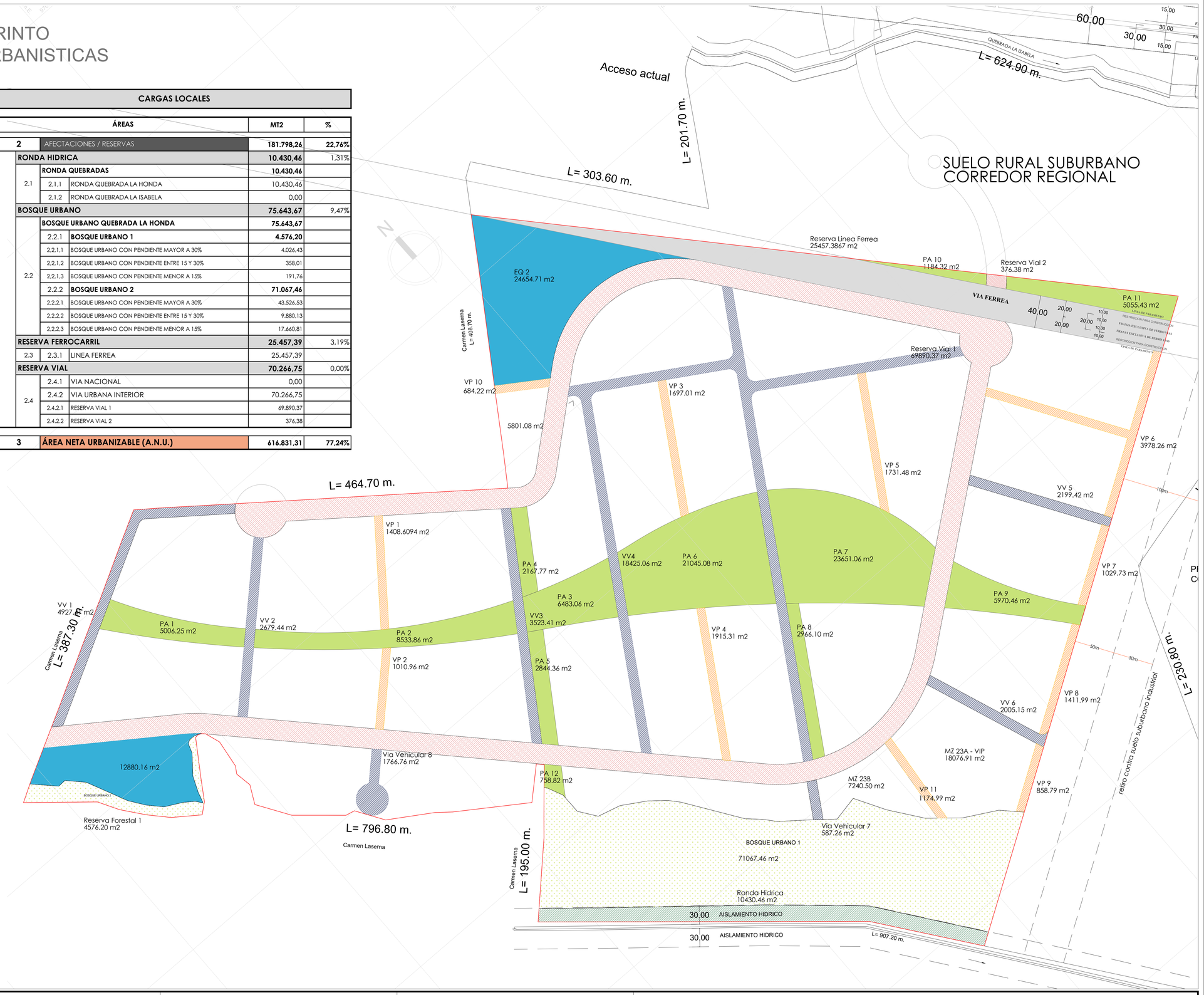
FORMULACION PLAN PARCIAL CORINTO
PLANO 2.3.6 ASIGNACION DE CARGAS URBANISTICAS

CARGAS LOCALES				
AREA NETA URBANIZABLE SUELO DE EXPANSIÓN			616.831,31	100,00%
4	TOTAL ÁREAS DE CESIÓN AL MUNICIPIO		176.216,76	28,57%
AREAS DE CESION PARA PARQUES			79.426,86	12,88%
4,1,1	CIUDAD		28.286,96	4,59%
	4.1.1.1	ZONA VERDE PA3	6.483,06	
	4.1.1.2	ZONA VERDE PA6	21.045,08	
	4.1.1.3	ZONA VERDE PA12	758,82	
4,1,2	LOCAL		51.139,90	8,29%
	4.1.2.1	ZONA VERDE PA1	5.006,25	
	4.1.2.2	ZONA VERDE PA2	8.533,86	
	4.1.2.3	ZONA VERDE PA4	2.167,78	
	4.1.2.4	ZONA VERDE PA5	2.844,36	
	4.1.2.5	ZONA VERDE PA7	23.651,06	
	4.1.2.6	ZONA VERDE PA8	2.966,11	
	4.1.2.7	ZONA VERDE PA9	5.970,46	
AREAS DE CESION PARA EQUIPAMIENTOS			37.534,87	6,09%
4,2,1	CIUDAD		12.880,16	2,09%
	4.2.1.1	EQUIPAMIENTO EQ1	12.880,16	
4,2,2	LOCAL		24.654,71	4,00%
	4.2.2.1	EQUIPAMIENTO EQ2	24.654,71	
AREAS DE CESION ADICIONAL			6.239,76	1,01%
	ZONAS VERDES		6.239,76	1,01%
	4.2.3.1	ZONA VERDE PA10	1.184,32	
	4.2.3.2	ZONA VERDE PA11	5.055,43	
AREAS DE CESION PARA VIAS			53.015,27	8,59%
4,3,1	VEHICULARES (12.0 m)		36.113,91	5,85%
	4.3.1.1	VIA VEHICULAR 1	4.927,41	
	4.3.1.2	VIA VEHICULAR 2	2.679,44	
	4.3.1.3	VIA VEHICULAR 3	3.523,41	
	4.3.1.4	VIA VEHICULAR 4	18.425,06	
	4.3.1.5	VIA VEHICULAR 5	2.199,42	
	4.3.1.6	VIA VEHICULAR 6	2.005,15	
	4.3.1.7	VIA VEHICULAR 7	587,26	
	4.3.1.8	VIA VEHICULAR 8	1.766,76	
4,3,2	PEATONALES (10.0 m)		16.901,36	2,74%
	4.3.2.1	VIA PEATONAL 1	1.408,61	
	4.3.2.2	VIA PEATONAL 2	1.010,96	
	4.3.2.3	VIA PEATONAL 3	1.697,01	
	4.3.2.4	VIA PEATONAL 4	1.915,31	
	4.3.2.5	VIA PEATONAL 5	1.731,48	
	4.3.2.6	VIA PEATONAL 6	3.978,26	
	4.3.2.7	VIA PEATONAL 7	1.029,73	
	4.3.2.8	VIA PEATONAL 8	1.411,99	
	4.3.2.9	VIA PEATONAL 9	858,79	
	4.3.2.10	VIA PEATONAL 10	684,22	
	4.3.2.11	VIA PEATONAL 11	1.174,99	

CARGAS LOCALES				
ÁREAS			MT2	%
2	AFECTACIONES / RESERVAS		181.798,26	22,76%
RONDA HIDRICA			10.430,46	1,31%
2.1	RONDA QUEBRADAS		10.430,46	
	2.1.1	RONDA QUEBRADA LA HONDA	10.430,46	
	2.1.2	RONDA QUEBRADA LA ISABELA	0,00	
BOSQUE URBANO			75.643,67	9,47%
2.2	BOSQUE URBANO QUEBRADA LA HONDA		75.643,67	
	2.2.1	BOSQUE URBANO 1	4.576,20	
	2.2.1.1	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE MAYOR A 30%	4.026,43	
	2.2.1.2	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE ENTRE 15 Y 30%	358,01	
	2.2.1.3	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE MENOR A 15%	191,76	
	2.2.2	BOSQUE URBANO 2	71.067,46	
	2.2.2.1	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE MAYOR A 30%	43.526,53	
	2.2.2.2	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE ENTRE 15 Y 30%	9.880,13	
	2.2.2.3	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE MENOR A 15%	17.660,81	
RESERVA FERROCARRIL			25.457,39	3,19%
2.3	2.3.1	LINEA FERREA	25.457,39	
RESERVA VIAL			70.266,75	0,00%
2.4	2.4.1	VIA NACIONAL	0,00	
	2.4.2	VIA URBANA INTERIOR	70.266,75	
	2.4.2.1	RESERVA VIAL 1	69.890,37	
	2.4.2.2	RESERVA VIAL 2	376,38	
3	ÁREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)		616.831,31	77,24%



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO
CORINTO

PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS

PROPIETARIO
LUIS HENRY VARON

REPRESENTANTE
LUIS HENRY VARON
C.C. 93.384.554

PLANO 2.3.6
ESCALA 1:2000
FECHA 2019.04.25

ARQUITECTOS RESPONSABLES

JOSE FERNANDO SIERRA
MATRICULA. 2570039765

ANDRÉS BERNAL BERNAL
MATRICULA. A25262005-80200865

Cargas Locales
- Area de cesion para parques
- Area de cesion para equipamientos
- Area de cesion para vias

Cargas Generales
- Reserva Forestal
- Reserva Via Tipo 1
- Reserva Vial Ferrocarril
- Ronda quebrada

MUNICIPIO DE IBAGUE

ALCALDIA MUNICIPAL
Guillermo Alfonso Jaramillo Martínez
ALCALDE MUNICIPAL

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Héctor Eugenio Cervera Botero
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

DECRETO MUNICIPAL No: