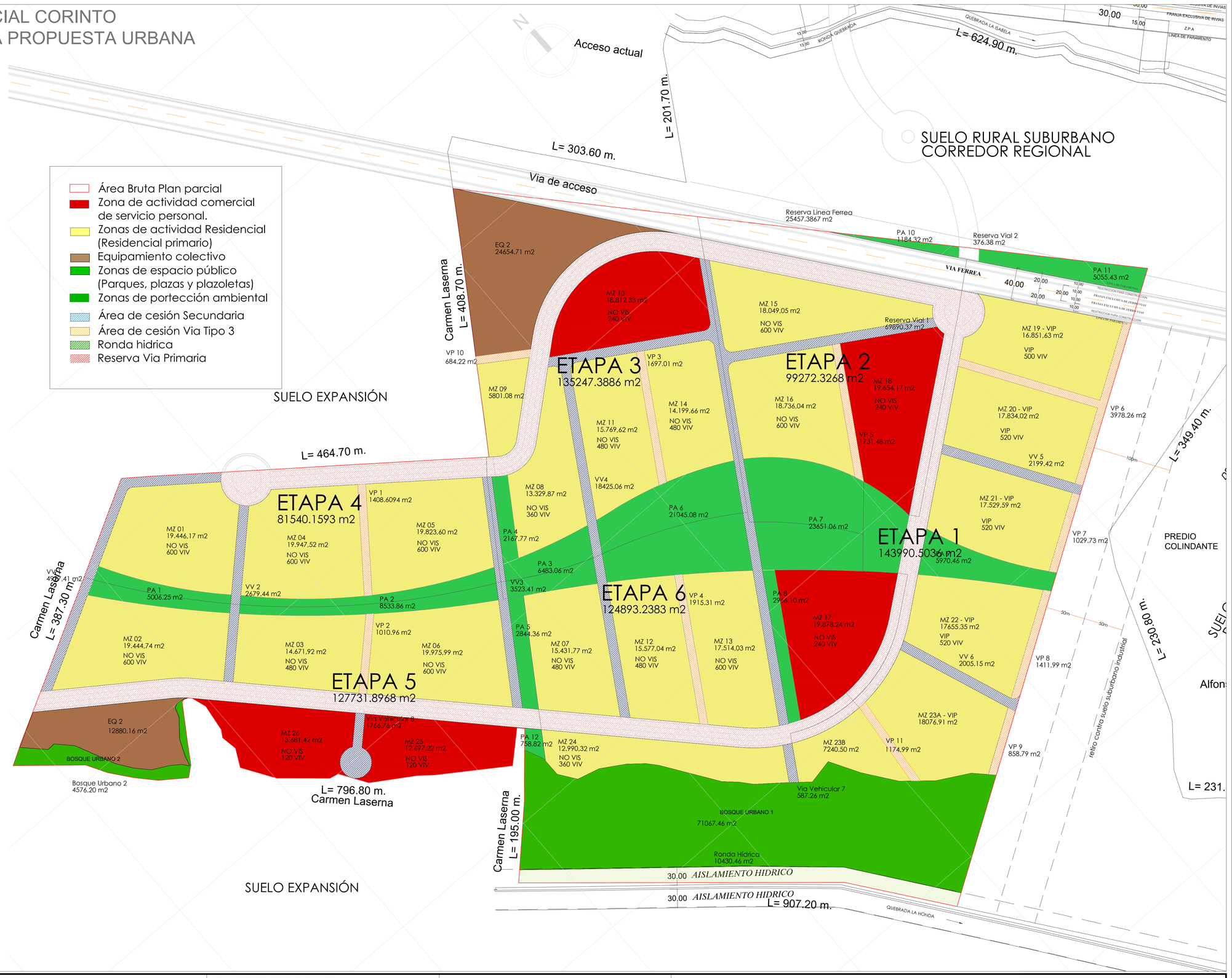
FORMULACION PLAN PARCIAL CORINTO
PLANO 2.3.1 PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA

CUADRO DE AREAS SUELO DE EXPANSIÓN

			ÁREAS	M2	%	
AREAS NETAS / AFECTACIONES	1		**ÁREA BRUTA (AB)**	**798.629,57**	**100,00%**	
	1.1		PREDIO CORINTO + LA CEIBA	**798.629,57**	**100,00%**	
	1.2		PREDIO ACCESO VIAL	**0,00**	**0,00%**	
	2		AFECTACIONES / RESERVAS	**181.798,24**	**22,76%**	
			RONDA HIDRICA	**10.430,46**	1,31%	
	2.1		**RONDA QUEBRADAS**	**10.430,46**		
		2.1.1	RONDA QUEBRADA LA HONDA	10.430,46		
		2.1.2	RONDA QUEBRADA LA ISABELA	0,00		
			BOSQUE URBANO	**75.643,67**	9,47%	
	2.2		**BOSQUE URBANO QUEBRADA LA HONDA**	**75.643,67**		
		2.2.1	**BOSQUE URBANO 1**	**4.576,20**		
		2.2.1.1	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE MAYOR A 30%	4.026,43		
		2.2.1.2	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE ENTRE 15 Y 30%	358,01		
		2.2.1.3	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE MENOR A 15%	191,76		
		2.2.2	**BOSQUE URBANO 2**	**71.067,46**		
		2.2.2.1	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE MAYOR A 30%	43.026,53		
		2.2.2.2	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE ENTRE 15 Y 30%	9.880,13		
		2.2.2.3	BOSQUE URBANO CON PENDIENTE MENOR A 15%	17.660,81		
			RESERVA FERROCARRIL	**25.457,39**	3,19%	
	2.3	2.3.1	LINEA FERREA	25.457,39		
			RESERVA VIAL	**70.266,75**	0,00%	
	2.4	2.4.1	VIA NACIONAL	0,00		
		2.4.2	VIA URBANA INTERIOR	70.266,75		
		2.4.2.1	RESERVA VIAL 1	69.890,37		
		2.4.2.2	RESERVA VIAL 2	376,38		
	3		**ÁREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)**	**616.831,31**	**77,24%**	**100,00%**
			AREA NETA URBANIZABLE SUELO DE EXPANSIÓN	**616.831,31**	**100,00%**	
AREAS DE CESIONES	4		TOTAL ÁREAS DE CESIÓN AL MUNICIPIO	**176.216,76**	**28,57%**	
			AREAS DE CESION PARA PARQUES	**79.426,86**	**12,88%**	
	4.1.1		**CIUDAD**	**28.286,96**	**4,59%**	
		4.1.1.1	ZONA VERDE PA3	6.483,06		
		4.1.1.2	ZONA VERDE PA6	21.045,08		
		4.1.1.3	ZONA VERDE PA12	758,82		
	4.1.2		**LOCAL**	**51.139,90**	**8,29%**	
		4.1.2.1	ZONA VERDE PA1	5.006,25		
		4.1.2.2	ZONA VERDE PA2	8.533,86		
		4.1.2.3	ZONA VERDE PA4	2.167,78		
		4.1.2.4	ZONA VERDE PA5	2.844,36		
		4.1.2.5	ZONA VERDE PA7	23.651,06		
		4.1.2.6	ZONA VERDE PA8	2.966,11		
		4.1.2.7	ZONA VERDE PA9	5.970,46		
			AREAS DE CESION PARA EQUIPAMIENTOS	**37.534,87**	**6,09%**	
	4.2.1		**CIUDAD**	**12.880,16**	**2,09%**	
		4.2.1.1	EQUIPAMIENTO EQ1	12.880,16		
	4.2.2		**LOCAL**	**24.654,71**	**4,00%**	
		4.2.2.1	EQUIPAMIENTO EQ2	24.654,71		
			AREAS DE CESION ADICIONAL	**6.239,76**	**1,01%**	
			ZONAS VERDES	**6.239,76**	**1,01%**	
		4.2.3.1	ZONA VERDE PA10	1.184,32		
		4.2.3.2	ZONA VERDE PA11	5.055,43		
			AREAS DE CESION PARA VIAS	**53.015,27**	**8,59%**	
	4.3.1		**VEHICULARES (12.0 m)**	**36.113,91**	**5,85%**	
		4.3.1.1	VIA VEHICULAR 1	4.927,41		
		4.3.1.2	VIA VEHICULAR 2	2.679,44		
		4.3.1.3	VIA VEHICULAR 3	3.523,41		
		4.3.1.4	VIA VEHICULAR 4	18.425,06		
		4.3.1.5	VIA VEHICULAR 5	2.199,42		
		4.3.1.6	VIA VEHICULAR 6	2.005,15		
		4.3.1.7	VIA VEHICULAR 7	587,26		
		4.3.1.8	VIA VEHICULAR 8	1.766,76		
	4.3.2		**PEATONALES (10.0 m)**	**16.901,36**	**2,74%**	
		4.3.2.1	VIA PEATONAL 1	1.408,61		
		4.3.2.2	VIA PEATONAL 2	1.010,96		
		4.3.2.3	VIA PEATONAL 3	1.697,01		
		4.3.2.4	VIA PEATONAL 4	1.915,31		
		4.3.2.5	VIA PEATONAL 5	1.731,48		
		4.3.2.6	VIA PEATONAL 6	3.978,26		
		4.3.2.7	VIA PEATONAL 7	1.029,73		
		4.3.2.8	VIA PEATONAL 8	1.411,99		
		4.3.2.9	VIA PEATONAL 9	858,79		
		4.3.2.10	VIA PEATONAL 10	684,22		
		4.3.2.11	VIA PEATONAL 11	1.174,99		
AREA UTIL / USOS	5		**ÁREA UTIL TOTAL**	**440.614,55**	**71,43%**	**100%**
			VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO - VIP (MAX. 320 VIV/HAUTIL)	**88.122,91**	**14,29%**	**20%**
	5.1	5.1.1	MANZANA 19	16.851,63	2,73%	3,82%
		5.1.2	MANZANA 20	17.834,02	2,89%	4,05%
		5.1.3	MANZANA 21	17.529,59	2,84%	3,98%
		5.1.4	MANZANA 22	17.655,35	2,86%	4,01%
		5.1.5	MANZANA 23A	18.252,32	2,96%	4,14%
			VIVIENDA NO VIP	**352.491,64**	**57,15%**	**80%**
	5.2	5.2.1	MANZANA 1	19.446,17	3,15%	4,41%
		5.2.2	MANZANA 2	19.444,74	3,15%	4,41%
		5.2.3	MANZANA 3	14.671,92	2,38%	3,33%
		5.2.4	MANZANA 4	19.947,52	3,23%	4,53%
		5.2.5	MANZANA 5	19.823,60	3,21%	4,50%
		5.2.6	MANZANA 6	19.975,99	3,24%	4,53%
		5.2.7	MANZANA 7	15.431,77	2,50%	3,50%
		5.2.8	MANZANA 8	13.329,87	2,16%	3,03%
		5.2.9	MANZANA 9	5.801,08	0,94%	1,32%
		5.2.10	MANZANA 10	18.812,33	3,05%	4,27%
		5.2.11	MANZANA 11	15.769,62	2,56%	3,58%
		5.2.12	MANZANA 12	15.577,04	2,53%	3,54%
		5.2.13	MANZANA 13	17.514,03	2,84%	3,97%
		5.2.14	MANZANA 14	14.199,66	2,30%	3,22%
		5.2.15	MANZANA 15	18.049,05	2,93%	4,10%
		5.2.16	MANZANA 16	18.736,04	3,04%	4,25%
		5.2.17	MANZANA 17	19.878,24	3,22%	4,51%
		5.2.18	MANZANA 18	19.654,17	3,19%	4,46%
		5.2.19	MANZANA 23B	7.235,25	1,17%	1,64%
		5.2.20	MANZANA 24	12.990,32	2,11%	2,95%
		5.2.21	MANZANA 25	12.697,22	2,06%	2,88%
		5.2.22	MANZANA 26	13.504,01	2,19%	3,07%



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO
CORINTO

PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA

PROPIETARIO
LUIS HENRY VARON

REPRESENTANTE
LUIS HENRY VARON
C.C. 93.384.554

PLANO 2.3.1
ESCALA 1:2000
FECHA 2019.04.25

ARQUITECTOS RESPONSABLES

JOSE FERNANDO SIERRA
MATRICULA. 2570039765

ANDRÉS BERNAL BERNAL
MATRICULA. A25262005-80200865

CONVENCIONES

MUNICIPIO DE IBAGUE

ALCALDIA MUNICIPAL
Guillermo Alfonso Jaramillo Martínez
ALCALDE MUNICIPAL

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Héctor Eugenio Cervera Botero
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

DECRETO MUNICIPAL No: