USOS Y APROVECHAMIENTOS

USOS DEL SUELO CESION EQUIPAMIENTO

TIPOS DE USOS	RESIDENCIAL PRIMARIO	RESIDENCIAL SECUNDARIO	SERVICIO EMPRESARIAL				SERVICIO PERSONAL				SERVICIO DE MANTENIMIENTO				COMERCIO ESPECIAL				COMERCIO PESADO				INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO ESPECIAL				INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO				INSTITUCIONAL EQUIP RECREATIVO Y DEPORTIVO				INDUSTRIAL BAJO IMPACTO				INDUSTRIAL MEDIANO IMPACTO				INDUSTRIAL ALTO IMPACTO			
COBERTURA*	N.A.	N.A.	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R
USO PARA EQUIPAMIENTO DE CIUDAD Y LOCAL**	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	P	P	P	P	P	P	P	P	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr

COBERTURAS N.A.= NO APLICA L= LOCAL S= SECTORIAL U= URBANA R= REGIONAL*
*USOS PARA EQUIPAMIENTO DE CIUDAD Y LOCAL** Pr= USO PRINCIPAL C= USO COMPATIBLE PR= USO PROHIBIDO*

COBERTURAS

TIPO	AREA CONSTRUIDA
LOCAL	HASTA 40 m²
SECTORIAL	DE 41 m² A 250 m²
URBANA	DE 251 m² A 2500 m²
REGIONAL	MAYOR A 2500 m²

USOS DEL SUELO AREA UTIL

TIPOS DE USOS	RESIDENCIAL PRIMARIO	RESIDENCIAL SECUNDARIO	SERVICIO EMPRESARIAL				SERVICIO PERSONAL				SERVICIO DE MANTENIMIENTO				COMERCIO ESPECIAL				COMERCIO PESADO				INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO ESPECIAL				INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO				INSTITUCIONAL EQUIP RECREATIVO Y DEPORTIVO				INDUSTRIAL BAJO IMPACTO				INDUSTRIAL MEDIANO IMPACTO				INDUSTRIAL ALTO IMPACTO			
COBERTURA*	N.A.	N.A.	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R	L	S	U	R
TODAS LAS SUPER MANZANAS Y MANZANAS**	P	P	C	C	Pr	Pr	C	C	Pr	Pr	C	Pr	Pr	Pr	C	C	Pr	Pr	C	C	Pr	Pr	C	C	Pr	Pr	C	C	Pr	Pr	C	C	Pr	Pr	C	C	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr	Pr

COBERTURAS N.A.= NO APLICA L= LOCAL S= SECTORIAL U= URBANA R= REGIONAL*
*USOS PARA EQUIPAMIENTO DE CIUDAD Y LOCAL** Pr= USO PRINCIPAL C= USO COMPATIBLE PR= USO PROHIBIDO*

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

FORTEZZA
AREA CANJE ZV-19 PP LA SAMARIA
AREA: 899,31 M²

Z.V CANJE

Z.V 1 — CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL "ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

Z.V 1A

Z.V 1B

Z.V 2

Z.V 3

Z.V 4

Z.V 5

Z.V 6

Z.V 7

Z.V 8

Z.V 9

Z.V 10

Z.V 11

Z.V 12

Z.V 13

Z.V 14

Z.V 15

Z.V 16

Z.V 17

Z.V 18

Z.V 19

Z.V 20

Z.V 21

Z.V 22

Z.V 23

Z.V 24

Z.V 25

Z.V 26

Z.V 27

Z.V 28

Z.V 29

Z.V 30

Z.V 31

SMZ 01 - RES SEC
23,476.35 m²

SMZ 02 - RES SEC
41,262.14 m²

SMZ 03 - RES SEC
40,523.06 m²

SMZ 04 - RES SEC
44,408.86 m²

SMZ 05 - RES SEC
20,422.59 m²

SMZ 06 - RES SEC
24,922.84 m²

SMZ 07 - RES SEC
23,105.65 m²

SMZ 08 - RES SEC
41,794.85 m²

SMZ 10 - RES SEC
26,826.91 m²

SMZ 12 - RES SEC
20,301.53 m²

SMZ 13 - RES SEC
39,620.63 m²

SMZ 14 - RES SEC
22,583.12 m²

SMZ 15 - RES SEC
22,273.93 m²

SMZ 19 - RES SEC
30,726.01 m²

SMZ 22 - RES SEC
22,966.30 m²

SMZ 23 - RES SEC
14,324.22 m²

SMZ 26 - RES SEC
7,263.46 m²

MZ 02A - RES SEC
3,323.81 m²

MZ 09 - RES SEC
18,921.40 m²

MZ 11 - RES SEC
19,137.40 m²

MZ 16 - RES SEC
9,865.11 m²

MZ 17 - RES SEC
17,147.85 m²

MZ 18 - RES SEC
18,512.45 m²

MZ 20 - RES SEC
16,714.56 m²

MZ 21 - RES SEC
15,790.96 m²

MZ 24 - RES SEC
9,537.00 m²

MZ 25 - RES SEC
13,537.66 m²

EQUIPAMIENTO CIUDAD
19,015.80 m²

EQUIPAMIENTO LOCAL
38,031.19 m²

CALLE 95
CALLE 103
CALLE 107
CALLE 110
CALLE 117
CALLE 122
CALLE 125
CRA. 14 SUR
CARRERA 18G SUR
PAR VIAL LA DOIMA
PARALELA EL FERROCARRIL
CORREDOR VIA FERREA
RIO LA OPIA
PASO PEATONAL
FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL
VIA TIPO 1
VIA TIPO 2
VIA TIPO 2A
VIA TIPO 3
VIA TIPO 4
VIA TIPO 5
VIA TIPO 7
VIA TIPO 8
VIA TIPO 9
VIA TIPO 10
VIA TIPO 11

MERCACENTRO 10
SUELO DE EXPANSION
HACIENDA SANTA RITA
RESERVA DE SANTA RITA
PRADERAS DE SANTA RITA
SAN REMO
PLAZA SAN REMO
COLEGIO COMFENALCO

LEYENDA
- USO RESIDENCIAL
- CESION EQUIPAMIENTO CIUDAD
- CESION EQUIPAMIENTO LOCAL
- ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS
- SUELO DE PROTECCION
- SUELO DE PROTECCION CANAL
- VIAS

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO
PLAN PARCIAL URBANA
SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR
HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO
URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE
USOS Y APROVECHAMIENTOS

APROBO

CONVENCIONES
PALMA, ARBOL, MASA ARBOREA, PUENTE, CERCO, CERCO PIEDRA, PERIMETRO LOTE, PERIMETRO EXPANSION, BORDE RIO, CANAL, VIA FINCA, DELTA, POSTE, CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

DIBUJO
CAMILO ANDRES CASTRO G.
ARQUITECTO
HUGO ARIEL MANJARRES B.
ARQUITECTO

FECHA
MAYO 2019

ESCALA
1 : 2.500

ARCHIVO DIGITAL
SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D/ PLANES PARCIALES /PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA
0 10 25 50 100

PLANO No.
F-5