ETAPA DE DESARROLLO No. 22

urbana CONSTRUCTORES

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

FORTEZZA

MERCACENTRO 10

SUELO DE EXPANSION

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

HACIENDA SANTA RITA

EQUIPAMIENTO CIUDAD

EQUIPAMIENTO LOCAL

SUELO RURAL

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

PLAZA SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

RIO LA OPIA

PARALELA AL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

CRA 14 SUR

CRA 14B SUR

CRA 16 SUR

CRA 17 SUR

CRA 18 SUR

CRA 15 SUR

CRA 16B SUR

CALLE 100

CALLE 103

CALLE 106

CALLE 110

CALLE 114

CALLE 117

CALLE 119

CALLE 122

CALLE 123

CALLE 125

TRANSVERSAL 13 SUR

TRANSVERSAL 15 SUR

PAR VIAL LA DOIMA

CARRERA 18A SUR

CALLE 107

CALLE 98

CALLE 98A

Z.V CANJE

FRANJA DE CIRCULACIÓN PEATONAL

Z.V 1

Z.V 1A

Z.V 1B

Z.V 2

Z.V 3

Z.V 4

Z.V 5

Z.V 6

Z.V 7

Z.V 8

Z.V 9

Z.V 10

Z.V 11

Z.V 12
721.46 m²

Z.V 13
1,288.44 m²

Z.V 14
4,100.02 m²

Z.V 16

Z.V 17
4,311.51 m²

Z.V 18

Z.V 19

Z.V 20

Z.V 21

Z.V 22

Z.V 23

Z.V 24

Z.V 25

Z.V 26

Z.V 27

Z.V 28

Z.V 29

Z.V 30

Z.V 31

22
3,692.10 m²

8
41,794.85 m²

1 2 2A 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

VIA TIPO 1 VIA TIPO 2 VIA TIPO 3 VIA TIPO 4 VIA TIPO 5 VIA TIPO 6 VIA TIPO 7 VIA TIPO 7A VIA TIPO 8 VIA TIPO 9 VIA TIPO 10 VIA TIPO 11

AREAS ETAPA DE DESARROLLO No. 22

AREA OBJETO DE REPARTO	**100,00 %**	**1,119,503.32 m²**	**111.95 Ha**
AREA OBJETO DE REPARTO ETAPA	**4.99 %**	**55,908.38 m²**	**5.59 Ha**
ÁREA ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS	**3.59 %**	**2,009.90 m²**	**0.20 Ha**
Z.V. 12 - CIUDAD	1.29 %	721.46 m²	0.07 Ha
Z.V. 13 - CIUDAD	2.30 %	1,288.44 m²	0.13 Ha
ÁREA VÍAS SECUNDARIAS Y LOCALES	**21.65 %**	**12,103.63 m²**	**1.21 Ha**
CARRERA 18 SUR	7.71 %	4,311.51 m²	0.43 Ha
CARRERA 16 SUR	7.33 %	4,100.02 m²	0.41 Ha
CALLE 110	6.60 %	3,692.10 m²	0.37 Ha
ÁREA ÚTIL URBANIZABLE	**74.76 %**	**41,794.85 m²**	**4.18 Ha**
SM 8	74.76 %	41,794.85 m²	4.18 Ha

Las áreas propuestas en la tabla anterior, corresponden a la formulación propia del Plan Parcial y únicamente podrán ser modificadas en los términos establecidos en el parágrafo del artículo 9 del Decreto del Plan Parcial. No obstante, los valores aquí propuestos, son valores de referencia que podrán variar de acuerdo con la ingeniería de detalle, sin que se requiera modificiación del Plan Parcial.

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO
PLAN PARCIAL URBANA
SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR
HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO
URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE
ETAPA DE DESARROLLO No. 22

APROBO

CONVENCIONES
PALMA · CERCO · BORDE RIO · DELTA
ARBOL · PERIMETRO LOTE · CANAL · POSTE
MASA ARBOREA · CERCO PIEDRA · VIA FINCA · CONSTRUCCION
PUENTE · PERIMETRO EXPANSION

OBSERVACIONES

DIBUJO
CAMILO ANDRES CASTRO G.
ARQUITECTO
HUGO ARIEL MANJARRES B.
ARQUITECTO

FECHA
MAYO 2019

ESCALA
1 : 5.000

ARCHIVO DIGITAL
SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D PLANES PARCIALES PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA
0 10 25 50 100

PLANO No.
E-22