SUPERFICIES LIMITADORAS DE OBSTACULOS

urbana CONSTRUCTORES

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

FORTEZZA

Z.V CANJE

MERCACENTRO 10

HACIENDA SANTA RITA

SUELO DE EXPANSION

SUELO RURAL

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

PLAZA SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

EQUIPAMIENTO CIUDAD

EQUIPAMIENTO LOCAL

CRA. 14 SUR

CALLE 98

FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL

PARALELA EL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

RIO LA OPIA

CALLE 103

CALLE 110

CALLE 117

CALLE 122

CALLE 125

CARRERA 18C SUR

CALLE 107

CALLE 109

PAR VIAL LA DOIMA

AREA CUATRO A
354.942,58 m²

AREA CUATRO
142.052,50 m²

AREA DOS
631.743,62 m²

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES DE CIUDAD (6,37%)
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

ALTURAS AERONAUTICA CIVIL

AREA BRUTA		100.0 %	1,128,742.81 m²	112.87 Ha
ZONIFICACION DE ALTURAS	MTS	%	AREA m²	AREA Ha
AREA CUATRO A	40	31.45	354,942.58 m²	35.49 Ha
AREA CUATRO	30	12.59	142,052.50 m²	14.21 Ha
AREA DOS	25	55.97	631,747.73 m²	63.17 Ha

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO
PLAN PARCIAL URBANA
SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR
HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO
URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE
SUPERFICIES LIMITADORAS DE OBSTACULOS

APROBO

CONVENCIONES
PALMA, CERCO, BORDE RIO, DELTA
ARBOL, PERIMETRO LOTE, CANAL, POSTE
MASA ARBOREA, CERCO PIEDRA, VIA FINCA, CONSTRUCCION
PUENTE, PERIMETRO EXPANSION

OBSERVACIONES

DIBUJO
CAMILO ANDRES CASTRO G.
ARQUITECTO
HUGO ARIEL MANJARRES B.
ARQUITECTO

FECHA
MAYO 2019

ESCALA
1 : 2.500

ARCHIVO DIGITAL
SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D: PLANES PARCIALES /PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA
0 10 25 50 100

PLANO No.
A-1