ESPACIO PUBLICO Y LOCALIZACION DE EQUIPAMIENTOS

urbana CONSTRUCTORES

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

CRA. 14 SUR

PROYECCION PASO PEATONAL

FORTEZZA
AREA CANJE ZV-19 PP LA SAMARIA
AREA: 899.31 M²

CALLE 105

Z.V CANJE*

Z.V 6

FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL

Z.V 5

Z.V 7

Z.V 4

RIO LA OPIA

ALAMEDAS Y PARQUES LINEALES AMBIENTALES

Z.V 3

Z.V 2

PROYECCION PASO PEATONAL

SUELO DE EXPANSION

RIO LA OPIA

Z.V 1B

Z.V 1A

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

Z.V 1

PARALELA EL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

MERCACENTRO 10

Z.V 8

ALAMEDAS Y PARQUES LINEALES AMBIENTALES

Z.V 9

Z.V 10

CALLE 103

Z.V 16

Z.V 14

Z.V 19

Z.V 11

Z.V 12

Z.V 13

ALAMEDAS Y PARQUES LINEALES AMBIENTALES

CALLE 110

Z.V 17

Z.V 15

ALAMEDAS Y PARQUES LINEALES AMBIENTALES

Z.V 21

HACIENDA SANTA RITA

EQUIPAMIENTO

Z.V 23

Z.V 25

Z.V 26

Z.V 27

CALLE 122

CALLE 125

Z.V 24

EQUIPAMIENTO

PAR VIAL LA DOIMA

Z.V 31

Z.V 18

Z.V 20

CARRERA 18G SUR

CALLE 107

CALLE 109

Z.V 22

ALAMEDAS Y PARQUES LINEALES AMBIENTALES

Z.V 30

ALAMEDAS Y PARQUES LINEALES AMBIENTALES

SUELO RURAL

Z.V 29

Z.V 28

PAR VIAL LA DOIMA

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

PLAZA SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

CESIONES OBLIGATORIAS

AREA NETA URBANIZABLE	100.0 %	950,779.82 m²	95.08 Ha
CESION PARQUES Y ZONAS VERDES	14.37 %	136,645.01 m²	13.66 Ha
PARQUE CENTRAL ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO	7.19 %	68,322.51 m²	6.83 Ha
ALAMEDAS Y PARQUES LINEALES AMBIENTALES	7.19 %	68,322.50 m²	6.83 Ha
CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES ADICIONAL A NORMA 22,551.43 m² (2.37%)			
CESION EQUIPAMIENTO	6.00 %	57,046.79 m²	5.70 Ha
EQUIPAMIENTO	6.00 %	57,046.79 m²	5.70 Ha
TOTAL CESIONES OBLIGATORIAS	20.37 %	193,691.80 m²	19.37 Ha
CESION CANJE ZV-19 PLAN PARCIAL LA SAMARIA *	0.09 %	899.31 m²	0.08 Ha
Z.V CANJE	0.09 %	899.31 m²	0.08 Ha

* Debido a que esta Cesión de Zona Verde es una canje, no se contabiliza en las Cesiones Obligatorias, ni en la carga local del Plan Parcial Urbana. Esta cesión hace parte de las Cesiones Obligatorias del Plan Parcial "La Samaria"

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO
PLAN PARCIAL URBANA
SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR
HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO
URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE
ESPACIO PUBLICO Y LOCALIZACION DE EQUIPAMIENTOS

APROBO

CONVENCIONES
PALMA, CERCO, BORDE RIO, DELTA
ARBOL, PERIMETRO LOTE, CANAL, POSTE
MASA ARBOREA, CERCO PIEDRA, VIA FINCA, CONSTRUCCION
PUENTE, PERIMETRO EXPANSION

OBSERVACIONES

DIBUJO
CAMILO ANDRES CASTRO G.
ARQUITECTO
HUGO ARIEL MANJARRES B.
ARQUITECTO

FECHA
MAYO 2019

ESCALA
1 : 2.500

ARCHIVO DIGITAL
SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D/ PLANES PARCIALES /PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA
0 10 25 50 100

PLANO No.
F-3