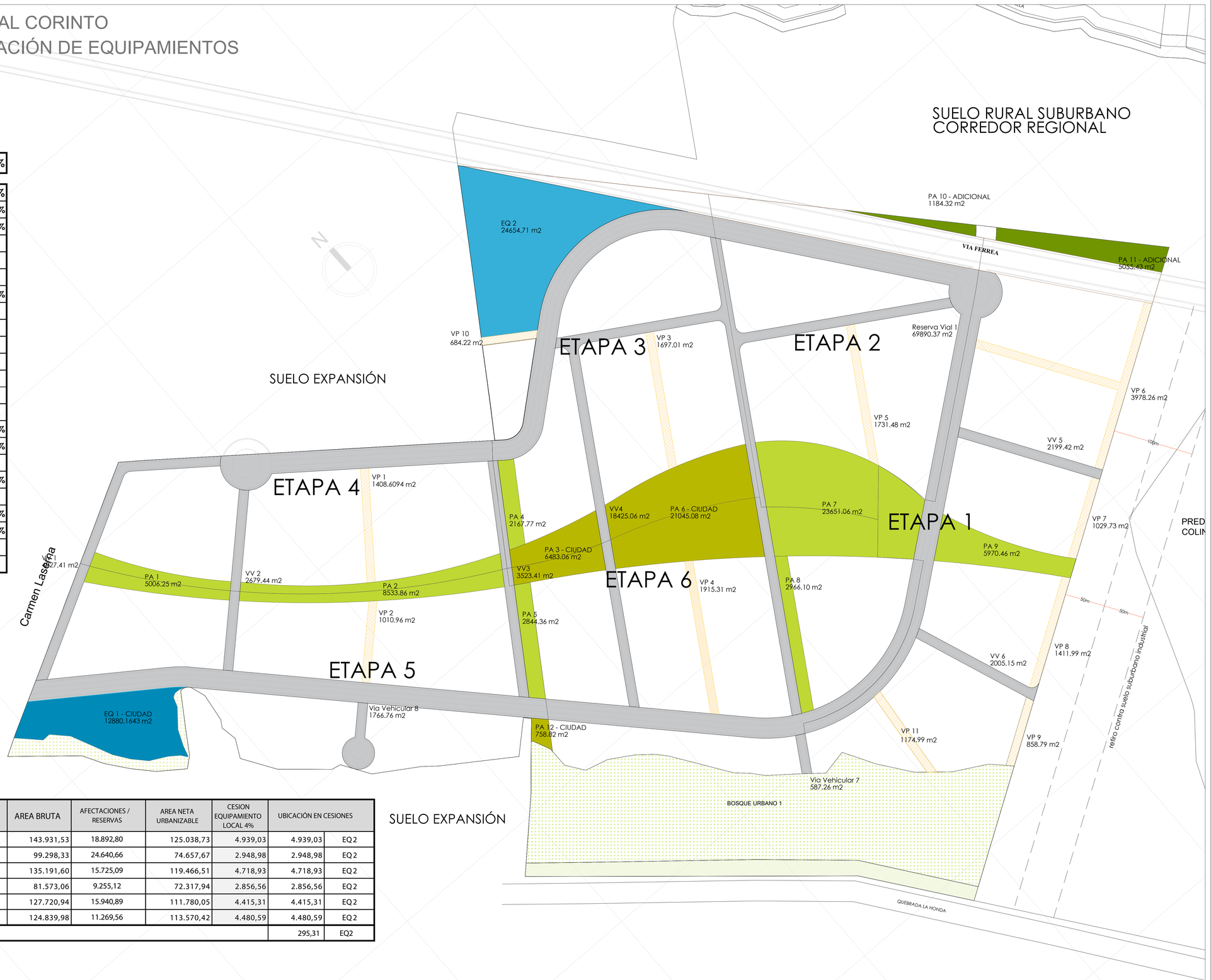
FORMULACION PLAN PARCIAL CORINTO
PLANO 2.3.3 ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

AREA NETA URBANIZABLE SUELO DE EXPANSIÓN			**616.831,31**	**100,00%**
1	TOTAL ÁREAS DE CESIÓN AL MUNICIPIO		**123.201,49**	**19,97%**
AREAS DE CESION PARA PARQUES			**79.426,86**	**12,88%**
1.1	**CIUDAD**		**28.286,96**	**4,59%**
	1.1.1	ZONA VERDE PA3	6.483,06	
	1.1.2	ZONA VERDE PA6	21.045,08	
	1.1.3	ZONA VERDE PA12	758,82	
1.2	**LOCAL**		**51.139,90**	**8,29%**
	1.2.1	ZONA VERDE PA1	5.006,25	
	1.2.2	ZONA VERDE PA2	8.533,86	
	1.2.3	ZONA VERDE PA4	2.167,78	
	1.2.4	ZONA VERDE PA5	2.844,36	
	1.2.5	ZONA VERDE PA7	23.651,06	
	1.2.6	ZONA VERDE PA8	2.966,11	
	1.2.7	ZONA VERDE PA9	5.970,46	
AREAS DE CESION PARA EQUIPAMIENTOS			**37.534,87**	**6,09%**
1.3	**CIUDAD**		**12.880,16**	**2,09%**
	1.3.1	EQUIPAMIENTO EQ1	12.880,16	
1.4	**LOCAL**		**24.654,71**	**4,00%**
	1.4.1	EQUIPAMIENTO EQ2	24.654,71	
AREAS DE CESION ADICIONAL			**6.239,76**	**1,01%**
	ZONAS VERDES		**6.239,76**	**1,01%**
	1.5.1	ZONA VERDE PA10	1.184,32	
	1.5.2	ZONA VERDE PA11	5.055,43	



		ETAPAS DE DESARROLLO	AREA BRUTA	AFECTACIONES / RESERVAS	AREA NETA URBANIZABLE	CESION EQUIPAMIENTO LOCAL 4%	UBICACIÓN EN CESIONES	
2	2.1	ETAPA #1	143.931,53	18.892,80	125.038,73	4.939,03	4.939,03	EQ2
	2.2	ETAPA #2	99.298,33	24.640,66	74.657,67	2.948,98	2.948,98	EQ2
	2.3	ETAPA #3	135.191,60	15.725,09	119.466,51	4.718,93	4.718,93	EQ2
	2.4	ETAPA #4	81.573,06	9.255,12	72.317,94	2.856,56	2.856,56	EQ2
	2.5	ETAPA #5	127.720,94	15.940,89	111.780,05	4.415,31	4.415,31	EQ2
	2.6	ETAPA #6	124.839,98	11.269,56	113.570,42	4.480,59	4.480,59	EQ2
	2.7	CESION ADICIONAL					295,31	EQ2

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO
CORINTO

PLANO DE ESPACIO PÚBLICO Y DE LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

PROPIETARIO
LUIS HENRY VARON

REPRESENTANTE
LUIS HENRY VARON
C.C. 93.384.554

PLANO 2.3.3
ESCALA 1:2000
FECHA 2019.04.25

ARQUITECTOS RESPONSABLES

JOSE FERNANDO SIERRA
MATRICULA. 2570039765

ANDRÉS BERNAL BERNAL
MATRICULA. A25262005-80200865

CONVENCIONES
- Area bruta Plan Parcial
- Cesion Parques Locales
- Cesión Parques Ciudad
- Cesion Equipamientos Locales
- Cesión Equipamientos Ciudad
- Reserva forestal -15%
- Reserva forestal 15 - 30%
- Reserva forestal +30%

MUNICIPIO DE IBAGUE

ALCALDIA MUNICIPAL
GUILLERMO ALFONSO JARAMILLO MARTINEZ
ALCALDE MUNICIPAL

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
HECTOR EUGENIO CERVERA BOTERO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

DECRETO MUNICIPAL No: