RED VIAL GENERAL

urbana CONSTRUCTORES

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

FORTEZZA

Z.V CANJE

MERCACENTRO 10

SUELO DE EXPANSION

SUELO RURAL

HACIENDA SANTA RITA

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

PLAZA SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

EQUIPAMIENTO CIUDAD

EQUIPAMIENTO LOCAL

CRA 14 SUR

CRA 14B SUR

CRA 16 SUR

CRA 17 SUR

CRA 18 SUR

CALLE 95

CALLE 100

CALLE 103

CALLE 106

CALLE 110

CALLE 114

CALLE 117

CALLE 119

CALLE 122

CALLE 123

CALLE 125

CRA 16B SUR

CRA 17 SUR

CALLE 107

CALLE 109

PROYECCION PASO PEATONAL

FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL

RIO LA OPIA

PARALELA EL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

TRANSVERSAL 13 SUR

TRANSVERSAL 15 SUR

PAR VIAL LA DOIMA

CARRERA 18G SUR

VIA TIPO 1

VIA TIPO 2

VIA TIPO 3

VIA TIPO 4

VIA TIPO 5

VIA TIPO 6

VIA TIPO 7

VIA TIPO 7A

VIA TIPO 8

VIA TIPO 9

VIA TIPO 10

VIA TIPO 11

RED VIAL GENERAL

VIA ARTERIAL PRIMARIA		9.17 %	ANCHO	LONG.	102,695.76 m²	10.27 Ha
VIA CALLE 103	VIA TIPO 1	2.70 %	60 ml	495.01 ml	30,259.35 m²	3.03 Ha
VIA CALLE 117	VIA TIPO 2	2.46 %	40 ml	690.70 ml	27,570.04 m²	2.76 Ha
VIA CALLE 125	VIA TIPO 3	1.81 %	40 ml	505.66 ml	20,240.45 m²	2.02 Ha
PAR VIAL LA DOIMA	VIA TIPO 4	1.61 %	81 ml	1,482.15 ml	18,010.52 m²	1.80 Ha
VIA EL FERROCARRIL	VIA TIPO 5	0.59 %	40 ml	505.55 ml	6,615.40 m²	0.66 Ha

PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL*

VIA ARTERIAL SECUNDARIA		9.13 %	ANCHO	LONG.	86,850.55 m²	8.69 Ha
VIA TIPO 6 - CALLE 100		0.87 %	32 ml	334.92 ml	8,277.97 m²	0.83 Ha
VIA TIPO 7 - CRA 16 SUR - CRA 18 SUR - CL 110		6.73 %	34 ml	2,690.89 ml	64,027.32 m²	6.40 Ha
VIA TIPO 7A - CARRERA 16 SUR		1.53 %	Variable	605.74 ml	14,545.26 m²	1.45 Ha

PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA NETA DEL PLAN PARCIAL*

VIA LOCAL		8.33 %	ANCHO	LONG.	60,843.51 m²	6.10 Ha
VIA TIPO 8 - CARRERA 17 SUR		1.00 %	16 ml	595.23 ml	9,523.80 m²	0.95 Ha
VIA TIPO 9 - CALLES 99A, 106, 114,122 - CRAS 16 SUR, 17 SUR		1.99 %	15 ml	1,262.15 ml	18,899.37 m²	1.89 Ha
VIA TIPO 10 - CARRERA 14B SUR		2.30 %	12 ml	1,823.48 ml	21,892.47 m²	2.19 Ha
VIA TIPO 11 - CALLES 119,123 - CARRERA 15 SUR		0.95 %	12 ml	742.02 ml	8,993.72 m²	0.90 Ha
FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL**		0.08 %	1.6 A 14.07 ml	173.64 ml	738.15 m²	0.07 Ha

PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA NETA DEL PLAN PARCIAL*
SEGUN ARTICULO 241 (DECRETO 0823 DE 2014 - POT)**

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO

PLAN PARCIAL URBANA

SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR: HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO: URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE: RED VIAL GENERAL

APROBO

CONVENCIONES: PALMA, ARBOL, MASA ARBOREA, PUENTE, CERCO, CERCO PIEDRA, PERIMETRO LOTE, PERIMETRO EXPANSION, BORDE RIO, CANAL, VIA FINCA, DELTA, POSTE, CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

DIBUJO: CAMILO ANDRES CASTRO G. ARQUITECTO

HUGO ARIEL MANJARRES B. ARQUITECTO

FECHA: MAYO 2019

ESCALA: 1 : 2.500

ARCHIVO DIGITAL: SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - 01 PLANES PARCIALES /PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA: 0 10 25 50 100

PLANO No. F-2