ETAPA DE DESARROLLO No. 11

urbana CONSTRUCTORES

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

FORTEZZA

MERCACENTRO 10

SUELO DE EXPANSION

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

EQUIPAMIENTO CIUDAD

EQUIPAMIENTO LOCAL

HACIENDA SANTA RITA

SUELO RURAL

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

PLAZA SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

RIO LA OPIA

PAR VIAL LA DOIMA

TRANSVERSAL 15 SUR

TRANSVERSAL 13 SUR

CARRERA 18B SUR

PARALELA AL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

CRA 14 SUR

CRA 14B SUR

CRA 16 SUR

CRA 17 SUR

CRA 18 SUR

CRA 15 SUR

CALLE 100

CALLE 103

CALLE 107

CALLE 109

CALLE 110

CALLE 114

CALLE 117

CALLE 119

CALLE 122

CALLE 123

CALLE 125

CALLE 98

CRA 16 SUR

CALLE 98A

FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL

Z.V CANJE

Z.V 1

Z.V 1A

Z.V 1B

Z.V 2

Z.V 3

Z.V 4

Z.V 5

Z.V 6

Z.V 7

Z.V 8

Z.V 9

Z.V 10

Z.V 11

Z.V 12

Z.V 13

Z.V 14

Z.V 15

Z.V 16

Z.V 17

Z.V 18

Z.V 19

Z.V 20

Z.V 21

Z.V 21A

Z.V 22

Z.V 23

Z.V 24

Z.V 25

Z.V 26

Z.V 27

Z.V 28

Z.V 29

Z.V 30

Z.V 31

VIA TIPO 1

VIA TIPO 2

VIA TIPO 3

VIA TIPO 7

VIA TIPO 7A

VIA TIPO 8

VIA TIPO 9

VIA TIPO 10

VIA TIPO 11

2,330.31 m²

2,127.47 m²

20,301.53 m²

2,331.22 m²

1,924.70 m²

AREAS ETAPA DE DESARROLLO No. 11

AREA OBJETO DE REPARTO		**100.00 %**	**1,119,503.32 m²**	**111.95 Ha**
AREA OBJETO DE REPARTO ETAPA		**2.59 %**	**29,015.23 m²**	**2.90 Ha**
ÁREA VÍAS SECUNDARIAS Y LOCALES		**30.03 %**	**8,713.70 m²**	**0.87 Ha**
	CALLE 110	7.33 %	2,127.47 m²	0.21 Ha
	CARRERA 17 SUR	8.03 %	2,330.31 m²	0.23 Ha
	CALLE 114	8.03 %	2,331.22 m²	0.23 Ha
	CARRERA 18 SUR	6.63 %	1,924.70 m²	0.19 Ha
ÁREA ÚTIL URBANIZABLE		**69.97 %**	**20,301.53 m²**	**2.03 Ha**
	SM 12 - VIS	69.97 %	20,301.53 m²	2.03 Ha

Las áreas propuestas en la tabla anterior, corresponden a la formulación propia del Plan Parcial y únicamente podrán ser modificadas en los términos establecidos en el parágrafo del artículo 9 del Decreto del Plan Parcial. No obstante, los valores aquí propuestos, son valores de referencia que podrán variar de acuerdo con la ingeniería de detalle, sin que se requiera modificación del Plan Parcial.

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO

PLAN PARCIAL URBANA

SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR: HERNANDO ARBELAEZ

CONTIENE: ETAPA DE DESARROLLO No. 11

COORDINACION Y DISEÑO: URBANA CONSTRUCTORES SAS

APROBO:

CONVENCIONES: PALMA, ARBOL, MASA ARBOREA, PUENTE, CERCO, CERCO PIEDRA, PERIMETRO LOTE, PERIMETRO EXPANSION, BORDE RIO, CANAL, VIA FINCA, DELTA, POSTE, CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

DIBUJO: CAMILO ANDRES CASTRO G. ARQUITECTO
HUGO ARIEL MANJARRES B. ARQUITECTO

FECHA: MAYO 2019

ESCALA: 1 : 5.000

ARCHIVO DIGITAL: SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - 02 PLANOS PARCIALES DTS - PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA: 0 10 25 50 100

PLANO No. **E-11**