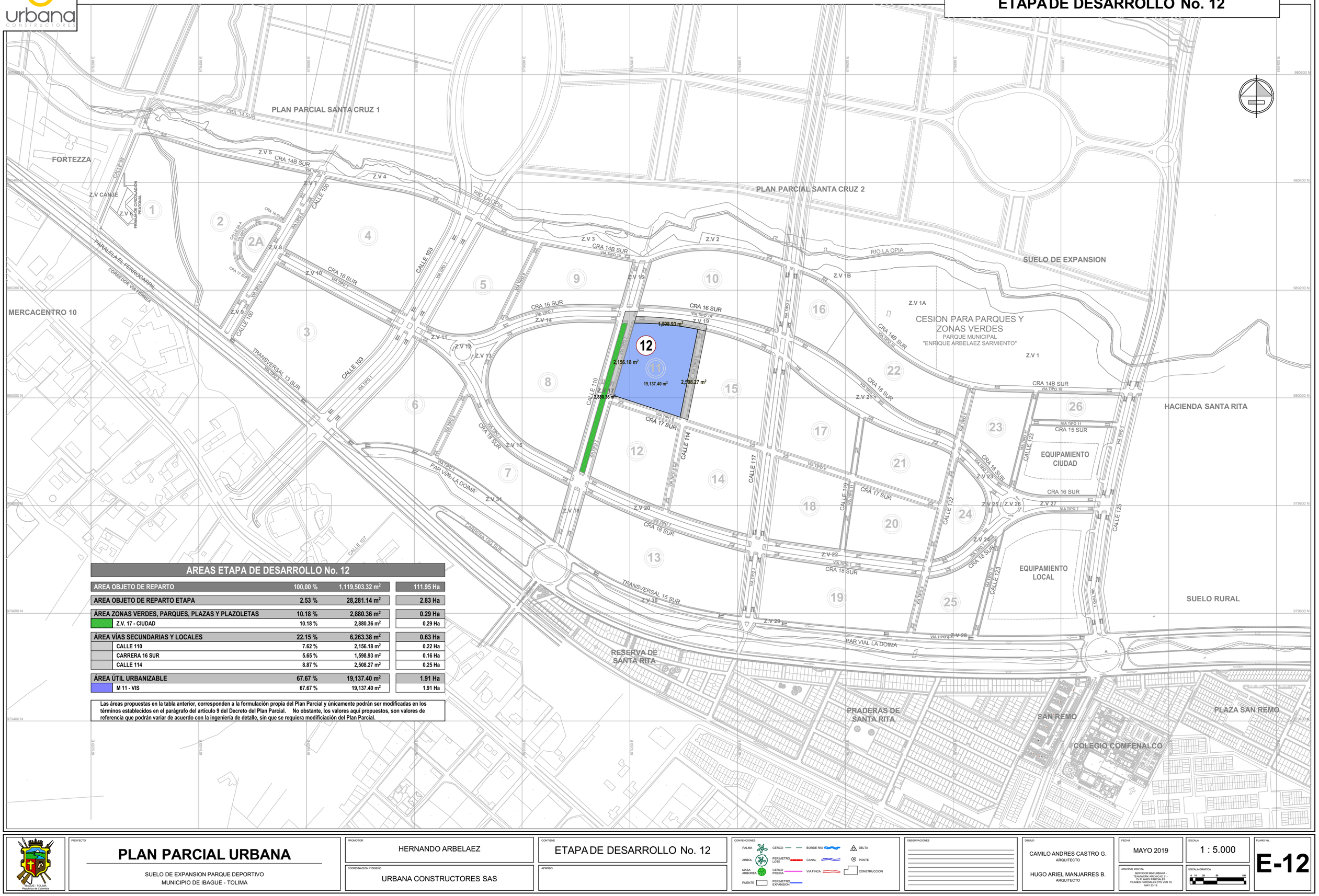
# ETAPA DE DESARROLLO No. 12




## AREAS ETAPA DE DESARROLLO No. 12

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AREA OBJETO DE REPARTO** | **100,00 %** | **1,119,503.32 m²** | **111.95 Ha** |
| **AREA OBJETO DE REPARTO ETAPA** | **2.53 %** | **28,281.14 m²** | **2.83 Ha** |
| **ÁREA ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS** | **10.18 %** | **2,880.36 m²** | **0.29 Ha** |
| Z.V. 17 - CIUDAD | 10.18 % | 2,880.36 m² | 0.29 Ha |
| **ÁREA VÍAS SECUNDARIAS Y LOCALES** | **22.15 %** | **6,263.38 m²** | **0.63 Ha** |
| CALLE 110 | 7.62 % | 2,156.18 m² | 0.22 Ha |
| CARRERA 16 SUR | 5.65 % | 1,598.93 m² | 0.16 Ha |
| CALLE 114 | 8.87 % | 2,508.27 m² | 0.25 Ha |
| **ÁREA ÚTIL URBANIZABLE** | **67.67 %** | **19,137.40 m²** | **1.91 Ha** |
| M 11 - VIS | 67.67 % | 19,137.40 m² | 1.91 Ha |

Las áreas propuestas en la tabla anterior, corresponden a la formulación propia del Plan Parcial y únicamente podrán ser modificadas en los términos establecidos en el parágrafo del artículo 9 del Decreto del Plan Parcial. No obstante, los valores aquí propuestos, son valores de referencia que podrán variar de acuerdo con la ingeniería de detalle, sin que se requiera modificiación del Plan Parcial.

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO
**PLAN PARCIAL URBANA**
SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR
HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO
URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE
ETAPA DE DESARROLLO No. 12

APROBO

CONVENCIONES
PALMA, ARBOL, MASA ARBOREA, PUENTE, CERCO, CERCO PIEDRA, PERIMETRO LOTE, PERIMETRO EXPANSION, BORDE RIO, CANAL, VIA FINCA, DELTA, POSTE, CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

DIBUJO
CAMILO ANDRES CASTRO G.
ARQUITECTO
HUGO ARIEL MANJARRES B.
ARQUITECTO

FECHA
MAYO 2019

ESCALA
1 : 5.000

ARCHIVO DIGITAL
SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D/ PLANES PARCIALES/ PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA
0 10 25 50 100

PLANO No.
**E-12**