# ETAPA DE DESARROLLO No. 14

urbana CONSTRUCTORES

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

FORTEZZA

MERCACENTRO 10

HACIENDA SANTA RITA

SUELO DE EXPANSION

SUELO RURAL

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

PLAZA SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

EQUIPAMIENTO CIUDAD

EQUIPAMIENTO LOCAL

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

RIO LA OPIA

PAR VIAL LA DOIMA

CRA 14 SUR

CRA 14B SUR

CRA 16 SUR

CRA 17 SUR

CRA 18 SUR

CRA 15 SUR

CRA 16B SUR

CRA 17B SUR

CRA 18B SUR

CALLE 100

CALLE 103

CALLE 110

CALLE 114

CALLE 117

CALLE 119

CALLE 122

CALLE 123

CALLE 125

TRANSVERSAL 13 SUR

TRANSVERSAL 15 SUR

PARALELA AL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

CARRERA 18A SUR

CALLE 107

FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Z.V 6 | 4 | Z.V 4 | |
| 2 | Z.V 7 | 5 | Z.V 3 | |
| 2A | Z.V 8 | 9 | Z.V 16 | |
| 3 | Z.V 9 | 10 | Z.V 2 | |
| 4 | Z.V 10 | 16 | Z.V 1B | |
| 5 | Z.V 11 | 22 | Z.V 1A | |
| 6 | Z.V 12 | 26 | Z.V 1 | |
| 7 | Z.V 13 | 8 | Z.V 14 | |
| 11 | Z.V 19 | 15 | Z.V 17 | |
| 14 | Z.V 21 | 17 | Z.V 23 | |
| 21 | 15.790,96 m² | 23 | Z.V 25 | Z.V 26 |
| 27 | Z.V 24 | 24 | Z.V 27 | |
| 20 | 16.714,56 m² | 18 | Z.V 20 | |
| 12 | Z.V 15 | 13 | Z.V 18 | |
| 14 | Z.V 31 | 19 | Z.V 22 | |
| 25 | Z.V 29 | | Z.V 28 | |

1.252,13 m² | 2.237,99 m² | 2.761,41 m² | 1.504,75 m² | 1.909,16 m²

## AREAS ETAPA DE DESARROLLO No. 14

| | | | |
|---|---|---|---|
| AREA OBJETO DE REPARTO | 100,00 % | 1,119,503.32 m² | 111.95 Ha |
| AREA OBJETO DE REPARTO ETAPA | 3.77 % | 42,170.97 m² | 4.22 Ha |
| ÁREA VÍAS SECUNDARIAS Y LOCALES | 22.92 % | 9,665.45 m² | 0.97 Ha |
| CARRERA 17 SUR | 6.55 % | 2,761.41 m² | 0.28 Ha |
| CALLE 119 | 6.54 % | 2,756.89 m² | 0.28 Ha |
| CARRERA 16 SUR | 5.31 % | 2,237.99 m² | 0.22 Ha |
| CARRERA 18 SUR | 4.53 % | 1,909.16 m² | 0.19 Ha |
| ÁREA ÚTIL URBANIZABLE | 77.08 % | 32,505.52 m² | 3.25 Ha |
| M 20 - VIP | 39.64 % | 16,714.56 m² | 1.67 Ha |
| M 21 - VIP | 37.45 % | 15,790.96 m² | 1.58 Ha |

Las áreas propuestas en la tabla anterior, corresponden a la formulación propia del Plan Parcial y únicamente podrán ser modificadas en los términos establecidos en el parágrafo del artículo 9 del Decreto del Plan Parcial. No obstante, los valores aquí propuestos, son valores de referencia que podrán variar de acuerdo con la ingeniería de detalle, sin que se requiera modificación del Plan Parcial.

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO
**PLAN PARCIAL URBANA**
SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR: HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO: URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE: ETAPA DE DESARROLLO No. 14

APROBO:

CONVENCIONES: PALMA, ARBOL, MASA ARBOREA, PUENTE, CERCO, CERCO PIEDRA, PERIMETRO LOTE, PERIMETRO EXPANSION, BORDE RIO, CANAL, VIA FINCA, DELTA, POSTE, CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

DIBUJO: CAMILO ANDRES CASTRO G. ARQUITECTO
HUGO ARIEL MANJARRES B. ARQUITECTO

FECHA: MAYO 2019

ESCALA: 1 : 5.000

ARCHIVO DIGITAL: SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D PLANES PARCIALES PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA: 0 10 25 50 100

PLANO No. **E-14**