Infinito Urbano
DESARROLLADORES

Z.V 5
VIA TIPO 10
Z.V 4
Z.V 7
Z.V CANJE
Z.V 6
FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL
VIA TIPO 3
VIA TIPO 8
Z.V 8
Z.V 10
VIA TIPO 7
Z.V 9
VIA TIPO 8
PARALELA EL FERROCARRIL
CORREDOR VIA FERREA
VIA TIPO 9
RIO LA OPIA
CALLE 103
VIA TIPO 1
Z.V 3
VIA TIPO 10
Z.V 2
RIO LA OPIA
Z.V 1B
Z.V 1A
CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"
Z.V 1
VIA TIPO 10
VIA TIPO 9
Z.V 16
VIA TIPO 7
Z.V 14
VIA TIPO 7A
Z.V 19
VIA TIPO 2
Z.V 11
Z.V 12
Z.V 13
CALLE 103
VIA TIPO 1
CALLE 110
Z.V 17
VIA TIPO 7
VIA TIPO 8
VIA TIPO 9
Z.V 21
VIA TIPO 7A
VIA TIPO 10
VIA TIPO 11
EQUIPAMIENTO CIUDAD
VIA TIPO 3
VIA TIPO 9
VIA TIPO 7
Z.V 15
CALLE 114
VIA TIPO 8
CALLE 117
VIA TIPO 11
VIA TIPO 7
Z.V 23
Z.V 25
Z.V 26
Z.V 27
VIA TIPO 7
CALLE 122
CALLE 125
VIA TIPO 4
PAR VIAL LA DOIMA
Z.V 31
Z.V 18
Z.V 20
VIA TIPO 7
Z.V 24
VIA TIPO 7
EQUIPAMIENTO LOCAL
Z.V 22
VIA TIPO 7
VIA TIPO 2
VIA TIPO 9
VIA TIPO 11
VIA TIPO 3
Z.V 30
Z.V 29
VIA TIPO 4
PAR VIAL LA DOIMA
Z.V 28

CARGAS URBANISTICAS

CARGAS GENERALES	15.07 %	168,723.50 m²	16.87 Ha
AFECTACION CANAL		2,080.32 m²	0.21 Ha
AFECTACION RIO LA OPIA		43,554.31 m²	4.36 Ha
AFECTACION QUEBRADA LA DOIMA		20,393.11 m²	2.04 Ha
VIA CALLE 103		30,259.35 m²	3.03 Ha
VIA PAR VIAL LA DOIMA		18,010.52 m²	1.80 Ha
VIA CALLE 125		20,240.45 m²	2.02 Ha
VIA CALLE 117		27,570.04 m²	2.76 Ha
VIA PARALELO EL FERROCARRIL		6,615.40 m²	0.66 Ha

PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL*

CARGAS LOCALES	35.82 %	340,589.86 m²	34.06 Ha
ZONAS VERDES, PARQUES PLAZAS Y PLAZOLETAS		136,645.01 m²	13.66 Ha
EQUIPAMIENTOS		57,046.79 m²	5.70 Ha
MALLA VIAL ARTERIAL SECUNDARIA		86,850.55 m²	8.69 Ha
MALLA VIAL ARTERIAL LOCAL		60,047.51 m²	6.00 Ha

PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA NETA DEL PLAN PARCIAL*

CARGA CESION CANJE PP. LA SAMARIA	0.09 %	899.31 m²	0.09 Ha
Z.V CANJE		899.31 m²	0.09 Ha

* Debido a que esta Cesión de Zona Verde es una canje, no se contabiliza en las Cesiones Obligatorias, ni en la carga local del Plan Parcial Urbana. Esta cesión hace parte de las Cesiones Obligatorias del Plan Parcial "La Samaria"

Ibagué - Tolima
República de Colombia

Plan Parcial Parque Nativo

Suelo de expansión polígono
Parque Deportivo
Municipio de Ibagué - Tolima

Localización



Proyecto

ParqueNativo
VIVIR BIEN

Gerencia del proyecto

Infinito Urbano
DESARROLLADORES

Coordinación de diseños

Infinito Urbano S.A.S.
NIT: 901287719 - 7

Dibujó

Nombre: Arq. Diana Carolina Vergara Triana
C.C. 1110558862

Contenido

- Tomado del Decreto 0742 del 26 de junio de 2019 .

Escala

1 : 2.500

Escala Gráfica

3 10 25 50 100

Fecha

16-01-2026

Nombre de plano

Asignación de cargas urbanísticas

Plano No.

F-6