Infinito Urbano
DESARROLLADORES

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

SUELO DE EXPANSION

HACIENDA SA

FORTEZZA

MERCACENTRO 10

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

PROYECCION PASO PEATONAL

RIO LA OPIA

PARALELA EL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

PAR VIAL LA DOIMA

AREA CANJE ZV-19 PP LA SAMARIA
AREA: 899.31 M²

Z.V CANJE

FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL

Z.V 1 — CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

Z.V 1A

Z.V 1B

Z.V 2

Z.V 3

Z.V 4

Z.V 5

Z.V 6

Z.V 7

Z.V 8

Z.V 9

Z.V 10

Z.V 11

Z.V 12

Z.V 13

Z.V 14

Z.V 15

Z.V 16

Z.V 17

Z.V 18

Z.V 19

Z.V 20

Z.V 21

Z.V 22

Z.V 23

Z.V 24

Z.V 25

Z.V 26

Z.V 27

Z.V 28

Z.V 29

Z.V 30

Z.V 31

ALAMEDAS Y PARQUES LINEALES AMBIENTALES

EQUIPAMIENTO PRIVADO

EQUIPAMIENTO

APPDP

CALLE 103

CALLE 110

CALLE 114

CALLE 117

CALLE 122

CALLE 125

VIA TIPO 1

VIA TIPO 2

VIA TIPO 3

VIA TIPO 4

VIA TIPO 5

VIA TIPO 6

VIA TIPO 7

VIA TIPO 7A

VIA TIPO 8

VIA TIPO 9

VIA TIPO 10

VIA TIPO 11

CESIONES OBLIGATORIAS

AREA NETA URBANIZABLE	100.0 %	950,779.82 m²	95.08 Ha
CESION PARQUES Y ZONAS VERDES	14.37 %	136,645.01 m²	13.66 Ha
PARQUE CENTRAL ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO	7.19 %	68,322.51 m²	6.83 Ha
ALAMEDAS Y PARQUES LINEALES AMBIENTALES	7.19 %	68,322.50 m²	6.83 Ha
CESION PARQUES Y ZONAS VERDES ADICIONAL A NORMA 22,551.43 m² (2.37%)			
CESION EQUIPAMIENTO	6.00 %	57,046.79 m²	5.70 Ha
EQUIPAMIENTO	6.00 %	57,046.79 m²	5.70 Ha
TOTAL CESIONES OBLIGATORIAS	20.37 %	193,691.80 m²	19.37 Ha
CESION CANJE ZV-19 PLAN PARCIAL LA SAMARIA *	0.09 %	899.31 m²	0.08 Ha
Z.V CANJE	0.09 %	899.31 m²	0.08 Ha

* Debido a que esta Cesión de Zona Verde es una canje, no se contabiliza en las Cesiones Obligatorias, ni en la carga local del Plan Parcial Parque nativo. Esta cesión hace parte de las Cesiones Obligatorias del Plan Parcial "La Samaria"

ÁREA ÚTIL PARA DOTACIONAL

AREA ÚTIL	100.00 %	609,290.85 m²	60.93 Ha
AREA ÚTIL PARA DOTACIONAL	7.85%	47,874.64 m²	4.79 Ha
ÁREAS PRIVADAS PARA EL DISFRUTE PÚBLICO	1.94 %	11,858.44 m²	1.19 Ha
EQUIPAMIENTO PRIVADO	5.91 %	36,016.20 m²	3.60 Ha

Ibagué - Tolima
República de Colombia

Plan Parcial Parque Nativo

Suelo de expansión polígono
Parque Deportivo
Municipio de Ibagué - Tolima

Localización



Proyecto

ParqueNativo
VIVIR BIEN

Gerencia del proyecto

Infinito Urbano
DESARROLLADORES

Coordinación de diseños

Infinito Urbano S.A.S.
NIT: 901287719 - 7

Dibujó

Nombre: Arq. Diana Carolina Vergara Triana
C.C. 1110558862

Contenido

Espacio Público y Localización de Equipamientos.

Escala

1 : 2.500

Escala Gráfica

0 10 25 50 100

Fecha

16-01-2026

Nombre de plano

ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

Plano No.

F-3