ESPACIO PUBLICO Y LOCALIZACION DE EQUIPAMIENTOS CIUDAD Y LOCAL

urbana CONSTRUCTORES

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

SUELO DE EXPANSION

HACIENDA SANTA RITA

SUELO RURAL

MERCACENTRO 10

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

PLAZA SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

CRA. 14 SUR

CALLE 103

CALLE 107

CALLE 109

CALLE 110

CALLE 117

CALLE 122

CALLE 125

PROYECCION PASO PEATONAL

RIO LA OPIA

PARALELA EL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

PAR VIAL LA DOIMA

CARRERA 18G SUR

FORTEZZA

AREA CANJE ZV-19 PP LA SAMARIA

AREA: 899.31 M²

FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL

Z.V CANJE*

Z.V 1 Z.V 2 Z.V 3 Z.V 4 Z.V 5 Z.V 6 Z.V 7 Z.V 8 Z.V 9 Z.V 10 Z.V 11 Z.V 12 Z.V 13 Z.V 14 Z.V 15 Z.V 16 Z.V 17 Z.V 18 Z.V 19 Z.V 20 Z.V 21 Z.V 22 Z.V 23 Z.V 24 Z.V 25 Z.V 26 Z.V 27 Z.V 28 Z.V 29 Z.V 30 Z.V 31 Z.V 1A Z.V 1B

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

EQUIPAMIENTO CIUDAD
E.Q 1

EQUIPAMIENTO LOCAL
E.Q 2

EQUIPAMIENTO Y CESIONES

AREA NETA URBANIZABLE	100.0 %	950,779.82 m²	95.08 Ha
CESION PARQUES Y ZONAS VERDES DE CIUDAD	6.37 %	60,582.62 m²	6.06 Ha
Z.V 1B		5,185.99 m²	0.52 Ha
Z.V 2		2,924.60 m²	0.29 Ha
Z.V 3		3,239.70 m²	0.32 Ha
Z.V 4		1,858.28 m²	0.19 Ha
Z.V 5		3,021.03 m²	0.30 Ha
Z.V 6		897.28 m²	0.09 Ha
Z.V 7		468.88 m²	0.05 Ha
Z.V 8		1,456.22 m²	0.15 Ha
Z.V 9		514.49 m²	0.05 Ha
Z.V 10		2,410.45 m²	0.24 Ha
Z.V 11		909.06 m²	0.09 Ha
Z.V 12		721.46 m²	0.07 Ha
Z.V 13		1,286.44 m²	0.13 Ha
Z.V 14		2,806.76 m²	0.28 Ha
Z.V 15		3,001.54 m²	0.30 Ha
Z.V 16		808.00 m²	0.08 Ha
Z.V 17		2,880.36 m²	0.29 Ha
Z.V 18		1,076.33 m²	0.11 Ha
Z.V 20		3,138.76 m²	0.31 Ha
Z.V 22		2,903.41 m²	0.29 Ha
Z.V 23		1,168.65 m²	0.12 Ha
Z.V 24		1,734.58 m²	0.17 Ha
Z.V 25		594.71 m²	0.06 Ha
Z.V 26		721.46 m²	0.07 Ha
Z.V 27		1,573.43 m²	0.16 Ha
Z.V 28		6,873.86 m²	0.69 Ha
Z.V 29		484.79 m²	0.05 Ha
Z.V 30		3,012.09 m²	0.30 Ha
Z.V 31		2,908.01 m²	0.29 Ha
CESION PARQUES Y ZONAS VERDES LOCALES	8.00%	76,062.39 m²	7.61 Ha
Z.V 1		45,637.43 m²	4.56 Ha
Z.V 1A		17,499.09 m²	1.75 Ha
Z.V 19		3,324.77 m²	0.33 Ha
Z.V 21		9,601.10 m²	0.96 Ha
EQUIPAMIENTO DE CIUDAD	2.0 %	19,015.60 m²	1.90 Ha
EQ. 1		19,015.60 m²	1.90 Ha
EQUIPAMIENTO LOCAL	4.0 %	38,031.19 m²	3.80 Ha
EQ. 2		38,031.19 m²	3.80 Ha
TOTAL CESIONES LOCALES	12.00 %	114,093.58 m²	11.41 Ha
TOTAL CESIONES DE CIUDAD	8.37 %	79,598.22 m²	7.96 Ha

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES DE CIUDAD ADICIONAL A NORMA 22,551.43 m² (2.37%)

CESION PARA CANJE PLAN PARCIAL LA SAMARIA	0.09 %	899.31 m²	0.09 Ha
ZONA VERDE LOCAL		899.31 m²	0.09 Ha

* Debido a que esta Cesión de Zona Verde es una canje, no se contabiliza en las Cesiones Obligatorias, ni en la carga local del Plan Parcial Urbana. Esta cesión hace parte de las Cesiones Obligatorias del Plan Parcial "La Samaria"

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO

PLAN PARCIAL URBANA

SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR: HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO: URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE: ESPACIO PUBLICO Y LOCALIZACION DE EQUIPAMIENTOS CIUDAD Y LOCAL

APROBO

CONVENCIONES: PALMA, CERCO, BORDE RIO, DELTA, ARBOL, PERIMETRO LOTE, CANAL, POSTE, MASA ARBOREA, CERCO PIEDRA, VIA FINCA, CONSTRUCCION, PUENTE, PERIMETRO EXPANSION

OBSERVACIONES

DIBUJO: CAMILO ANDRES CASTRO G. ARQUITECTO

HUGO ARIEL MANJARRES B. ARQUITECTO

FECHA: MAYO 2019

ESCALA: 1 : 2.500

ARCHIVO DIGITAL: SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D/ PLANES PARCIALES /PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA: 0 10 25 50 100

PLANO No. F-3A