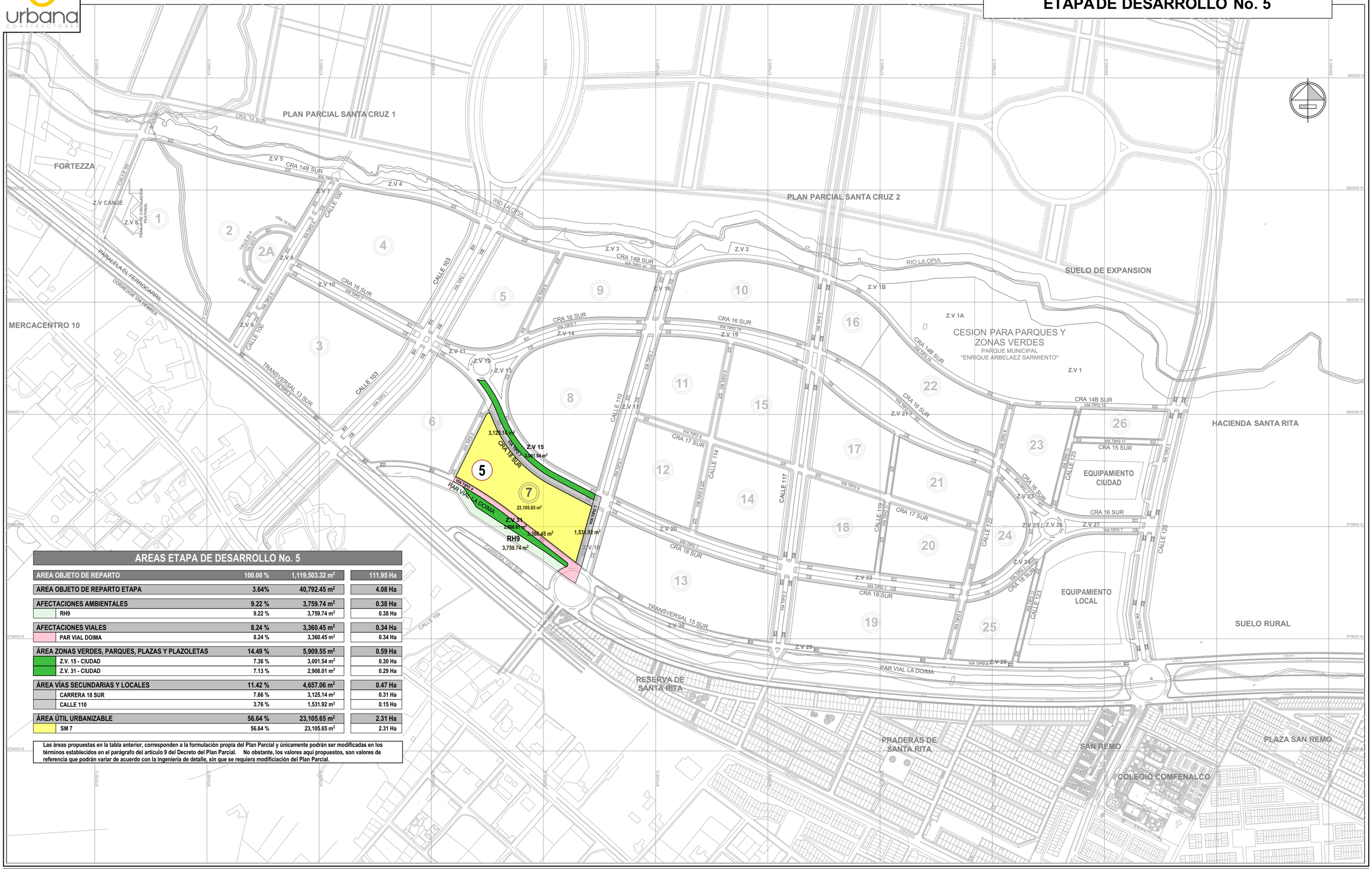
ETAPA DE DESARROLLO No. 5

urbana CONSTRUCTORES



AREAS ETAPA DE DESARROLLO No. 5

AREA OBJETO DE REPARTO	**100.00 %**	**1,119,503.32 m²**	**111.95 Ha**
AREA OBJETO DE REPARTO ETAPA	**3.64%**	**40,792.45 m²**	**4.08 Ha**
AFECTACIONES AMBIENTALES	**9.22 %**	**3,759.74 m²**	**0.38 Ha**
RH9	9.22 %	3,759.74 m²	0.38 Ha
AFECTACIONES VIALES	**8.24 %**	**3,360.45 m²**	**0.34 Ha**
PAR VIAL DOIMA	8.24 %	3,360.45 m²	0.34 Ha
ÁREA ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS	**14.49 %**	**5,909.55 m²**	**0.59 Ha**
Z.V. 15 - CIUDAD	7.36 %	3,001.54 m²	0.30 Ha
Z.V. 31 - CIUDAD	7.13 %	2,908.01 m²	0.29 Ha
ÁREA VÍAS SECUNDARIAS Y LOCALES	**11.42 %**	**4,657.06 m²**	**0.47 Ha**
CARRERA 18 SUR	7.66 %	3,125.14 m²	0.31 Ha
CALLE 110	3.76 %	1,531.92 m²	0.15 Ha
ÁREA ÚTIL URBANIZABLE	**56.64 %**	**23,105.65 m²**	**2.31 Ha**
SM 7	56.64 %	23,105.65 m²	2.31 Ha

Las áreas propuestas en la tabla anterior, corresponden a la formulación propia del Plan Parcial y únicamente podrán ser modificadas en los términos establecidos en el parágrafo del artículo 9 del Decreto del Plan Parcial. No obstante, los valores aquí propuestos, son valores de referencia que podrán variar de acuerdo con la ingeniería de detalle, sin que se requiera modificación del Plan Parcial.

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO
PLAN PARCIAL URBANA
SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR: HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO: URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE: ETAPA DE DESARROLLO No. 5

APROBO:

CONVENCIONES: PALMA, ARBOL, MASA ARBOREA, PUENTE, CERCO, PERIMETRO LOTE, CERCO PIEDRA, PERIMETRO EXPANSION, CERCO, CANAL, VIA FINCA, BORDE RIO, DELTA, POSTE, CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

DIBUJO: CAMILO ANDRES CASTRO G. ARQUITECTO
HUGO ARIEL MANJARRES B. ARQUITECTO

FECHA: MAYO 2019

ESCALA: 1 : 5.000

ARCHIVO DIGITAL: SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - 01 PLANES PARCIALES - PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA: 0 10 25 50 100

PLANO No. **E-5**