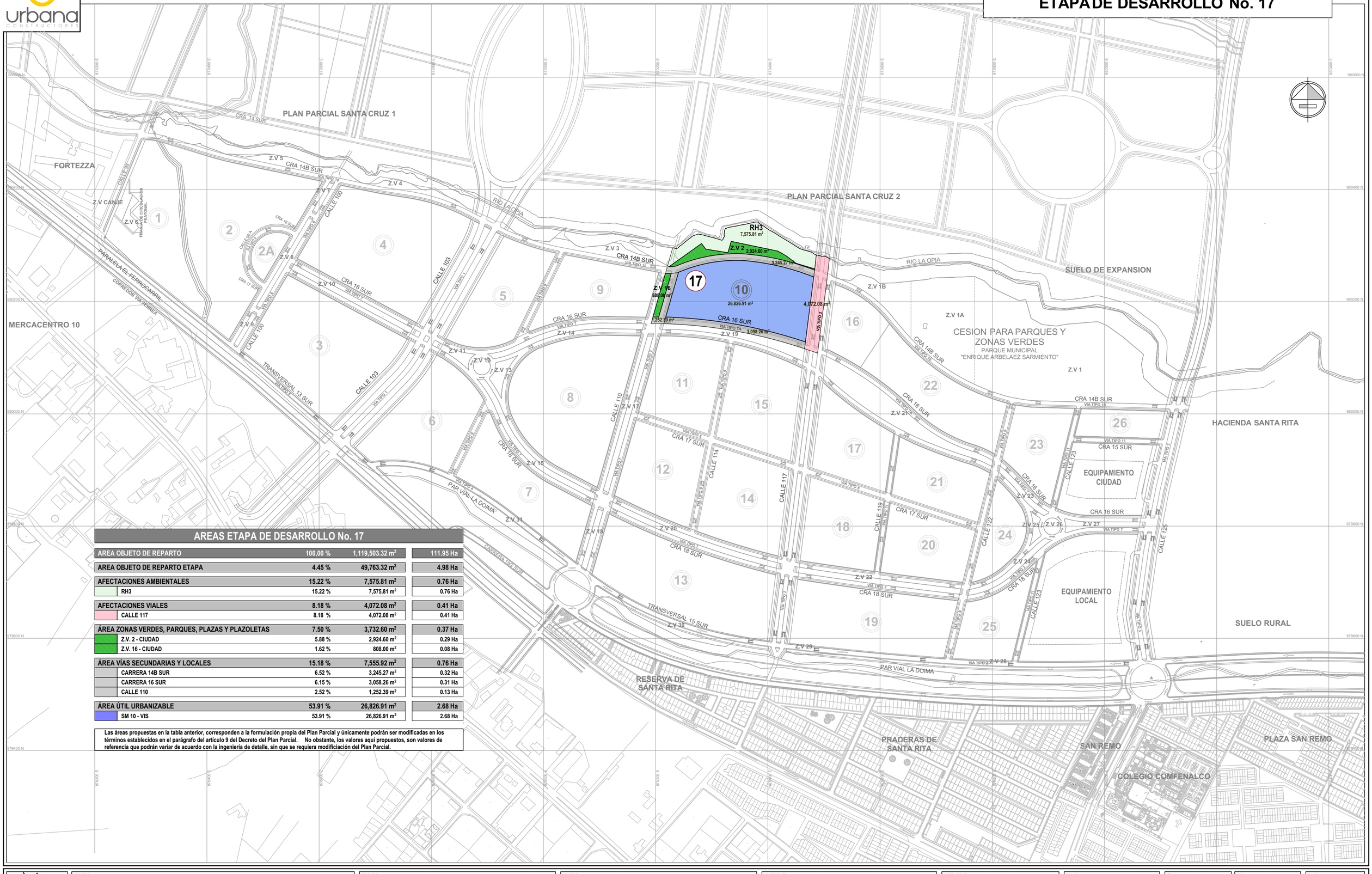
ETAPA DE DESARROLLO No. 17



AREAS ETAPA DE DESARROLLO No. 17

AREA OBJETO DE REPARTO	**100,00 %**	**1,119,503.32 m²**	**111.95 Ha**
AREA OBJETO DE REPARTO ETAPA	**4.45 %**	**49,763.32 m²**	**4.98 Ha**
AFECTACIONES AMBIENTALES	**15.22 %**	**7,575.81 m²**	**0.76 Ha**
RH3	15.22 %	7,575.81 m²	0.76 Ha
AFECTACIONES VIALES	**8.18 %**	**4,072.08 m²**	**0.41 Ha**
CALLE 117	8.18 %	4,072.08 m²	0.41 Ha
ÁREA ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS	**7.50 %**	**3,732.60 m²**	**0.37 Ha**
Z.V. 2 - CIUDAD	5.88 %	2,924.60 m²	0.29 Ha
Z.V. 16 - CIUDAD	1.62 %	808.00 m²	0.08 Ha
ÁREA VÍAS SECUNDARIAS Y LOCALES	**15.18 %**	**7,555.92 m²**	**0.76 Ha**
CARRERA 14B SUR	6.52 %	3,245.27 m²	0.32 Ha
CARRERA 16 SUR	6.15 %	3,058.26 m²	0.31 Ha
CALLE 110	2.52 %	1,252.39 m²	0.13 Ha
ÁREA ÚTIL URBANIZABLE	**53.91 %**	**26,826.91 m²**	**2.68 Ha**
SM 10 - VIS	53.91 %	26,826.91 m²	2.68 Ha

Las áreas propuestas en la tabla anterior, corresponden a la formulación propia del Plan Parcial y únicamente podrán ser modificadas en los términos establecidos en el parágrafo del artículo 9 del Decreto del Plan Parcial. No obstante, los valores aquí propuestos, son valores de referencia que podrán variar de acuerdo con la ingeniería de detalle, sin que se requiera modificiación del Plan Parcial.

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO
PLAN PARCIAL URBANA
SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR
HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO
URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE
ETAPA DE DESARROLLO No. 17

APROBO

CONVENCIONES
PALMA · CERCO · BORDE RIO · DELTA
ARBOL · PERIMETRO LOTE · CANAL · POSTE
MASA ARBOREA · CERCO PIEDRA · VIA FINCA · CONSTRUCCION
PUENTE · PERIMETRO EXPANSION

OBSERVACIONES

DIBUJO
CAMILO ANDRES CASTRO G.
ARQUITECTO
HUGO ARIEL MANJARRES B.
ARQUITECTO

FECHA
MAYO 2019

ESCALA
1 : 5.000

ARCHIVO DIGITAL
SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D PLANES PARCIALES PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA
0 10 25 50 100

PLANO No.
E-17