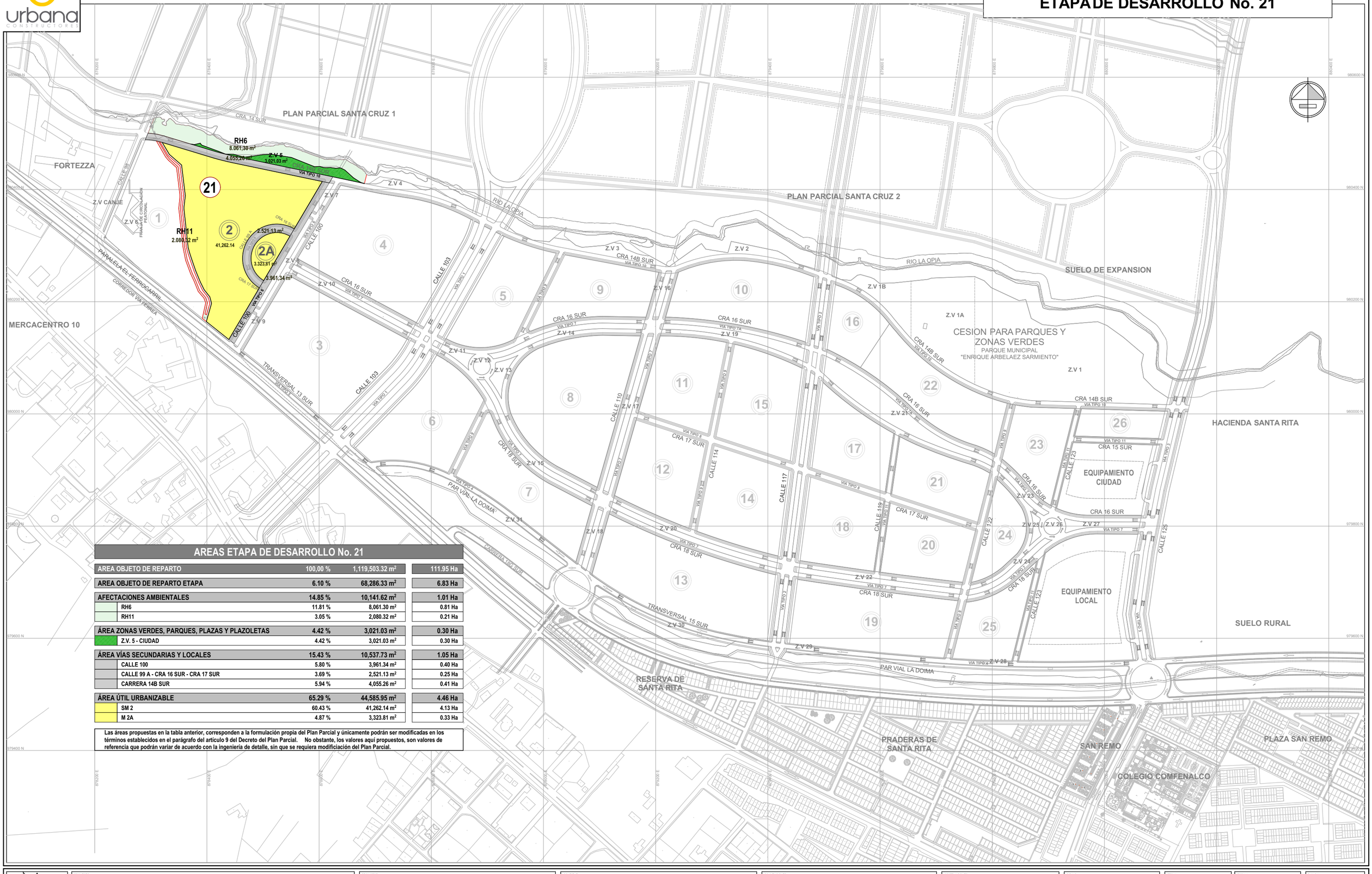
urbana
CONSTRUCTORES

ETAPA DE DESARROLLO No. 21



AREAS ETAPA DE DESARROLLO No. 21

AREA OBJETO DE REPARTO	**100,00 %**	**1,119,503.32 m²**	**111.95 Ha**
AREA OBJETO DE REPARTO ETAPA	**6.10 %**	**68,286.33 m²**	**6.83 Ha**
AFECTACIONES AMBIENTALES	**14.85 %**	**10,141.62 m²**	**1.01 Ha**
RH6	11.81 %	8,061.30 m²	0.81 Ha
RH11	3.05 %	2,080.32 m²	0.21 Ha
ÁREA ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS	**4.42 %**	**3,021.03 m²**	**0.30 Ha**
Z.V. 5 - CIUDAD	4.42 %	3,021.03 m²	0.30 Ha
ÁREA VÍAS SECUNDARIAS Y LOCALES	**15.43 %**	**10,537.73 m²**	**1.05 Ha**
CALLE 100	5.80 %	3,961.34 m²	0.40 Ha
CALLE 99 A - CRA 16 SUR - CRA 17 SUR	3.69 %	2,521.13 m²	0.25 Ha
CARRERA 14B SUR	5.94 %	4,055.26 m²	0.41 Ha
ÁREA ÚTIL URBANIZABLE	**65.29 %**	**44,585.95 m²**	**4.46 Ha**
SM 2	60.43 %	41,262.14 m²	4.13 Ha
M 2A	4.87 %	3,323.81 m²	0.33 Ha

Las áreas propuestas en la tabla anterior, corresponden a la formulación propia del Plan Parcial y únicamente podrán ser modificadas en los términos establecidos en el parágrafo del artículo 9 del Decreto del Plan Parcial. No obstante, los valores aquí propuestos, son valores de referencia que podrán variar de acuerdo con la ingeniería de detalle, sin que se requiera modificiación del Plan Parcial.

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO
PLAN PARCIAL URBANA
SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR
HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO
URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE
ETAPA DE DESARROLLO No. 21

APROBO

CONVENCIONES
PALMA · ARBOL · MASA ARBOREA · PUENTE · CERCO · CERCO PIEDRA · PERIMETRO LOTE · PERIMETRO EXPANSION · BORDE RIO · CANAL · VIA FINCA · DELTA · POSTE · CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

DIBUJO
CAMILO ANDRES CASTRO G.
ARQUITECTO
HUGO ARIEL MANJARRES B.
ARQUITECTO

FECHA
MAYO 2019

ESCALA
1 : 5.000

ARCHIVO DIGITAL
SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D/ PLANES PARCIALES/ PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA
0 10 25 50 100

PLANO No.
E-21