FORMULACION PLAN PARCIAL CORINTO
PLANO 2.3.8 LOCALIZACION DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS

ETAPAS DE DESARROLLO	
Area	**MT2**
ETAPA 1	**143931,53**
Area util	**95.358,16**
MANZANA 19	16.851,63
MANZANA 20	17.834,02
MANZANA 21	17.529,59
MANZANA 22	17.655,35
MANZANA 23A	18.252,32
MANZANA 23B	7.235,25
Area	**MT2**
ETAPA 2	**99.298,330**
Area util	**56439,26**
MANZANA 15	18.049,05
MANZANA 16	18.736,04
MANZANA 18	19.654,17
Area	**MT2**
ETAPA 3	**135.191,600**
Area util	**67912,56**
MANZANA 8	13329,87
MANZANA 9	5.801,08
MANZANA 10	18812,33
MANZANA 11	15769,62
MANZANA 14	14199,66
Area	**MT2**
ETAPA 4	**81.573,060**
Area util	**59217,29**
MANZANA 01	19.446,17
MANZANA 04	19.947,52
MANZANA 05	19.823,60
Area	**MT2**
ETAPA 5	**127.720,940**
Area util	**80295,88**
MANZANA 02	19.444,74
MANZANA 03	14.671,92
MANZANA 06	19.975,99
MANZANA 26	13.506,01
MAZNANA 25	12.697,22
Area	**MT2**
ETAPA 6	**124.839,980**
Area util	**81391,4**
MANZANA 07	15.431,77
MANZANA 12	15.577,04
MANZANA 13	17.514,03
MANZANA 17	19.878,24
MANZANA 24	12.990,32

Acceso actual
L= 201.70 m.
L= 303.60 m.
L= 350.90 m.
SUELO RURAL SUBURBANO
CORREDOR REGIONAL
Reserva Linea Ferrea
25457.3867 m2
PA 10
1184.32 m2
Reserva Vial 2
376.38 m2
PA 11
VIA FERREA
EQ 2
24654.71 m2
Carmen Laserna
L= 408.70 m.
MZ 10
18.812,33 m2
MZ 15
18.049,05 m2
Reserva Vial 1
67850,37 m2
MZ 19 - VIP
16.851,63 m2
VP 10
684.22 m2
MZ 09
5801.08 m2
ETAPA 3
135247.3886 m2
VP 3
1697.01 m2
ETAPA 2
99272.3268 m2
MZ 18
19.654,17 m2
MZ 16
18.736,04 m2
MZ 14
14.199,66 m2
MZ 11
15.769,62 m2
VP 5
1731.48 m2
MZ 20 - VIP
17.834,02 m2
VP 6
3978.26 m2
SUELO EXPANSIÓN
L= 464.70 m.
ETAPA 4
81540.1593 m2
VP 1
1408.6094 m2
MZ 08
13.329,87 m2
MZ 01
19.446,17 m2
MZ 04
19.947,52 m2
MZ 05
19.823,60 m2
PA 4
2167.77 m2
VV4
PA 6
PA 7
23651.06 m2
ETAPA 1
143990.5036 m2
VV 5
2199.42 m2
MZ 21 - VIP
17.529,59 m2
VP 7
1029.73 m2
PREDIO
COLINDANTE
L= 349.40 m.
DESARROLLO RESTRINGIDO
(INDUSTRIA ESTABLECIDA)
VV 1
4927.1 m2
PA 3
6483.06 m2
PA 9
5970.46 m2
Carmen Laserna
L= 387.30 m.
PA 1
5006.25 m2
VV 2
2679.44 m2
PA 2
8533.86 m2
VV3
3523,41 m2
ETAPA 6
124893.2383 m2
VP 4
1915.31 m2
PA 8
2966.10 m2
MZ 22 - VIP
17655.35 m2
SUELO RURAL SUBURBANO
POLIGONO INDUSTRIAL
L= 230.80 m.
PA 5
2844.36 m2
MZ 07
15.431,77 m2
15.577,04 m2
MZ 13
17.514,03 m2
NO VIS
600 VIV
MZ 17
19.878,24 m2
VP 8
1411.99 m2
MZ 02
19.444,74 m2
MZ 03
14.671,92 m2
MZ 06
19.975,99 m2
ETAPA 5
127731.8968 m2
VV 6
2005.15 m2
retiro contra suelo suburbano industrial
Alfonso Lopera
Via Vehicular 8
1766.76 m2
EQ 1
12880.16 m2
MZ 26
13.681,42 m2
MZ 25
12.697,22 m2
PA 12
758.82 m2
MZ 24
12.990,32 m2
MZ 23A - VIP
18076.91 m2
MZ 23B
7240.50 m2
VP 11
1174.99 m2
VP 9
858.79 m2
L= 231.60 m.
Bosque Urbano 2
4576.20 m2
L= 796.80 m.
Carmen Laserna
Via Vehicular 7
587.26 m2
BOSQUE URBANO 1
71067,46 m2
Carmen Laserna
L= 195.00 m.
Ronda Hidrica
10430.46 m2
30,00 AISLAMIENTO HIDRICO
30,00 AISLAMIENTO HIDRICO
L= 907.20 m.
QUEBRADA LA HONDA
L= 187.90 m.
SUELO EXPANSIÓN

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO
CORINTO

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS

PROPIETARIO
LUIS HENRY VARON

REPRESENTANTE
LUIS HENRY VARON
C.C. 93.384.554

PLANO 2.3.8
ESCALA 1:2000
FECHA 2019.04.25

ARQUITECTOS RESPONSABLES

JOSE FERNANDO SIERRA
MATRICULA. 2570039765

ANDRÉS BERNAL BERNAL
MATRICULA. A25262005-80200865

CONVENCIONES

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ETAPA 5
- ETAPA 6

MUNICIPIO DE IBAGUE

ALCALDIA MUNICIPAL
Guillermo Alfonso Jaramillo Martínez
ALCALDE MUNICIPAL

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Héctor Eugenio Cervera Botero
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

DECRETO MUNICIPAL No: