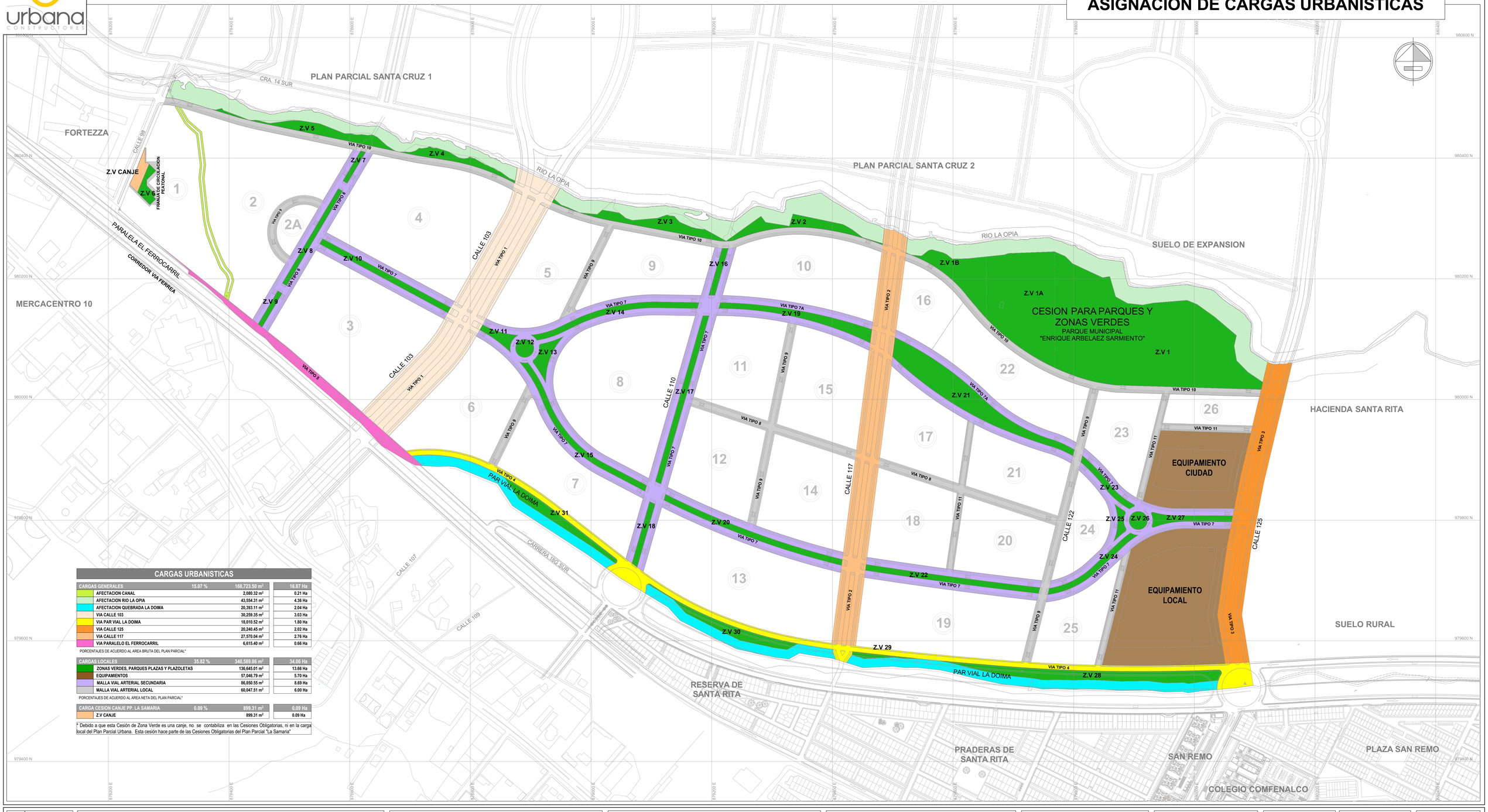
ASIGNACION DE CARGAS URBANISTICAS



CARGAS URBANISTICAS

CARGAS GENERALES	15.07 %	168,723.50 m²	16.87 Ha
	AFECTACION CANAL	2,080.32 m²	0.21 Ha
	AFECTACION RIO LA OPIA	43,554.31 m²	4.36 Ha
	AFECTACION QUEBRADA LA DOIMA	20,393.11 m²	2.04 Ha
	VIA CALLE 103	30,259.35 m²	3.03 Ha
	VIA PAR VIAL LA DOIMA	18,010.52 m²	1.80 Ha
	VIA CALLE 125	20,240.45 m²	2.02 Ha
	VIA CALLE 117	27,570.04 m²	2.76 Ha
	VIA PARALELO EL FERROCARRIL	6,615.40 m²	0.66 Ha

PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL*

CARGAS LOCALES	35.82 %	340,589.86 m²	34.06 Ha
	ZONAS VERDES, PARQUES PLAZAS Y PLAZOLETAS	136,645.01 m²	13.66 Ha
	EQUIPAMIENTOS	57,046.79 m²	5.70 Ha
	MALLA VIAL ARTERIAL SECUNDARIA	86,850.55 m²	8.69 Ha
	MALLA VIAL ARTERIAL LOCAL	60,047.51 m²	6.00 Ha

PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA NETA DEL PLAN PARCIAL*

CARGA CESION CANJE PP. LA SAMARIA	0.09 %	899.31 m²	0.09 Ha
	Z.V CANJE	899.31 m²	0.09 Ha

* Debido a que esta Cesión de Zona Verde es una canje, no se contabiliza en las Cesiones Obligatorias, ni en la carga local del Plan Parcial Urbana. Esta cesión hace parte de las Cesiones Obligatorias del Plan Parcial "La Samaria"

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO

PLAN PARCIAL URBANA

SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR

HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO

URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE

ASIGNACION DE CARGAS URBANISTICAS

APROBO

CONVENCIONES

PALMA · CERCO · BORDE RIO · DELTA
ARBOL · PERIMETRO LOTE · CANAL · POSTE
MASA ARBOREA · CERCO PIEDRA · VIA FINCA · CONSTRUCCION
PUENTE · PERIMETRO EXPANSION

OBSERVACIONES

DIBUJO

CAMILO ANDRES CASTRO G.
ARQUITECTO

HUGO ARIEL MANJARRES B.
ARQUITECTO

FECHA

MAYO 2019

ESCALA

1 : 2.500

ARCHIVO DIGITAL

SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D/ PLANES PARCIALES /PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA

0 10 25 50 100

PLANO No.

F-6