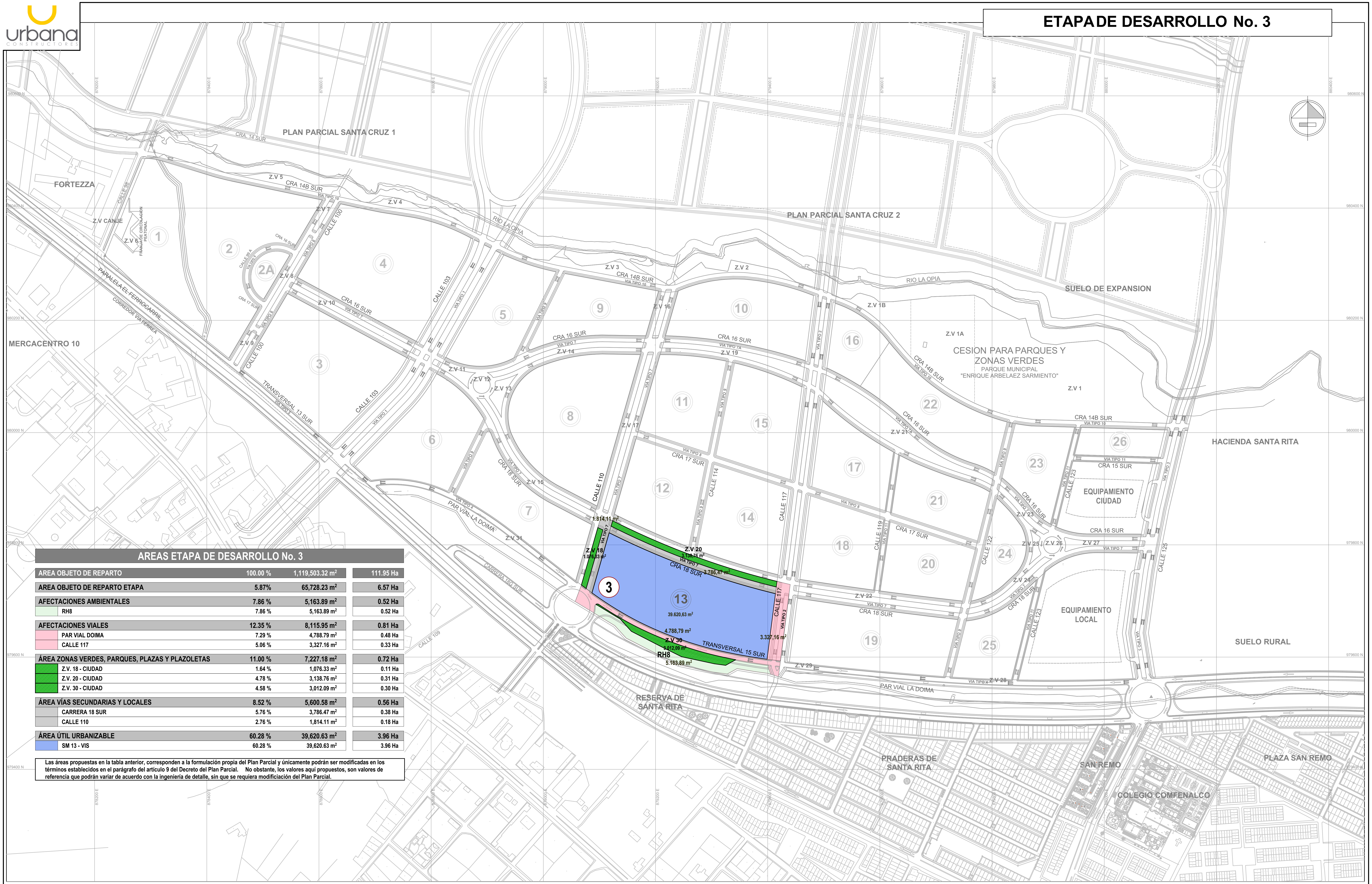
ETAPA DE DESARROLLO No. 3



AREAS ETAPA DE DESARROLLO No. 3

AREA OBJETO DE REPARTO		100.00 %	1,119,503.32 m²	111.95 Ha
AREA OBJETO DE REPARTO ETAPA		5.87%	65,728.23 m²	6.57 Ha
AFECTACIONES AMBIENTALES		7.86 %	5,163.89 m²	0.52 Ha
	RH8	7.86 %	5,163.89 m²	0.52 Ha
AFECTACIONES VIALES		12.35 %	8,115.95 m²	0.81 Ha
	PAR VIAL DOIMA	7.29 %	4,788.79 m²	0.48 Ha
	CALLE 117	5.06 %	3,327.16 m²	0.33 Ha
ÁREA ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS		11.00 %	7,227.18 m²	0.72 Ha
	Z.V. 18 - CIUDAD	1.64 %	1,076.33 m²	0.11 Ha
	Z.V. 20 - CIUDAD	4.78 %	3,138.76 m²	0.31 Ha
	Z.V. 30 - CIUDAD	4.58 %	3,012.09 m²	0.30 Ha
ÁREA VÍAS SECUNDARIAS Y LOCALES		8.52 %	5,600.58 m²	0.56 Ha
	CARRERA 18 SUR	5.76 %	3,786.47 m²	0.38 Ha
	CALLE 110	2.76 %	1,814.11 m²	0.18 Ha
ÁREA ÚTIL URBANIZABLE		60.28 %	39,620.63 m²	3.96 Ha
	SM 13 - VIS	60.28 %	39,620.63 m²	3.96 Ha

Las áreas propuestas en la tabla anterior, corresponden a la formulación propia del Plan Parcial y únicamente podrán ser modificadas en los términos establecidos en el parágrafo del artículo 9 del Decreto del Plan Parcial. No obstante, los valores aquí propuestos, son valores de referencia que podrán variar de acuerdo con la ingeniería de detalle, sin que se requiera modificiación del Plan Parcial.

IBAGUE - TOLIMA
Republica de Colombia

PROYECTO
PLAN PARCIAL URBANA
SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO
MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA

PROMOTOR: HERNANDO ARBELAEZ

COORDINACION Y DISEÑO: URBANA CONSTRUCTORES SAS

CONTIENE: ETAPA DE DESARROLLO No. 3

APROBO:

CONVENCIONES: PALMA, ARBOL, MASA ARBOREA, PUENTE, CERCO, PERIMETRO LOTE, CERCO PIEDRA, PERIMETRO EXPANSION, BORDE RIO, CANAL, VIA FINCA, DELTA, POSTE, CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

DIBUJO: CAMILO ANDRES CASTRO G. ARQUITECTO; HUGO ARIEL MANJARRES B. ARQUITECTO

FECHA: MAYO 2019

ESCALA: 1 : 5.000

ARCHIVO DIGITAL: SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D/ PLANES PARCIALES /PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19

ESCALA GRAFICA: 0 10 25 50 100

PLANO No. **E-3**