urbana CONSTRUCTORES

DELIMITACION DE LAS ZONAS Y/O SUBZONAS BENEFICIARIAS DE ACCIONES URBANISTICAS QUE PERMITAN DETERMINAR EL EFECTO DE PLUSVALIA

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

FORTEZZA

MERCACENTRO 10

SUELO DE EXPANSION

HACIENDA SANTA RITA

SUELO RURAL

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

PLAZA SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

EQUIPAMIENTO CIUDAD

EQUIPAMIENTO LOCAL

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

CRA. 14 SUR

CALLE 98

RIO LA OPIA

PARALELA EL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

CALLE 103

CALLE 110

CALLE 117

CALLE 122

CALLE 125

PAR VIAL LA DOIMA

CARRERA 18G SUR

CALLE 107

CALLE 109

Z.V CANJE

FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL

Z.V 1 Z.V 1A Z.V 1B Z.V 2 Z.V 3 Z.V 4 Z.V 5 Z.V 6 Z.V 7 Z.V 8 Z.V 9 Z.V 10 Z.V 11 Z.V 12 Z.V 13 Z.V 14 Z.V 15 Z.V 16 Z.V 17 Z.V 18 Z.V 19 Z.V 20 Z.V 21 Z.V 22 Z.V 23 Z.V 24 Z.V 25 Z.V 26 Z.V 27 Z.V 28 Z.V 29 Z.V 30 Z.V 31

VIA TIPO 1 VIA TIPO 2 VIA TIPO 3 VIA TIPO 4 VIA TIPO 7 VIA TIPO 7A VIA TIPO 8 VIA TIPO 9 VIA TIPO 10 VIA TIPO 11

CUADRO DE AREAS

AREA UTIL URBANIZABLE	100.00%	609,290.65 m²	60.93 Ha
DELIMITACION DE ZONAS Y SUBZONAS	46.10 %	282,161.55 m²	28.22 Ha
ZONAS PARA VIS Y VIP	53.69 %	327,129.10 m²	32.71 Ha

SE EXONERA DEL COBRO DE PARTICIPACION DE PLUSVALIA A LOS INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) Y VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO (VIP), SEGUN LO ENUNCIADO EN EL PARAGRAFO DEL ARTICULO 7 DEL ACUERDO 002 DEL 2014, ANTERIORMENTE MENCIONADO

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO

PLAN PARCIAL URBANA

SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR: HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO: URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE: DELIMITACION ZONAS Y/O SUBZONAS BENEFICIARIAS DE ACCIONES URBANISTICAS QUE PERMITAN DETERMINAR EL EFECTO DE PLUSVALIA

APROBO

CONVENCIONES: PALMA, ARBOL, MASA ARBORIA, PUENTE, CERCO, PERIMETRO LOTE, CERCO PIEDRA, PERIMETRO EXPANSION, BORDE RIO, CANAL, VIA FINCA, DELTA, POSTE, CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

DIBUJO: CAMILO ANDRES CASTRO G. ARQUITECTO

HUGO ARIEL MANJARRES B. ARQUITECTO

FECHA: MAYO 2019

ESCALA: 1 : 2.500

ARCHIVO DIGITAL: SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - 01 PLANES PARCIALES /PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA: 0 10 25 50 100

PLANO No. **F-9**