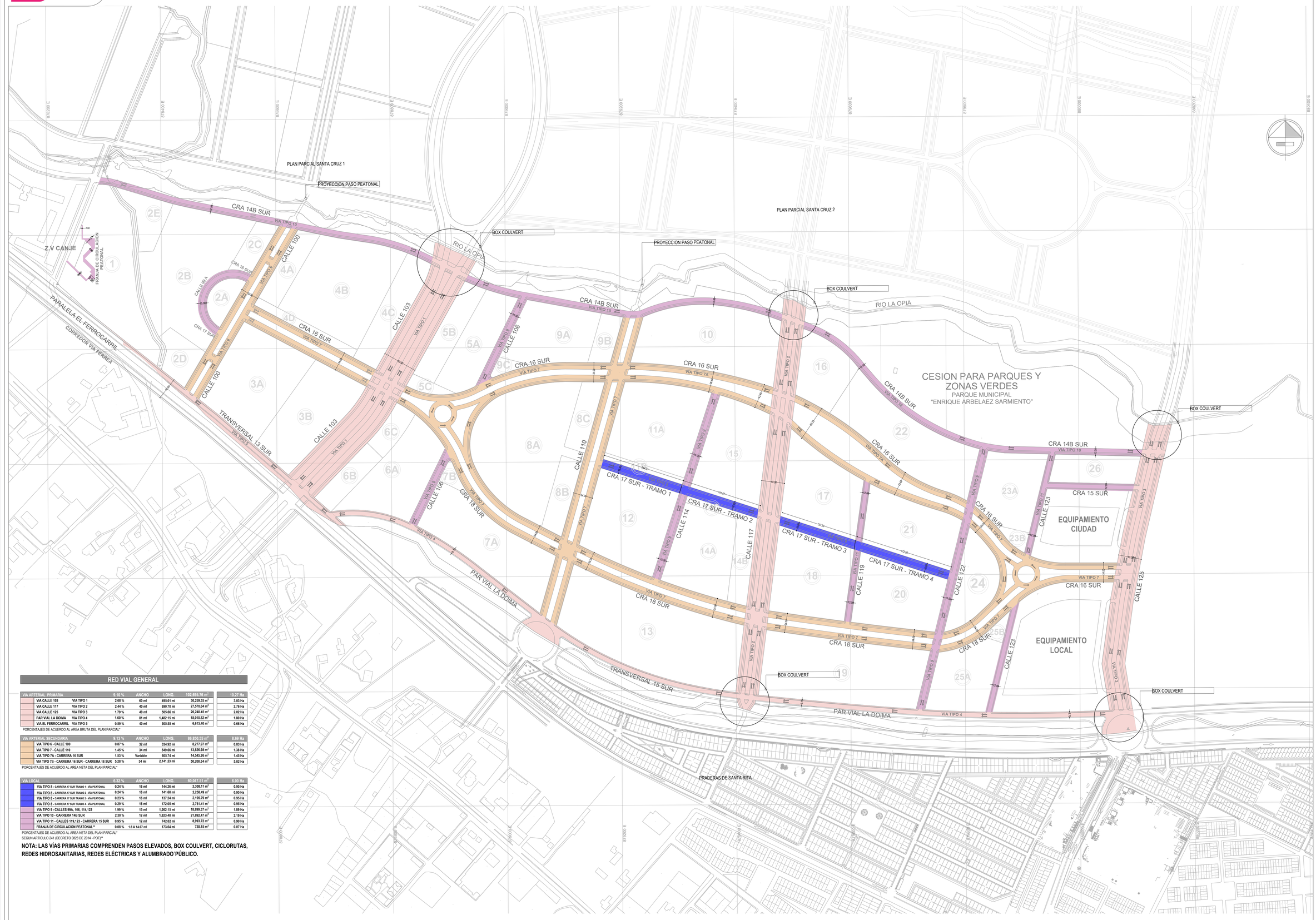
Infinito Urbano
DESARROLLADORES



RED VIAL GENERAL

VIA ARTERIAL PRIMARIA		9.18 %	ANCHO	LONG.	102,696.76 m²	10.27 Ha
VIA CALLE 103	VIA TIPO 1	2.68 %	60 mt	495.01 mt	30,259.35 m²	3.03 Ha
VIA CALLE 117	VIA TIPO 2	2.44 %	40 mt	690.70 mt	27,570.04 m²	2.76 Ha
VIA CALLE 125	VIA TIPO 3	1.79 %	40 mt	505.66 mt	20,240.45 m²	2.02 Ha
PAR VIAL LA DOIMA	VIA TIPO 4	1.60 %	81 mt	1,482.15 mt	18,010.52 m²	1.80 Ha
VIA EL FERROCARRIL	VIA TIPO 5	0.59 %	40 mt	505.55 mt	6,615.40 m²	0.66 Ha

PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL*

VIA ARTERIAL SECUNDARIA		9.13 %	ANCHO	LONG.	86,850.55 m²	8.69 Ha
VIA TIPO 6 - CALLE 100		0.87 %	32 mt	334.92 mt	8,277.97 m²	0.83 Ha
VIA TIPO 7 - CALLE 110		1.45 %	34 mt	549.66 mt	13,826.98 m²	1.38 Ha
VIA TIPO 7A - CARRERA 16 SUR		1.53 %	Variable	605.74 mt	14,545.26 m²	1.45 Ha
VIA TIPO 7B - CARRERA 16 SUR - CARRERA 18 SUR		5.28 %	34 mt	2,141.23 mt	50,200.34 m²	5.02 Ha

PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA NETA DEL PLAN PARCIAL*

VIA LOCAL		6.33 %	ANCHO	LONG.	60,547.51 m²	6.00 Ha
VIA TIPO 8 - CARRERA 17 SUR TRAMO 1 - VIA PEATONAL		0.24 %	16 mt	144.26 mt	2,308.11 m²	0.95 Ha
VIA TIPO 8 - CARRERA 17 SUR TRAMO 2 - VIA PEATONAL		0.24 %	16 mt	141.68 mt	2,258.49 m²	0.95 Ha
VIA TIPO 8 - CARRERA 17 SUR TRAMO 3 - VIA PEATONAL		0.23 %	16 mt	137.24 mt	2,195.79 m²	0.95 Ha
VIA TIPO 8 - CARRERA 17 SUR TRAMO 4 - VIA PEATONAL		0.29 %	16 mt	172.05 mt	2,761.41 m²	0.95 Ha
VIA TIPO 9 - CALLES 99A, 106, 114,122		1.99 %	13 mt	1,262.15 mt	18,899.37 m²	1.89 Ha
VIA TIPO 10 - CARRERA 14B SUR		2.30 %	12 mt	1,823.48 mt	21,892.47 m²	2.19 Ha
VIA TIPO 11 - CALLES 119,123 - CARRERA 15 SUR		0.95 %	12 mt	742.02 mt	8,993.72 m²	0.90 Ha
FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL**		0.08 %	1.6 A 14.07 mt	173.64 mt	738.15 m²	0.07 Ha

PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA NETA DEL PLAN PARCIAL*
SEGUN ARTICULO 241 (DECRETO 0823 DE 2014 - POT)**

NOTA: LAS VÍAS PRIMARIAS COMPRENDEN PASOS ELEVADOS, BOX COULVERT, CICLORUTAS, REDES HIDROSANITARIAS, REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO.

Ibagué - Tolima
República de Colombia

Plan Parcial Parque Nativo

Suelo de expansión polígono
Parque Deportivo
Municipio de Ibagué - Tolima

Localización



Proyecto

ParqueNativo
VIVIR BIEN

Gerencia del proyecto

Infinito Urbano
DESARROLLADORES

Coordinación de diseños

Infinito Urbano S.A.S.
NIT: 901287719 - 7

Dibujó

Nombre: Arq. Diana Carolina Vergara Triana
C.C. 1110558862

Contenido

Red Vial General

Escala

1 : 2.500

Escala Gráfica

5 10 25 50 100

Fecha

16-01-2026

Nombre de plano
Red Vial General

Plano No.

F-2