FORMULACION PLAN PARCIAL CORINTO
PLANO 2.3.7 DELIMITACION DE ETAPAS DE DESARROLLO

ÁREAS POR ETAPAS DE DESARROLLO

ETAPAS #	POLÍGONO UAU	AFECTACION LINEA FERREA	VIAS ARTERIALES	ANU	CESION PARQUES		CESIONES ADICIONALES	CESION EQUIPAMIENTO		VIAS LOCALES	VIAS PEATONALES	ÁREA UTIL
			Área m2		Parques m2	% ANU	m2	Equip. m2	% ANU	m2	m2	
1	143,911.93	8,814.27	10,130.89	124,966.77	10,982.33	8.79%	6,239.76	-	0.00%	4,204.57	8,453.75	95,182.75
2	99,272.33	12,480.86	12,173.35	74,618.12	11,284.67	15.12%		-	0.00%	5,201.74	1,731.48	56,439.26
3	135,247.39	4,162.26	11,638.06	119,447.07	16,112.29	13.49%		24,654.71	20.64%	7,567.48	2,381.21	67,912.56
4	81,540.16		9,261.40	72,278.76	6,770.06	9.37%		-	0.00%	6,163.28	1,408.61	59,217.29
5	127,731.90		15,756.73	111,975.17	10,373.24	9.26%		12,880.16	11.50%	6,603.35	1,010.96	80,471.29
6	124,851.74		11,306.32	113,545.42	23,904.24	21.05%		-	0.00%	6,373.49	1,915.31	81,391.40
	712,555.45	25,457.39	70,266.75	616,831.31	79,426.82	12.88%	6,239.76	37,534.87	6.09%	36,113.91	16,901.32	440,614.55

CUADRO DE AMOJONAMIENTO POR ETAPAS DE DESARROLLO

ETAPA 1

VERTICE	LADO	DIST.
P1	P1 - P2	178.34
P2	P2 - P3	405.89
P3	P3 - P4	667.38
P4	P4 - P5	10.42
P5	P5 - P6	21.44
P6	P6 - P7	45.66
P7	P7 - P8	31.38
P8	P8 - P9	15.08
P9	P9 - P10	49.19
P10	P10 - P11	43.73
P11	P11 - P12	32.43
P12	P12 - P13	17.29
P13	P13 - P14	50.11
P14	P14 - P15	12.50
P15	P15 - P16	114.28
P16	P16 - P17	91.72
P17	P17 - P18	58.83
P18	P18 - P19	12.49
P19	P19 - P20	44.35
P20	P20 - P21	112.99
P21	P21 - P22	71.02
P22	P22 - P23	12.67
P23	P23 - P24	263.39
P24	P24 - P25	67.06
P25	P25 - P1	0.09

ETAPA 2

VERTICE	LADO	DIST.
P26	P26 - P27	50.70
P27	P27 - P21	66.68
P21	P21 - P29	71.02
P29	P29 - P23	12.67
P23	P23 - P31	263.39
P31	P31 - P32	67.06
P32	P32 - P33	178.36
P33	P33 - P34	165.78
P34	P34 - P35	27.88
P35	P35 - P36	26.75
P36	P36 - P37	336.44
P37	P37 - P26	94.13

ETAPA 3

VERTICE	LADO	DIST.
P38	P38 - P39	3.27
P39	P39 - P40	25.02
P40	P40 - P41	133.68
P41	P41 - P42	6.00
P42	P42 - P43	53.31
P43	P43 - P44	61.19
P44	P44 - P45	12.40
P45	P45 - P46	84.42
P46	P46 - P47	107.09
P47	P47 - P48	323.88
P48	P48 - P49	54.66
P49	P49 - P50	147.16
P50	P50 - P51	161.10
P51	P51 - P52	2.39
P52	P52 - P53	102.25
P53	P53 - P54	149.17
P54	P54 - P38	90.45

ETAPA 4

VERTICE	LADO	DIST.
P55	P55 - P56	526.04
P56	P56 - P57	133.41
P57	P57 - P58	36.84
P58	P58 - P59	49.81
P59	P59 - P60	40.33
P60	P60 - P61	62.21
P61	P61 - P62	272.14
P62	P62 - P63	25.02
P63	P63 - P64	133.68
P64	P64 - P55	0.00

ETAPA 5

VERTICE	LADO	DIST.
P65	P65 - P66	20.02
P66	P66 - P67	5.91
P67	P67 - P68	21.97
P68	P68 - P69	428.62
P69	P69 - P70	87.98
P70	P70 - P71	5.85
P71	P71 - P72	6.36
P72	P72 - P73	0.00
P73	P73 - P74	25.53
P74	P74 - P75	45.44
P75	P75 - P76	83.31
P76	P76 - P77	27.99
P77	P77 - P78	41.98
P78	P78 - P79	5.58
P79	P79 - P80	35.95
P80	P80 - P81	10.32
P81	P81 - P82	26.58
P82	P82 - P83	56.29
P83	P83 - P84	23.19
P84	P84 - P85	22.45
P85	P85 - P86	24.23
P86	P86 - P87	15.23
P87	P87 - P88	9.10
P88	P88 - P89	0.72
P89	P89 - P90	13.82
P90	P90 - P91	21.23
P91	P91 - P92	28.35
P92	P92 - P93	12.45
P93	P93 - P94	5.31
P94	P94 - P95	6.65
P95	P95 - P96	5.15
P96	P96 - P97	3.95
P97	P97 - P98	0.79
P98	P98 - P99	5.67
P99	P99 - P100	19.82
P100	P100 - P101	35.58
P101	P101 - P102	10.29
P102	P102 - P103	20.84
P103	P103 - P104	25.36
P104	P104 - P105	47.73
P105	P105 - P106	67.13
P106	P106 - P107	11.70
P107	P107 - P108	40.45
P108	P108 - P109	61.94
P109	P109 - P110	21.89
P110	P110 - P111	98.86
P111	P111 - P112	48.10
P112	P112 - P113	10.00
P113	P113 - P114	28.44
P114	P114 - P115	2.20
P115	P115 - P116	23.48
P116	P116 - P117	4.39
P117	P117 - P118	39.94
P118	P118 - P119	25.63
P119	P119 - P65	144.95

ETAPA 6

VERTICE	LADO	DIST.
P120	P120 - P26	50.70
P26	P26 - P122	94.13
P122	P122 - P123	12.56
P123	P123 - P124	5.22
P124	P124 - P46	101.89
P46	P46 - P126	84.47
P126	P126 - P127	12.35
P127	P127 - P43	61.19
P43	P43 - P129	59.31
P129	P129 - P130	21.97
P130	P130 - P131	25.95
P131	P131 - P132	170.57
P132	P132 - P133	39.94
P133	P133 - P134	22.38
P134	P134 - P135	26.71
P135	P135 - P136	30.06
P136	P136 - P137	34.85
P137	P137 - P138	25.10
P138	P138 - P139	16.21
P139	P139 - P140	81.94
P140	P140 - P141	21.77
P141	P141 - P142	18.44
P142	P142 - P143	20.28
P143	P143 - P144	24.59
P144	P144 - P13	12.12
P13	P13 - P14	50.11
P14	P14 - P147	12.50
P147	P147 - P148	114.28
P148	P148 - P17	91.72
P17	P17 - P18	58.83
P18	P18 - P19	12.49
P19	P19 - P20	44.35
P20	P20 - P120	46.31

ETAPAS DE DESARROLLO

Area ETAPA 1	MT2
Area util	**95,358.16**
MANZANA 19	16,851.63
MANZANA 20	17,834.02
MANZANA 21	17,529.59
MANZANA 22	17,655.35
MANZANA 23A	18,252.32
MANZANA 23B	7,235.25
Cesion para parques	**17,197.89**
Parque 9	5,970.46
Parque 7	4,987.68
Parque 10	1,184.32
Parque 11	5,055.43

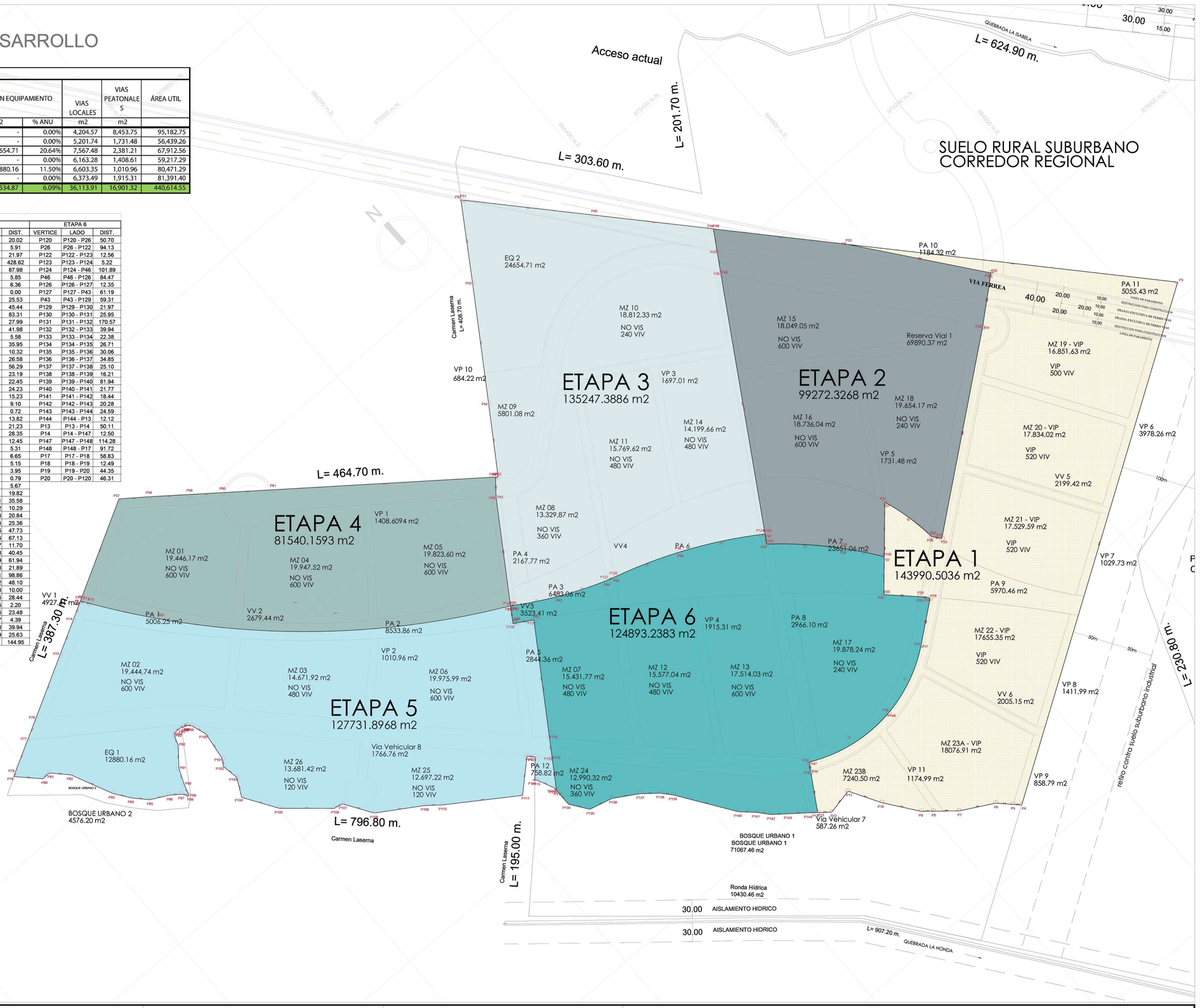
Area ETAPA 2	MT2
Area util	**56,439.26**
MANZANA 15	18,049.05
MANZANA 16	18,736.04
MANZANA 18	19,654.17
Cesion para parques	**11,278.16**
Parque 7	11,278.16

Area ETAPA 3	MT2
Area util	**67,912.56**
MANZANA 8	13,329.87
MANZANA 9	5,801.08
MANZANA 10	18,812.33
MANZANA 11	15,769.62
MANZANA 14	14,199.66
Cesion para parques	**16,159.76**
Parque 3	3,669.10
Parque 4	2,167.77
Parque 6	10,322.89
Cesion para equipamientos	**24,654.71**
Equipamiento 2	24,654.71

Area ETAPA 4	MT2
Area util	**59,217.29**
MANZANA 01	19,446.17
MANZANA 04	19,947.52
MANZANA 05	19,823.60
Cesion para parques	**6,316.58**
Parque 1	2,287.50
Parque 2	4,029.08

Area ETAPA 5	MT2
Area util	**80,295.88**
MANZANA 02	19,444.74
MANZANA 03	14,671.92
MANZANA 06	19,975.99
MANZANA 26	13,506.01
MANZANA 25	12,697.22
Cesion para parques	**10,826.71**
Parque 1	2,718.75
Parque 2	4,504.78
Parque 5	2,844.36
Parque 12	758.82

Area ETAPA 6	MT2
Area util	**81,391.40**
MANZANA 07	15,431.77
MANZANA 12	15,577.04
MANZANA 13	17,514.03
MANZANA 17	19,878.24
MANZANA 24	12,990.32
Cesion para parques	**28,875.15**
Parque 3	2,813.96
Parque 6	10,722.19
Parque 7	12,372.90
Parque 8	2,966.10



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO
CORINTO

PLANO DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE ETAPAS DE DESARROLLO

PROPIETARIO
LUIS HENRY VARON

REPRESENTANTE
LUIS HENRY VARON
C.C. 93.384.554

PLANO 2.3.7
ESCALA 1:2000
FECHA 2019.04.25

ARQUITECTOS RESPONSABLES

JOSE FERNANDO SIERRA
MATRICULA. 2570039765

ANDRÉS BERNAL BERNAL
MATRICULA. A25262005-80200865

CONVENCIONES

- UAU 1
- UAU 2
- UAU 3
- UAU 4
- UAU 5
- UAU 6

MUNICIPIO DE IBAGUE

ALCALDIA MUNICIPAL
Guillermo Alfonso Jaramillo Martínez
ALCALDE MUNICIPAL

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Héctor Eugenio Cervera Botero
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

DECRETO MUNICIPAL No: