Infinito Urbano
DESARROLLADORES

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

FORTEZZA

AREA CANJE ZV-19 PP LA SAMARIA
AREA: 899.31 M²

Z.V CANJE

Z.V 6

FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL

PARALELA EL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

ERCACENTRO 10

PROYECCION PASO PEATONAL

RIO LA OPIA

SUELO DE EXPANSION

HACIENDA SANTA RITA

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

PLAZA SA

PAR VIAL LA DOIMA

CALLE 103

CALLE 110

CALLE 114

CALLE 117

CALLE 122

CALLE 125

VIA TIPO 1

VIA TIPO 2

VIA TIPO 3

VIA TIPO 7

VIA TIPO 7A

VIA TIPO 8

VIA TIPO 9

VIA TIPO 10

VIA TIPO 11

VIA TIPO 12

APPDP

EQUIPAMIENTO PRIVADO

EQUIPAMIENTO CIUDAD
E.Q 1

EQUIPAMIENTO LOCAL
E.Q 2

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"
Z.V 1

EQUIPAMIENTO Y CESIONES

AREA NETA URBANIZABLE	100.0 %	950,779.82 m²	95.08 Ha
CESION PARQUES Y ZONAS VERDES DE CIUDAD	6.37 %	60,582.62 m²	6.06 Ha
Z.V 1B		5,185.99 m²	0.52 Ha
Z.V 2		2,924.60 m²	0.29 Ha
Z.V 3		3,239.70 m²	0.32 Ha
Z.V 4		1,858.28 m²	0.19 Ha
Z.V 5		3,021.03 m²	0.30 Ha
Z.V 6		897.28 m²	0.09 Ha
Z.V 7		468.88 m²	0.05 Ha
Z.V 8		1,456.22 m²	0.15 Ha
Z.V 9		514.49 m²	0.05 Ha
Z.V 10		2,410.45 m²	0.24 Ha
Z.V 11		909.06 m²	0.09 Ha
Z.V 12		721.46 m²	0.07 Ha
Z.V 13		1,288.44 m²	0.13 Ha
Z.V 14		2,806.76 m²	0.28 Ha
Z.V 15		3,001.54 m²	0.30 Ha
Z.V 16		808.00 m²	0.08 Ha
Z.V 17		2,880.36 m²	0.29 Ha
Z.V 18		1,076.33 m²	0.11 Ha
Z.V 20		3,138.76 m²	0.31 Ha
Z.V 22		2,903.41 m²	0.29 Ha
Z.V 23		1,168.65 m²	0.12 Ha
Z.V 24		1,734.58 m²	0.17 Ha
Z.V 25		594.71 m²	0.06 Ha
Z.V 26		721.46 m²	0.07 Ha
Z.V 27		1,573.43 m²	0.16 Ha
Z.V 28		6,873.86 m²	0.69 Ha
Z.V 29		484.79 m²	0.05 Ha
Z.V 30		3,012.09 m²	0.30 Ha
Z.V 31		2,908.01 m²	0.29 Ha
CESION PARQUES Y ZONAS VERDES LOCALES	8.00%	76,062.33 m²	7.61 Ha
Z.V 1		45,637.43 m²	4.56 Ha
Z.V 1A		17,499.09 m²	1.75 Ha
Z.V 19		3,324.77 m²	0.33 Ha
Z.V 21		9,601.10 m²	0.96 Ha
EQUIPAMIENTO DE CIUDAD	2.0 %	19,015.60 m²	1.90 Ha
EQ. 1		19,015.60 m²	1.90 Ha
EQUIPAMIENTO LOCAL	4.0 %	38,031.19 m²	3.80 Ha
EQ. 2		38,031.19 m²	3.80 Ha
TOTAL CESIONES LOCALES	12.00 %	114,093.58 m²	11.41 Ha
TOTAL CESIONES DE CIUDAD	8.37 %	79,598.22 m²	7.96 Ha

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES DE CIUDAD ADICIONAL A NORMA 22,551.43 m² (2.37%)

CESION PARA CANJE PLAN PARCIAL LA SAMARIA	0.09 %	899.31 m²	0.09 Ha
ZONA VERDE LOCAL		899.31 m²	0.09 Ha

* Debido a que esta Cesión de Zona Verde es una canje, no se contabiliza en las Cesiones Obligatorias, ni en la carga local del Plan Parcial Parque Nativo. Esta cesión hace parte de las Cesiones Obligatorias del Plan Parcial "La Samaria"

ÁREAS PRIVADAS PARA EL DISFRUTE PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS PRIVADOS

ÁREA ÚTIL	100.00 %	609,290.65 m²	60.93 Ha
AREA UTIL PARA DOTACIONAL	7.85%	47,874.64 m²	4.79 Ha
AREAS PRIVADAS PARA EL DISFRUTE PÚBLICO	1.94%	11,858.44 m²	1.19 Ha
SUPER MANZANA N°4 - LOTE 4D - APPDP		2,933.53 m²	0.29 Ha
SUPER MANZANA N°5 - LOTE 5C - APPDP		1,437.14 m²	0.14 Ha
SUPER MANZANA N°7 - LOTE 7B - APPDP		1,149.608 m²	0.15 Ha
SUPER MANZANA N°9 - LOTE 9C - APPDP		1,159.58 m²	0.16 Ha
SUPER MANZANA N°11 - LOTE 11B - APPDP		1,737.13 m²	0.17 Ha
SUPER MANZANA N°14 - LOTE 14C - APPDP		1,124.48 m²	0.11 Ha
SUPER MANZANA N°23 - LOTE 23B - APPDP		1,260.53 m²	0.13 Ha
MANZANA N°25 - LOTE 25B - APPDP		1,056.44 m²	0.11 Ha
EQUIPAMIENTO PRIVADO	5.91%	36,016.20 m²	3.60 Ha
SUPER MANZANA N°2 - LOTE 2D - EQUI. PRIV.		4,639.93 m²	0.46 Ha
MANZANA N°2A - EQUI. PRIV.		3,323.81 m²	0.33 Ha
MANZANA N°15 - LOTE 15B - EQUI. PRIV.		18,187.35 m²	1.82 Ha
MANZANA N°16 - EQUI. PRIV.		9,865.11 m²	0.99 Ha

Ibagué - Tolima
República de Colombia

Plan Parcial Parque Nativo

Suelo de expansión polígono
Parque Deportivo
Municipio de Ibagué - Tolima

Localización



Proyecto

ParqueNativo
VIVIR BIEN

Gerencia del proyecto

Infinito Urbano
DESARROLLADORES

Coordinación de diseños

Infinito Urbano S.A.S.
NIT: 901287719 - 7

Dibujó

Nombre: Arq. Diana Carolina Vergara Triana
C.C. 1110558862

Contenido

Espacio Público y Localización de Equipamientos ciudad y local.

Escala

1 : 2.500

Escala Gráfica

Fecha

16-01-2026

Nombre de plano

ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS CIUDAD Y LOCAL

Plano No.

F-3A