ETAPA DE DESARROLLO No. 4

urbana CONSTRUCTORES

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

FORTEZZA

MERCACENTRO 10

SUELO DE EXPANSION

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

HACIENDA SANTA RITA

EQUIPAMIENTO CIUDAD

EQUIPAMIENTO LOCAL

SUELO RURAL

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

PLAZA SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

RIO LA OPIA

PAR VIAL LA DOIMA

CRA 14 SUR

CRA 14B SUR

CRA 16 SUR

CRA 16B SUR

CRA 17 SUR

CRA 18 SUR

CRA 15 SUR

CRA 16B SUR

CALLE 100

CALLE 103

CALLE 107

CALLE 109

CALLE 110

CALLE 114

CALLE 117

CALLE 119

CALLE 122

CALLE 123

CALLE 125

CALLE 98

CALLE 98A

TRANSVERSAL 13 SUR

TRANSVERSAL 15 SUR

CARRERA 18A SUR

PARALELA AL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL

Z.V 1 · Z.V 1A · Z.V 1B · Z.V 2 · Z.V 3 · Z.V 4 · Z.V 5 · Z.V 6 · Z.V 7 · Z.V 8 · Z.V 9 · Z.V 10 · Z.V 11 · Z.V 12 · Z.V 13 · Z.V 14 · Z.V 15 · Z.V 16 · Z.V 17 · Z.V 18 · Z.V 19 · Z.V 20 · Z.V 21 · Z.V 22 · Z.V 23 · Z.V 24 · Z.V 25 · Z.V 26 · Z.V 27 · Z.V 28 · Z.V 29 · Z.V 30 · Z.V 31

Z.V 24 — 1,734.58 m² — 1,813.39 m²

Z.V 26 — 721.46 m²

M 25 — 13,537.66 m² — 1,896.50 m²

AREAS ETAPA DE DESARROLLO No. 4

AREA OBJETO DE REPARTO		100.00 %	1,119,503.32 m²	111.95 Ha
AREA OBJETO DE REPARTO ETAPA		1.76%	19,703.59 m²	1.97 Ha
ÁREA ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS		12.46 %	2,456.04 m²	0.25 Ha
	Z.V. 24 - CIUDAD	8.80 %	1,734.58 m²	0.17 Ha
	Z.V. 26 - CIUDAD	3.66 %	721.46 m²	0.07 Ha
ÁREA VÍAS SECUNDARIAS Y LOCALES		18.83 %	3,709.89 m²	0.37 Ha
	CARRERA 18 SUR	9.20 %	1,813.39 m²	0.18 Ha
	CALLE 122	9.63 %	1,896.50 m²	0.19 Ha
ÁREA ÚTIL URBANIZABLE		68.71 %	13,537.66 m²	1.35 Ha
	M 25 - VIS	68.71 %	13,537.66 m²	1.35 Ha

Las áreas propuestas en la tabla anterior, corresponden a la formulación propia del Plan Parcial y únicamente podrán ser modificadas en los términos establecidos en el parágrafo del artículo 9 del Decreto del Plan Parcial. No obstante, los valores aquí propuestos, son valores de referencia que podrán variar de acuerdo con la ingeniería de detalle, sin que se requiera modificación del Plan Parcial.

IBAGUE - TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO
PLAN PARCIAL URBANA
SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR: HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO: URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE: ETAPA DE DESARROLLO No. 4

APROBO:

CONVENCIONES: PALMA, ARBOL, MASA ARBOREA, PUENTE, CERCO, CERCO PIEDRA, PERIMETRO LOTE, PERIMETRO EXPANSION, BORDE RIO, CANAL, VIA FINCA, DELTA, POSTE, CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

DIBUJO: CAMILO ANDRES CASTRO G. ARQUITECTO
HUGO ARIEL MANJARRES B. ARQUITECTO

FECHA: MAYO 2019

ESCALA: 1 : 5.000

ARCHIVO DIGITAL: SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D PLANES PARCIALES PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA: 0 10 25 50 100

PLANO No. **E-4**