	3,770	5,676	2,459	419
3	COMUNA 3	6,334	1,374	2,786	1,745	429
4	COMUNA 4	15,858	5,039	6,937	3,211	671
5	COMUNA 5	8,079	2,819	3,222	1,550	488
6	COMUNA 6	18,345	5,993	8,167	3,807	378
7	COMUNA 7	29,230	10,718	13,082	4,754	676
8	COMUNA 8	40,980	15,303	18,350	6,410	917
9	COMUNA 9	31,063	12,057	12,436	5,031	1,539
10	COMUNA 10	6,716	1,711	3,084	1,591	330
11	COMUNA 11	20,632	8,320	8,544	3,262	506
12	COMUNA 12	23,992	6,520	10,725	5,752	995
13	COMUNA 13	13,619	4,365	6,261	2,582	411
TOTAL		236,141	80,995	103,242	43,829	8,075
			34.30%	43.72%	18.56%	3.42%

Imagen 13- Personas Sisbenizadas



COMUNA	PERSONAS SISBENIZADAS	CLASIFICACION			
		A	B	C	D
COMUNA 3	6,334	1,374	2,786	1,745	429



2.7. Observaciones realizadas por las instancias de planeación.

(debe incluir la fecha de la reunión en la que se hagan las observaciones de los aspectos demográficos y poblacionales, participantes y conclusiones)

3. Caracterización Sectorial

A continuación, se relacionan las características de la población con los principales atributos del territorio, generando un análisis sectorial que determine la cantidad, calidad, cobertura y eficiencia de los bienes y servicios ofrecidos en el territorio.

En esta parte del documento se relacionan las características de la población que se habían tratado en la parte "Aspectos demográficos y poblacionales" y se relacionan con los principales atributos territorio, dando lugar a un análisis sectorial que intenta dar cuenta de la relación oferta/demanda y el cubrimiento de ciertos bienes y servicios en función de atributos del territorio.

A esto se le denomina análisis con "enfoque poblacional". Este enfoque, "busca incorporar las bases poblacionales indispensables para el ejercicio planificador y la gestión más eficaz del desarrollo, rigiéndose por los principios de la población como objeto y sujeto de las acciones de desarrollo, la eliminación de todas las formas de exclusión, la sostenibilidad ambiental, la búsqueda de la equidad a través del reconocimiento de la diversidad, y la promoción de la concertación y la participación" (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004, p. 10).

Imagen 14- Relación de las características de la población con los atributos del territorio.



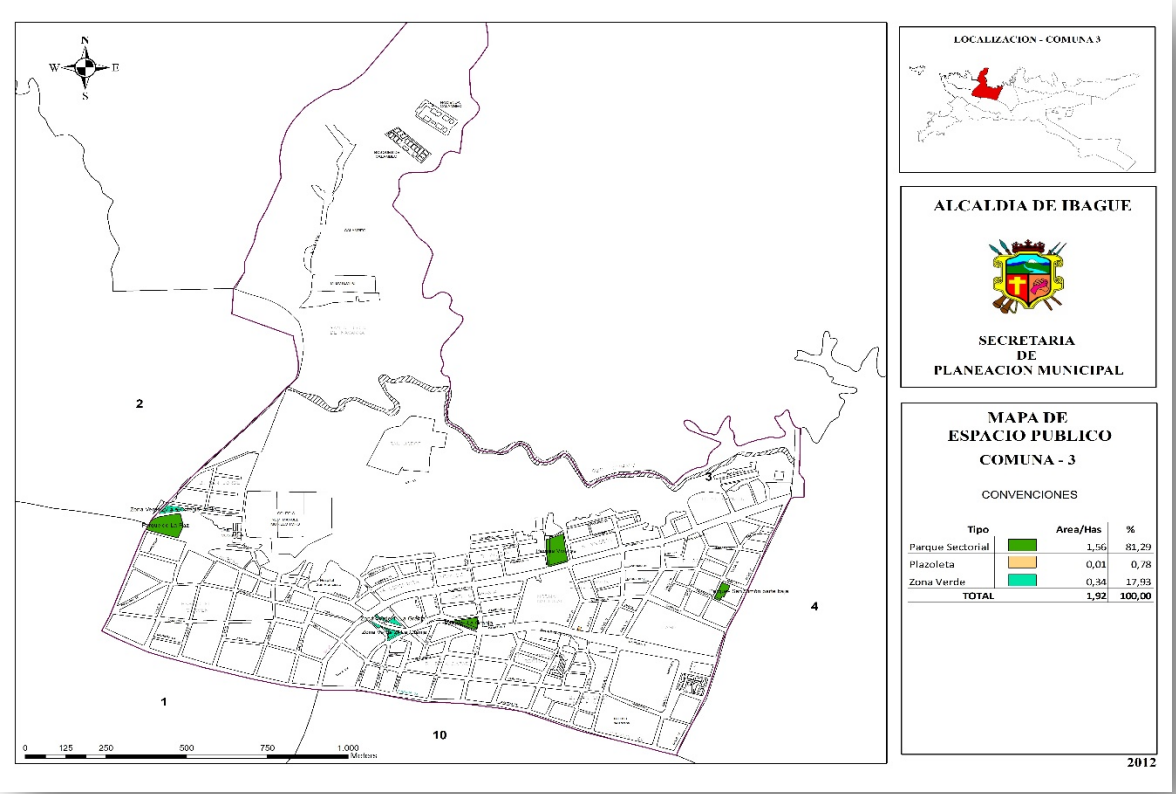
Fuente (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004, p. 10).

Bajo este criterio se analizará el estado de la Comuna 3 respecto a atributos como, espacio público, equipamientos de salud, educación, recreación y deporte, cultura, servicios públicos domiciliarios, vivienda y hábitat, movilidad, actividades económicas.

Además se analizarán temas como las organizaciones comunitarias y seguridad, criminalidad y violencia. Este análisis priorizará la información o datos que sean comparables con otras comunas.

3.1. Espacio Público

Ilustración 8- Distribución del Espacio público en la Comuna 3 de Ibagué



https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2018/11/ESPACIO-PUBLICO3.jpg

El espacio público hace referencia a lugares "naturales o construidos que por su naturaleza, goce y disfrute trasciende el ámbito privado y se convierte en referentes de la vida social y pública de un municipio o región, pues su uso o goce es un hecho social que se realiza en el espacio urbano o rural. El espacio público es una propiedad colectiva cuya garante es la administración municipal y de conformidad con la ley es inalienable, inembargable e imprescriptible." (Decreto POT 1000-823 del 2014).

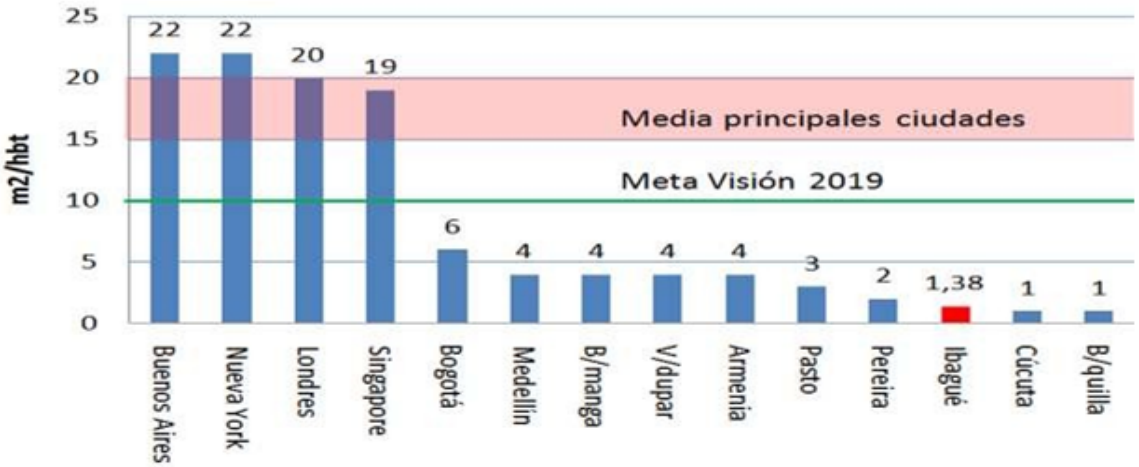
Para efectos de los diagnósticos y proyecciones relacionadas con el desarrollo urbanístico del municipio se determinan los términos en los cuales se debe entender el déficit cuantitativo y cualitativo de espacio público.

Por **déficit cuantitativo** se entiende "la carencia o insuficiente disponibilidad de elementos deespacio público con relación al número de habitantes permanentes del territorio" y este déficitse calcula con base en el "índice mínimo de espacio público efectivo", que no es otra cosa que cuantificar "el espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parquesplazas y plazoletas" y dividirlo por el número de habitantes permanentes en el territorio analizado. El índice mínimo se determinó inicialmente en quince metros cuadrados por habitante ($15m^2$/hbt) (República de Colombia, 1998, p. Art. 12).

El **déficit cualitativo** se determina teniendo en cuenta "las condiciones inadecuadas para el uso, goce y disfrute de los elementos del Espacio público que satisfacen necesidades colectivas por parte de los residentes y visitantes del territorio, con especial énfasis en las situaciones de inaccesibilidad debido a condiciones de deterioro, inseguridad o imposibilidad física de acceso, cuando éste se requiere, y al desequilibrio generado por las condiciones de localización de los elementos con relación a la ubicación de la población que los disfruta" (República de Colombia, 1998, p. Art. 13).

Según el diagnóstico del documento de "Ciudades Amables" el índice de espacio público es muy bajo en el país si se compara con las principales ciudades del mundo en donde la media oscila entre $15m^2$/hbt a $20m^2$/hbt. Otras conclusiones a las que llegó el mencionado estudio, esque se presentan serias deficiencias en el correcto cálculo del mismo, lo que llevó a tomar la decisión de bajar la meta propuesta por el decreto 1504 de 1998, de $15m^2$/hbt a $10m^2$/hbt. (República de Colombia. Departamento de planeación nacional (DNP), 2006, p. 13).

Imagen 15- Indicador Internacional de Espacio Público



Fuente: Elaboración propia con base en Ciudades Amables (2006).

Según documento borrador con título "Índice de Calidad Ambiental Urbana", del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el espacio público se define en función de la disponibilidad de espacio público. Esta disponibilidad debe dar cuenta del "espacio público que existe en el área urbana, para el libre tránsito de los habitantes, el encuentro social, la protección de valores arquitectónicos, históricos, culturales y ambientales. El indicador incluye tanto las zonas verdes, como las áreas duras, como parques, plazas, plazoletas,alamedas, andenes" (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2011)

En el caso de Ibagué, este indicador debe ser tratado con una mayor profundidad, ya que los estudios que se han realizado para calcularlo no mantienen criterios similares. La información que se presenta a continuación para el área urbana y por comuna no es ajena a esa situación y lo que busca, es generar un punto de referencia, para que, a partir de ahí se unifique y se realicé el monitoreo del espacio público del área urbana de Ibagué.

El indicador de espacio público efectivo (Decreto 1504 de 1998) para Ibagué está entre 1,36 y1,38 metros cuadrados por habitante, cuando la meta nacional esta en 10 y para Ibagué sería muy aceptable en el corto y mediano plazo pasar a unos 5 metros cuadrados por habitante.

Con información del censo de 2005 por comunas y los datos de estudios del inventario de espacio público, se determinó un indicador de espacio público efectivo por comunas, que es elque se presenta a continuación.

Si es alarmante el indicador de 1,36 o 1,38 m2/habitante comparado con la meta de 10 m2/habitante, más lo es el estado de este indicador en las comunas. En el caso de la comuna3, esta es la séptima comuna en el índice de m2 por habitante de espacio público posee 0.82. Al compararlo con las demás comunas se encuentra que son la 8 con 4.49 (m2/hab) y 5 con

2.46 (m2/hab) las que presentan un mayor índice; caso contrario ocurre con las comunas 13 y 12 que son las que poseen menos espacio público con 0.02 y 0.07 (m2/hab) del área urbana delbagué.

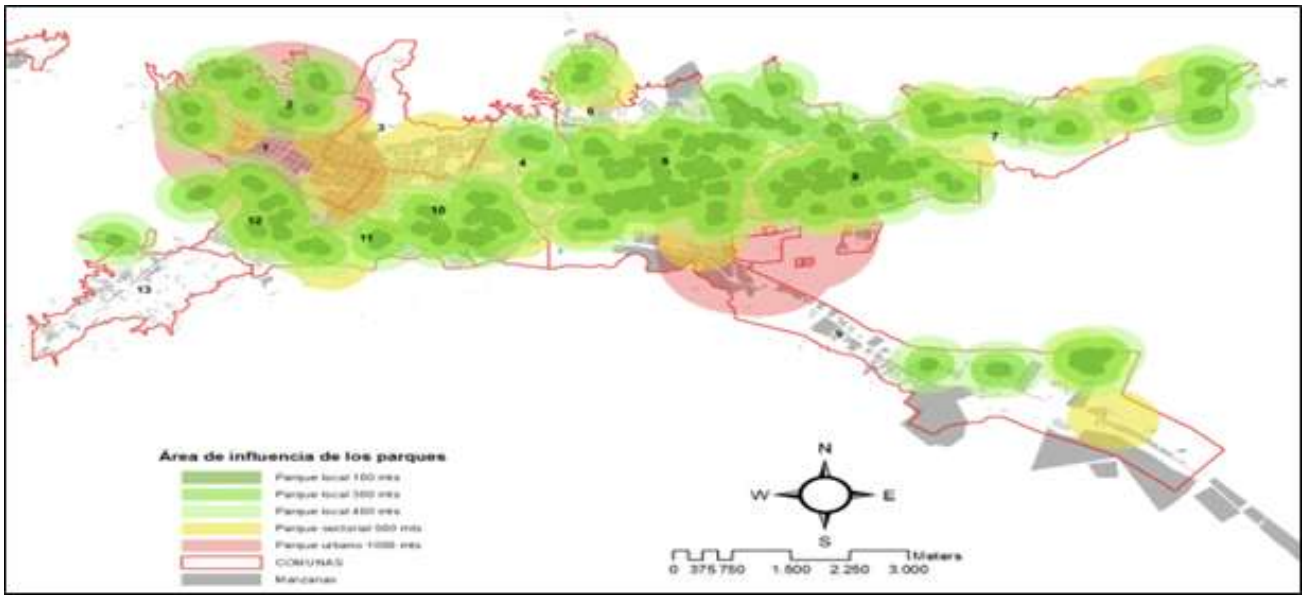
Al compararlo frente al área total del municipio se puede observar que la participación de la comuna frente al total es de 2.7%, un contexto poco favorable si se considera que el índice mínimo de espacio efectivo para la comuna 3 es de 0.82 mts por habitante cuando el índice a nivel nacional es de 15 m2 * hab.

Al igual que ocurría en el número de parques y áreas con las que cuentan cada una de las comunas se puede determinar que sigue siendo la 8, la cual presenta un área superior con

303.068 m2, cuenta con un índice de espacio público efectivo frente a la población es de 4.4 m2 por habitante muy superior al mostrado por la comuna 3. Sin embargo, no es suficiente ya que se encuentra por debajo del índice nacional.

Por lo tanto es importante tener en cuenta que el déficit en espacio público para la comuna 3 de 190.139 m2 equivale al 4.72% frente al total del municipio de Ibagué que es de 4.024.571 m2, al confrontarlo con las restantes 12 comunas se observa que es la 9 que muestra el mayor déficit 451.375 (11.21%), seguido de la 4 con 373.765 (9.28%) y por ultimo 8 con 372.152 (9.24%).

Ilustración 9- Distribución de plazas, parques y plazoletas de orden local, sectorial y urbano el área urbana de Ibagué



https://cimpp.ibague.gov.co/wp-content/uploads/2018/11/ESPACIO-PUBLICO3.2.jpg

En el anterior mapa se puede observar los lugares donde es menos densa la presencia deespacio público por comunas y específicamente en el área urbana de Ibagué. En el caso de la comuna 3 se evidencia que tiene poca presencia de parques solo con parques sectoriales a 500 mts, por lo tanto es una comuna con poca presencia de espacio público.

A continuación, se encuentra la información del área de parques en cada uno de las comunas del municipio de Ibagué:

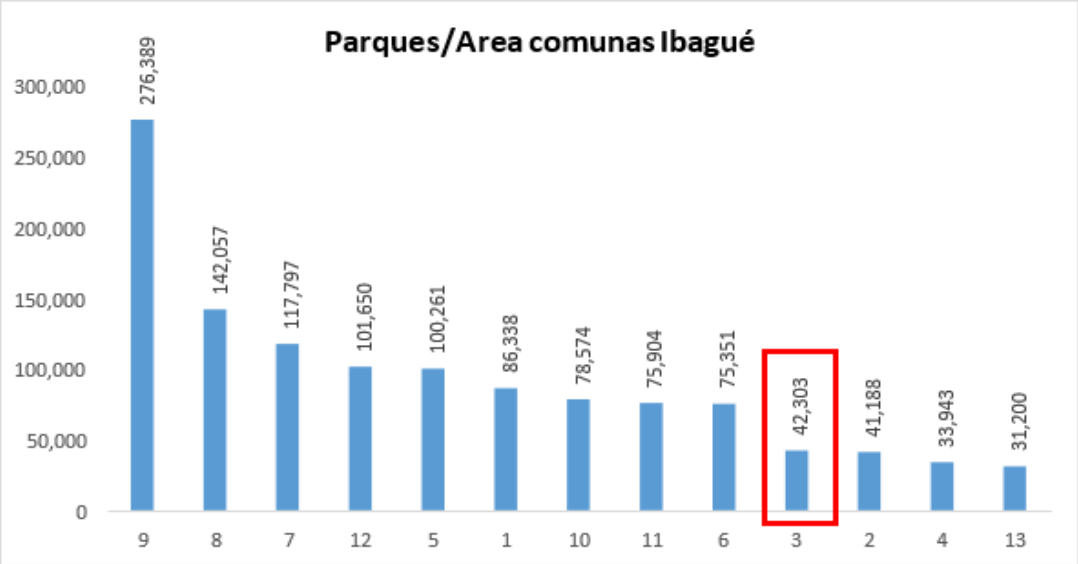
Tabla 15 Demanda, y/o déficit de metros cuadrados por habitante de espacio públicoefectivo por comunas.

Comuna	Población proyectada DANE 2019	Demandam2	Espacio Público m2	m2/hab	Déficit m2	Déficit m2/hab
1	31.265	312.645	86.338	2,76	208.265	**7,2**
2	41.576	415.763	41.188	1.0	350.051	**9,0**
3	24.847	248.471	42.303	1,70	190.139	**8,3**
4	44.483	444.834	33.943	0,76	373.765	**9,2**
5	30.826	308.257	100.261	3,25	192.614	**6,7**
6	50.956	509.557	75.351	1,48	421.832	**8,5**
7	44.648	446.479	117.797	2,64	358.821	**7,4**
8	78.106	781.065	142.057	1,82	372.152	**8,2**
9	64.833	648.328	276.389	4,26	451.375	**5,7**
10	45.580	455.804	78.574	1,72	340.645	**8,3**
11	31.648	316.485	75.904	2,40	254.653	**7,6**
12	43.496	434.961	101.650	2,34	369.513	**7,7**
13	16.236	162.356	31.200	1,92	140.746	**8,1**
TOTAL Ibagué	548.501	5.485.005	1.202.955	2,19	4.024.571	7,8

Fuente: Secretaría de planeación municipal con base en el catastro de parques y zonas verdes de Ibagué realizado por Ibagué Limpia 2018.

Al revisar la tabla anterior se puede concluir que la ciudad ha tenido una ganancia en términos de espacio público aprovechable; esto tan solo teniendo en cuenta la recuperación y/ocaracterización de espacio público correspondiente a parques y zonas verdes de la ciudad, pasando en el nivel agregado de 1.3 m2 por habitante a 2.19 m2 para el año 2018. En el análisis por comunas vale la pena resaltar que la comuna 9 es la comuna con mayor indicador de espacio público por habitante con un total de 4.26 m2, la comuna 3 ocupa el décimo puestoen este rotulo con un total de 1,76 m2, finalmente la comuna que ocupa el último lugar en estaclasificación es la comuna 4 con un total de 0.76 m2 de espacio público por habitante.

Imagen 16- Espacio público en metros cuadrados de las comunas de Ibagué



Fuente: Secretaría de planeación municipal con base en el catastro de parques y zonas verdes de Ibagué realizadopor Ibagué Limpia 2018.

En términos absolutos la comuna 9 también ocupa el primer lugar como la comuna con mayor cantidad de espacio público medida en m2, con un total de 276.389 m2, la comuna 3 ocupa el décimo lugar con un total de 42.303 m2, finalmente la comuna con el último lugar enesta clasificación es la comuna 13 con 31.200 m2 cuadrados correspondientes a parques y zonas verdes.

Es claro que en términos de espacio público la comuna 3 no presenta un balance favorable. De 10 metros cuadrados por habitante como mínimo exigido por la normatividad arriba citada, la comuna 3 alcanza apenas el 17% de dicho objetivo, quedando con un déficit superior a los 8 metros cuadrados de espacio público por cada habitante. Los parques, plazoletas y zonas verdes que conforman el espacio público están dirigidos a la "recreación activa o pasiva, el esparcimiento, convivencias y cohesión social simboliza la identidad del lugar, sirven como punto de encuentro y escenarios de expresión colectivas y convivencia ciudadana" (Decreto POT 1000-823 del 2014) por lo que la ausencia de éste trae consigo problemas para el desarrollo de las personas al interior de una sociedad.

A continuación, se presenta tabla con el catastro de parques y zonas verdes de la comuna

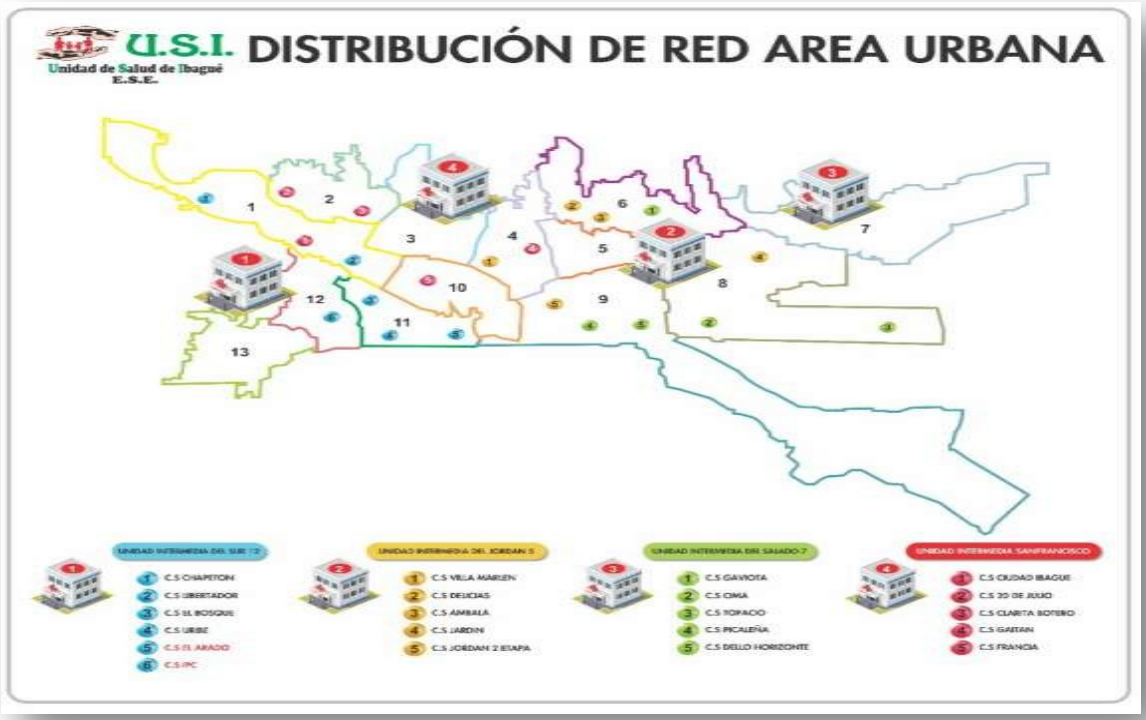
Tabla 16- con el catastro de parques y zonas verdes de la comuna 3.

No	COMUNA	NOMBRE	BARRIO	DIRECCION	COORD.NORTE	COORD.ESTE	AREA(M2)	ZONA VERDE
26	3	PARQUE LA GRANJA	LA GRANJA	CARRERA 8 - CALLE 29	983167.00	873071.60	1691.55	
27	3	PARQUE - VIVIEROS	VIVEROS	CALLLE 31 - AVENIDA AMBALA	983361.50	873107.90	6092.79	
28	3	PARQUE - SAN SIMON	SAN SIMON PART. BAJ	CALLE 31B - CARRERA 9	983156.20	873229.00	125.32	
29	3	PQ. ENTRADA CALAMBEO	COLG. INEM	CARRERA 8 - CALLE 19	983445.00	871905.00	7080.00	
30	3	PQ - DE LA PAZ INEM	INEM	CARRERA 8 - CALLES 19 Y 20	983512.30	871886.86	686.90	
31	3	PARQUE - EL GAITAN	JORGE ELICER GITAN	CARRERA 10 - CALL36	983209.00	873625.50	1860.83	
205	3	POLID. LA GRANJA	LA GRANJA	CALLE 29 - AVENIDA GUAVINAL	983099.00	872844.40	1175.60	
218	3	PQ. LA PAZ - CAI	PUEBLO NUEVO	CALLE 19 - CARRERA 8	983512.20	871886.86	686.90	
492	3	PARQUE	B/ BELALCAZAR	Parque Cll25A Con Cra7A	983051.7132	872596.2597	2467.21	
493	3	PARQUE	B/ CARMENZA ROCHA	Parque Cll30 Con Cra7B	983043.986	872996.7164	194.79	
494	3	PARQUE	B/FENALCO	Parque Cll25 Con Cra12A	983262.6714	872488.8013	81.81	
495	3	PARQUE	B/ CARMENZA ROCHA	Parque Cr 8 Cll 30 A	983071.4702	873079.1994	106.87	
496	3	PARQUE	DETRAS DEL COLEGIO SAN SIMON	Parque Cll33 Con Cra6	982886.571	873340.8094	19851.48	7059.10

Fuente: Catastro de parques y zonas verdes de Ibagué realizado por Ibagué Limpia 2018.

3.2. Salud

Ilustración 10- Mapa Distribución urbana equipamientos de atención a la salud USI 2019



Fuente: Secretaría de Salud Municipal, 2019.

En esta parte del documento se analizará la disponibilidad de los equipamientos de salud, no sólo conociendo su cantidad, sino la ubicación y área de cobertura sobre el territorio urbano y sobre las comunas.

La localización de la población sobre el área urbana, los patrones de ocupación y las necesidades de movilidad, son factores que determinan la ubicación de los equipamientos de salud. "Los grupos de población por edad y sexo determinarán la demanda de los distintos servicios de salud. Su localización en el territorio y las facilidades de movilidad condicionarán la localización de los distintos centros de atención. (Puestos de salud, hospitales, ancianatos)". (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004, p. 42)

según la Secretaría de Salud Municipal de Ibagué La Unidad de Salud de Ibagué, está conformada por cuatro (4) Unidades Intermedias de Atención, veintiún (21) Centros de atención en Salud y diecinueve (19) Puestos de Salud, los cuales se encuentran

distribuidos en forma estratégica, en las 13 comunas de la zona urbana y 17 corregimientos de la zona rural.

Por no existir un hospital de segundo nivel de atención o complejidad en el municipio de Ibagué, el hospital de alta complejidad o tercer nivel de atención – Federico Lleras Acosta ESE, se constituye en centro de referencia para la asistencia especializada de II nivel, de la población que es atendida en el nivel primario de atención o baja complejidad de la jurisdicción de Ibagué, así como de los municipios de la zona centro del Tolima: Alvarado, Cajamarca, Piedras, Rovira y Valle de San Juan.

Tabla 17 Red de centros de atención medica USI 2019

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	NIVE L	UNIDADES INTERMEDIAS	CENTROS DE SALUD	PUESTOS DE SALUD
UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DELESTADO	1	UNIDAD INTERMEDIA DE LOS BARRIOS DEL SUR-(730010077102)	CENTRO DE SALUD JARDÍN -(730010077104)	PUESTO DE SALUD CARMEN DE BULIRA -(730010077126)
	1	UNIDAD INTERMEDIA DEL SALADO -(730010077103)	CENTRO DE SALUD GAITÁN -(730010077105)	PUESTO DE SALUD COELLO COCORA -(730010077128)
	1	UNIDAD INTERMEDIA ELJORDÁN	CENTRO DE SALUD AMBALÁ -(730010077106)	PUESTO DE SALUD DANTAS -(730010077130)
	1	UNIDAD INTERMEDIA SANFRANCISCO	CENTRO DE SALUD CIUDADDE IBAGUÉ -(730010077110)	PUESTO DE SALUD JUNTAS -(730010077131)
	1		CENTRO DE SALUD CHAPETÓN -(730010077111)	PUESTO DE SALUD LA LINDA -(730010077132)
	1		CENTRO DE SALUD DELICIAS -(730010077113)	PUESTO DE SALUD LLANODEL COMBEIMA -(730010077135)
	1		CENTRO DE SALUD EL BOSQUE -(730010077114)	PUESTO DE SALUD PASTALES -(730010077136)

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	NIVEL	UNIDADES INTERMEDIAS	CENTROS DE SALUD	PUESTOS DESALUD
UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DELESTADO	1		CENTRO DE SALUD LA FRANCIA - (730010077115)	PUESTO DE SALUD PEÑARANDA -(730010077137)
	1		CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA - (730010077116)	PUESTO DE SALUD SAN JUAN DE LA CHINA - (730010077138)
	1		CENTRO DE SALUD SEGUNDA ETAPA JORDÁN - (730010077118)	PUESTO DE SALUD TAPIAS - (730010077139)
	1		CENTRO DE SALUD EL TOPACIO - (730010077121)	PUESTO DE SALUD EL TOTUMO - (730010077140)
	1		CENTRO DE SALUD VILLA MARLÉN - (730010077123)	PUESTO DE SALUD TOCHE - (730010077141)
	1		CENTRO DE SALUD 20 DE JULIO - (730010077125)	PUESTO DE SALUD VILLA RESTREPO - (730010077142)
	1		CENTRO DE SALUD PICALEÑA (730010077153)	PUESTO DE SALUD CHINAALTA - (730010077143)
	1		CENTRO DE SALUD BELLO HORIZONTE (730010077154)	PUESTO DE SALUD SAN BERNARDO - (730010077145)
	1		CENTRO DE SALUD CIMA (730010077157)	PUESTO DE SALUD AMBALA PARTE ALTA
	1		CENTRO DE SALUD URIBE URIBE(730010077161)	PUESTO DE SALUD CHARCO RICO

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	NIVEL	UNIDADES INTERMEDIAS	CENTROS DE SALUD	PUESTOS DESALUD
			SALUD LIBERTADOR	SALUD CURALITO
	1		CENTRO DE SALUD EL ARADO	PUESTO DE SALUD LAURELES
	1		CENTRO DE SALUD CLARITA BOTERO	
	1		CENTRO DE SALUD IPC	

Fuente: Secretaría de Salud Municipal, 2019.

Al observar las tablas anteriores se puede evidenciar que la comuna 3 cuenta con un equipamiento de salud como es el hospital San Francisco, sin embargo, no cuenta con unidades intermedias, centros de salud y clínicas

La siguiente tabla muestra la cantidad de barrios atendidos por la Unidad intermedia San Francisco en la comuna 3.

Tabla 17- Barrios correspondientes a la unidad intermedia del San Francisco

	ANTONIO NARIÑO	
3	BELALCAZAR	UNIDAD INTERMEDIASAN FRANCISCO
	CALAMBEO	
	CARMENZA ROCHA	
	EL CARMEN	
	FENALCO	
	GAITAN PARTE ALTA	
	INEM	
	LA ESPERANZA	
	LA GRANJA	
	LAS ACACIAS	
	SAN SIMON PARTE ALTA	
	SAN SIMON PARTE BAJA	
	VILLA ILUSIÓN	
	VILLA PINZÓN	
	VILLA VALENTINA	

Fuente: Secretaría de Salud Municipal, 2019.

En el caso de la comuna 3, se observa que el área de cobertura para las unidades intermedias de salud no es óptima, puesto que no se cuentan con ningún centro de salud suficiente para atender la población que demanda servicios especializados Esto requeriría de manera inmediata, realizar las gestiones pertinentes para ampliar la oferta de salud en la comuna.

En el mapa se observa que las comunas que no presentan un cubrimiento adecuado en el tema de equipamientos de salud, son las comunas 13, 7, 9 y parte de la 8.

3.3. Educación

La inversión en educación en todas las sociedades es la acción más eficiente para combatir con males sociales como la inequidad, la pobreza y la marginalidad. Por lo tanto, la orientación del gasto público se debe dirigir hacia el mejoramiento y renovación de la infraestructura educativa, el aumento de la calidad, la implementación de nuevas tecnologías con la masificación de la conectividad que ello conlleva. Todo lo anterior en concordanciacon el cuarto objetivo de desarrollo sostenible; ODS 4. Educación de Calidad.

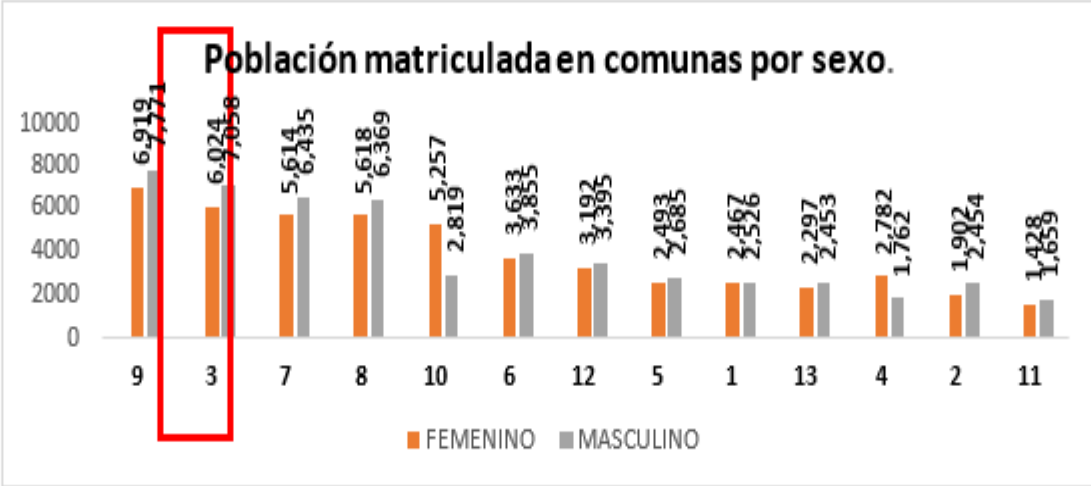
Tabla 18- Población matriculada en comunas por sexo.

COMUNA	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	CUPOS REALES	SALDO
COMUNA 01	2.467	2.526	4.993	7.302	**2.309**
COMUNA 02	1.902	2.454	4.356	6.019	**1.663**
COMUNA 03	6.024	7.058	13.082	16.455	**3.373**
COMUNA 04	2.782	1.762	4.544	6.189	**1.645**
COMUNA 05	2.493	2.685	5.178	6.743	**1.565**
COMUNA 06	3.633	3.855	7.488	9.820	**2.332**
COMUNA 07	5.614	6.435	12.049	15.687	**3.638**
COMUNA 08	5.618	6.369	11.987	16.161	**4.174**
COMUNA 09	6.919	7.771	14.690	19.883	**5.193**
COMUNA 10	5.257	2.819	8.076	10.642	**2.566**
COMUNA 11	1.428	1.659	3.087	4.026	**939**
COMUNA 12	3.192	3.395	6.587	8.458	**1.871**
COMUNA 13	2.297	2.453	4.750	6.271	**1.521**
TOTALES	**49.626**	**51.241**	**100.867**	**133.656**	**32.789**

Fuente: Secretaría de Educación Municipal, 2019.

Según la tabla anterior la comuna 3 tiene una capacidad de atender una población escolar de 16.455 estudiantes tanto en colegios oficiales como no oficiales de los cuales se hicieron efectivos 13.082, dejando un superávit global de 3.432 cupos. De los mismos 9.524 son cupos en los colegios oficiales de los cuales 8.031 se hicieron efectivos en matriculas para el año 2019 dejando un superávit de cupos de carácter oficial de 1.493. De igual manera elsector no oficial ofertó un total de 6.163 cupos de los cuales se asignaron 4.224 en el 2019 dejando un saldo positivo de 1.493 cupos.

Imagen 17- Población matricula en comunas



Fuente: Secretaría de Educación Municipal, 2019.

La comuna 3 es la segunda con mayor población estudiantil matriculada en las instituciones educativas de su territorio. Cómo se observó en el capítulo *Aspectos demográficos*, en el apartado Estructura y composición de la población, más del 38% de sus habitantes son personas en edades jóvenes, sector en el que las políticas educativas encuentran su población objetivo.

La siguiente tabla expone las instituciones educativas presentes en el territorio.

Imagen 18- Instituciones educativas de la Comuna 3

COMUNA 3				
NOMBRE INSTITUCION EDUCATIVA	**SEDE**	**MODELO EDUCATIVO**	**CUPOS REALES**	**CUPOS ASIGNADOS**
COL EUCARISTICO MARIA DEL REFUGIO	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	584	436
COL GIMNASIO GRAN COLOMBIANO	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	168	109
COL INGLES	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	365	274
COL SINTRAFEC HERNAN SILVA PEREZ	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	305	165
COLEGIO CORAZÓN DE MARIA	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	183	127
COLEGIO SAN LORENZO GIUSTINIANI	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	230	92
COLEGIO SAN LORENZO GIUSTINIANI	PRINCIPAL	PROGRAMA PARA JÓVENES EN EXTRAEDAD Y ADULTOS	590	217
INST EDUC BOYACA	SEDE 1 BOYACA	EDUCACIÓN TRADICIONAL	604	385
INST EDUC BOYACA	SEDE 1 BOYACA	PROGRAMA PARA JÓVENES EN EXTRAEDAD Y ADULTOS	140	87
INST EDUC BOYACA	SEDE 3 LA AMERICA	EDUCACIÓN TRADICIONAL	265	156
INST EDUC INEM MANUEL MURILLO TORO	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	1647	1417
INST EDUC JORGE ELIECER GAITAN	SEDE 3 INSTITUTO TOLIMENSE DE EDUCACION ESPECIAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	98	77
INST EDUC MUS AMINA MELENDRO DE PULECIO	SEDE 1 AMINA MELENDRO DE PULECIO	EDUCACIÓN TRADICIONAL	1661	1437
INST EDUC MUS AMINA MELENDRO DE PULECIO	SEDE 2 EL CARMEN	EDUCACIÓN TRADICIONAL	314	300

INST EDUC NORMAL SUPERIOR	SEDE 1 NORMAL SUPERIOR	EDUCACIÓN TRADICIONAL	3157	2741
INST EDUC NORMAL SUPERIOR	SEDE 1 NORMAL SUPERIOR	ACELERACIÓN DEL APRENDIZAJE	20	16
INST EDUC NORMAL SUPERIOR	SEDE 2 CENTRO PILOTO DE EDUCACION PRE-ESCOLAR	EDUCACIÓN TRADICIONAL	294	286
INST EDUC NORMAL SUPERIOR	SEDE 3 ANTONIO NARIÑO	EDUCACIÓN TRADICIONAL	419	396
INST EDUC SAN SIMON	SEDE 1 SAN SIMON	EDUCACIÓN TRADICIONAL	2578	2367
INST EDUC SAN SIMON	SEDE 1 SAN SIMON	PROGRAMA PARA JÓVENES EN EXTRAEDAD Y ADULTOS	165	102
INST EDUC SAN SIMON	SEDE 4 JARDIN NACIONAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	492	475
INST EDUC TEC JOAQUIN PARIS	SEDE 1 JOAQUIN PARIS	EDUCACIÓN TRADICIONAL	841	713
INST EDUC TEC JOAQUIN PARIS	SEDE 1 JOAQUIN PARIS	PROGRAMA PARA JÓVENES EN EXTRAEDAD Y ADULTOS	265	165
INST EDUC TEC JOAQUIN PARIS	SEDE 5 HOGAR SAGRADO CORAZON	EDUCACIÓN TRADICIONAL	370	302
LICEO APRENDAMOS JUGANDO	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	135	81
LICEO IBAGUE	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	390	232
LICEO INF EL MUNDO DE LOS NIÑOS	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	36	29
LICEO INF MANANTIAL DEL SABER	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	45	26
LICEO INF MI PEQUEÑA VILLA	PRINCIPAL	EDUCACIÓN TRADICIONAL	94	56

Fuente: Secretaría de Educación Municipal, 2019

La tabla anterior muestra que la comuna 3 tiene una oferta de cupos escolares que supera la demanda, por lo que el superávit puede ir acompañado de medidas que se dirijan a mejorar continuamente la calidad de la planta profesoral, introducir novedades tecnológicas en los procesos de enseñanza y garantizar instalaciones adecuadas para el aprendizaje y desarrollo de los estudiantes.

La siguiente grafica se muestra la relación oferta/demanda, en ella se tiene en cuenta la cantidad de estudiantes en edad escolar que habitan la comuna que es inferior al número de matriculados; en el cual se puede decir que la comuna 3 es un potencial oferente de sector educativo en el municipio para las demás comunas

Imagen 19- Oferta y demanda educativa por comunas de Ibagué 2010.



Fuente: Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué 2010. Análisis realizado con base en DANE-Censo de 2005, proyecciones municipales 2010 y Documento técnico de soporte No 5: Atributo Equipamientos. Revisióny ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial 2010. (La oferta se construyó con el total de alumnos matriculados en los establecimientos públicos y privados, contando jardines infantiles).

En conclusión, la comuna 3, en términos de cobertura educativa, ocupa el primer lugar, cuenta con 14 instituciones educativas oficiales, 6 instituciones privados que brindan el servicio educativo de nivel preescolar, primaria, secundaria y especial; en total existen 20 equipamientos educativos para esta comuna.

Por lo tanto, al considerar el listado de las instituciones educativas existentes privadas en la comuna 3 existen 6 establecimientos 3 de ellos dedicados a nivel educativo de la primaria, uno con secundaria y los dos restantes combinan el nivel educativo primaria-secundaria; al igual que la mayoría de estas instituciones se ubican en el barrio Benalcázar, y los restantes en Calambeo, la Esperanza y Viveros.

Universidades

En la comuna 3 se encuentran universidades tales como; la ESAP, UNAD, Universidad San Martin, Universidad Santo Tomas.

La siguiente tabla muestra la inversión en mejoramiento y remodelación que se ha dispuesto para algunas instituciones de la comuna.

Tabla 19-inversión en mejoramiento y/o remodelación de instituciones educativas en la comuna 3 2016 a 2019

TIPO DE INVERSIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	VALOR TOTAL (MILES DE PESOS)
RECURSOSPROPIOS	IE. INEM	$ 60
	IE Jorge Eliecer Gaitán	$ 77
JORNADAUNICA	IE San Simón	$ 16.776
	IE Normal Superior	$ 8.854
	IE Inem Manuel Murillo Toro	$ 5.930

Fuente: Secretaria de Educación Municipal de Ibagué, 2019.

Según la tabla anterior, hacia la comuna 3 se ha orientado la inversión de recursos por un valor de 31.697 millones de pesos durante el cuatreño correspondiente al periodo de gobierno "Por Ibagué con Todo el Corazón 2016-2019". Cabe mencionar que a la fecha de elaboración del presente documento (julio de 2019) ya se ejecutaron las intervenciones priorizadas con recursos propios y se encuentran en proceso de ejecución; etapa de licencias lasintervenciones a realizar con recursos de jornada única escolar.

3.4. Deporte y Recreación

La zona urbana del Municipio de Ibagué cuenta con diferentes escenarios deportivos y recreativos, distribuidos en los barrios de las 13 comunas. La capacidad de prestación del servicio de deporte y recreación, está representada por estos escenarios deportivos los cuales se encuentran clasificados en el nivel 3, que, según su capacidad de cobertura, (de acuerdo a la Resolución 076 del 8 de abril del 2002), son aquellos polideportivos que cuentan con placas multifuncionales habilitadas para la práctica de baloncesto, voleibol y futbol de salón denominadas canchas múltiples

Para realizar el análisis de los escenarios de recreación y deporte se tomó como referencia los resultados de las diferentes caracterizaciones de las 13 comunas elaborados por el Instituto Municipal para el Deporte y la Recreación de Ibagué – IMDRI 2018

Tabla 20- Inventarios deportivos por comunas

COMUNA	NIVEL DE CLASIFICACIÓN			TOTAL	%RESPECTO A TOTAL URBANO
	2	3	4		
1	1	6	4	11	**5%**
2	0	6	0	6	**3%**
3	0	5	3	8	**4%**
4	0	6	1	7	**3%**
5	1	10	3	14	**7%**
6	1	20	5	26	**13%**
7	1	25	7	33	**16%**
8	0	17	7	24	**12%**
9	0	26	10	36	**18%**
10	0	8	0	8	**4%**
11	0	6	4	10	**5%**
12	0	13	3	16	**8%**
13	0	4	2	6	**3%**
TOTAL	4	152	49	205	100%

Fuente: IMDRI, 2018.

Imagen 20- Cantidad de inventarios deportivos por comuna.



Fuente: IMDRI, 2018.

La comuna 3 ocupa el noveno lugar en la participación de cantidad de escenarios deportivos en el total de comunas de Ibagué. Es importante que los escenarios existentes presenten condiciones adecuadas para su funcionamiento y que se proyecte la adecuación de espacios donde puedan desarrollarse actividades deportivas y recreativas en la comuna que mejoren la oferta existente.

A continuación, se presenta una lista de los escenarios deportivos de la comuna con surespectiva ubicación por barrios y el nivel de su clasificación.

Tabla 21- Escenarios deportivos de la comuna 3.

BARRIOS	UBICACIÓN ESCENARIO	CLASIFICACION TIPO ESCENARIO	CLASIFICACIONNIVEL
INEM	Kr 8 Cll 19	SKATE PARK	4
LA GRANJA	Kr 8 Cll 29	CANCHA MULTIPLE	3
SAN SIMÓN PARTEALTA	KR 6 CLL 33	CANCHA MULTIPLE	3
SAN SIMÓN PARTEALTA	KR 6 CLL 33	CANCHA MULTIPLE	3
SAN SIMÓN PARTE ALTA	KR 6 CLL 33	CANCHA FUTBOL 9	4
SAN SIMÓN PARTEALTA	KR 6 CLL 36	CANCHA DE FUTBOL 11	4
VIVEROS	AV AMBALA ENTRE CLL 31 Y 32	CANCHA MULTIPLE	3
VIVEROS	AV AMBALA ENTRE CLL31 Y 32	CANCHA MULTIPLE	3

Fuente: IMDRI, 2018.

Según la anterior caracterización, la comuna 3 cuenta con 8 escenarios deportivos nivel 3 y 4 en los cuales se pueden desarrollar la práctica de diferentes disciplinas a nivel recreativo o formativo. La actividad física, la recreación y el deporte hacen parte de la seguridad ciudadana pues ayudan a prevenir enfermedades y prolongar la vida e incrementar la percepción de bienestar y disfrute de la ciudad.

3.5. Cultura

En esta parte del documento se analizan los equipamientos que por sus características físicas opor los bienes y servicios que ofrece, tienen algún significado cultural para el municipio, el departamento o el país.

Tabla 22- Equipamientos culturales de la Comuna 3 de Ibagué

	DENOMINACIÓN	ATRACTIVO	RECURSO	BIEN CULTURAL
COMUNA 3	IGLESIA EL CARMEN		X	
	ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS SAN JOSE		X	
	JARDIN BOTANICO SAN JORGE		X	
	CLAUSTRO SAN JORGE			**X**
	COLEGIO SAN SIMON			**X**
	CAPILLA SAN SIMON		X	
	BUSTO TULIO VARON			**X**
	PARQUE DE LA PAZ			**X**
	RESERVA GAIA			**X**

Igualmente, los escenarios se clasifican en atractivos para el turismo, recursos y bienes culturales o de carácter de patrimonio. En este orden se encuentra que se ubica la iglesia el Carmen y la capilla San Simón, lugares característicos de la religión, el jardín botánico San Jorge reserva ambiental de esta comuna con una vocación turística para la población.

Existen otros espacios culturales como son: la escuela de artes u oficios San José, el claustro San Jorge, el parque de la paz y la reserva Gaia en total esta comuna cuenta 9 espacios.

La comuna 3 no cuenta con bibliotecas registradas en la red de bibliotecas y/ o equipamientosa cargo de la Secretaria de Cultura, Turismo y Comercio.

3.6. Servicios Públicos Domiciliarios

Entendiendo por servicios públicos domiciliarios, aquellos bienes tangibles o intangibles y prestaciones que reciben las personas en su domicilio o lugar de trabajo, para la satisfacción de sus necesidades básicas de bienestar y salubridad prestados por el Estado o por losparticulares mediante redes físicas o humanas con puntos terminales en los lugares donde habitan o laboran los usuarios, bajo la regulación, control y vigilancia del Estado, a cambiodel pago de una tarifa previamente establecida; a continuación, presentaremos la situación de los mismos en la comuna 3

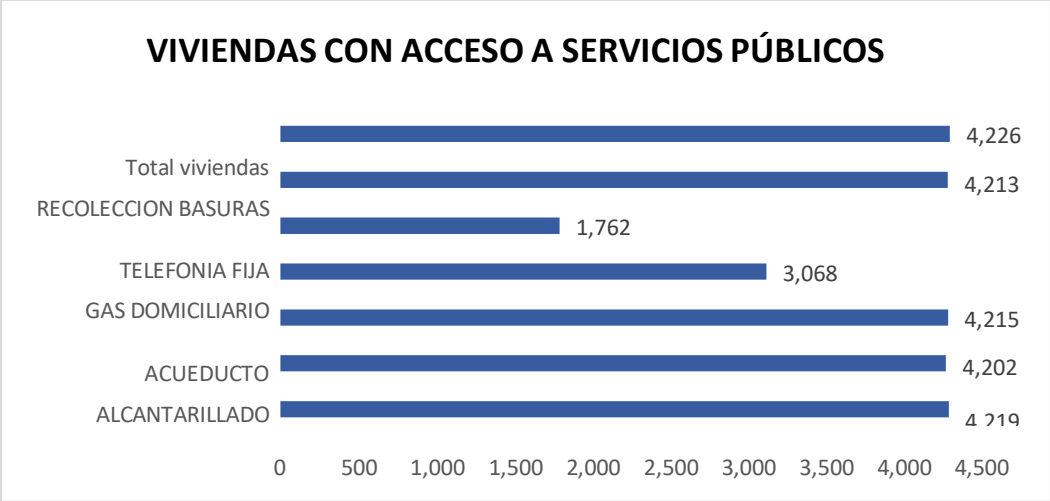
Esta parte del diagnóstico se analizará, a partir de la información arrojada por la base de datosdel SISBEN III con corte abril de 2019, los hogares que manifestaron tener acceso a los servicios de energía, alcantarillado y acueducto, gas domiciliario, telefonía fija y recolección de basuras. También se presenta un análisis del comportamiento de la afiliación a redes hidrosanitarias del IBAL y un mapa de la cobertura por comuna de los acueductos comunitarios

Tabla 23-Hogares con acceso a servicios públicos domiciliarios en las comunas de Ibagué

COM.	TOTAL HOGARES	ENERGIA	ALCANTARILLADO	ACUEDUCTO	GAS DOMICILIARIO	TELEFONIA FIJA	RECOLECCION BASURAS
C1	5.678	5.659	5.537	5.579	2.912	1.256	**5.641**
C2	6.535	6.525	6.471	6.407	5.155	2.761	**6.516**
C3	4.226	4.219	4.202	4.215	3.068	1.762	**4.213**
C4	5.769	5.768	5.761	5.763	4.756	2.363	**5.765**
C5	3.724	3.722	3.686	3.704	3.240	2.173	**3.720**
C6	10.223	10.201	9.755	9.278	8.738	3.897	**10.145**
C7	11.632	11.620	11.338	11.171	9.813	3.360	**11.608**
C8	17.031	17.012	16.873	16.983	14.822	6.413	**16.996**
C9	9.219	9.192	8.932	9.051	7.685	4.082	**9.114**
C10	4.115	4.112	4.111	4.111	3.003	1.506	**4.114**
C11	7.443	7.417	7.251	7.333	5.172	2.055	**7.426**
C12	10.250	10.223	10.067	10.027	8.015	3.598	**10.186**
C13	4.659	4.644	4.436	3.982	3.625	1.144	**4.607**
∑	100.504	100.314	98.420	97.604	80.004	36.370	100.051

Fuente: SISBEN III, abril de 2019

Imagen 21- Viviendas con servicios públicos domiciliaros de la Comuna 3



Fuente: SISBEN III, abril de 2019.

En términos generales y según información del SISBEN III la Comuna 3 cuenta con un alto cubrimiento en la prestación de los servicios de energía, acueducto y alcantarillado y recolección de basura; sin alcanzar el 100% que sería ideal de cobertura. La participación de hogares que cuentan con gas domiciliario también es alta mientras que el servicio público más prescindible es el de telefonía fija. El comportamiento es general para todas las comunas de Ibagué.

Usuarios de redes hidrosanitarias del IBAL

Tabla 24-Usuarios del servicio de acueducto y agua potable por comunas

COMUNAS	2015	2016	2017	2018
1	10.231	10.221	10.364	10.660
2	6.220	6.273	6.577	6.784
3	6.054	6.110	6.108	6.158
4	10.996	11.599	11.850	12.264
5	10.222	10.320	10.317	10.423
6	9.239	9.285	9.482	9.945
7	14.293	15.773	16.387	18.767
8	19.886	20.489	22.040	22.663
9	20.255	20.940	22.681	26.168
10	7.358	7.548	7.594	7.731
11	5.428	5.536	5.548	5.688
12	7.172	7.631	7.780	8.228
13	0	0	2	2
TOTAL	127.354	131.725	136.730	145.481

Fuente: IBAL, 2018.

Imagen 22- usuarios de acueducto IBAL 2015-2018



Fuente: IBAL, 2018.

Como lo muestran la tabla y la gráfica anterior las comunas 7, 8 y 9 son las comunas con el mayor crecimiento constante de usuarios del servicio de acueducto del IBAL lo que refuerza la tesis de que en estas comunas es donde se está generando la expansión urbana del municipio. Otras comunas como la 1, 2, 3 y 10 y 11 no tienen un crecimiento de usuarios significativo y la comuna 13 se caracteriza por no usar el servicio de acueducto del IBAL ya que usan el servicio de acueductos complementarios.

Tabla 25-Usuarios del servicio de alcantarillado IBAL por comunas

COMUNAS	2015	2016	2017	2018
1	10.084	10.071	10.303	10.519
2	6.136	6.188	6.550	6.707
3	5.935	5.988	6.036	6.037
4	10.927	11.526	11.879	12.195
5	10.132	10.225	10.310	10.330
6	8.924	8.992	9.309	9.695
7	13.633	14.985	16.128	18.350
8	18.939	20.078	21.863	22.288
9	18.845	19.845	21.793	25.071
10	7.346	7.533	7.650	7.723
11	5.100	5.203	5.262	5.359
12	7.024	7.494	7.709	8.133
13	0	0	2	2
TOTAL	123.025	128.128	134.794	142.409

Fuente: IBAL, 2018.

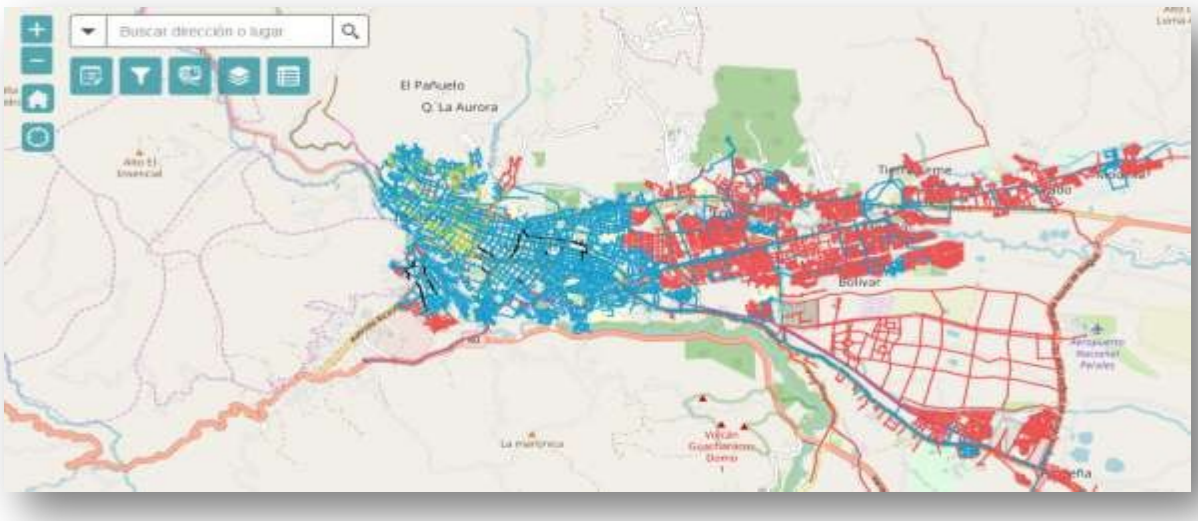
Imagen 23-usuarios del servicio de alcantarillado IBAL por comunas



Fuente: IBAL, 2018.

Como lo muestran la tabla y la gráfica anterior las comunas 7, 8 y 9 son las comunas con el mayor crecimiento constante de usuarios del servicio de alcantarillado del IBAL lo que refuerza la tesis de que en estas comunas es donde se está generando la expansión urbana del municipio. Otras comunas como la 1, 2, 3 y 10 y 11 no tienen un crecimiento de usuarios significativo y la comuna 13 se caracteriza por no usar el servicio de alcantarillado del IBAL ya que usan el servicio de acueductos complementarios.

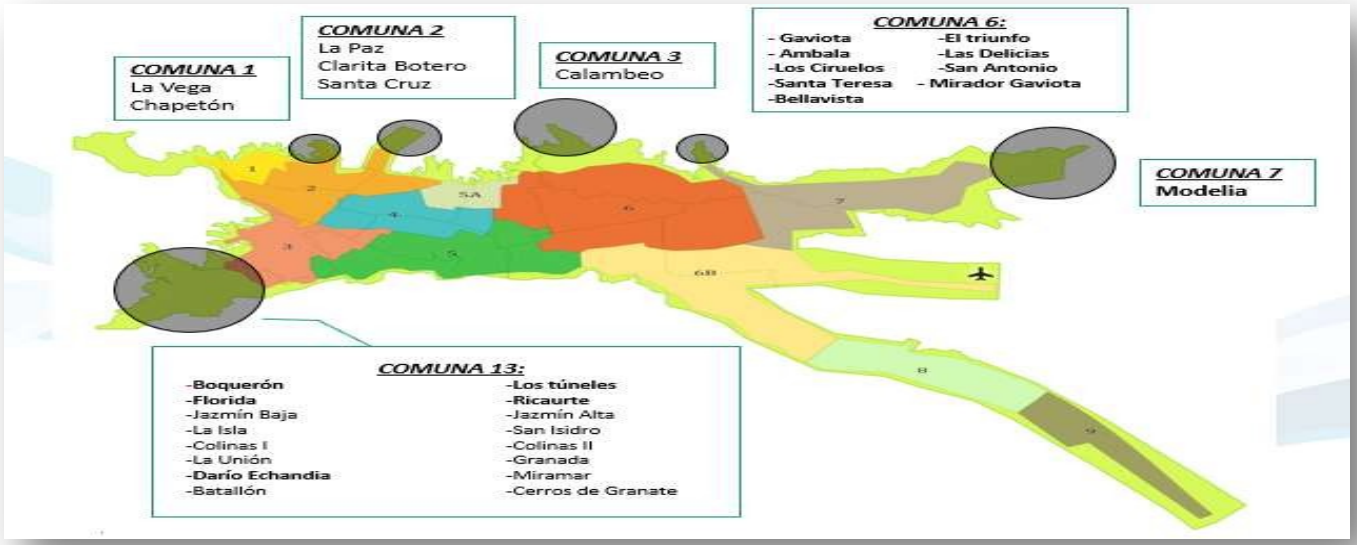
Ilustración 11-Mapa Áreas de cobertura (Perímetros) del IBAL



Fuente: IBAL – CECOI, 2018.

Acueductos comunitarios

Ilustración 12-Acueductos comunitarios de Ibagué



Fuente: IBAL, 2018.

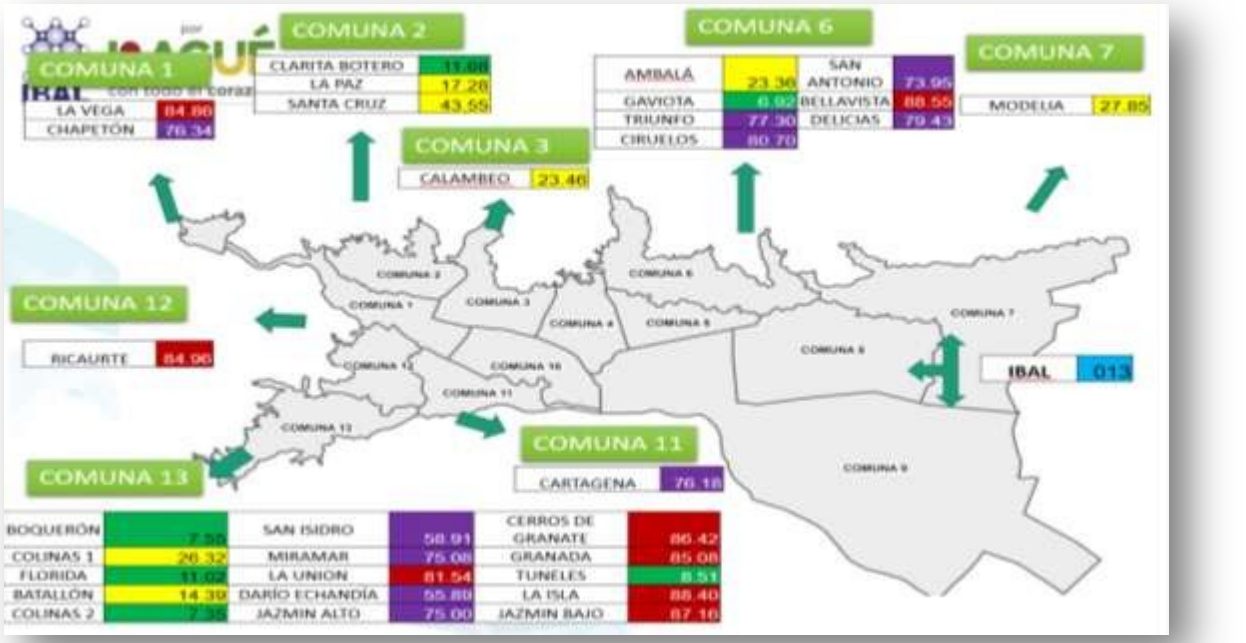
Para observar la idoneidad del agua distribuida por los acueductos comunitarios se presenta elsiguiente diagnóstico del índice de riesgo de la calidad del agua para consumo humano.

Tabla 26- Diagnostico IRCA – IRABA - BPS

CLASIFICACIÓNIRCA (%)	NIVEL DE RIESGO	COLOR	ESTADO
80.1 - 100	INVIABLE SANITARIAMENTE	IS	Agua No Apta Para ElConsumo Humano
35.1 - 80	ALTO	A	
14.1 - 35	MEDIO	M	
5.1 - 14	BAJO	B	
0 - 5	SIN RIESGO		Agua Apta Para ElConsumo Humano

Fuente: IBAL, 2018.

Ilustración 13- Mapa Acueductos comunitarios de Ibagué según su calificación de calidad del agua



Fuente: IBAL, 2018.

Como lo muestra el mapa anterior la comuna 3 cuenta con un acueducto comunitario que presta el servicio al barrio Calambeo el cual tiene una calificación IRCA de 23,46 lo que indica un riesgo medio para la salud.

3.7. Vivienda y Hábitat

La vivienda se constituye en unos de los principales activos de los hogares colombianos y desempeña un papel importante en el bienestar y calidad de vida de la población. También materializa el principal patrimonio de las familias de ingreso bajo y medio y en ocasiones es fuente de ingresos (Alcaldía de Ibagué y CORUNIVERSITARIA, 2008).

Uno de los indicadores más utilizados para determinar las necesidades habitacionales de una población es el déficit de vivienda. Este se calcula con base en el inventario total de viviendas, el número de hogares actuales y las proyecciones de formación de nuevos hogares. Relacionando esta información se estima las viviendas a remplazar bien sean porque no existen como tal (déficit cuantitativo) o porque las existentes no cumplen con los estándares adecuados relacionados con la calidad y el estado de la construcción, el acceso a servicios básicos y el hacinamiento (déficit cualitativo)

(República de Colombia. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004), (Indicadores de Desarrollo Territorial, Camilo Clavijo, 2010).

El déficit cuantitativo es la diferencia entre el número de hogares y las viviendas existentes en un tiempo y en un territorio determinado. **El déficit cualitativo** es resultado del conteo de aquellas viviendas que tienen alguna carencia respecto a la disponibilidad de servicios, la calidad de la construcción o presenta hacinamiento (Alcaldía de Ibagué y CORUNIVERSITARIA, 2008).

Tabla 27-Proyección del déficit de vivienda y crecimiento total de unidades de vivienda de Ibagué 2005-2023.

PROYECCIÓN DEL DÉFICIT DE VIVIENDA, IBAGUÉ 2008 - 2023																			
IBAGUÉ	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
No. Total Hogares	136.441	139.033	141.675	144.367	147.110	149.905	152.753	155.655	158.613	161.626	164.697	167.827	171.015	174.265	177.576	180.950	184.388	187.891	191.461
Déficit Total	26.067	26.156	26.659	27.165	27.681	28.207	28.743	29.290	29.846	30.413	30.991	31.580	32.180	32.791	33.414	34.049	34.696	35.355	36.027
Cuantitativo	13.616	13.839	14.102	14.370	14.643	14.922	15.205	15.494	15.788	16.088	16.394	16.705	17.023	17.346	17.676	18.012	18.354	18.703	19.058
Cualitativo	12.452	12.522	12.762	13.004	13.251	13.503	13.760	14.021	14.288	14.559	14.836	15.118	15.405	15.697	15.996	16.300	16.609	16.925	17.246
No. Viviendas	129.249	129.406	129.602	129.848	130.156	130.526	130.971	131.506	132.148	132.920	133.848	134.962	136.302	137.912	139.846	142.170	144.963	148.320	152.353
Crec. Total Uds. Vivienda		157	353	599	907	1.277	1.722	2.257	2.899	3.671	4.599	5.713	7.053	8.663	10.597	12.921	15.714	19.071	23.104
Diferencia Déficit Cuantitativo				**13.771**	**13.736**	**13.644**	**13.483**	**13.237**	**12.889**	**12.417**	**11.795**	**10.992**	**9.970**	**8.684**	**7.079**	**5.090**	**2.640**	**-368**	**-4.046**
Diferencia Déficit Total				**26.566**	**26.774**	**26.930**	**27.021**	**27.033**	**26.947**	**26.742**	**26.392**	**25.866**	**25.127**	**24.129**	**22.817**	**21.128**	**18.982**	**16.284**	**12.923**

Fuente: (Alcaldía de Ibagué y CORUNIVERSITARIA, 2008).

Según las proyecciones del estudio de la Universidad de Ibagué para el 2012 el déficit total delbagué será de 297.82 viviendas, de las cuales el 15.494 harán parte del déficit cuantitativo y 14.288 del cualitativo.

En el siguiente cuadro se calcula el déficit cuantitativo con base en datos del censo de 2005 consultado a través del DANE en el portal de REDATAM. Según esta información la relaciónentre viviendas y hogares (que en términos ideales debe tender a cero) es mayor en las comunas 10, 8, 4 y 9. Esto quiere decir que existen más familias viviendo (compartiendo) en una sola vivienda.

Tabla 28-Número de viviendas, de hogares y déficit cuantitativo por comunas censo 2005.

Comuna	Númerode hogares2018	Habitantes por hogar	Número de viviendas	Déficit Cuantitativo	% Respecto al total enla comuna	% Respecto al total urbano	Viviendaspor hectárea
1	12.689	2,32	12.050	639	5%	5%	**48**
2	13.090	2,57	12.202	889	7%	7%	**57**
3	9.347	2,31	8.320	1.027	11%	8%	**34**
4	16.817	1,81	15.570	1.247	7%	10%	**73**
5	11.402	1,59	11.067	335	3%	3%	**61**
6	17.910	3,17	17.085	825	5%	7%	**40**
7	15.656	3,97	15.088	568	4%	5%	**29**
8	28.547	3,22	26.885	1.663	6%	13%	**62**
9	23.257	2,03	22.003	1.254	5%	10%	**21**
10	17.898	1,13	16.281	1.617	9%	13%	**65**
11	10.631	4,19	9.697	934	9%	8%	**60**
12	15.576	3,60	14.415	1.160	7%	9%	**68**
13	5.555	4,73	5.299	256	5%	2%	**19**
Total	198.375	2,87	185.961	12.414		100 %	Promedio: 49

Fuente: DANE- Calculo déficit habitacional; proyección de población y hogares censo 2005. Calculo Direcciónde ordenamiento territorial - Planeación Municipal.

Según el cuadro anterior, la Comuna 3 presenta un déficit de 1.027 viviendas, que equivale al 8% del total de viviendas necesarias para que todos los hogares en el área urbana tengan una vivienda.

Así mismo, la Comuna 3, presenta una relación de vivienda por hectárea de 34, inferior a la de Ibagué de 49. La Comuna 3 se encuentra por debajo de la media municipal, presentando baja densidad, en parte explicada porque una parte de su territorio, que se observó en *predios por estrato,* se encuentra dentro del territorio de la comuna pero aún no concentra ningún tipo de construcción residencial.

Según el documento de ciudades amables, del DNP en el año 2006, uno de los objetivos del desarrollo urbano es el uso racional del suelo. Las metas que para este objetivo se proponen a nivel nacional se construyen sobre proyecciones de 80 viviendas por hectárea para el nivel nacional y de 100 viviendas por hectárea para las cinco principales ciudades

Tabla 29-Viviendas con paredes en material de desecho, tela, cartón, latas o sin paredes

COMUNA	VIVIENDASCON ESTA CONDICION	TOTAL VIVIENDAS	%
COMUNA 1	87	5.678	1,53%
COMUNA 2	47	6.535	0,72%
COMUNA 3	21	4.226	0,50%
COMUNA 4	24	5.769	0,42%
COMUNA 5	23	3.724	0,62%
COMUNA 6	89	10.223	0,87%
COMUNA 7	102	11.632	0,88%
COMUNA 8	61	17.031	0,36%
COMUNA 9	99	9.219	1,07%
COMUNA 10	12	4.115	0,29%
COMUNA 11	76	7.443	1,02%
COMUNA 12	119	10.250	1,16%
COMUNA 13	**62**	**4.659**	1,33%

Fuente: Información Sisben- Planeación Municipal.

Tabla 30- Viviendas con pisos en tierra o arena

COMUNA	VIVIENDAS CON ESTA CONDICION	TOTAL VIVIENDAS	%
COMUNA 1	87	5.678	1,53%
COMUNA 2	89	6.535	1,36%
COMUNA 3	41	4.226	0,97%
COMUNA 4	53	5.769	0,92%
COMUNA 5	72	3.724	1,93%
COMUNA 6	354	10.223	3,46%
COMUNA 7	323	11.632	2,78%
COMUNA 8	246	17.031	1,44%
COMUNA 9	257	9.219	2,79%
COMUNA 10	38	4.115	0,92%
COMUNA 11	245	7.443	3,29%
COMUNA 12	253	10.250	2,47%
COMUNA 13	**131**	**4.659**	2,81%

Fuente: Información Sisben- Planeación Municipal.

La comuna 3 presenta una cantidad importante de casas en condiciones que requieren de mejoramiento integral de forma urgente. Las condiciones de vida de las personas que habitan espacios inadecuados en términos de su construcción, impiden un sano desarrollo y una salud adecuada.

3.8. Movilidad

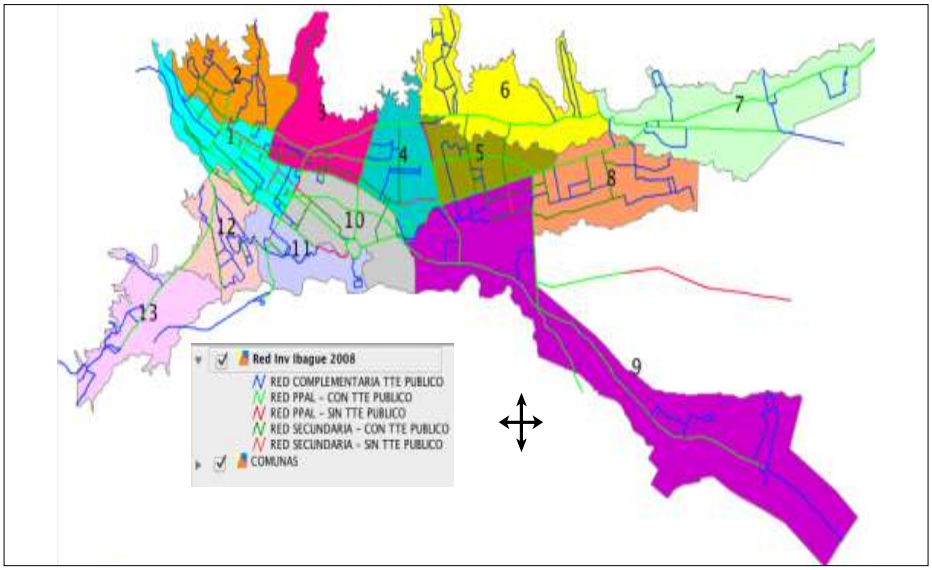
La facilidad de los habitantes para trasladarse desde el lugar de residencia hacia los lugares de trabajo, comercio, ocio o hacia los principales equipamientos que prestan servicios tan importantes como el de salud o de educación, depende del sistema de movilidad del municipio (República de Colombia. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2004).

En este parte del documento se presenta una aproximación a este sistema de movilidad a partir de la información de los estudios realizados por el ministerio de transporte y la Universidad Nacional, sobre el Sistema Integrado de Transporte.

Dentro de la información sobre el inventario la red vial (principal y secundaria) se encuentra una primera parte en la cual se determina qué vías cuentan o no, con transporte público y en segundo lugar está la propuesta de cobertura del "Plan vial"

que determinó el estudio de la UNAL que muestra en términos ideales la cobertura he dicho sistema.

Ilustración 14-Mapa Inventario de la red vial (principal y secundaria) con transporte público 2008.



Fuente: Estudio de Actualización de la línea base de tránsito y transporte para la ciudad de Ibagué, 2008.

En el mapa anterior se muestra la estructura vial del área urbana del municipio desagregada envías principales y secundarias, pero además se observa cuáles de esas vías cuentan con servicio de transporte público y en colores se presenta cada una de las comunas.

De la información suministra el mapa se puede inferir cuales de las comunas tienen una mejordistribución de la red vial, si se cubre toda el área de la comuna y si se cuenta con el servicio de transporte público para la población en esas zonas.

La comuna 3 en el mapa cuenta con 2 vías de red principal con transporte público, una red completaría de transporte público y una red secundaria de transporte público, a pesar de ellose evidencia que una gran parte de esta comuna no está al margen de las principales vías de movilidad para esta población con intervalos de menor de tiempo y acceso de rutas de transporte público.

En los talleres realizados en el consejo comunal de planeación y líderes se reconocieron que lacomuna 3 cuenta con tres principales vías de la ciudad las cuales son: Carrera 5, Avenida guabinal y Avenida Ambalá, una vía complementaria como la carrera 6 y las rutas de transporte que transitan por estas vías son:

- Carrera 5: Ruta 8, 39, 40, 6, 2, 10, 34, 21, 18, 82, 37,19,14,83,48.
- Carrera 6: Ruta 31 y 15.
- Av. Guabinal: Ruta 43, 50 y 24.
- Av. Ambalá: Ruta 53, 22, 5 y la 20.

Es por ello que la comuna 3 tiene acceso a cuatro principales vías de la ciudad con paso de aproximadamente de 20 rutas que comunica a la población residente a otras zonas del municipio de Ibagué. Sin embargo, se evidencia una problemática en temas de movilidad dela población con una ausencia de ruta de transporte desde la avenida Ambalá con la calle 37 que se dirija hacia la universidad del Tolima y zona industrial el papayo que comunique a la comuna 3 con esta zona

3.9. Desarrollo Económico

La caracterización del desarrollo económico de las comunas se hace con base en la información obtenida de las "Unidades económicas" identificadas por el DANE cuando se realizó el censo de 2005 y que pueden ser consultadas a través del portal de consulta REDATAM.

Según el documento "Indicadores de desarrollo Territorial para Ibagué (2010)" para entender el significado de "Unidad económica" es necesario separar el significado de cada palabra. "Por "unidad" se entiende el "espacio independiente y separado que constituye parte, o la totalidad de una edificación cuyos usos pueden ser económico, vivienda o mixto [… esta unidad es económica] cuando está destinada o está siendo utilizado para la industria, el comercio o los servicios" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006)

La clasificación que se hace de las unidades económicas en industria, comercio y servicios se realiza bajo los siguientes criterios: a) La unidad será catalogada como industria si en ella se presenta "una transformación física y/o química de materiales y componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o mano, en una fábrica o a domicilio, que los productos se vendan al por mayor o al por menor" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006). b) La unidad será catalogada como comercio si en ella se presenta la "compra y venta al por mayor y al por menor de mercancías (bienes que van al mercado), nuevas y usadas y que no son sometidas a transformaciones en su naturaleza intrínseca durante las actividades inherentes a la comercialización, transporte, almacenaje, empaques, re empaque, embalaje etc., o en aquellas a adecuar, exhibir, presentaro promocionar las mercancías objeto de la venta" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006). Y c) La unidad será catalogada como servicio si enella

se presenta, "productos heterogéneos generados cada vez que son solicitados, sobre los cuales no recaen derechos de propiedad por parte del usuario y no pueden ser negociados por separado de su producción ni pueden ser transportados ni almacenados" (República de Colombia. Departamento Nacional de Estadística DANE, 2006). Así mismo, la información disponible en REDATAM clasifica cada uno de estos establecimientos o unidades económicas en: única, principal, sucursal o unidad auxiliar. Esta clasificación depende del tipo de unidad económica. (Tomado de Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010). La cantidad de unidades económicas y el tipo de las mismas por comunas se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 31-Número de unidades económicas clasificadas por "tipo de unidad" por comunas según censo 2005.

Comuna	Industria	%	Comercio	%	Servicios	%	Otras Act. Econ	%	Auxiliares	Auxiliar	Desocupada	No Inform	Total	%
1	595	24,5	3.392	29,2	2199	31,6	347	30,3	1	68	2	10	6614	**30,4**
2	116	4,8	371	3,2	323	4,6	60	5,2	0	6	0	4	0	**0,0**
3	192	7,9	727	6,3	400	5,7	87	7,6	4	15	0	10	1435	**6,6**
4	206	8,5	591	5,1	493	7,1	75	6,6	1	7	0	17	1390	**6,4**
5	80	3,3	445	3,8	346	5,0	56	4,9	15	0	0	27	969	**4,4**
6	191	7,9	600	5,2	350	5,0	110	9,6	11	0	0	8	1270	**5,8**
7	94	3,9	490	4,2	208	3,0	36	3,1	3	0	0	10	841	**3,9**
8	170	7,0	1.069	9,2	363	5,2	70	6,1	2	4	0	37	1715	**7,9**
9	160	6,6	870	7,5	550	7,9	70	6,1	12	18	0	62	1742	**8,0**
10	328	13,5	1.523	13,1	1.068	15,3	157	13,7	3	25	2	23	3129	**14,4**
11	71	2,9	666	5,7	204	2,9	21	1,8	4	0	0	15	981	**4,5**
12	180	7,4	645	5,6	349	5,0	38	3,3	5	0	0	75	1292	**5,9**
13	41	1,7	210	1,8	105	1,5	17	1,5	4	0	0	23	400	**1,8**
Total	**2.424**	**100**	**11.599**	**100**	**6.958**	**100**	**1.144**	**100**	**65**	**143**	**4**	**321**	**21.778**	**100**

Fuente: Secretaría de planeación municipal. Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010) con base enREDATAM Censo de 2005.

Según la información en la tabla, la comuna 3 presenta 1.435 unidades económicas respecto altotal en el municipio de Ibagué representa el 6.58% de participación, los cuales 192 clasificadas como "industria de las 2.424 que cuenta el área urbana y que equivale el 7.9% del total también posee 727 unidades comercio que equivale al 6.3% del total de unidades y porúltimo cuenta con 400 unidades de servicios que representa el 5.7% del total urbano.

La siguiente tabla describe la posición de la comuna respecto a las otras en función de suparticipación en cada una de las clasificaciones de las unidades económicas:

Tabla 32-Posición de cada comuna respecto a las demás por su participación en los diferentes tipos de unidades económicas según el censo 2005

Puesto	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Industria/Comuna	1	10	4	3	6	12	8	9	2	7	5	11	**13**
Comercio/Comuna	1	10	8	9	3	11	12	6	4	7	5	2	**13**
Servicios/Comuna	1	10	9	4	3	8	6	12	5	2	7	**11**	**13**
Total/Comuna	**1**	**10**	**9**	**8**	**3**	**4**	**12**	**6**	**11**	**5**	**7**	**13**	**2**

Fuente: Secretaría de planeación municipal. Indicadores de desarrollo territorial para Ibagué (2010) con base enREDATAM Censo de 2005.

En resumen, se puede afirmar que la comuna 3 ocupa los primeros lugares respecto a los demás por su participación en el total de unidades económicas de tipo "Industria" ocupa el 4 lugar, en comercio y servicios ocupa el 5 lugar, a nivel de todas las comunas se encuentra que esta comuna ocupa el lugar 5 a nivel urbano en el que se destacan las comunas 1 y 10 por tener las primeras posiciones y las comunas 13,5,7 y 11 que se caracterizan por estar en los últimos lugares de participación y presencia de unidades económica en el municipio delbagué.

3.10. Organizaciones sociales y comunitarias

A partir de la década de los noventa, con la nueva Constitución Política de Colombia, se han creado nuevas alternativas de representación y participación política, que permiten la formación y consolidación de organizaciones y movimientos que luchan y propenden por la reivindicación de los derechos de la comunidad y el mejoramiento de las condiciones de vida de las mismas.

Con base en esto, las organizaciones sociales se crean como respuesta a la superación de necesidades concretas que aquejan a un grupo determinado o a la población en general. Esto permite la libre participación de las personas en la generación de procesos de desarrollo que les faciliten no solo mejorar sus condiciones de vida, sino que se inserten en dinámicas democráticas.

La Comuna 3, se ha caracterizado por contar con un alto número de organizaciones sociales y comunitarias, alrededor de 27, las cuales buscan promover procesos de participación en la búsqueda constante del bienestar de sus comunidades, en diferentes instancias municipales y departamentales por medio de procesos de planeación participativa, entre las que se destacan:

JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL

Las JAL tienen la función de recoger todas las necesidades que aquejan a sus comunidades y plasmarlas en los Planes de Desarrollo, los cuales se elaboran de forma participativa. En este orden de ideas se priorizan todos aquellos proyectos que necesita la comunidad para alcanzar mejores niveles de calidad de vida. Otras de sus funciones son: vigilar la prestación eficaz de los servicios públicos, presentar proyectos de inversión al Gobierno municipal, vigilar la ejecución de los contratos, hacer respetar el espacio público, promover las veedurías, la participación ciudadana y comunitaria, entre otras. En la Comuna 3, al momento de la actualización del presente Plan Estratégico, la JAL se encuentra conformada de la siguiente forma

Tabla 33-Representantes Junta Administradora Local – JAL

COMUNA	NOMBRE COMPLETO	CORREO
3	Jorge Arturo parra Lozano	
	Carolina Rengifo	
	Sandra Alicia Palacio Gil	sandramiraista-2013@hotmail.com
	Heidy Sánchez	
	Norma Barreto	

Fuente: Secretaría de Gobierno, 2019

Consejo Comunal de Planeación

Con base en el acuerdo 003 de 2014 por medio del cual se fijan los lineamientos para el funcionamiento del sistema municipal de planeación y presupuesto participativo en el municipio de Ibagué la Comuna 3 se conformó el Consejo Comunal de Planeación

el cual está integrado por un total de 12 delegados y representantes de diversas organizaciones sociales, los cuales tienen, entre otras, las siguientes funciones:

- Diagnosticar y priorizar las necesidades de la comuna.
- Coadyuvar en la revisión del POT de la ciudad.
- Formular el plan de desarrollo comunal y realizar el respectivo seguimiento.
- Rendir informes a la comunidad.

En el caso de la comuna 3, el Consejo Comunal de Planeación se ha mantenido activo y ha participado activamente no solamente en el seguimiento al plan sino en el ajuste y actualización del plan de la comuna.

COMUNA	NOMBRE COMPLETO	CORREO
3	José David Espinosa Tovar	
	Abel Castellanos Perilla	
	Widener Marcela Arellano	sandramiraista-2013@hotmail.com
	Ana Silvia Ramírez	
	Juan Sebastián Cerón Gutiérrez	jscerong@gmail.com
	Myriam Cristina Hernández	Ch911364@gmail.com
	Ofelia Díaz Triana	ofeliadiaztriana@gmail.com
	Pedro Franklin Peñuela	

Asociación de Juntas de Acción Comunal - ASOJUNTAS:

Es una organización de segundo grado, la cual está compuesta por delegados de cada una de las Juntas de Acción Comunal, de los barrios que hacen parte la Comuna 3. Entre susfunciones se encuentra, agrupar y promover el trabajo articulado de las juntas de acción comunal de su territorio.

Además, debe participar en cada uno de los diferentes escenarios donde se tomen decisiones que afecten a su sector, e incidir directamente en el mejoramiento de calidad de vida de la población que representan. En el caso de la Comuna 3 ASOJUNTAS se encuentra conformada de la siguiente forma:

ASOJUNTAS COMUNA 3.	
CARGOS	**NOMBRES**
PRESIDENTE	JOSE DAVID ESPINOSA TOVAR
VICEPRESIDENTE	PEDRO PEÑUELA
TESORERO	SALDINA MELO RODRIGUEZ
SECRETARIO GENERAL	MARECELA ARELLANOS
FISCAL PRINCIPAL	JAIRO VILLAMIL

COM. CONVIVENCIA Y CONCI	CESAR STIVEN NUÑEZ
	JORGE LUIS QUINTERO
	JORGE ORDOÑES .
DELEGADOS FEDERACION	EDGAR CESPEDES CESPEDES.
	RAFAEL URUEÑA
	NELSON JAVIER SUAREZ
	MARCELA ARELLANOS
	MARIA MAGDALENA ORTIZ PEREZ
	EDNA RUTH CARDOSO
	SILDANA MELO RODRIGUEZ
	PEDRO PEÑUELA

JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL:

Las Juntas de Acción Comunal son organizaciones civiles que propenden por la participación ciudadana en el manejo de sus comunidades. Sirven como medio de interlocución de la comunidad, con el gobierno Nacional, Departamental y Municipal, buscan la creación de espacios de participación que ayuden al desarrollo de sus barrios, corregimientos y veredas. Con ellas, los alcaldes pueden fijar el Plan de Desarrollo, concertar proyectos y vigilar su ejecución. En la Comuna 3 se identificaron 14 Juntas de acción comunal de acuerdo con la: Dirección de Participación Ciudadana y Comunitaria de la Secretaria de Gobierno Municipal.

Tabla 34 Juntas de Acción Comunal de la comuna 3

COMUNA 3					
BARRIO	**CARGO**	**NOMBRE**	**CELULAR**	**DIRECCION**	**CORRE**
B. ANTONIO NARIÑO	PRESIDENTE	ERWIN DAMIAN FLOREZ ARIAS.	3112635258	Calle 30 No. 13-101	jac.antonion.2020@gmail.com
B. BELALCAZAR	PRESIDENTE	JAIRO ANIBAL VILLAMIL BARRERO.	3202575721	Calle 26 No. 6-65	barriobelalcazar2020@gmail.com
BARRIO. EL CARMEN	PRESIDENTE	ANA GRACIELA GALINDO	3125891853	Cra 6 No. 22-112	jacbarrioelcarmenibague@gmail.com
BARRIO. FENALCO	PRESIDENTE	HECTOR DANIEL GARCIA S.	3155481988	Edificio Av Ambala No. 28-15	jac.fenalco706@gmail.com
BARRIO. INEM	PRESIDENTE	JOSE YECID SANTANILLA.	3132553769	Calle 23 No. 8A-100 B. Inem	jacbarrioinem01@gmail.com
JORGE ELIECER GAITAN PARTE ALTA	PRESIDENTE	JOSE DAVID ESPINOSA TOVAR.	3163311870	Carrera 11 No. 35-28	jac.gaitan663@gmail.com-davidespin2010@hotmail.com
B/ LA ESPERANZA	PRESIDENTE	CRISTIAN ADRIAN PARDO FLOREZ.	3203558213	Carrera 9 con Calle 24 Finca el Paraíso	barriolaesperanzacom03@gmail.com
BARRIO. LA GRANJA	PRESIDENTE	JHON MARIO SIERRA.	3158260154	Carrera 9 No. 29-95	jac.barriolagranja2020@gmail.com
B.SAN SIMON	PRESIDENTE	PEDRO FRANKLIN PEÑUELA LOPEZ	3008206780	Manzana J Casa 97	jac.sansimon1326@gmail.com
SAN SIMON ACACIAS	PRESIDENTE	FERNANDO ANTONIO RAMIREZ ECHEVERRY	3105861389	Avenida. Guabinal No. 33-14	jac.sectoracacias1043@gmail.com
URB. SAN SIMON	PRESIDENTE	GILDANA MELO DE RODRIGUEZ.	3142660973	Carrera 5a No. 31-22	jac.sansimon120@gmail.com
BARRIO. VILLA ILUSION	PRESIDENTE	JOSÉ LISANDRO BERNAL V.	3153527910	Calle 36 No. 6-52 apto 703 Torre Gabriela	juntadeaccioncomunal-uvi@outlook.es
BARRIO. VILLA PINZON	PRESIDENTE	WIDENER ARELLANO SOTO	3168853525	Carrera 14 No. 36-47	mar.wyde@gmail.com
BARRIO. VIVEROS	PRESIDENTE	NELSON JARBEY SUAREZ CORTAZAR	3108155150	Carrera 13 No. 30a-76	jacbarrioviveros02@gmail.com
BARRIO CARMENZA ROCHA	PRESIDENTE	NO ELIGIO			

Fuente: Secretaría de Gobierno, 2019.

Asociaciones de Mujeres

Se caracterizan por ser organizaciones que buscan alcanzar un mejor nivel de vida para ellas, su familia y su comunidad a través de la gestión y la participación en diferentes escenarios, en los cuales pueden encontrar las herramientas que les permitirán alcanzar los objetivos que se han propuesto como organización. En la Comuna 3, existe 1 organización de mujeres la cual desarrolla un trabajo comunitario con diferentes grupos poblacionales entre los que se encuentran principalmente niños y mujeres madres cabeza de familia.

Tabla 35-Asociaciones de Mujeres Comuna 3.

No.	Nombre de Asociación	Representante Legal	Dirección
13	AMAVSS	Olga Lucia Leyton Quimbayo	San Simón parte alta

Fuente: Secretaria de Gobierno, 2019.

Asociación de Adulto Mayor

Este tipo de organizaciones tiene como población objetivo personas de la tercera edad que se encuentran en algún grado de vulnerabilidad. En algunos casos, estas organizaciones prestanel servicio de comedores comunitarios, o facilitan los espacios en los cuales estas personas pueden compartir tiempo con otras y desarrollar distintas actividades lúdicas. En la Comuna 7se encuentra:

Tabla 36-Asociaciones de Adulto Mayor Comuna 3

NOMBRE ASOCIACION	DIRECCION	TELEFONO	CORDINADOR
NOSOTROSSOMOS ADULTOS MAYORES REVIVIRIBAGUE	CRA 13 N. 29-35 BR/ ANTONIO NARIÑO	3146392028- 3134385091	MARIA NOHEMIGARCIA
VALIENTES DEDAVID	Cr 5 No 23-12 B/ El carmen	2783244	Hernando romero, Maria Soler
LA NUEVA JERUSALEM	CARRERA 7 No 20-43 B/ El Carmen	2663994-3123644539-3164138455	CORNELIO JIMENEZ QUESADA
RENOVACION CATOLICA CARISMATICA	AV. 8 N. 21-62 B/ El carmen	3134234431 - 2614899- 3188603277	Maria Magdalena Campos
LA MILAGROSA	CARRERA 8 N, 27-28 BELARKAZAR	3124397669	CECILIA RADA

Fuente: Secretaria de Gobierno, 2019.

Asociaciones de Otro Tipo

En la Comuna 3 existen otras organizaciones sociales que al igual que las mencionadas anteriormente, buscan contribuir a mejorar la calidad de vida de los habitantes de este territorio, facilitando el acceso de las personas a una serie de

Organizaciones del sector discapacidad

Tabla 37- Organizaciones del sector discapacidad comuna 3

NOMBRE DEL COORDINADOR	DIRECCIÓN	TELÉFONO	RAZÓN SOCIAL
PROGRAMA DE DISCAPACIDAD	Ruth Arbeláez de Galeano	AV AMBALA CON CLL 36 A ESQUINA	Tel: 2646599
PROGRAMA DE DISCAPACIDAD	Piedad Jimena Hernández Villanueva	CRA 7ª nª 16-72 INTERLAKEN	3012211821
PROGRAMA DE DISCAPACIDAD	Martha Eliana Lagos	Manzana E casa dos Barrio Galán	3219845344

Fuente: Secretaria de Desarrollo Social Comunitario.

Otras organizaciones presentes en la Comuna 3.

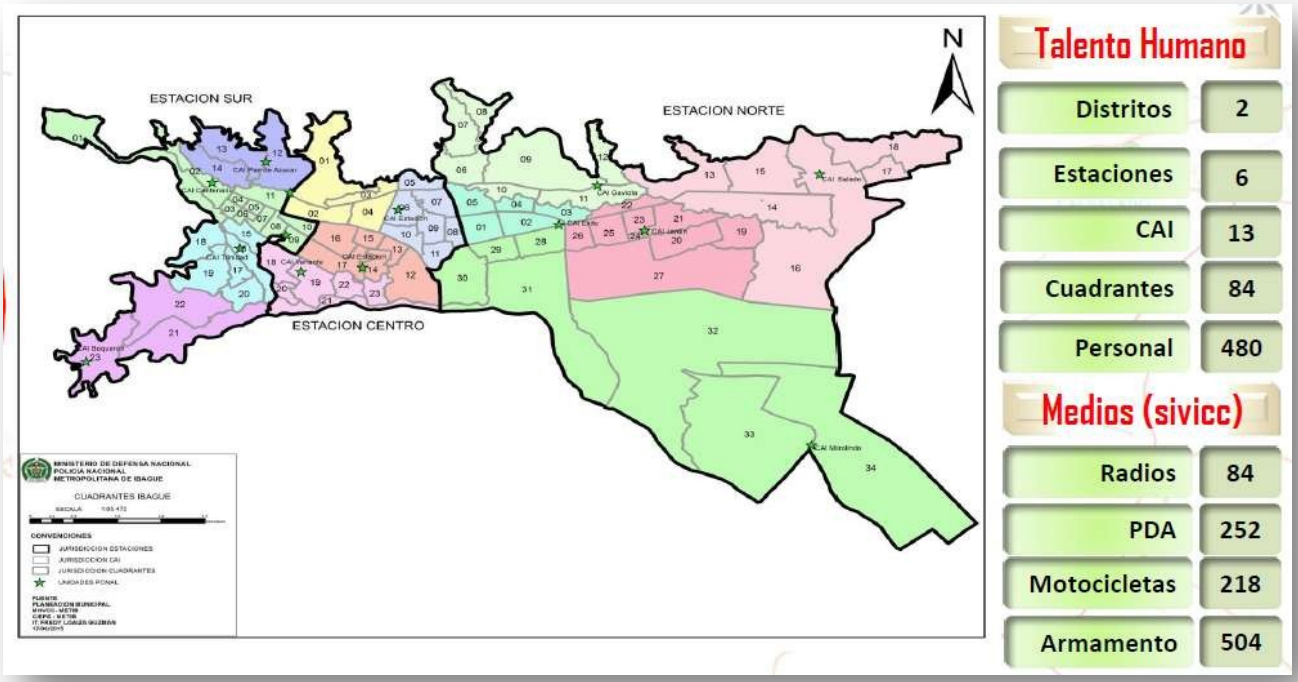
NOMBREDELAONG	SECTOR (UBICACIÓN)
Corpav- DDHH-DIH	Carmenza Rocha

Fuente: Secretaria de Desarrollo Social Comunitario

.

3.11. Seguridad criminalidad y violencia

Ilustración 15-Mapa Disponibilidad de equipamientos de seguridad en la Comuna 3



Fuente: Policía Metropolitana de Ibagué. Equipo de Direccionamiento Local mnvcc. Ibagué, junio del 2019.

En esta parte del documento se analiza la disponibilidad de equipamientos de seguridad en la Comuna 3 y los casos de delitos de impacto que se han presentado en la misma entre el 2018y 2019.

Tabla 38- Equipamientos de seguridad en la Comuna 3

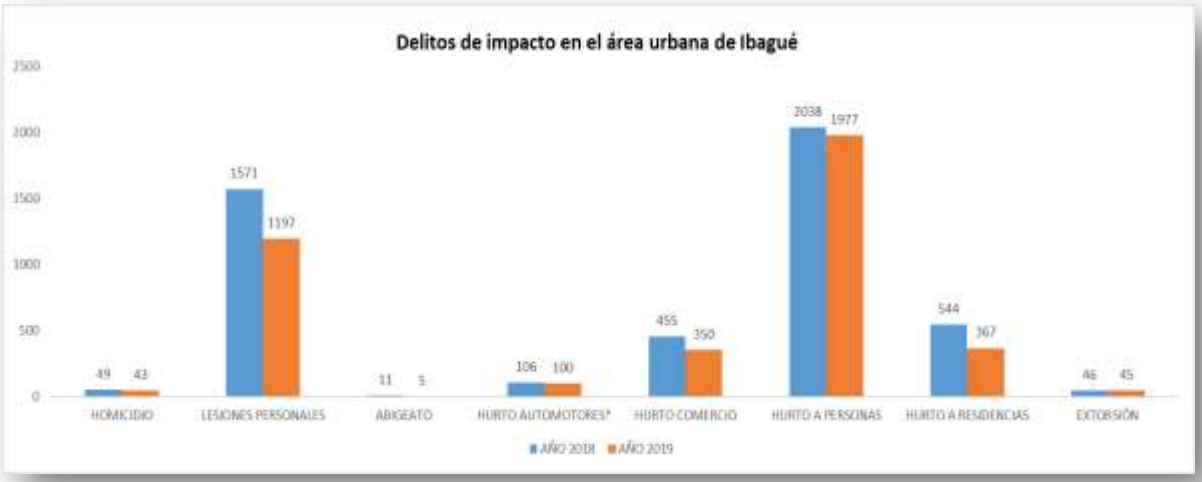
COMUNA	JURISDICCION ESTACIONES	UNIDAD POLICIAL	CANTIDAD DE CUADRANTES
3	CENTRO	C.A.I GUABINAL	4

Fuente: Policía Metropolitana de Ibagué. Equipo de Direccionamiento Local mnvcc. Ibagué, junio del 2019.

Según la tabla anterior, la Comuna 3 cuenta con un equipamiento de seguridad, denominado, C.A.I Guabinal, y cuatro cuadrantes que está referenciado en el siguiente mapa, dentro delperímetro de la comuna.

De acuerdo a la siguiente gráfica, el hurto a personas y las lesiones personales son los delitos que más casos presentan, seguidos del hurto a residencias y el hurto a entidades comerciales.

Imagen 24- Delitos de impacto en el área urbana de Ibagué 2018-2019



Fuente: SIEDCOPLUS información extraída el 04/7/2019 18:40 horas. Datos preliminares sujetos averificación.

Según los datos anteriores, los delitos de alto impacto en la ciudad disminuyeron entre 2018 y 2019. Existieron casos de variaciones considerables cómo las lesiones personales y el hurto a comercio, y otras con niveles bajos de disminución como la extorsión o el homicidio.

Tabla 39- Comparación de los casos de delitos de impacto en el área urbana de Ibagué.

COMUNA	HOMICIDIO		LESIONES PERSONALES		HURTO AUTOMOTORES*		HURTO COMERCIO		HURTO A PERSONAS		HURTO A RESIDENCIAS	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
1	7	4	194	134	7	12	79	48	370	361	40	**21**
2	0	0	77	41	3	8	11	2	60	82	31	**30**
3	1	2	51	53	13	7	39	28	105	105	25	**15**
4	3	0	89	73	7	5	30	32	149	169	50	**21**
5	0	0	88	61	5	2	58	54	120	118	30	**22**
6	3	4	104	99	4	8	18	11	99	101	48	**27**
7	3	4	121	98	6	5	38	21	139	115	39	**37**
8	10	8	189	120	6	8	53	21	258	186	87	**44**
9	5	5	197	171	22	9	44	39	277	239	56	**48**
10	2	2	105	88	13	16	44	50	210	262	42	**25**
11	5	3	105	83	3	4	7	13	84	78	24	**21**
12	2	4	127	89	4	6	12	12	69	78	33	**22**
13	**0**	**3**	**64**	**42**	**3**	**1**	**7**	**5**	**53**	**36**	**15**	**8**

Fuente: SIJIN-GRAIC. observatorio del delito. policía metropolitana de Ibagué

La comuna 3 presentó el mismo comportamiento de disminución de delitos de alto impacto, salvo el caso del homicidio que pasó de 1 a 2 entre 2018 y 2019. Sin embargo, y a pesar de taldisminución, los casos de hurto a personas y las lesiones personales siguen siendo altas, por loque se requieren medidas que ataquen todas las variables que influyen en tales ilícitos.

TALLER IDENTIFICACION Y CARACTERIZACION SECTORIAL CONSEJO COMUNAL DE PLANEACIÓN- COMUNA 3

En el encuentro con el consejo comunal de planeación, líderes y comunidad; se estableció como punto del taller la identificación y caracterización sectorial, espacio público, deporte y recreación, educación, salud, vivienda, desarrollo económico, movilidad, organizaciones sociales, cultura e inseguridad, entre otros presentes en la comuna.

- En la comuna tres se presenta la problemática de mal uso de los espacio públicos, debido a los establecimientos y la falta de cultura, educación, e igualmente la ausenciade las autoridades para dar orden a esta situación
- En la comuna tres se presenta la problemática de la ausencia de un centro de salud intermedio, que preste el servicio a esta comuna, ya que solo cuenta con el hospital san francisco y este atiende comunidad en general de Ibagué
- En la comuna tres se presenta la problemática de los pocos escenarios deportivos donde los habitantes puedan recrearse y realizar algún tipo de deporte, de igual manera es necesario la adecuación de los escenarios existentes en este territorio, y por últimola recuperación de terrenos de la alcaldía para hacer uso adecuados de estos.}
- En el tema de educación teniendo en cuenta que la comuna tres es una de las comunas con mayor inversión en jornada única, es necesario hacer y velar por la terminación deestas obras, ya que el beneficio educativo es muy grande, no solo para los habitantes de la comuna tres.
- En la comuna tres la problemática de la vivienda se centra en los asentamientos subnormales ubicados en los barrios, inem, Esperanza, Fenalco, Antonio Nariño, viveros y villa pinzón, es necesario estrategias para dar solución de la mejor manera, sin afectar a los habitantes.
- Para la comuna tres es necesario una identificación de las organizaciones sociales o comunitarias que tengan presencia en el territorio, ya que a este momento no es claro la información detallada de cuantas y cuales las organizaciones dentro de la comuna tres.
- En tema cultural, la comuna tres presenta la ausencia de escenarios donde se puedan realizar actos culturales, ya que de los 18 barrios dentro de la comunidad solo 4cuentan con salón comunal, es necesario la construcción de un centro comunitario cultural para la comuna 3

3.12. Observaciones realizadas por las instancias de planeación

(debe incluir la fecha de la reunión en la que se hagan las observaciones de los aspectos sectoriales, participantes y conclusiones)

4. Componente Estratégico

Teniendo en cuenta que la última actualización del plan de desarrollo de la Comuna 3 se encuentra armonizado con el Plan de Desarrollo Municipal Ibagué Vibra 2020 – 2023, se toma como referencia para la elaboración de la matriz de problemáticas, la cual se revisa de manera conjunta entre las instancias de planeación y la Secretaría de Planeación, y bajo el principio de coherencia articulada con los intereses establecidos en el orden departamental y nacional, se proponen las alternativas de solución efectiva para las necesidades e iniciativas ciudadanas manifestadas por la comunidad.

5. Matriz de Priorización de Problemáticas

Posterior a la revisión del componente estratégico del plan de desarrollo local, se realiza la priorización de las problemáticas tomando como referencia los conceptos aportados por el Consejo Local de Planeación y la Junta Administradora Local en los ejercicios de planeación desarrollados desde el territorio. A partir de un enfoque diferencial, y respetando el sentir de las instancias de planeación y la ciudadanía, se priorizaron las siguientes problemáticas, las cuales se presentan en el modelo de la armonización con el Plan de Desarrollo Municipal vigente (se recomienda que está información debe ser armonizada con el Plan de Desarrollo Municipal de la próxima vigencia antes de septiembre 30 del primer año del próximo Gobierno Municipal)

5.1. Matriz de Priorización de Problemáticas 2019

PROBLEMÁTICA	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCION META DE PRODUCTO	INDICADOR DE LA META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PORYECTO		ESTADO
							ESTRATEGICO	NO ESTRATEGICO	
Falta de aplicabilidadde la norma ambiental a nivel integraly del entorno	Desarrollar campañas deimpacto parapreservar el medio ambiente	**AMBIENTAL**	Aplicabilidad de lanorma ambiental a nivel integral y delentorno	Canalización de laquebrada La Pioja para recolección de aguas lluvias		2000 aproximados	X		NO EJECUTADO
	Crear alianzas estratégicas con las instituciones educativas y organizacionesno gubernamentales ONG para laconcientización y estrategias para la preservación del medio ambiente y el entorno			Promover la declaración de zonas de interés ecológico para el sector Calambeo	N. de zonas declaradas	1	X		NO EJECUTADO
				Recuperación de la microcuenca Chípalo y la pioja	N. de quebradas intervenidas	2	X		NO EJECUTADO
				Articular con Cortolima mantenimiento dela reserva forestaly entorno ecológico en acciones de preservación y conservación presentes en la comuna para prevención de desastres	N. de convenios establecidos	1	X		EN EJECUTADO
Falta de aplicabilidadde la norma ambiental a nivel integraly del entorno	Crear alianzas estratégicas con las instituciones educativas y organizacionesno gubernamentales ONG para la concientización y estrategiaspara la preservación del medio ambiente y el entorno		Política ambiental integral comunal	Promover una alianza estratégicacon Cortolima y demás entidades para la disposiciónfinal de escombrosen un sitio adecuado	N° de alianzas	1	X		NO EJECUTADO
	Desarrollar Campañas de impacto para Preservar el medio ambiente			Capacitaciones buenas practicas con la ciudadaníay Cortolima en elmanejo de los desechos orgánicos e inorgánicos y tóxicos / atendiendo 120 ciudadanos	N° de capacitaciones	4	X		NO EJECUTADO
				capacitaciones en instituciones educativas en el manejo de los residuos de las mascotas coordinando y articulando con lasecretaria de salud/ atendiendo al 6% con un totalal 1600	N° de capacitaciones en instituciones educativas	14	X		NO EJECUTADO
				Adecuación de senderos ecológicos en las rondas hídricas denuestra comuna	N° de adecuaciones de senderos	1		X	NO EJECUTADO

PROBLEMÁTICA	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCION META DE PRODUCTO	INDICADOR DE LA META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PORYECTO		ESTADO
							ESTRATEGICO	NO ESTRATEGICO	
La construccióny reforma de vivienda sin supervisión del gobierno (asentamientos ilegales)	Propender por una aplicación de la norma en el desarrollo dela actividad de la construcciónque se lleve a cabo en la comuna .	**PREVENCIÓN Y ATENCIÓNDE DESASTRES**	Gestión del Riesgo para las Comunas	caracterizar las zonas de riesgo enlos barrios Calambeo, Inem, Esperanza, Antonio Nariño, Fenalco, Viveros, Villa Pinzón, ubicados en zonasde amneaza por procesos de remosión en masay por inundación ya que se encuentran sobre la ronda de la quebrada La Piojaconforme al proceso de revisión y ajuste del POT	N° de zonas caracterizadas	7	x		NO EJECUTADO
	Desarrollar acciones en los asentamientos subnormales presentes que brinden condiciones adecuadas a la población con programas de mitigación que permitan la disminución deriesgos y amenazas a lasfamilias			Realizar un inventario y caracterización de los asentamientossubnormales ubicados en predios del municipio en la comuna para un proyecto de reubicación de lasfamilias	N° de asentamientos subnormales inventariados	40	x		NO EJECUTADO
	Fortalecer los procesos de veeduría ciudadana en laen los asentamientos y las construcciones para un desarrollo urbanístico coherente para la comuna			Creación de proyectos ecológicos en la comuna sobre los predios que fueron afectados en los procesos de reubicación de lasfamilias	N° de Familias apoyadas enel Proceso	N/A	X		NO EJECUTADO
Falta de escenarios, programas y hogares geriátricos	Crear lugares adecuados parala atención integral de los adultos mayores presentes en la comuna.	**ATENCIÓN A GRUPOS VULNERABLES - PROMOCIÓN SOCIAL**	Mejoramiento de la calidad de vida para adultos mayores	Programas recreativos y lúdicos para esta población adulta mayor/La comuna3 cuenta con 1690adultos mayores según datos del Dane; el 17% de aComuna se encuentra ubicadaen estratos 1 y 2. El Programa deberá atender porlo menos el 20% de la población.	N° de adultos mayores atendidos	380	X		EN EJECUCION
	Articular programas de atención con laidentificación de la poblaciónque existe en lamisma			Construcción deun hogar geriátrico en la comuna 3	N° de hogares geriátricos construidos	1	X		NO EJECUTADO
				Adecuación de lossalones comunitarios parala atención a esta población	N° de salones comunales adecuados	4		X	NO EJECUTADO
				Recuperación de terrenos egidales,para la construcción de salones comunales en la comuna 3	N° de terrenos adquiridos	1	X		NO EJECUTADO

PROBLEMÁTICA	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCION META DE PRODUCTO	INDICADOR DE LA META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PORYECTO		ESTADO
							ESTRATEGICO	NO ESTRATEGICO	
Carencia de escenarios deportivos y culturales	Adecuar las condiciones delos escenarios deportivos y culturales presentes en lacomuna.	**CULTURA**	Mejoramiento de Los Escenarios Culturales y Recreativos para El Aprovechamienb del Tiempo Libre	Recuperación de los parques existentes y escenarios deportivos en la comuna (Parque de la paz, la esperanza, san simón, y el Carmen calle 22 y24 entre séptima y octava , Antonio Nariño vivero y Gaitán parte alta) /La comuna 3 tieneun déficit de espacio público de190.139 mts2.	N. de parques recuperados	6		X	EN EJECUCION
				Realización de espacios culturales(programas para niños) que se puedan llevar a cabo en los diferentes escenarios deportivos y parques/ llegando al 20% de población infantil	N° niños, niñas y adolescentes atendidos	814		X	EN EJECUCION
	Construcción de un centro Construcción de un centro			Construcción de un centro cultural con participación de la ciudadanía de la comuna 3 / Según el Estándarde equipamiento del POT Municipal, la comuna 3 debe tener 0,5mts por habitante de Centro Comunal ycultural; esto sería12.243 mts efectivos de este tipo de equipamientos	N° de centros culturales construidos	1	X		NO EJECUTADO
				Construcción de un parque temático en san Jorge/ La comuna 3 tiene un déficit de espacio público de 190.139 mts2	N° de parques temáticos construidos	1		X	NO EJECUTADO
				Construcción de una plazoleta artística dentro delparque la paz paracrear espacios para la integraciónfamiliar, fomento de deporte y la recreación. / La comuna 3 tiene undéficit de espacio público de 190.139 mts2.	N° de plazoleta construidas	1	X		NO EJECUTADO
				Creación de una pista de patinaje alrededor del parque viveros/ Lacomuna 3 tiene un déficit de espaciopúblico de 190.139 mts2.	N° de construcción de pista de patinaje	1	X		NO EJECUTADO
				relleno del parquela paz			X		NO EJECUTADO
				cubierta de un polideportivo de la comuna para eventos comunitarios	N° cubiertas	1	X		NO EJECUTADO

PROBLEMÁTICA	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCION META DE PRODUCTO	INDICADOR DE LA META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PORYECTO		ESTADO
							ESTRATEGICO	NO ESTRATEGICO	
Carencia de escenarios deportivos y culturales	Garantizar el acceso a los escenarios deportivos y culturales, asociado al desarrollo de programas parala población deinfancia, adolescencia, juventud, adulto y adultomayor.	**DESARROLLO COMUNITARIO**	Adecuación de los salones comunales de San Simón, la granja,viveros y Antonio Nariño.	Adecuación de lossalones comunalesde San Simón, la granja, Antonio Nariño viveros, y la esperanza / Según el Estándar de equipamiento del POT Municipal, la comuna 3 debe tener 0,5mts por habitante de Centro Comunal ycultural; esto sería 12.243 mts efectivos de este tipo de equipamientos.	N° de salones comunales adecuados	5		X	EN EJECUCION
	Construcción de escenarios polifuncionales en deporte y cultura con participaciónde la ciudadanía			Adecuación de lacaseta comunal del barrio villa pinzón / Según el Estándar de equipamiento del POT Municipal, lacomuna 3 debe tener 0,5mts por habitante de Centro Comunal ycultural; esto sería 12.243 mts efectivos de este tipo de equipamientos.	N° de casetas comunales adecuados	1		X	NO EJECUTADO
				Construccion de salones comunalesen los barrios, el Carmen, Balcázar,villa pinzón, Gaitán parte alta Según el Estándar de equipamiento del POT Municipal, la comuna 3 debe tener 0,5mts por habitante de Centro Comunal ycultural; esto sería 12.243 mts efectivos de este tipo de equipamientos.	N° de salones comunales construidos	4		X	NO EJECUTADO
				Recuperación de predios egidales,para la construcción de salones comunales.	N° de predios adquiridos	6	X		NO EJECUTADO
				Rrecuperación del primer piso dondese ubica la inspección de policía tercera, para el salón comunal del barrio vivero	N° predios recuperados	1	X		NO EJECUTADO

PROBLEMÁTICA	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCION META DE PRODUCTO	INDICADOR DE LA META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PORYECTO		ESTADO
							ESTRATEGICO	NO ESTRATEGICO	
Problemas de Inseguridad	Desarrollar acciones que permitan el buen uso del tiempo libre enla población para prevenir problemas de inseguridad enla comuna	**SALUD**	fortalecimiento de la seguridad comunal	Talleres de Sensibilización enlas instituciones educativas del tema de violencia intrafamiliar, la drogadicción, y prevención de suicidios/atendiendo el 40% de la población de jóvenes entre los 14 y 20 años	N° de jóvenes atendidos	800		X	NO EJECUTADO
		CULTURA - DEPORTE Y RECREACIÓN		Desarrollo de actividades culturales, deportivas y recreativas, (que permitan el aprovechamiento del tiempo libre	N° de jóvenes atendidos	800		X	EN EJECUCION
		JUSTICIA Y SEGURIDAD		Reubicación de la inspección de policía 3, ubicadaen el primer piso del barrio Antonio Nariño vivero	N° de equipamientos de seguridad construidos (CAI)	1	X		NO EJECUTADO
				Aumento de piede fuerza en la comuna para fortalecer el programa de policía por cuadrante de los 18 barrios que componen la comuna	N° de programas de seguridad	1	X		NO EJECUTADO
				Instalación y reactivación decámaras de seguridad presentes en la comuna 3	N° de cámaras instaladas	180	X		
				Fortalecimiento delas alarmas por barrios con la Secretaria de Gobierno y convivenciaciudadana.	N° de alarmas adecuadas	180	X		NO EJECUTADO

PROBLEMÁTICA	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCION META DE PRODUCTO	INDICADOR DE LA META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PORYECTO		ESTADO
							ESTRATEGICO	NO ESTRATEGICO	
Falta de intersecciones viales y mal estado de las mismas	Mejorar las condiciones delas principales vías de la comuna que permitan la movilidad de los vehículos anivel comunal y municipal, mediante la participación de la comunidad en el mejoramiento de estas vías.	**TRANSPORTE**	Plan masivo de recuperación de vías	Realizar un diagnóstico de las vías que requierenintervención para pavimentación (Catastro de redes)	N° m2 de vías pavimentadas	3.000	X		NO EJECUTADO
				Pavimentación de la calle 30 y 31 entre Cra quinta ysexta			X		NO EJECUTADO
				pavimentación de la Cra. 10 de la Av.34 hasta la 37			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación Cra 9 entre Av. Ambala y calle24ª.			X		NO EJECUTADO
				pavimentación Av. Ambala entrela 25 y calle 37.			X		NO EJECUTADO
				pavimentación dela Cra 13 entre calle 28 y 29. (Fenalco)			X		NO EJECUTADO
				pavimentación dela calle 28 entre Av. ambala y Cra 12. (Fenalco)			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación de la calle 28 entre laav. Ambala y la av. Guabinal y de la calle 30 entre la Av. Guabinal yAmbala.			X		NO EJECUTADO
				pavimentación de la calle 22 a la calle 23 con quintaa			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación dela calle 23 entre sexta y octava			X		NO EJECUTADO
				pavimentación dela calle 35 con cra12 a la av. Ambala.			X		NO EJECUTADO
				pavimentación del barrio VillaPinzón			X		NO EJECUTADO
				pavimentación dela calle diagonal 19 entre carrera sexta y séptima			X		NO EJECUTADO
				pavimentación dela calle 22 entre séptima y octava			X		NO EJECUTADO
				pavimentación de lacalle 25a entre séptima a y octava			X		NO EJECUTADO
				pavimentación dela calle 27 entre quinta y sexta			X		NO EJECUTADO

PROBLEMÁTICA	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCION META DE PRODUCTO	INDICADOR DE LA META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PORYECTO		ESTADO
							ESTRATEGICO	NO ESTRATEGICO	
Falta de intersecciones viales y mal estado de las mismas	Mejorar las condiciones delas principales vías de la comuna que permitan la movilidad de los vehículos anivel comunal y municipal, mediante la participación de la comunidad en el mejoramiento de estas vías.	**TRANSPORTE**	Plan masivo de recuperación de vías	Pavimentación dela calle 25 con guabinal y ambala	N° m2 de vías pavimentadas	3.000	X		NO EJECUTADO
				Pavimentación dela calle 27a entre septima a y octava			X		NO EJECUTADO
				pavimentación dela calle 27 con carrera octava y novena			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación dela calle 23entre avenida octava yla pioja			X		NO EJECUTADO
				pavimentación dela calle 33 a entrecarrera 11a hasta la 13			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación dela calle 34 entre carrera 10 y 11			X		NO EJECUTADO
				Pavimentacióncalle 36 entre carrera 12 y 13			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación carrera 11a entrecalles 35 y 36			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación dela calle 30 entreséptima y octava			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación de la calle 29 entresexta y octava			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación de la 20 entre sexta yseptima			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación dela calle 33entre avenida quinta y sexta			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación dela calle 34a entre novena a la 11a			X		NO EJECUTADO
				Pavimentación dela Cra 12 entre calles 35 a la avenida 37			X		NO EJECUTADO
				Pavimentacion dela calle 36 entreCra 11 y 10			X		NO EJECUTADO
				Pavimentacion dela calle 35 bis			X		NO EJECUTADO
				Creación y activación de comités juvenilespara la comuna	N. de comités juveniles activados	17		X	NO EJECUTADO
				Estudio de la vocación económica de lacomuna 3.	N. de estudios realizados	1		X	NO EJECUTADO

PROBLEMÁTICA	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCION META DE PRODUCTO	INDICADOR DE LA META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PORYECTO		ESTADO
							ESTRATEGICO	NO ESTRATEGICO	
Falta de intersecciones y reposición deredes de acueducto y alcantarillado	Mejorar las condiciones delas principales calles, por medio de la reposición y adecuación de las redes de acueducto y alcantarillado de la comuna	**AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO**	Plan masivo de recuperación de redesde acueducto y alcantarillado	Realizar un diagnóstico de reposición de la red de acueducto y alcantarillado (Catastro de redes)	N° de metros lineales de redes repuestas	3000	X		NO EJECUTADO
				Adecuación de acueducto y alcantarillado de la Cra. 7 y 7a entre calles 31a y32			X		NO EJECUTADO
				Reposición de acueducto y alcantarillado de la Cra. 10 entre la Av 37 y calle 34a			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado Cra9 entre Av. Ambala y calle24ª.			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto, alcantarillado Av. Ambala entre la25 y calle 37.			X		NO EJECUTADO
				Reposición de la red de acueducto yalcantarillado de la Cra 12 entre calle 28 y 29. (Fenalco)			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado de la calle 30 y 31 entre Cra quinta ysexta			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado de la calle 28 entre la av. Ambala y la av. Guabinal y de la calle 30 entre laAv. Guabinal y Ambala.			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado dela quinta a entre calles 22 a la 23			X		NO EJECUTADO
				cambio de redes de acueducto de lacalle 23 entre sexta y octava			X		NO EJECUTADO
				Reposición de acueducto, alcantarillado de la calle 35 con cra12 a la av. Ambala.			X		NO EJECUTADO
				Cambio de redesde acueducto y alcantarillado delas viviendas del barrio Villa Pinzón			X		NO EJECUTADO

PROBLEMÁTICA	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCION META DE PRODUCTO	INDICADOR DE LA META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PORYECTO		ESTADO
							ESTRATEGICO	NO ESTRATEGICO	
Falta de intersecciones y reposición de redes de acueducto y alcantarillado	Mejorar las condiciones delas principales calles, por medio de la reposición y adecuación de las redes de acueducto y alcantarilladode la comuna	**AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO**	Plan masivo de recuperación de redesde acueducto y alcantarillado	cambio acueducto y alcantarillado dela calle diagonal 19 entre carrera sexta y septima	N° de metros lineales de redes repuestas	3000	X		NO EJECUTADO
				cambio acueductoy alcantarillado dela calle 22 entre séptima y octava			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado de la calle 25 a entrequinta y sexta			X		NO EJECUTADO
				cambio de alcantarillado yacueducto de lacalle 27 entre quinta y sexta			X		NO EJECUTADO
				cambio de alcantarillado y acueducto de la calle 25 con guabinal y ambala			X		NO EJECUTADO
				cambio de acueducto, alcantarillado de la calle 27a entre septima a y octava			X		NO EJECUTADO
				cambio de acueducto, alcantarillado dela calle 27 con carrera octava y novena			X		NO EJECUTADO
				cambio de acueducto,alcantarillado de lacalle 23entre avenida octava y la pioja			X		NO EJECUTADO
				Reposición de acueducto, alcantarillado dela calle 33 a entrecarrera 11a y carrera 13			X		NO EJECUTADO
				Reposición de acueducto, alcantarillado dela calle 34 entre carrera 10 y 11			X		NO EJECUTADO
				cambio de acueducto y alcantarillado de la calle 31 entre Cra sexta hasta laoctava			X		NO EJECUTADO
				Reposición de acueducto, alcantarillado carrera 11a entre calles 35 y 36			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado dela calle 30 entre séptima y octava			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado dela calle 29 entre sexta y octava			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado de la 20 entre sexta yseptima			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado dela calle 33entre avenida quinta y sexta			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado dela calle 22 desdela quinta hasta la octava			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado de la calle 34a entre novena a la 11a			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado dela Cra 12 entre calles 35 a laavenida 37			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado dela calle 36 entre Cra 11 y 10			X		NO EJECUTADO
				Cambio de acueducto y alcantarillado de la calle 35 bis			X		NO EJECUTADO

PROBLEMÁTICAS	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE METAS DE PRODUCTO	INDICADORES DE META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PROYECTO		ESTADO
							ESTRATÉGICO	NO ESTRATÉGICO	
FALTA DE APLICABILIDAD DE LA NORMA AMBIENTAL A NIVEL INTEGRAL Y DEL ENTORNO	Desarrollar campañas de impacto para preservar el medio ambiente	AMBIENTAL	Aplicabilidad de la norma ambiental a nivel integral y del entorno	Gestionar recursos para la adecuación en el canal entre la calle 29 y la calle 30 para evitar el residuo de basuras.	No Adecuación Canal	1	X		NO EJECUTADA
	Crear alianzas estratégicas con las instituciones educativas y organizaciones no gubernamentales ONG para la concientización y estrategias para la preservación del medio ambiente y el entorno			Implementar huertas en las instituciones educativas de la comuna 3 para la concientización del cuido del medio ambiente	No de Huertas	5	X		NO EJECUTADA
	Crear alianzas estratégicas con las instituciones educativas y organizaciones no gubernamentales ONG para la concientización y estrategias para la preservación del medio ambiente y el entorno			Revisión de todos los árboles que están ubicados dentro de la comuna y sobre la quebrada la Pioja para su respectivo mantenimiento.	No Zonas de Revisión	1	X		NO EJECUTADA
	Desarrollar Campañas de impacto para preservar el medio ambiente			Aunar esfuerzo con los entes responsables para realizar canalización, poda y limpieza de maleza en la quebrada la pioja.	No Limpieza y Podas	20	X		NO EJECUTADA
	Desarrollar Campañas de impacto para preservar el medio ambiente			Mantenimiento en los parques biosaludables que hay dentro de la comuna	No de Parques	10	X		NO EJECUTADA
				señalización preventiva para no arrojar basuras en la comuna.	No de Señalizaciones	30	X		NO EJECUTADA
				Limpieza de rejillas ubicadas en toda la comuna.	No Limpieza	10	X		NO EJECUTADA
				Implementar programas y campañas de manejo ambiental.	No de programas	10	X		NO EJECUTADA

PROBLEMÁTICAS	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE METAS DE PRODUCTO	INDICADORES DE META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PROYECTO		ESTADO
							ESTRATÉGICO	NO ESTRATÉGICO	
FALTA DE ESCENARIOS, PROGRAMAS Y HOGARES GERIÁTRICOS	Crear lugares adecuados para la atención integral de los adultos mayores presentes en la comuna	ATENCIÓN A GRUPOS VULNERABLES - PROMOCIÓN SOCIAL	Mejoramiento de la calidad de vida para adultos mayores	La implementación de comedores para abuelos, niños y jóvenes que carecen de recurso económico para su sustento diario en la comuna.	No de Comedores	3	X		NO EJECUTADA
	Articular programas de atención con la identificación de la población que existe en la misma		Promover el desarrollo social para emprendimientos a madres cabeza de familia	Programas de emprendimientos para mujeres cabeza de hogar, que sean sostenibles y permitan mejorar la calidad de vida de sus hogares en la comuna.	No Programas	10	X		NO EJECUTADA
				Apoyo y Fortalecimiento a los pequeños, medianos negocios, como las tiendas para que a través de programas de inversión puedan seguir sosteniendo sus familias en la comuna.	No Programas	10	X		NO EJECUTADA
	Mejorar planes de acción para los animales	SALUD		Brigadas de salud para perro y gatos en la comuna	No de Brigadas	10	X		NO EJECUTADA
				Jornadas de vacunacion y control de sobre población en la comuna	No de Jornadas	10	X		NO EJECUTADA

PROBLEMÁTICAS	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE METAS DE PRODUCTO	INDICADORES DE META	TIPO DE PROYECTO		ESTADO
						ESTRATÉGICO	NO ESTRATÉGICO	
CARENCIA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES	Adecuar las condiciones de los escenarios deportivos y culturales presentes en la comuna.	CULTURA	Mejoramiento de los escenario culturales y recreativos para el aprovechamiento del tiempo libre.	Recuperación y mejoramiento del complejo deportivo de las canchas de San Simón en la comuna.	No Complejo Deportivo	1	X	NO EJECUTADA
				Instalar el barandal metálico a las rampas y escaleras que fueron realizadas en este sector por Gobiernos anteriores, para que puedan ser utilizados por toda la comunidad del Barrio Acacias	No de Instalación de Barandas	20	X	NO EJECUTADA
	Construcción de un centro cultural con participación de la ciudadanía de la comuna 3			Implementar un Parque Biosaludable para la comunidad del Barrio Acacias	No Parques	5	X	NO EJECUTADA
				Implementar programas de jornadas de ejercicio para la comunidad en la comuna.	No Programas	20	X	NO EJECUTADA
				Adecuar una biblioteca en la comuna para la niñez y la juventud ya que estamos en la "comuna del saber "a través de programas culturales incentivando la lectura.	No de Bibliotecas	1	X	NO EJECUTADA
				Promocionar la formación artística en la comuna	No de formación	10	X	NO EJECUTADA
ALTO ÍNDICE **DE INSEGURIDAD**	Desarrollar acciones que permitan el buen uso del tiempo libre en la población para prevenir problemas de inseguridad en la comuna	SEGURIDAD	Fortalecimiento de la seguridad comunal	Reforzar la seguridad con a la policía en los CAI en la comuna	No de Seguridad	20	X	NO EJECUTADA
				Instalación de una Puente peatonal colegio la normal				
				Mantenimiento e Implementación de cámaras y alarmas en los barrios de la comuna 3	No de Cámaras	15	X	NO EJECUTADA
				Realizar un inventario de luminarias que no funcionen y hacer los cambios pertinentes en la comuna	No de Luminarias	100	X	NO EJECUTADA
				Modernización de luminarias dentro de la comuna 3	No de Luminarias	100	X	NO EJECUTADA

PROBLEMÁTICAS	OBJETIVO	SECTOR	PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE METAS DE PRODUCTO	INDICADORES DE META	INDICADOR DE PRODUCTO	TIPO DE PROYECTO		ESTADO
							ESTRATÉGICO	NO ESTRATÉGICO	
Falta de intersecciones viales y mal estado de las mismas	Mejorar las condiciones de las principales vías de la comuna que permitan la movilidad de los vehículos a nivel comunal y municipal, mediante la participación de la comunidad en el mejoramiento de estas vías.	**TRANSPORTE**	Plan masivo de recuperación de vías	Pavimentación y adecuación del tramo peatonal de la calle 32	N° m2 de Vias Pavimentadas	1	X		NO EJECUTADA
				Pavimentación en la calle 24 entre novena y octava y la carrera novena					
				Pavimentación en las calles 24 hacia la avenida ambalá.					
				Pavimentación en la calles 27 entre carrera 5 y sexta					
				Pavimentación en la calle 36 entre av. Ambala y la calle 14					
				Pavimentación en la calle 13 entre 36-36b parte alta					
				Pavimentación tramo vial de la cra 13 entre 28 y 29 fenalco					
				Revisión y pavimentación en las diferentes calle de la comuna 3					
				Señalización preventiva paso obligatorio y también la ubicación de reductores de velocidad en la comuna.	No de Señalizaciones	10	X		NO EJECUTADA
				Señalización de zonas azules hay carencia de parqueaderos en la comuna	No de Señalizaciones	30	X		NO EJECUTADA
				Implementar reductores de velocidad en puntos estratégicos de la comuna 3	No de Reductores	30	X		NO EJECUTADA
Falta de intersecciones y reposición de redes de acueducto y alcantarillado	Mejorar las condiciones de las principales calles, por medio de la reposición y adecuación de las redes de acueducto y alcantarillado de la comuna	**AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO**	Plan masivo de recuperación de redes de acueducto y alcantarillado	Revisión, cambio de acueducto y alcantarillado en la comuna	N° de Metros Lineales de Redes Repuestas		X		NO EJECUTADA



icontec ISO 9001 SC-CER668102

icontec ISO 14001 SA-CER668103

icontec ISO 45001 ST-CER907450

CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

Alcaldía Municipal Ibagué

ibagué capital musical

IBAGUÉ VIBRA