USOS CORREDORES VIALES

USOS DEL SUELO AREA UTIL FRENTE A CORREDOR VIAL

TIPOS DE USOS	RESIDENCIAL PRIMARIO	RESIDENCIAL SECUNDARIO	SERVICIO EMPRESARIAL				SERVICIO PERSONAL				SERVICIO DE MANTENIMIENTO				COMERCIO ESPECIAL				COMERCIO PESADO				INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO ESPECIAL				INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO				INSTITUCIONAL EQUIP RECREATIVO Y DEPORTIVO				INDUSTRIAL BAJO IMPACTO				INDUSTRIAL MEDIANO IMPACTO				INDUSTRIAL ALTO IMPACTO			
COBERTURA*	N.A.	N.A.	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R
CORREDOR VIAL CALLE 117**	P	P	P	P	P	Pr	P	P	P	Pr	P	Pr	Pr	Pr	P	P	P	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	P	P	Pr	Pr	P	P	P	Pr	P	P	P	Pr	P	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr

COBERTURAS* N.A = NO APLICA L= LOCAL S= SECTORIAL U= URBANA R= REGIONAL
USOS PARA CORREDOR VIAL CALLE 117** P= USO PRINCIPAL C= USO COMPATIBLE Pr= USO PROHIBIDO

COBERTURAS

TIPO	AREA CONSTRUIDA
LOCAL	HASTA 40 m²
SECTORIAL	DE 41 m² A 250 m²
URBANA	DE 251 m² A 2500 m²
REGIONAL	MAYOR A 2500 m²

USOS DEL SUELO AREA UTIL FRENTE A CORREDOR VIAL

TIPOS DE USOS	RESIDENCIAL PRIMARIO	RESIDENCIAL SECUNDARIO	SERVICIO EMPRESARIAL				SERVICIO PERSONAL				SERVICIO DE MANTENIMIENTO				COMERCIO ESPECIAL				COMERCIO PESADO				INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO ESPECIAL				INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO				INSTITUCIONAL EQUIP RECREATIVO Y DEPORTIVO				INDUSTRIAL BAJO IMPACTO				INDUSTRIAL MEDIANO IMPACTO				INDUSTRIAL ALTO IMPACTO			
COBERTURA*	N.A.	N.A.	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R
CORREDOR VIAL CALLE 103**	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Pr	Pr	Pr	P	P	P	P	Pr	Pr	Pr	Pr	P	P	Pr	Pr	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Pr	Pr	P	P	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr

COBERTURAS* N.A = NO APLICA L= LOCAL S= SECTORIAL U= URBANA R= REGIONAL
USOS PARA CORREDOR VIAL CALLE 103** P= USO PRINCIPAL C= USO COMPATIBLE Pr= USO PROHIBIDO

USOS EL SUELO AREA UTIL FRENTE A CORREDOR VIAL

TIPOS DE USOS	RESIDENCIAL PRIMARIO	RESIDENCIAL SECUNDARIO	SERVICIO EMPRESARIAL				SERVICIO PERSONAL				SERVICIO DE MANTENIMIENTO				COMERCIO ESPECIAL				COMERCIO PESADO				INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO ESPECIAL				INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO				INSTITUCIONAL EQUIP RECREATIVO Y DEPORTIVO				INDUSTRIAL BAJO IMPACTO				INDUSTRIAL MEDIANO IMPACTO				INDUSTRIAL ALTO IMPACTO			
COBERTURA*	N.A.	N.A.	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R
CORREDOR VIAL VIAS SECUNDARIAS PLAN PARCIAL**	P	P	P	P	Pr	Pr	P	P	Pr	Pr	P	Pr	Pr	Pr	P	P	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	P	P	Pr	Pr	P	P	Pr	Pr	P	P	Pr	Pr	P	P	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr

COBERTURAS* N.A = NO APLICA L= LOCAL S= SECTORIAL U= URBANA R= REGIONAL
USOS PARA CORREDOR VIAL VIAS SECUNDARIAS PLAN PARCIAL** P= USO PRINCIPAL C= USO COMPATIBLE Pr= USO PROHIBIDO

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1
PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2
FORTEZZA
MERCACENTRO 10
SUELO DE EXPANSION
CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL "ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"
HACIENDA SANTA RITA
EQUIPAMIENTO CIUDAD
EQUIPAMIENTO LOCAL
SUELO RURAL
RESERVA DE SANTA RITA
PRADERAS DE SANTA RITA
SAN REMO
PLAZA SAN REMO
COLEGIO COMFENALCO
Z.V CANJE
Z.V 1
Z.V 1A
Z.V 1B
Z.V 2
Z.V 3
Z.V 4
Z.V 5
Z.V 6
Z.V 7
Z.V 8
Z.V 9
Z.V 10
Z.V 11
Z.V 12
Z.V 13
Z.V 14
Z.V 15
Z.V 16
Z.V 17
Z.V 18
Z.V 19
Z.V 20
Z.V 21
Z.V 22
Z.V 23
Z.V 24
Z.V 25
Z.V 26
Z.V 27
Z.V 28
Z.V 29
Z.V 30
Z.V 31
CRA 14 SUR
CRA 16 SUR
CRA 18 SUR
CALLE 100
CALLE 103
CALLE 107
CALLE 110
CALLE 117
CALLE 122
CALLE 125
CARRERA 186 SUR
PAR VIAL LA DOIMA
PARALELA EL FERROCARRIL
CORREDOR VIA FERREA
FRANJA DE CIRCULACIÓN PEATONAL
PROYECCION PASO PEATONAL
RIO LA OPIA
VIA TIPO 1
VIA TIPO 2
VIA TIPO 3
VIA TIPO 4
VIA TIPO 5
VIA TIPO 6
VIA TIPO 7
VIA TIPO 7A
VIA TIPO 8
VIA TIPO 9
VIA TIPO 10
VIA TIPO 11

PROYECTO	PLAN PARCIAL URBANA SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA
PROMOTOR	HERNANDO ARBELAEZ
COORDINACION Y DISEÑO	URBANA CONSTRUCTORES SAS
CONTIENE	USOS CORREDORES VIALES
APROBO	
CONVENCIONES	PALMA, CERCO, BORDE RIO, DELTA, ARBOL, PERIMETRO LOTE, CANAL, POSTE, MASA ARBOREA, CERCO PIEDRA, VIA FINCA, CONSTRUCCION, PUENTE, PERIMETRO EXPANSION
OBSERVACIONES	
DIBUJO	CAMILO ANDRES CASTRO G. ARQUITECTO HUGO ARIEL MANJARRES B. ARQUITECTO
FECHA	MAYO 2019
ESCALA	1 : 2.500
ARCHIVO DIGITAL	SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D/ PLANES PARCIALES /PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19
ESCALA GRAFICA	0 10 25 50 100
PLANO No.	F-5A